

Dobrý den, vážený pane Stropnický,

dovoluji si Vám zaslat informace k Vašemu dotazu/interpelaci na zasedání ZMČ ze dne 19.9..017, neboť jste informaci vyžadoval písemně.

### **Informace k opravám panelových domů**

#### **Buková 16, 18, 20, 22, 24**

Opravy byly dokončeny a předány na konci měsíce dubna 2017. Právo užívání bylo vydáno 5. května 2017.

Aktuálně probíhá proces privatizace bytového fondu.

#### **Jeseniova 15, 17, 19, 23, 25**

Dílo bylo dokončeno a předáno na konci měsíce června 2017. Po odstranění a převzetí drobných nedodělků aktuálně probíhá vypořádání podmínek stanovených třemi na sebe vzájemně navazujícími stavebními povoleními. Konkrétně se nacházíme ve druhém ze tří kol kolaudačního procesu. Předpoklad ukončení kolaudace je nejpozději v první polovině prosince 2017. Privatizace bytového fondu může být naplno spuštěna až po zkolaudování objektů. Do té doby probíhají přípravné administrativní činnosti (geodetická zaměření pozemků, zaměření bytů znalcem apod.).

#### **Jeseniova 27, 29, 31, 33, 35**

Dílo bylo dokončeno a předáno na konci měsíce června 2017. Po odstranění a převzetí drobných nedodělků aktuálně probíhá vypořádání podmínek stanovených třemi na sebe vzájemně navazujícími stavebními povoleními. Konkrétně se nacházíme ve druhém ze tří kol kolaudačního procesu. Předpoklad ukončení kolaudace je nejpozději v první polovině prosince 2017. Privatizace bytového fondu může být naplno spuštěna až po zkolaudování objektů. Do té doby probíhají přípravné administrativní činnosti (geodetická zaměření pozemků, zaměření bytů znalcem apod.).

#### **Jeseniova 37, 39, 41, Ostromečská 3, 5**

Dílo bylo dokončeno a předáno na konci měsíce června 2017. Po odstranění a převzetí drobných nedodělků aktuálně probíhá vypořádání podmínek stanovených třemi na sebe vzájemně navazujícími stavebními povoleními. Konkrétně se nacházíme ve druhém ze tří kol kolaudačního procesu. Předpoklad ukončení kolaudace je nejpozději v první polovině prosince 2017. Privatizace bytového fondu může být naplno spuštěna až po zkolaudování objektů. Do té doby probíhají přípravné administrativní činnosti (geodetická zaměření pozemků, zaměření bytů znalcem apod.).

#### **Rokycanova 18, Sabinova 8, 10, Českobratrská 7, 9, 11**

Dílo bylo dokončeno a předáno 6.10.2017. Zhruba do konce měsíce října bude probíhat odstraňování nedodělků z přejímky, Následně bude zahájen kolaudační proces. Podle zkušeností na předchozích objektech je předpoklad zkolaudování v prvním čtvrtletí 2018.

Privatizace bytového fondu může být naplno spuštěna až po zkolaudování objektů. Do té doby probíhají přípravné administrativní činnosti (geodetická zaměření pozemků apod.).

#### **Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44**

Výběrové řízení bylo vypsáno v září 2016. V průběhu zadávacího řízení došlo ze strany uchazečů ke značnému počtu žádostí o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, v jejichž důsledku došlo k několika úpravám výkazu výměr a několika prodloužením lhůty pro podání nabídek. Na základě posledních námitek uchazeče z července 2017 zadavatel dospěl k závěru, že vzhledem k několika úpravám výkazu výměr a několika prodloužením lhůty pro podání nabídek jsou nyní zadávací

podmínky a zejména výkaz výměr natolik nepřehledné a zmatečné, že se zadavatel rozhodl v souladu se zákonem v zadávacím řízení nepokračovat a ke dni 25.7.2017 zadávací řízení zrušil.

