

Dobrý den, vážený pane Mikesko,

dovoluji si Vám zaslat informace k Vašemu dotazu/interpelaci z posledního zasedání ZMČ (interpelace původně mířena k ZS Maternovi, avšak spadá spíše do mé gesce).

MŠ Buková - nové zařízení v ul. Buková bude zaměřené na děti od dvou let, které budou mít nárok od září 2020. Podle demografické studie zpracované pro MČ Praha 3 v květnu 2017 vyplývá, že pro tyto děti budou nová místa potřebná.

Atrium - rekonstrukce objektu: 4 mil. Na nutné stavební opravy objektu Atria byla vyhotovena projektová dokumentace, která zahrnuje především opravu pláště památkově chráněné budovy kostela. Současně budou provedeny úpravy venkovních ploch. Vnitřních částí objektu se nutné opravy týkat nebudou.

Roháčova 46 a 48, Ostromečská 7 - Stejně jako u ostatních panelových domů v k.ú. Žižkov je důvodem navržených oprav snaha o odstranění konstrukčních závad objektů. Dále zhodnocení celkového technického stavu, prodloužení životnosti i statické bezpečnosti a nové architektonické řešení objektů postavených v osmdesátých a devadesátých letech minulého století.

V projektové dokumentaci, v územním rozhodnutí a stavebním povolení na revitalizaci panelových domů Roháčova 46, 48, Ostromečská 7, 9 je uvažováno zejména s těmito pracemi:

Oprava a zateplení fasád včetně vyrovnání křivosti původního podkladu, oprava a zateplení lodžii včetně výměny zábradlí, výměna oken ve společných a nebytových prostorách. Oprava a zateplení střech včetně výměny nadstřešních motorů vzduchotechniky, instalace zabezpečovacího systému proti pádu osob a instalačních konzolí na antény demontované z fasád. Změna konstrukce, zateplení a obklad stěn ateliérů v nadstřešní části objektů včetně odstranění osinkocementových prvků. Zbudování nových vstupních prosklených stěn a úprava zádveří objektů s napojením na komunikační koridor v ulici Roháčova. Úprava problematických zákoutí stávajícího podchodu v ulici Ostromečská s akcentem na zajištění větší bezpečnosti bydlících i procházejících občanů. Úprava a napojení chodníků ve vnitrobloku na stávající komunikace. Přeložky sítí uložených v zemi kolem opravovaného objektu. Sadové a terénní úpravy předzahrádek. Odhadovaná cena je 79,5 mil. Kč.

Štítného 40 - rekonstrukce na malometrážní byty, na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí na jehož základě budou pokračovat projektové práce. Dům bude navýšen o jedno patro a půdní vestavbu, bude provedena přístavba výtahu ve dvoře objektu nově budou vybudovány skladové koje a retenční nádrž. Zrekonstruovány budou všechny byty a zpevněné plochy. Nově bude v domě 7 bytů o celkové ploše 240 m² a 2 provozovny o celkové ploše 47 m². Odhadované náklady na kompletní rekonstrukci jsou 48 mil. Kč.

Objekt Husinecká 9 - rekonstrukce bytového domu na bezbariérový. Na rekonstrukci objektu se zpracovává projektová dokumentace. Nově bude objekt řešen jako plně bezbariérový podle dokončené studie bude v domě umístěno 7 bezbariérových bytových jednotek a v půdní vestavbě 1 nebezbariérová, k objektu bude přistavěn výtah ve dvorním traktu, budou upraveny stávající hospodářské přístavky na dvoře a vstup do podzemního podlaží – technického zázemí. Odhadovaná cena je 56 mil. Kč.

Park Parukářka - rozpočtovaná částka 5 mil. je určena na další etapu projektové dokumentace vycházející z urbanistické studie „Vrch Křížek / Parukářka dost místa pro všechny“. V případě, že nebudou tyto investice vyčerpány, budou převedeny na jinou akci.

Děkuji mnohokrát a přeji hezký den.

S pozdravem

Ivan Holeček

