



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
MÍSTOSTAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**Ing. Tomáš Mikeska**

Praha 13. 1. 2020

Č.j.: UMCP3 005903/2020/013/MI

Vážený pane Krížo,

na prosincovém Zastupitelstvu MČ Praha 3 jste se dotazoval, z jaké kupní ceny bytu poskytuje městská část slevu.

Podmínky pro poskytnutí slevy z kupní ceny bytové jednotky určuje „Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha 3“, schválený usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014. Slevu lze čerpat pouze z ceny bytové jednotky určené znaleckým posudkem. Na cenu za pozemky se slevy neposkytují.

Ve Vašem konkrétním případě jste využil maximální poskytovanou slevu z ceny bytu, tedy celkem 30%.

Znaleckým posudkem č. 6120-85/2018 ze dne 28. 2. 2018 byla stanovena cena bytové jednotky č. \*519/20\* takto:

- 2 293 685,- Kč cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy (z této ceny se poskytují veškeré uplatňované slevy)
- 76 381,- Kč cena spoluvlastnického podílu na pozemcích (z této ceny se žádné slevy neposkytují)

Při uplatnění 30% slevy je kupní cena jednotky č. \*519/20\* vypočítána vzorcem  $2\,293\,685 \times 0,7 = 1\,605\,579,50$  Kč. K této částce je třeba přičíst cenu za spoluvlastnický podíl na pozemcích, na kterou se slevy nevztahují, tedy částku **76 381,- Kč**.

Prostý součet těchto dvou částek stanovuje celkovou kupní cenu  $1\,605\,579,50 + 76\,381 = 1\,681\,960,50$  Kč. Tato cena je uvedena v kupní smlouvě.

S úctou

Vážený pan

