



TISKOVÁ ZPRÁVA ■ MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Městská část Praha 3

Mgr. Tomáš Čekal

Vedoucí odboru vnějších vztahů a komunikace

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Telefon: + 420 222 116 701

Mobil: + 420 775410447

E-mail: tomasc@praha3.cz

Web.: www.praha3.cz

V Praze dne 14. října 2016

Praha 3 na Nákladovém nádraží Žižkov dosáhla změny projektu tak, jak o to roky usilovala

Městská část Praha 3 dosáhla významného úspěchu při jednání se společností Central Group, která vlastní téměř polovinu pozemku na Nákladovém nádraží Žižkov. Podařilo se uzavřít dohodu, ve které se investor zavázal, že výrazně přepracuje projekt a vybuduje rezidenční projekt určený k bydlení, prostory pro poskytování služeb, park a šestitřídní mateřskou školu pro potřeby městské části.

Městská část Praha 3 dlouhodobě usilovala, aby investor nerealizoval stavbu, na kterou má vydané platné územní rozhodnutí s využitím tzv. výjimečné přípustnosti, a může postavit velké obchodní centrum, kancelářské prostory, hotel a obytné domy. Proti tomuto územnímu rozhodnutí se městská část marně odvolávala a podala i správní žalobu, která téměř tři roky leží u soudu.

Společnost Central Group, která v červnu odkoupila pozemky v severní části NNŽ, přistoupila na požadavky Prahy 3 a smluvně se zavázala, že celý projekt přepracuje. Budou zde byty, služby, mateřská škola a veřejný park. Proti původnímu záměru, který počítá s vybudováním velkého obchodního centra, dojde k výraznému snížení nároků na kapacitu dopravy, a to téměř o 60%.

Central Group také souhlasí, že jeho zbylé pozemky na NNŽ budou předmětem veřejné urbanisticko-architektonické soutěže, kterou na základě požadavku Prahy 3 připravuje IPR a magistrát.

„Před rokem jsem iniciovala jednání s IPR, aby pro MČ zorganizoval urbanisticko-architektonickou soutěž. Návrh IPR, včetně stanoveného harmonogramu, jsem v únoru předložila zastupitelstvu MČ. Podle schváleného harmonogramu, který navrhl IPR, mělo v květnu 2016 dojít k vyhlášení soutěže, v srpnu k posuzování a v září k vyhlášení výsledků. Do dnešního dne IPR, který spadá do kompetence náměstkyně primátorky Petry Kolínské /SZ/, žádný termín z harmonogramu nesplnil. Praha 3 je však stále připravena IPR a magistrátu poskytovat maximální součinnost při vyhlášení veřejné urbanistické soutěže,“ dodává starostka Vladislava Hujová.

Součástí tiskové zprávy je příloha s obrazovým materiálem.

Přílohy: obrazová příloha

Odkazy:

Doplňující kontakty:





