

**VÝZVA Č. 732 K PODÁNÍ NABÍDEK VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ K VÝBĚRU NÁJEMCE  
HUSITSKÁ 7, PRAHA 3**

Název výběrového řízení:	<b>VÝBĚR NÁJEMCE PROSTOR BUDOVY HUSITSKÁ 7, PRAHA 3</b>
--------------------------	---

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE**

Název:	<b>Městská část Praha 3</b>
Sídlo:	Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Osoba oprávněná jednat za vyhlašovatele:	Ing. Pavel Hájek

**2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Účelem tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnějšího nájemce budovy č.p. 1050, v katastrálním území Žižkov na adrese Husitská 7, Praha 3. Vybraný nájemce bude zavázán provést na svůj náklad rekonstrukci budovy v podobě nájemcem navržené a vyhlašovatelem odsouhlasené. Nájem bude sjednán na dobu v trvání maximálně 25 let. Bližší požadavky na budoucího nájemce prostor a požadavky na využití pronajímaných prostor jsou uvedeny v kapitole č. 4 této výzvy k podání nabídek.

Toto výběrové řízení je realizováno jako dvoukolové tak, jak je specifikováno níže.

Předpokládané zahájení nájmu: 1. čtvrtletí roku 2020.

**3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU**

Jedná se o pronájem budovy č.p. 1050, v katastrálním území Žižkov, která se nachází na adrese Husitská 1050/7, Praha 3 (dále jen „**Budova**“). Budova bude pronajata jako celek.

Specifikace Budovy:

Budova č.p. 1050, která je součástí pozemku parc. č. 400 v k.ú. Žižkov, obec Praha,

Adresa:	Husitská 1050/7, Praha 3
Počet podlaží:	jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží
Podlahová plocha:	1648,9m <sup>2</sup>
Půdorysy všech podlaží:	příloha č. 1 této výzvy
Technický stav:	statický stav Budovy je dobrý, stav prostor v Budově je velmi špatný, chybí veškeré rozvody (elektrina, voda, plyn), jedná se o stav hrubé stavby. Budova je určena k rekonstrukci, kterou se zaváže provést vybraný nájemce dle dále uvedených pravidel
Technické vybavení:	žádné, zajistí vybraný nájemce v rámci rekonstrukce Budovy

Dokumentace týkající se Budovy bude k dispozici k nahlédnutí ode dne zveřejnění této výzvy k podání nabídek do konce lhůty k podání nabídek dle kapitoly 10. této výzvy na adrese MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, Ing. Pavel Hájek, vedoucí odboru, Lipanská 9, Praha 3, a to každý všední den od 9.00 do 14.00 hodin.

Před nahlédnutím do dokumentace Budovy bude uchazeč povinen podepsat dohodu o mlčenlivosti, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „**Dohoda o mlčenlivosti**“).

#### **4. POŽADAVKY NA UCHAZEČE A ČINNOSTI PROVOZOVANÉ NÁJEMCEM V BUDOVĚ:**

1. Přípustné využití Budovy. V Budově vyhlášovatel připouští provozování pouze takové činnosti, která nebude mít rušivý charakter pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí. V Budově nesmí být provozovány činnosti, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovaly okolí Budovy hlukem, zápachem zvýšeným provozem apod. Vyloučeny jsou všechny činnosti, které jsou vyloučeny „Pravidly pronajímání nebytových prostor Městské části Praha 3“ (dále jen „Pravidla“), která jsou dostupná na internetových stránkách Městské části Praha 3.

V Budově nesmějí být provozovány činnosti, které by byly v rozporu s právními předpisy, Pravidly a dobrými mravy. Při posuzování kvality projektu uchazeče bude posuzován přínos projektu uchazeče pro obyvatel městské části Praha 3.

2. Studie rekonstrukce a budoucího využití Budovy. Nabídka uchazeče o nájem Budovy musí obsahovat studii budoucího využití Budovy včetně závazku uchazeče Budovu uvést na své náklady do stavu způsobilého k využití pro uchazečem navrhovaný způsob využití – provést rekonstrukci Budovy. Vyhlášovatel (pronajímatel) nebude nájemci kompenzovat jakékoli náklady vynaložené na rekonstrukci Budovy, a to ani při skončení nájmu. Podmínkou nájemního vztahu a rekonstrukce budovy tedy bude vzdání se nároku nájemce na kompenzaci

prostředků vynaložených na rekonstrukci Budovy, nároku na zhodnocení Budovy, a to i pro případ ukončení nájemního vztahu.

Nabídka uchazeče, resp. studie budoucího využití Budovy musí obsahovat uchazečem odhadované finanční náklady na rekonstrukci Budovy v uchazečem navrhované formě. Rekonstrukce bude probíhat při zachování minimálně následujících pravidel:

- nájemce minimálně jeden měsíc před plánovaným započatím rekonstrukčních prací předloží pronajímateli ke schválení přesný plán rekonstrukce s vyčíslením nákladů. Návrh nájemce musí odpovídat nabídce nájemce podané na základě této výzvy. Pronajímatel navržený plán odsouhlasí, nebo vrátí se svými výhradami nájemci k přepracování. Pronajímatelem schválený plán rekonstrukce dále jen „Plán rekonstrukce“;
- nájemce provede rekonstrukční práce dle Plánu rekonstrukce;
- pronajímatel provede kontrolu provedených rekonstrukčních prací – zejm. jejich soulad s Plánem rekonstrukce;
- v případě, že rekonstrukční práce nebudou provedeny v souladu s Plánem rekonstrukce, je pronajímatel oprávněn požadovat uvedení prací do souladu s Plánem rekonstrukce a stanovit k tomu nájemci přiměřenou lhůtu. V případě, že nájemce nenapraví své pochybení ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem, bude pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a požadovat smluvní pokutu ve výši trojnásobku ročního nájemného;

Studie rekonstrukce a projekt budoucího využití Budovy budou hodnotícími kritérii pro výběr nájemce Budovy. Veškeré rekonstrukční práce, jejich rozsah, podoba a cena budou vždy předmětem předchozího písemného schválení vyhlášovatele.

Nájemce bude povinen opatřit veškerá povolení a jiná správní rozhodnutí pro rekonstrukci Budovy a ponese všechny náklady na vydání takových rozhodnutí. Rekonstrukce bude nájemcem prováděna výhradně na základě a v souladu s vydanými správními rozhodnutími. Nájemce bude odpovídat za veškeré škody, které při rekonstrukci Budovy a jejím následném provozu vzniknou. V případě nedodržení harmonogramu a/nebo podoby rekonstrukce, který bude závazně uveden v nájemní smlouvě, bude vyhlášovatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit. Obdobné právo odstoupit bude sjednáno pro případ nedodržení sjednaného způsobu využití Budovy.

