



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
FINANČNÍ, INVESTIČNÍ A DOPRAVNÍ KOMISE
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Finanční, investiční a dopravní komise Rady městské části

Datum jednání:	27. 5. 2013
Místo jednání:	Zasedací místnost č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání:	17⁰⁰
Konec jednání:	18²⁰
Jednání řídil:	Miroslav Fabík - předseda komise
Počet přítomných členů:	4, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Miroslav Fabík - předseda komise Ondřej Rut – místopředseda komise Jan Srb – člen komise Rida Ayari – člen komise
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Robert Hoffmannm – člen komise Jaroslava Suková – člen komise Miroslav Poche – člen komise
Přítomní hosté:	Josef Heller – zástupce starosty Petr Fišer – tajemník ÚMČ Jiří Louša – vedoucí OTSMI Martin Kadlec – ředitel IR Praha 3 a.s.
Počet stran:	4
Zapsal:	Lenka Sajfrtová – tajemnice komise
Ověřovatel zápisu:	Jan Srb – člen komise

Program jednání:

1. Závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2012
2. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. čtvrtletí 2013
3. Různé

Jednání zahájil předseda FIDK Miroslav Fabík a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Program jednání byl jednomyslně schválen.

Ověřovatelem zápisu byl jednomyslně schválen Jan Srb, člen komise.

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Zástupce starosty městské části Praha 3 Josef Heller seznámil přítomné členy FIDK se závěrečným účtem městské části Praha 3 za rok 2012. Diskuse byla zaměřena na výrok nezávislého auditora k přezkumu hospodaření městské části za rok 2012. Petr Fišer, tajemník ÚMČ Praha 3, ve spolupráci s Lenkou Sajfřtovou, tajemnicí komise, vysvětlil postup, který bude následovat při schvalování závěrečného účtu Zastupitelstvem městské části Praha 3, usnesením bude uloženo starostce městské části zajistit opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a tajemníkovi ÚMČ Praha 3 vyvodit závěry vůči osobám, které se podílely na zjištěných chybách a nedostacích. Závěry, které budou ze strany tajemníka ÚMČ Praha 3 vyvozeny, tajemník přítomným členům komise představil. Bude se jednat o personálně organizační změny na Odboru majetku.

Člen komise Jan Srb položil otázku týkající se vykázaného kladného salda hospodaření. Jak bylo tohoto salda dosaženo? K jakým úsporám došlo?

Na otázku bylo členovi komise zodpovězeno Josefem Hellerem, zástupcem starosty, Petrem Fišerem, tajemníkem ÚMČ, a Lenkou Sajfřtovou, tajemnicí komise takto:

Kladného HV bylo dosaženo především nerealizováním plánovaných investičních akcí a také úsporami.

Finanční, investiční a dopravní komise doporučuje Radě městské části Praha 3 závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2012 v souladu se zprávou auditora o výsledku přezkumu hospodaření k projednání.

Hlasování: pro: 4

zdrželi se: 0

proti: 0

ad 2) Zástupce starosty městské části Praha 3, Josef Heller, seznámil přítomné členy FIDK s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. čtvrtletí 2013.

S ohledem na plnění kapitálových výdajů realizovaných prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. vnesl člen komise Jan Srb dotaz na stav investiční akce, jejíž realizace byla přesunuta z roku 2012 do roku 2013 a to „Nástavby na bytových domech Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24 - celková rekonstrukce domů, nástavby a přístavba“. Martin Kadlec, ředitel IR Praha 3 a.s., ve spolupráci s Petrem Fišerem, tajemníkem ÚMČ Praha 3, vysvětlil, že je nyní tato akce pozastavena vzhledem ke skutečnosti, že je předmětem přezkumu ze strany Úřadu pro ochranu

hospodářské soutěže. Podle zjištění tohoto úřadu bude dále rozhodnuto, zda je zapotřebí měnit projekt k této investiční akci.

S výše uvedeným souvisela další otázka člena komise Jana Srba a to na vícenáklady spojené s pozastavením této akce a případnou změnou projektu. Bylo zodpovězeno, že v případě pozastavení akce v tuto chvíli hovoříme o řádech statisíců. V případě, že by došlo k úpravě projektu, jsou předpokládáné vícenáklady odhadnuty na cca 3 mil. Kč.

