

Hezký den,
odpovídám na Vaší interpelaci z posledního ZMČ:

Odhad příjmů byl stejně jako v minulosti zpracován OBNP, oddělením privatizace podle harmonogramu privatizace (počítáno s prodejem jednotek v domech Jeseniova 15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41, Ostromečská 3,5, Českobratrská 7,9,11, Rokycanova 8,10,18).

Na základě předchozích zkušeností, pokud jde o procento prodaných bytů byla odhadována prodejnost v rozsahu 80% jednotek. Podlahová plocha předpokládaného počtu prodaných bytů tak činí 26.240 m². Tato veličina byla vynásobena očekávanou cenou 23.580 Kč/m², která byla kalkulována jako cena průměrná, zároveň s předpokladem, že všichni kupující splní podmínky pro poskytnutí 20% slevy dle Souboru pravidel prodeje jednotek.

Dále byla zohledněna skutečnost, že v průběhu roku 2018 bude na účet městské části uhrazena pouze část cen za převod jednotek, a to v rozsahu 40% ve vztahu k celkovému předpokládanému příjmu obce z privatizace jednotek v předmětných domech za období roku 2018.

S pozdravem
Jan Materna