3. Podmínky nájemního vztahu. Nájem bude sjednán na dobu navrženou vybraným uchazečem v jeho nabídce nejdéle však na dobu v trvání 25 let od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Budou zachována práva vyhlášovatele předčasně ukončit nájem v případě hrubého porušování povinností nájemce. Bude zakotveno

nájemcovo vzdání se jakýchkoli nároků proti vyhlášovateli v souvislosti s rekonstrukcí Budovy a jejím zhodnocením. Před uzavřením nájemní smlouvy bude vyhlášovatel požadovat složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za Budovu.

Nájemce nebude oprávněn v průběhu nájemního vztahu měnit bez předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele způsob využití Budovy, ani podobu rekonstrukce navrženou uchazečem v rámci tohoto výběrového řízení. Nájemce bude povinen Budovu po celou dobu nájemního vztahu aktivně využívat a na své náklady udržovat ve sjednaném stavu.

#### 4. Požadovaná kvalifikace nájemce.

Pro podání nabídky není způsobilý uchazeč, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto výběrového řízení pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin - požadavek (4a);
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek – požadavek (4b);
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění – požadavek (4c);
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – požadavek (4d);
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele – požadavek (4e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínky uvedené výše splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Vyhlašovatel požaduje, aby uchazeč předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu jím navrhovaného projektu budoucího využití Budovy – požadavek (4f).

Splnění výše uvedených kvalifikačních požadavků vyhlášovatele je povinen prokázat uchazeč již v prvním kole soutěže současně s podáním nabídky v prvním kole těmito dokumenty:

- výpisem z evidence rejstříku trestů ve vztahu k požadavku (4a);
- potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k požadavku (4b);

- písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k požadavku (4b);
- písemným čestným prohlášením ve vztahu k požadavku (4c);
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k požadavku (4d);
- výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán požadavek (4e);
- výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k požadavku (4f).

## **5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

Podávání nabídek a jejich hodnocení bude probíhat ve dvou kolech.

### **První kolo**

V prvním kole budou nabídky uchazečů hodnoceny podle následujících pravidel:

Vyhlašovatel bude hodnotit podané nabídky analogicky k § 1777 zákona č. 89/2012 Sb. podle jejich vhodnosti pro vyhlašovatele s tím, že hodnocena budou následující kritéria:

- a. Uchazečem nabízená cena za jeden měsíc nájmu Budovy jako celku bez DPH (nájemné neobsahuje platby za služby, které budou hrazeny nájemcem zvlášť). Nabídku výše nájemného uchazeč uvede v nabídce způsobem uvedeným v kapitole 6. této výzvy.
- b. Projekt budoucího využití Budovy včetně popisu zamýšlené rekonstrukce Budovy. Projekt budoucího využití musí obsahovat minimálně uchazečem navrhovanou dobu trvání nájmu, harmonogram pro využití Budovy s výhledem na celou plánovanou dobu trvání nájmu, předpokládaný přínos obyvatelům městské části Praha 3 a přínos rozvoji lokality. Projekt využití Budovy musí obsahovat podrobný popis aktivit, které hodlá uchazeč v Budově v popsáném časovém harmonogramu provozovat, popis využití celé Budovy. Projekt musí obsahovat vyhodnocení dopadů na okolí Budovy, a to jak pozitivních, tak negativních. Popis zamýšlené rekonstrukce budovy musí obsahovat alespoň popis výsledné podoby Budovy, dobu dokončení rekonstrukce a náklady, které hodlá nájemce na rekonstrukci Budovy vynaložit.

Způsob hodnocení výše uvedených kritérií v prvním kole:

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle jejich vhodnosti pro vyhlašovatele analogicky dle § 1777 zákona č. 89/2012 Sb.. Jednotlivá kritéria uvedená výše pod písmeny a. a b. budou vyhlašovatelem bodována. Bodová škála bude od 0 bodů do 100 bodů u každého kritéria.

Kritéria budou mít následující váhu (i) nabídková cena měsíčního nájmu (čl. 5 odst. a.) bude mít váhu 35%, (ii) studie budoucího využití a zamýšlená podoba rekonstrukce Budovy včetně předpokládaných nákladů (čl. 5. odst. b.) bude mít váhu 65%.

Vítěznou nabídkou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu všech kritérií násobeno váhou každého kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí uchazečů podle počtu bodů získaných v prvním kole soutěže. Do druhého kola soutěže postupují nabídky tří nejlepších uchazečů.

O výsledku prvního kola hodnocení nabídek budou vyrozuměni všichni uchazeči. Uchazeči na prvních třech místech budou vyzváni k podání nabídky do druhého kola soutěže.

### **Druhé kolo**

V druhém kole budou nabídky uchazečů hodnoceny podle následujících pravidel:

Vyhlašovatel bude hodnotit podané nabídky analogicky k § 1777 zákona č. 89/2012 Sb. podle jejich vhodnosti pro vyhlašovatele s tím, že hodnocena budou následující kritéria:

- a. Uchazečem nabízená cena za jeden měsíc nájmu Budovy jako celku bez DPH (nájemné neobsahuje platby za služby, které budou hrazeny nájemcem zvlášť). Nabídku výše nájemného uchazeč uvede v nabídce způsobem uvedeným v kapitole 6. této výzvy. Nabídková výše nájemného nesmí být nižší než výše nájemného, kterou nabídl uchazeč v prvním kole soutěže, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena.
- b. Výše finančních prostředků, které uchazeč vynaloží na jím zamýšlenou a v prvním kole soutěže prezentovanou rekonstrukci budovy včetně podrobného rozpisu této částky podle jednotlivých složek rekonstrukce. Uchazeč se v nájemní smlouvě zaváže jím uvedené náklady skutečně a prokazatelně vynaložit pod sankcí možnosti pronajímatel od nájemní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu. Výše finančních prostředků, které uchazeč vynaloží na jím zamýšlenou a v prvním kole soutěže prezentovanou rekonstrukci budovy nesmí být nižší než ta prezentovaná v nabídce uchazeče podané v prvním kole tohoto výběrového řízení.
- c. Uchazečem předložená studie rekonstrukce Budovy. Navrhovaná rekonstrukce musí být navržena tak, aby umožnila využití Budovy uchazečem navrhovaným způsobem v souladu s obecně závaznými předpisy a příslušnými správními rozhodnutími. Navržená studie rekonstrukce bude hodnocena z pohledu vhodnosti pro vyhlašovatele, a to s ohledem na vhodnost pro lokalitu, ve které se Budova nachází, přínos městské části Praha 3, dobu dokončení rekonstrukce.
- d. Projekt budoucího využití Budovy. Projekt budoucího využití musí obsahovat minimálně uchazečem navrhovanou dobu trvání nájmu, harmonogram pro využití Budovy s výhledem na celou plánovanou dobu trvání nájmu, předpokládaný přínos

obyvatelům městské části Praha 3 a přínos rozvoji lokality. Projekt využití Budovy musí obsahovat podrobný popis aktivit, které hodlá uchazeč v Budově v popsáném časovém harmonogramu provozovat, popis využití celé Budovy. Projekt musí obsahovat vyhodnocení dopadů na okolí Budovy, a to jak pozitivních, tak negativních.