Člen komise Jan Srb se dále dotázal na kapitálové výdaje do bytového fondu pro rok 2013. V jaké fázi se nachází jednotlivé plánované akce a především rekonstrukce kotelen a výtahů, u kterých zatím nedošlo k čerpání finančních prostředků, a je-li reálné, aby tyto projekty byly dokončeny v dle plánu, tedy do konce roku 2013. Bylo zodpovězeno Martinem Kadlecem, ředitelem IR Praha 3 a.s.

Finanční, investiční a dopravní komise bere na vědomí rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. čtvrtletí 2013 a doporučuje je Radě městské části Praha 3 ke schválení.

Hlasování: pro: 4

zdrželi se: 0

proti: 0

ad 3) Různé

Předseda komise Miroslav Fabík vznesl dotaz na přítomné hosty (Jiřího Loušu, vedoucího OTSMI a Martina Kadlece, ředitele IR Praha 3 a.s.), zda se v letošním roce plánuje realizace nových investičních akcí, které nebyly zahrnuty ve schváleném rozpočtu na rok 2013. Jiří Louša ve spolupráci s Petrem Fišerem, tajemníkem ÚMČ, zmínil vybudování Informačního centra, jehož zřízení se odhaduje cca na 10 mil. Kč. Projekt se nachází ve fázi projednávání stavebního povolení.

Člen komise Jan Srb podal 2 námítky k zápisu z FIDK ze dne 19. 11. 2012 týkající se těchto bodů:

- 1) Strana 4 zápisu – „dotaz na harmonogram“ – tento dotaz se týkal schváleného plánu oprav pro rok 2013, konkrétně se jednalo o stavební práce na vnějších pláštích budov – výměna oken, kapitola č. 1. Ředitel IR Praha 3 a.s., Martin Kadlec, dle názoru člena komise Jana Srba uvedl 3 kritéria, v zápise chybí 3. – „památková ochrana“.
- 2) Strana 5 zápisu – paragraf 3349 – Dle člena komise Jana Srba zde chybí odpověď tajemníka úřadu: „navýšení počtu zaměstnanců o 3 osoby představuje cca 2 mil. Kč“

Po prověření situace bylo rozhodnuto, že námitka v podobě doplnění strany 5 zápisu o informaci tajemníka ÚMČ, že navýšení počtu zaměstnanců představuje navýšení výdajů o cca 2 mil. Kč, je relevantní. Námitka ke straně 4 byla ze strany ředitele IR Praha 3 a.s. vyvrácena. Z tohoto důvodu členové komise souhlasí s doplněním zápisu ze dne 19. 11. 2012 o výše uvedenou námitku dle bodu 2) a v tomto doplněném znění schvaluje zápis z jednání FIDK dne 19. 11. 2012.

Hlasování: pro: 4

zdrželi se: 0

proti: 0

Člen komise Jan Srb dále vyjádřil nespokojenost s prací FIDK a rozsahem předkládaných bodů k projednání FIDK s odkazem na vymezené oblasti činnosti této komise.

Předseda komise Miroslav Fabík odpověděl, že prodiskutuje proces projednávání investičních akcí směrem k FIDK se zodpovědnými osobami a podá na příštím jednání k tomuto zprávu.

Člen komise Jan Srb vznesl dále dotaz týkající se zateplení panelových domů a výměny oken. Jaký je časový a finanční plán? Dále v jaké fázi je sestavení architektonického týmu, který bude řešit realizace a ztvárnění jednotlivých fasád (viz zápis FIDK z 19.11.2012)? Člen komise Jan Srb vyjádřil obavu, aby nedošlo k hromadnému zateplování bez citlivého architektonického ztvárnění.

Martin Kadlec, ředitel IR Praha 3 a.s., a Petr Fišer, tajemník ÚMČ, podali informaci, že zateplení panelových domů se zahájí v roce 2014. Výdaje se informativně odhadují na cca 250 mil. Kč v roce 2014 a 250 mil. Kč v roce 2015. Co se týká výměny oken, je navázána ohledně vizuálního provedení úzká spolupráce s odborníky na tuto problematiku.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky k jednání, bylo toto v 18:20 hod. ukončeno.

Příští termín jednání FIDK bude stanoven dle potřeby předsedou FIDK.

Zapsala: tajemnice FIDK RMČ

Schválil: předseda FIDK RMČ

.....

Lenka Sajfrtová

.....

Miroslav Fabík

Ověřil: člen FIDK RMČ

.....

Jan Srb