V současné době je podepsána Rámcová dohoda na provádění stavebních prací v Praze 3, která umožní obratem vypsát uvedenou zakázku znovu ve zkráceném řízení tak, že předpoklad výběru zhotovitele prací vychází na přelom listopadu a prosince 2017, kdy by také mohly být, pokud to klimatické podmínky dovolí, zahájeny práce. Původní předpoklad zahájení prací byl v květnu 2017. Uzavřením rámcové dohody by se nadále mělo takovým zdržením v průběhu výběrových řízení předcházet.

Dokončení realizace oprav domů Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44 je nyní i s dokončením přejímky předpokládáno na červenec 2018. Při příznivém termínu vyřízení kolaudačního řízení by privatizace mohla být zahájena na začátku 4. čtvrtletí roku 2018.

#### **Ondříčkova 31, 33, 35, 37**

Dokončuje se projektová a inženýrská příprava. Zahájení výběrového řízení je předpokládáno na konec tohoto roku. Realizace by tak mohla započít na konci 1. čtvrtletí roku 2018 s dokončením prací a přejímky díla na konci 3. čtvrtletí 2018. Zahájení privatizace vychází na přelom roku 2018 a 2019.

#### **Roháčova 46, 48, Ostromečská 7, 9**

Vzhledem k nutnosti posečkání s realizací oprav těchto objektů na dokončení zakázky Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44 v souvislosti s navazujícím řešením komunikací a nově vzniklého venkovního schodiště a také v souvislosti s vyhověním skupině občanů na bezpečnostní dořešení průchodu domem Ostromečská 7 a 9 je předpoklad zahájení výběrového řízení na zhotovitele prací v květnu 2018. V srpnu 2018 by byla zahájena stavba. Dokončení stavby za předpokladu dobrých klimatických podmínek je předpokládáno v prvních měsících roku 2019. Zahájení privatizace vychází na polovinu roku 2019.

#### **Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10, Roháčova 30**

Aktuálně projektanti řeší s odborem výstavby kolizi vydaného územního rozhodnutí s projekčním řešením oprav vnitrobloku Jeseniova x Roháčova. V souvislosti s nutností dořešení tohoto problému a získáním stavebního povolení předpokládáme zahájení výběrového řízení v červnu 2018 se zahájením realizace v září 2018. Dokončení prací s přejímkou díla vychází na březen 2019. Zahájení privatizace přichází v úvahu v druhé polovině roku 2019.

#### **Táboritská 22, 24, 26**

Vyskytly se problémy při dokončování projektu, když jeden ze zúčastněných orgánů státní správy v rámci připomínek ke stavebnímu řízení a umístění stavebních jeřábů za objekty postupuje v rozporu se svým původním stanoviskem k územnímu řízení. Probíhají jednání ke změně tohoto stavu. Tento problém bude mít za následek zdržení vydání stavebního povolení.

Pokud se výše uvedený problém podaří vyřešit, je předpoklad zahájení výběrového řízení v červnu 2018 se zahájením prací v září 2018. Dokončení stavby včetně přejímky vychází na duben 2019, zahájení privatizace v druhé polovině roku 2019.

#### **Kubelíkova 60, 62, 64, 66**

Aktuálně probíhají projekční práce s předpokládaným termínem získání stavebního povolení v červnu 2018. V druhé polovině roku 2018 bude zahájeno výběrové řízení. Možné zahájení realizace oprav je na přelomu září a října 2018. Dokončení prací vychází na konec 1. čtvrtletí 2019. Zahájení privatizace je odhadováno na druhou polovinu roku 2019.

**Výše uvedená data jsou splnitelná za předpokladu plnění zákonných lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy v rámci územních a stavebních řízení, následně hladkého průběhu výběrových řízení, neproblémového průběhu stavby a dobrých klimatických podmínek.**

Níže si Vám dovoluji zaslat doplňující informaci z oddělení privatizace, která nespadá do mojí gesce.

Děkuji mnohokrát a přeji hezký den.

S pozdravem

Ivan Holeček