Způsob hodnocení výše uvedených kritérií ve druhém kole soutěže:

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle jejich vhodnosti pro vyhlášovatele analogicky dle § 1777 zákona č. 89/2012 Sb.. Jednotlivá kritéria uvedená výše pod písmeny a. až d. budou vyhlášovatelem bodována. Bodová škála bude od 0 bodů do 100 bodů u každého kritéria.

Kritéria budou mít následující váhu (i) nabídková cena nájmu (čl. 5 odst. a.) bude mít váhu 25%, (ii) náklady, které se uchazeč zavazuje vynaložit na rekonstrukci Budovy (čl. 5. odst. b.) bude mít váhu 15% (iii) studie a projekt rekonstrukce Budovy (čl. 5. odst. c.) bude mít váhu 25% a (iv) projekt budoucího využití Budovy (čl. 5. odst. d.) bude mít váhu 35%.

Vítěznou nabídkou se stane nabídka, která získá ve druhém kole výběrového řízení nejvyšší počet bodů v součtu všech kritérií násobeno váhou každého kritéria.

## **6. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE**

Pro první kolo podávání nabídek platí:

Nabídka uchazeče bude předložena v tištěné podobě v jednom originále a jedné prosté kopii a rovněž v elektronické podobě na nosiči dat. Nabídka bude vyhlášovateli předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a zajištěny proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

- Identifikační údaje uchazeče
- Obsah nabídky s uvedením čísel stránek
- Uchazečem nabízené měsíční nájemné za Budovu bez DPH. Nájemné uvedené uchazečem neobsahuje platby za služby, které budou všechny hrazeny nájemcem v plné výši zvlášť. Nájemné bude uvedeno za jeden měsíc nájmu/celou Budovu/v českých korunách.
- Projekt budoucího využití Budovy a předpokládané náklady, které se uchazeč zaváže vynaložit na rekonstrukci Budovy. Projekt budoucího využití Budovy musí obsahovat minimálně:

- uchazečem navrhovanou dobu nájmu
  - podrobný slovní popis projektu budoucího využití Budovy s podrobným popisem aktivit, které budu uchazeč v Budově provozovat a které se nájemce v nájemní smlouvě zaváže dodržovat;
  - harmonogram pro využití Budovy s výhledem na celou plánovanou dobu trvání nájmu, který se nájemce v nájemní smlouvě zaváže dodržovat;
  - předpokládaný přínos obyvatelům městské části Praha 3;
  - přínos rozvoji lokality;
  - popis výsledné podoby Budovy po rekonstrukci provedené nájemcem, dobu dokončení rekonstrukce a předpokládané náklady, které se uchazeč zaváže v nájemní smlouvě vynaložit na rekonstrukci Budovy (pro vyloučení pochybností se uvádí, že pronajímatel nebude nájemci kompenzovat jakékoli náklady vynaložené na rekonstrukci Budovy a nájemce se v nájemní smlouvě takových nároků výslovně vzdá a kompenzace tak není možná ani započtením na platby nájemného)
- Doklady prokazující požadovanou kvalifikaci uchazeče podle kapitoly 4. této výzvy.

Pro druhé kolo podávání nabídek platí:

Nabídka uchazeče bude předložena v tištěné podobě v jednom originále a jedné prosté kopii a rovněž v elektronické podobě na nosiči dat. Nabídka bude vyhlášovateli předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a zajištěny proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

- Identifikační údaje uchazeče
- Obsah nabídky s uvedením čísel stránek
- Uchazečem nabízené měsíční nájemné za Budovu bez DPH. Nájemné uvedené uchazečem neobsahuje platby za služby, které budou všechny hrazeny nájemcem v plné výši zvlášť. Nájemné bude uvedeno za jeden měsíc nájmu/celou Budovu/v českých korunách. Uchazečem nabízené nájemné nesmí být nižší, než nájemné nabízené uchazečem v prvním kole této soutěže, v opačném případě bude nabídka uchazeče vyloučena.

- Studie rekonstrukce Budovy. Studie rekonstrukce Budovy musí obsahovat minimálně:
  - podrobný slovní popis uchazečem navrhované rekonstrukce Budovy. Rekonstrukce Budovy musí být provedena tak, aby po jejím provedení Budova splňovala všechny požadavky kladené právními předpisy pro využití Budovy k účelu využití vymezenému uchazečem v jeho nabídce;
  - vizualizace interiéru a exteriéru Budovy po provedené rekonstrukci;
  - výši a podrobný rozpis nákladů, které uchazeč vynaloží na rekonstrukci Budovy a které se uchazeč zaváže v nájemní smlouvě na rekonstrukci budovy vynaložit. Výše nákladů nesmí být nižší než ta uvedená uchazečem v jeho nabídce v prvním kole této soutěže;
  - dobu trvání rekonstrukce Budovy včetně harmonogramu rekonstrukce, který se následně uchazeč v nájemní smlouvě zaváže dodržet;
- Projekt budoucího využití Budovy. Projekt budoucího využití musí obsahovat minimálně:
  - uchazečem navrhovanou dobu nájmu
  - podrobný slovní popis projektu budoucího využití Budovy s podrobným popisem aktivit, které budou uchazeč v Budově provozovat a které se nájemce v nájemní smlouvě zaváže dodržovat;
  - harmonogram pro využití Budovy s výhledem na celou plánovanou dobu trvání nájmu, který se nájemce v nájemní smlouvě zaváže dodržovat;
  - předpokládaný přínos obyvatelům městské části Praha 3;
  - přínos rozvoji lokality;
- Doklady prokazující požadovanou kvalifikaci uchazeče podle kapitoly 4. této výzvy.

Pro obě kola podání nabídek platí, že vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení jeho nabídky, upřesnění, či doplnění nabídky a uchazeč je povinen vyhlášovateli takové vysvětlení, upřesnění, či doplnění nabídky poskytnout.

## **7. PROHLÍDKA BUDOVY, DODATEČNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ**

1. S ohledem na charakter výběrového řízení zej. technický stav Budovy bude pro uchazeče provedena prohlídka Budovy. Pro prohlídku Budovy jsou uchazeči povinni se registrovat emailem na adrese hajek.pavel@praha3.cz. Žádost o registraci musí obsahovat minimálně identifikaci osoby uchazeče a termín, ve kterém se chce uchazeč zúčastnit prohlídky. Před prohlídkou Budovy jsou uchazeči povinni podepsat Dohodu o mlčenlivosti. Prohlídka Budovy se bude konat v následujících termínech:

dne 17.10.2019 od 9.00 do 10 hod

dne 24.10.2019 od 9.00 do 10 hod

dne 31.10.2019 od 9.00 do 10 hod

Prohlídku Budovy je vyhlášovatel připraven uspořádat i individuálně pro uchazeče, který podepíše Dohodu o mlčenlivosti dle čl. 3 této výzvy. Žádost o prohlídku je třeba doručit elektronicky na adresu hajek.pavel@praha3.cz. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neakceptovat žádost uchazeče o prohlídku a prohlídku neprovést.

2. Vyhlášovatel poskytne uchazečům dodatečné informace na základě žádosti uchazečů. Žádost o dodatečné informace k výběrovému řízení je možno doručit písemně emailem nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na adresu hajek.pavel@praha3.cz. Odpovědi na dotazy uchazečů bude vyhlášovatel poskytovat elektronicky prostřednictvím výše uvedeného emailového kontaktu vyhlášovatele.

## **8. PŘEDPOKLÁDANÝ RÁMCOVÝ HARMONOGRAM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášovatel předpokládá následující průběh zadávacího řízení:

- Zveřejnění výzvy k podání nabídek v prvním kole výběrového řízení 11.9.2019.
- Prostor pro nahlížení do dokumentace k Budově nejpozději do 31.10.2019 do 14.00 hodin.
- Prohlídky Budovy dne 17.10.2019 od 9.00 do 10 hod, dne 24.10.2019 od 9.00 do 10 hod a dne 31.10.2019 od 9.00 do 10 hod.
- Prostor pro dodatečné dotazy uchazečů nejpozději do 31.10.2019.
- Lhůta pro podání nabídek v prvním kole výběrového řízení do dne 11.11.2019 do 12.00 hodin.
- Vyhodnocení podaných nabídek a vyhlášení výsledku prvního kola výběrové řízení listopad 2019.

- Oznámení výsledku prvního kola výběrového řízení všem uchazečům a výzva k podání nabídek v druhém kole uchazečům, kteří se umístili na prvním až třetím místě v prvním kole výběrového řízení;
- Lhůta pro podání nabídek v prvním kole výběrového řízení do dne 11.11.2019 do 12.00 hodin
- Vyhodnocení podaných nabídek a vyhlášení výsledku prvního kola výběrového řízení do listopad 2019.
- Podpis smluvní dokumentace s vybraným uchazečem 1. čtvrtletí roku 2020.

Výše uvedené termíny jsou termíny předpokládanými a můžou být vyhlášovatelem upraveny dle průběhu výběrového řízení. Uchazeči v případě úpravy termínu nevzniká jakýkoli nárok.

## **9. VYHRAZENÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoli zrušit, a to bez udání důvodu, a to kdykoli v průběhu výběrového řízení;
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo již uveřejněné podmínky tohoto výběrového řízení libovolným způsobem a bez udání důvodu změnit kdykoli v průběhu výběrového řízení;
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky uchazečů a nevybrat žádnou z uchazeči předložených nabídek;
4. Vyhlášovatel nehradí uchazečům náklady na účast ve výběrovém řízení, a to ani v případě zrušení výběrového řízení vyhlášovatelem.

## **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídky uchazeče: do dne 11.11.2019 do 12.00 hodin**

**Adresa pro podání nabídky:** Městská část Praha 3, úřad městské části,  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
(podatelna přízemí, místnost č. 30)

Nabídky se podávají v písemné formě a v řádně uzavřené obálce, která musí být označena „**Neotevírat – VÝBĚR NÁJEMCE PROSTORU URČENÉHO K PODNIKÁNÍ – HUSITSKÁ 7, PRAHA 3**“ Na obálce musí být uvedena identifikace uchazeče.

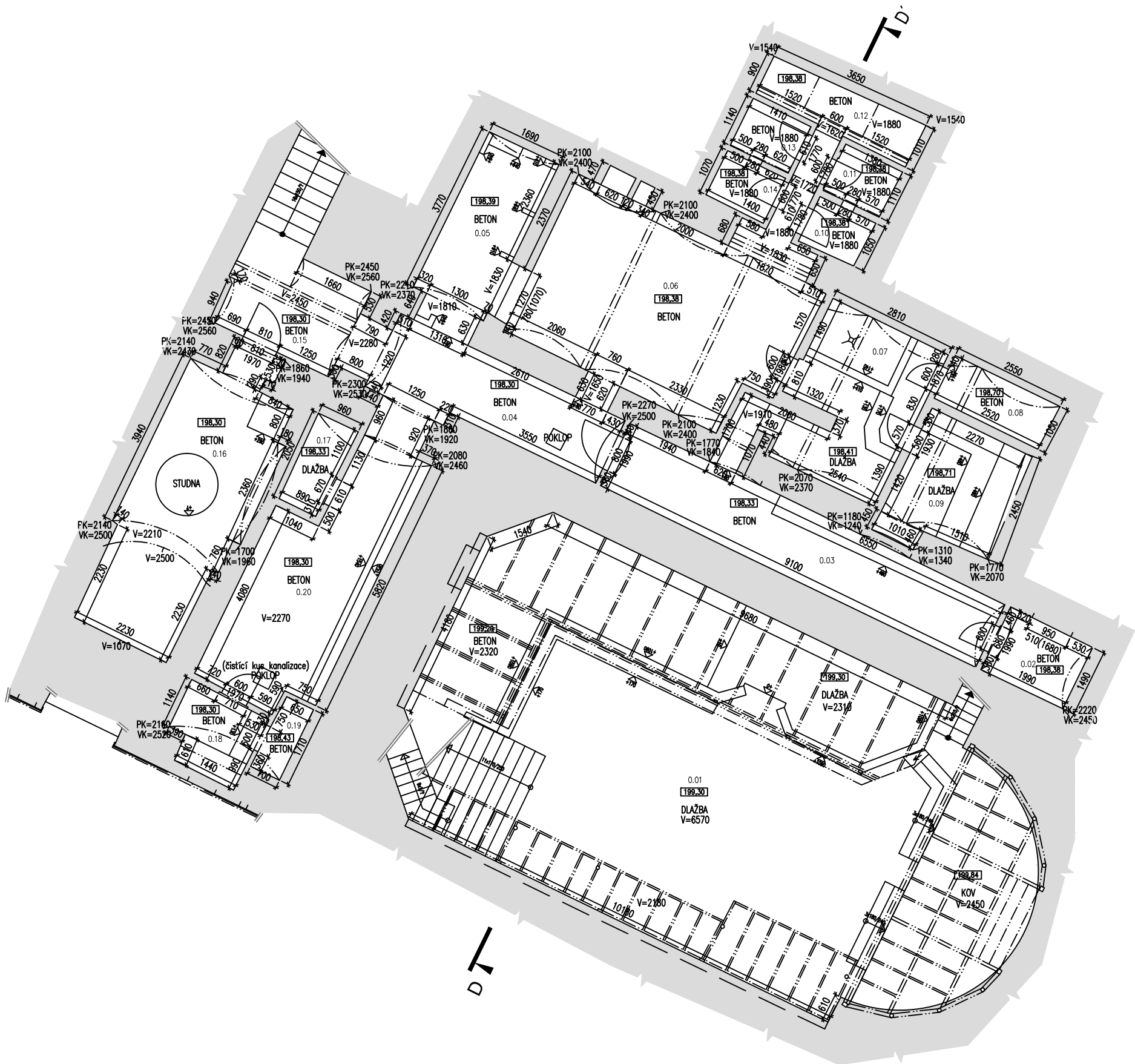
## **11. PŘÍLOHY K VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDEK**

- Příloha č. 1 – Půdorys všech podlaží budovy
- Příloha č. 2 – vzor Dohody o mlčenlivosti

V Praze dne 11.9.2019

Ing. Pavel Hájek

Vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

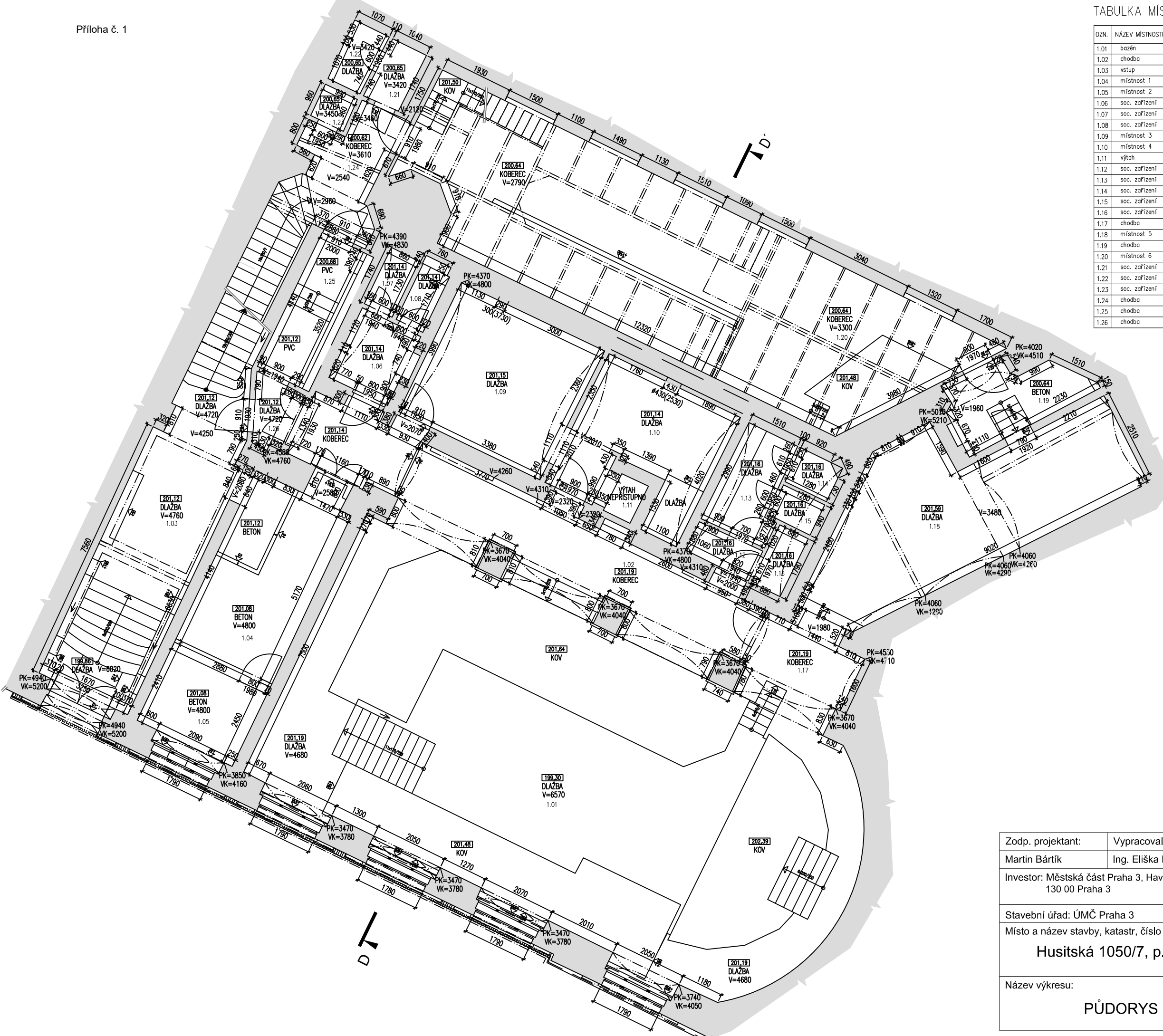


TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA
0.01	bazén	96,7	keramický obklad
0.02	místnost 1	3,0	
0.03	chodba	13,7	
0.04	chodba	8,7	
0.05	místnost 2	6,5	
0.06	místnost 3	21,7	
0.07	soc. zařízení	11,0	keramický obklad
0.08	soc. zařízení	2,7	
0.09	sauna	6,2	
0.10	soc. zařízení	1,4	
0.11	soc. zařízení	1,5	
0.12	soc. zařízení	3,5	
0.13	soc. zařízení	1,6	
0.14	soc. zařízení	1,5	
0.15	chodba	6,3	
0.16	místnost 4	15,6	
0.17	místnost 5	1,9	
0.18	místnost 6	3,0	
0.19	místnost 7	1,2	
0.20	místnost 8	14,3	

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontrola:		
Martin Bártík	Ing. Eliška Nosálová	Martin Bártík		
Investor: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3				
Stavební úřad: ÚMČ Praha 3		Kraj: Hl. m. Praha	Formát:	A3
Místo a název stavby, katastr, číslo parcely: <b>Husitská 1050/7, p.č. 400, k.ú. Žižkov</b>			Měřítko:	1:100
			Stupeň:	DSP
			Číslo výkresu:	Paré:
Název výkresu:				
<b>PŮDORYS 1.PP - stávající stav</b>			<b>02</b>	

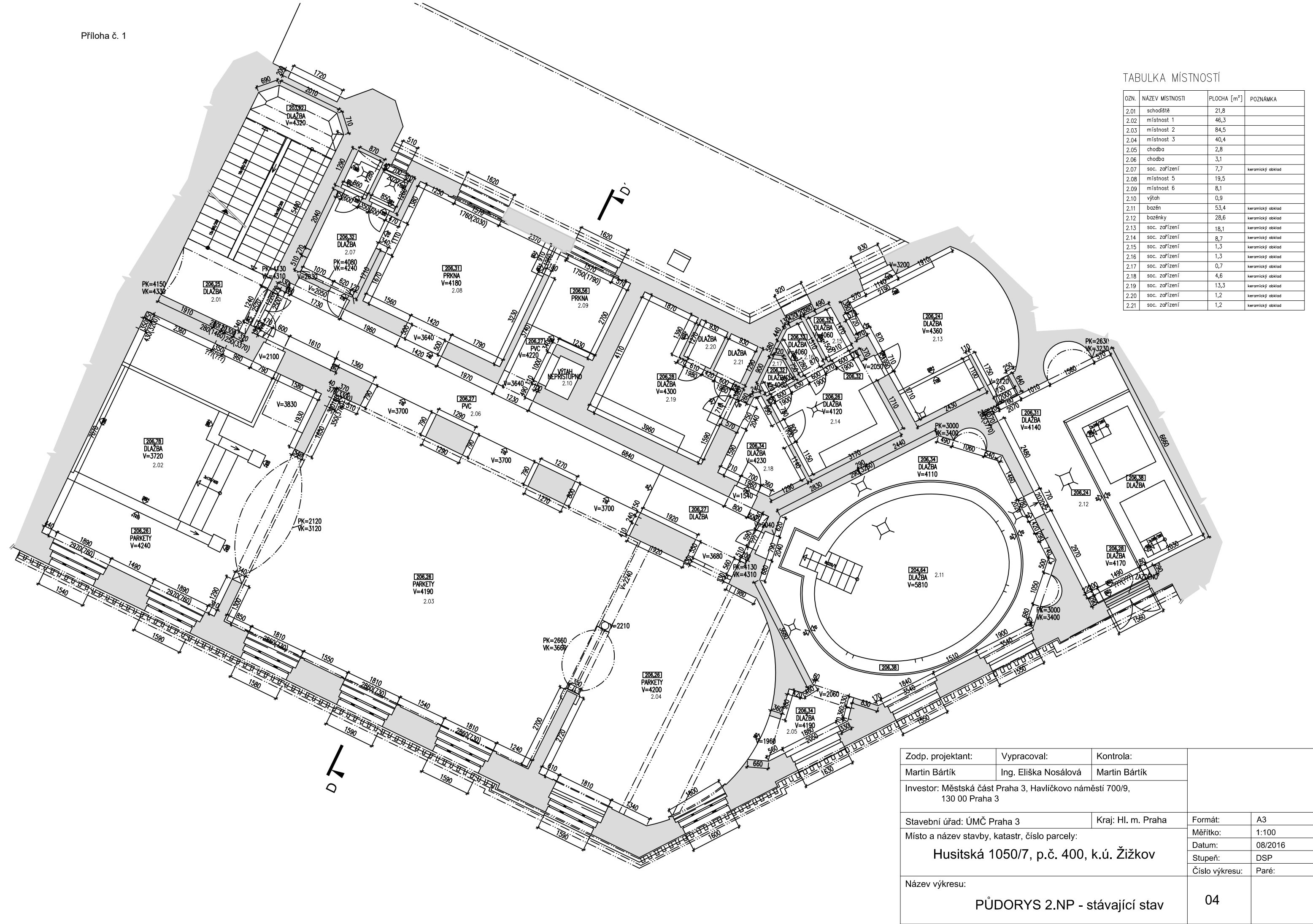
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA
1.01	bazén	127,9	keramický obklad
1.02	chodba	24,6	
1.03	vstup	20,8	
1.04	místnost 1	15,2	
1.05	místnost 2	7,2	
1.06	soc. zařízení	3,9	keramický obklad
1.07	soc. zařízení	1,5	keramický obklad
1.08	soc. zařízení	1,4	keramický obklad
1.09	místnost 3	17,5	
1.10	místnost 4	13,5	
1.11	výtah	0,9	
1.12	soc. zařízení	1,8	keramický obklad
1.13	soc. zařízení	4,9	keramický obklad
1.14	soc. zařízení	1,3	keramický obklad
1.15	soc. zařízení	1,2	keramický obklad
1.16	soc. zařízení	1,6	keramický obklad
1.17	chodba	4,8	
1.18	místnost 5	30,0	
1.19	chodba	6,4	
1.20	místnost 6	66,6	
1.21	soc. zařízení	1,9	keramický obklad
1.22	soc. zařízení	1,8	keramický obklad
1.23	soc. zařízení	1,0	keramický obklad
1.24	chodba	3,5	
1.25	chodba	6,6	
1.26	chodba	2,0	



Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontrola:		
Martin Bártík	Ing. Eliška Nosálová	Martin Bártík		
Investor: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3				
Stavební úřad: ÚMČ Praha 3		Kraj: Hl. m. Praha	Formát:	A3
Místo a název stavby, katastr, číslo parcely: <b>Husitská 1050/7, p.č. 400, k.ú. Žižkov</b>			Měřítko:	1:100
			Datum:	08/2016
			Stupeň:	DSP
Název výkresu:			Číslo výkresu:	Paré:
<b>PŮDORYS 1.NP - stávající stav</b>			<b>03</b>	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA
2.01	schodiště	21,8	
2.02	místnost 1	46,3	
2.03	místnost 2	84,5	
2.04	místnost 3	40,4	
2.05	chodba	2,8	
2.06	chodba	3,1	
2.07	soc. zařízení	7,7	keramický obklad
2.08	místnost 5	19,5	
2.09	místnost 6	8,1	
2.10	výtah	0,9	
2.11	bazén	53,4	keramický obklad
2.12	bazénky	28,6	keramický obklad
2.13	soc. zařízení	18,1	keramický obklad
2.14	soc. zařízení	8,7	keramický obklad
2.15	soc. zařízení	1,3	keramický obklad
2.16	soc. zařízení	1,3	keramický obklad
2.17	soc. zařízení	0,7	keramický obklad
2.18	soc. zařízení	4,6	keramický obklad
2.19	soc. zařízení	13,3	keramický obklad
2.20	soc. zařízení	1,2	keramický obklad
2.21	soc. zařízení	1,2	keramický obklad

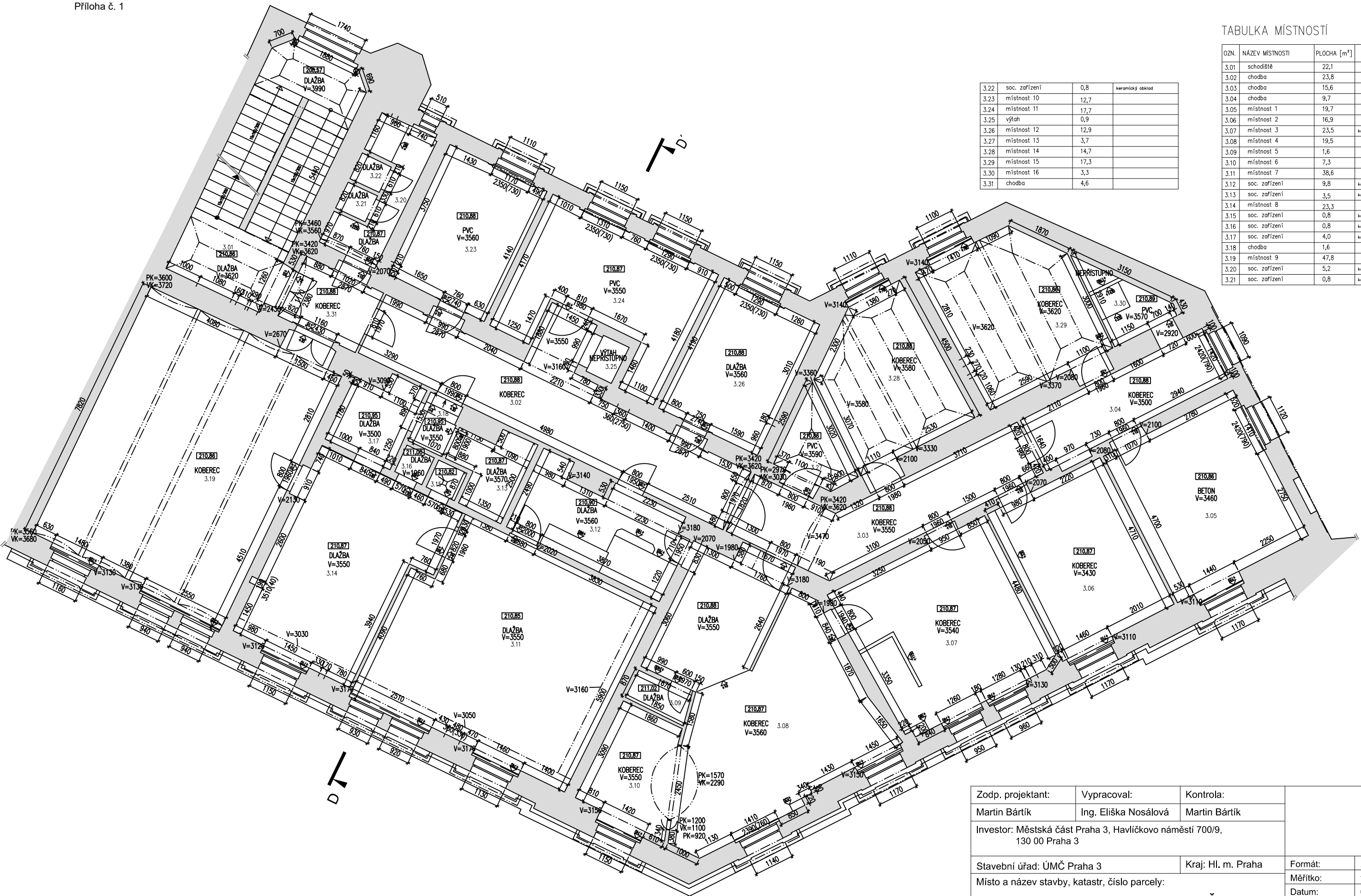


Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontrola:			
Martin Bártík	Ing. Eliška Nosálová	Martin Bártík			
Investor: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3					
Stavební úřad: ÚMČ Praha 3		Kraj: Hl. m. Praha		Formát:	A3
Místo a název stavby, katastr, číslo parcely: <b>Husitská 1050/7, p.č. 400, k.ú. Žižkov</b>				Měřítko:	1:100
				Datum:	08/2016
Název výkresu: <b>PŮDORYS 2.NP - stávající stav</b>				Stupeň:	DSP
				Číslo výkresu:	Paré:
				04	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

3.22	soc. zařízení	0,8	keramický obklad
3.23	místnost 10	12,7	
3.24	místnost 11	17,7	
3.25	výtah	0,9	
3.26	místnost 12	12,9	
3.27	místnost 13	3,7	
3.28	místnost 14	14,7	
3.29	místnost 15	17,3	
3.30	místnost 16	3,3	
3.31	chodba	4,6	

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA
3.01	schodiště	22,1	
3.02	chodba	23,8	
3.03	chodba	15,6	
3.04	chodba	9,7	
3.05	místnost 1	19,7	
3.06	místnost 2	16,9	
3.07	místnost 3	23,5	keramický obklad
3.08	místnost 4	19,5	
3.09	místnost 5	1,6	
3.10	místnost 6	7,3	
3.11	místnost 7	38,6	
3.12	soc. zařízení	9,8	keramický obklad
3.13	soc. zařízení	3,5	keramický obklad
3.14	místnost 8	23,3	
3.15	soc. zařízení	0,8	keramický obklad
3.16	soc. zařízení	0,8	keramický obklad
3.17	soc. zařízení	4,0	keramický obklad
3.18	chodba	1,6	
3.19	místnost 9	47,8	
3.20	soc. zařízení	5,2	keramický obklad
3.21	soc. zařízení	0,8	keramický obklad



Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontrola:			
Martin Bártík	Ing. Eliška Nosálová	Martin Bártík			
Investor: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3					
Stavební úřad: ÚMČ Praha 3		Kraj: Hl. m. Praha		Formát:	A3
Místo a název stavby, katastr, číslo parcely: <b>Husitská 1050/7, p.č. 400, k.ú. Žižkov</b>				Měřítko:	1:100
				Datum:	08/2016
Název výkresu: <b>PŮDORYS 3.NP - stávající stav</b>				Stupeň:	DSP
				Číslo výkresu:	Paré:
05					

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA
4.01	schodiště	22,2	
4.02	chodba	3,5	
4.03	chodba	26,7	
4.04	místnost 1	26,9	
4.05	místnost 2	20,1	
4.06	místnost 3	10,2	
4.07	místnost 4	11,6	
4.08	místnost 5	14,0	
4.09	místnost 6	11,6	
4.10	místnost 7	12,5	
4.11	soc. zařízení	38,6	keramický obklad
4.12	soc. zařízení	9,8	keramický obklad
4.13	chodba	4,3	
4.14	místnost 8	17,6	
4.15	místnost 9	23,1	
4.16	soc. zařízení	4,6	keramický obklad
4.17	soc. zařízení	1,0	keramický obklad
4.18	soc. zařízení	1,0	keramický obklad
4.19	místnost 10	17,3	
4.20	místnost 11	9,0	
4.21	místnost 12	19,5	



Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontrola:			
Martin Bártík	Ing. Eliška Nosálová	Martin Bártík			
Investor: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3					
Stavební úřad: ÚMČ Praha 3		Kraj: Hl. m. Praha		Formát:	A3
Místo a název stavby, katastr, číslo parcely: <b>Husitská 1050/7, p.č. 400, k.ú. Žižkov</b>					
Měřítko:					1:100
Datum:					08/2016
Stupeň:					DSP
Číslo výkresu:					Paré:
Název výkresu:					
<b>PŮDORYS 4.NP - stávající stav</b>					<b>06</b>

## Výzvy k podání nabídek výběrové řízení k výběru nájemce Husitská 7, Praha 3

### DOHODA O MLČENLIVOSTI A OCHRANĚ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“),

uzavřená mezi stranami:

**1) Městská část Praha 3**

IČO 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,

(dále jen „**MČ Praha 3**“)

**a**

**2) Jméno/obchodní firma:** \_\_\_\_\_

nar./IČO: \_\_\_\_\_

trvale bytem/se sídlem: \_\_\_\_\_

zastoupen \_\_\_\_\_

(dále jen „**Zájemce**“)

(MČ Praha 3 a Zájemce dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“),

#### I.

#### Preambule

- 1.1. MČ Praha 3 je svěřena správa nemovitosti č.p. 1050 na adrese Husitská 7, Praha 3, zapsané na LV č. 1636 pro katastrální území Žižkov, obec Praha, která je ve výlučném vlastnictví České republiky (dále jen „**Budova**“).

- 1.2. MČ Praha 3 má zájem Budovu pronajmout, a proto za tímto účelem vyhlásila výběrové řízení na výběr vhodného nájemce Budovy (dále jen „**Výběrové řízení**“).
- 1.3. Zájemce zamýšlí se Výběrového řízení zúčastnit.
- 1.4. Pro účely Výběrového řízení MČ Praha 3 zpřístupní Zájemci dokumentaci k Budově, jejíž obsah MČ Praha 3 považuje za důvěrný, a proto má zájem upravit práva a povinnosti Zájemce s ohledem na ochranu těchto důvěrných informací touto dohodou o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (dále jen „**Dohoda**“).
- 1.5. Zájemce s ochranou důvěrných informací podle této Dohody souhlasí.

## II.

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Dohody je závazek Zájemce chránit důvěrné informace o Budově získané v souvislosti s Výběrovým řízením, stanovení závazných podmínek a pravidel poskytování těchto důvěrných informací a nakládání s nimi.

## III.

### **Důvěrné informace**

- 3.1. Důvěrnými informacemi podle této Dohody se rozumí veškeré technické údaje, plány, údaje, podklady, dokumenty, zprávy, záznamy, korespondence, poznámky, kompilace, studie a jiné informace týkající se Budovy poskytnuté přímo nebo nepřímo MČ Praha 3 nebo jménem MČ Praha 3 nebo jejími zástupci Zájemci, které se vztahují k nebo jakýmkoli způsobem souvisí s Výběrovým řízením, ať už jsou tyto informace sděleny ústně, písemně, ve strojově čitelné podobě nebo jakýmkoliv jiným způsobem, bez ohledu na to, zda jsou tyto informace označené jako důvěrné.

#### IV. Povinnosti Smluvních stran

4.1. Zámecce bere na vědomí, že jakékoliv důvěrné informace, které jí budou na základě této Dohody poskytnuty, jsou důvěrné a zavazuje se:

- a) uchovávat a nakládat s důvěrnými informacemi pouze pro vlastní potřebu a za účelem, ke kterému byly Zámecce poskytnuty;
- b) chránit důvěrné informace proti jakémukoli přístupu ze strany třetích osob, přijmout k tomu veškerá příslušná opatření technické a organizační povahy, a omezit přístup k nim pouze na osoby v zaměstnaneckém vztahu k Zámecce, které důvěrné informace nezbytně potřebují k výkonu svých pracovních úkolů v souladu s výše uvedeným účelem poskytnutí důvěrných informací a na osoby, které poskytují Zámecce služby poradenské, konzultační nebo obdobné povahy;
- c) důvěrné informace neposkytnout, nebo jinak nezpřístupnit žádné třetí osobě ani neumožnit jejich využití k jejich prospěchu;
- d) informovat MČ Praha 3 bez zbytečného odkladu o jakýchkoli skutečnostech, které by nasvědčovaly úniku důvěrných informací k třetí osobě nebo jinému porušení povinností k ochraně důvěrných informací stanovených v této Dohodě, a okamžitě přijmout opatření k minimalizaci následků takového porušení této Dohody;
- e) zavázat nejméně ve stejném rozsahu k ochraně důvěrných informací, jaký stanoví tato Dohoda, všechny osoby, kterým Zámecce důvěrné informace zpřístupní dle odst. 4.1. písm. b) této Dohody vyjma osob, které jsou vázány zákonnou povinností mlčenlivosti, a nést odpovědnost za jednání či opomenutí takových osob stejně jako za jednání či opomenutí vlastní; a
- f) nést veškeré náklady spojené s ochranou důvěrných informací podle této Dohody.

4.2. Zámecce je oprávněn důvěrné informace poskytnout nebo zpřístupnit třetí osobě vyjma případů uvedených v odst. 4.1. písm. b) této Dohody pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 3. Pokud bude takový souhlas udělen a nebude v něm stanoveno jinak, je Zámecce povinen písemně zavázat takovou třetí osobu povinností k ochraně důvěrných informací nejméně v rozsahu odpovídajícím této Dohodě.

- 4.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Dohody se nepovažuje chování, které jinak naplňuje znaky porušení povinnosti mlčenlivosti, avšak ke kterému je Zájemce povinen na základě obecně závazného právního předpisu či rozhodnutí soudu či jiného příslušného státního orgánu, přičemž v případě, že je vůči uložení takové povinnosti přípustný opravný prostředek, je Zájemce povinen tuto možnost využít. V případě, že se Zájemce dozví o tom, že mu vznikla povinnost dle předchozí věty a v jakém rozsahu ve vztahu k důvěrným informacím, je povinen před zpřístupněním důvěrných informací o tom bezodkladně písemně informovat MČ Praha 3 a umožnit MČ Praha 3, nestanoví-li právní předpisy jinak, přijmout veškerá potřebná opatření směřující k zániku či omezení rozsahu této povinnosti Zájemce a Zájemce je současně povinen počínat si tak, aby takové zpřístupnění zasáhlo co nejmenší okruh důvěrných informací.
- 4.4. MČ Praha 3 může kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu, požadovat po Zájemci likvidaci všech zpřístupněných důvěrných informací z nosičů těchto informací, a to buď fyzickým zničením těchto nosičů, nebo nevratným vymazáním z jejich paměti, jsou-li Zájemcem uchovávány v elektronické podobě, a to s účinností ode dne doručení písemného oznámení o tomto jednání Zájemci. O provedení likvidace důvěrných informací podle předchozí věty je Zájemce povinen MČ Praha 3 vystavit potvrzení podepsané osobou oprávněnou jednat za Zájemce. Pokud Zájemce svým jednáním poruší povinnosti stanovené mu touto Dohodou, a v důsledku toho vznikne MČ Praha 3 nebo libovolné třetí osobě jakákoli újma, je Zájemce povinen tuto újmu v plném rozsahu nahradit, a to v penězích, nedohodnou-li se Smluvní strany v souladu s touto Dohodou jinak

## V.

### Sankce

- 5.1. V případě porušení mlčenlivosti dle této Dohody je Zájemce povinen zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 5.2. V případě porušení jiné povinnosti Zájemce dle této Dohody je Zájemce povinen zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo MČ Praha 3 domáhat se v plném rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 6.3. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti datem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Povinnosti k ochraně důvěrných informací dle této Dohody trvají po celou dobu, po kterou si informace poskytnuté Zájemci podle této Dohody zachovávají důvěrný charakter.
- 6.5. Tato Dohoda může být smluvními stranami měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.6. Případná neplatnost některých ustanovení této Dohody nezpůsobuje neplatnost celé Dohody. Stane-li se určité oddělitelné ustanovení této Dohody zdánlivé, neplatné či neúčinné, zavazují se Smluvní strany nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem takovému oddělitelnému neplatnému, neúčinnému či nicotnému ustanovení nejbližší.
- 6.7. Podepsáním této Dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.8. Tato Dohoda je uzavírána ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž MČ Praha 3 obdrží 2 (dva) stejnopisy a Zájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 2

V ..... dne .....

---

za MČ Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph.D.,

---

za Zájemce

jméno, příjmení, funkce