



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 14. 4. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19¹⁵

Jednání řídil: Roman Žipaj – místopředseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián - předseda komise
MUDr. Robert Hoffmann - člen
RNDr. Magdaléna Benešová - tajemník komise

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický – zástupce starosty

Počet stran: 7
Zapsala: JUDr. Zdeňka Andělová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 7 ze dne 31. 3. 2014.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 474
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Žádosti o nebytový prostor
Žádost o umístění sídla společnosti
Ukončení nájmu, výpovědi
Ateliéry pro začínající tvůrce
Různé

2. Byty

Osobní účast

Žádost o nájem bytu

Různé

Splátkové dohody

Žádosti o prodloužení nájmu bytu z VŘ

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 474

- Roháčova 46/410 12,00 m² GS č. 26.5

1. [REDACTED], Hradištko 444, 252 09 Hradištko
nabídka 1.005 Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 13,00 m² GS č. 26.15

1. [REDACTED], Hradištko 444, 252 09 Hradištko
nabídka 1.005 Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.5

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.13

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.19

1. [REDACTED], Jeseniova 39, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/měsíc

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.45

1. [REDACTED], Jeseniova 39, Praha 3
nabídka 1.255 Kč/měsíc

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Baranova 6/1899 sklad, 37,28 m²

- Žerotínova 66/1739 sklad nepotravinářského zboží, 43,31 m²

- Pod Lipami 2561A/33A GS č. 17

- Pod Lipami 2561A/33A GS č. 7

- Táboritká 0/16A GS č. 44

- Táboritká 0/16A GS č. 13

- Táboritká 0/16A GS č. 19

- Táboritká 0/16A GS č. 23

- Táboritká 0/16A GS č. 24

- Táboritká 0/16A GS č. 63

- Táboritká 0/16A GS č. 69

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Koněvova 162/2430 tréninkový obchod s výrobky osob se zdravotním postižením, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření práva nájmu na partnerskou organizaci [REDACTED]
[REDACTED]
KBNP doporučuje.

Žádosti o nebytový prostor

- Blahoslavova 2/227 volný NP – sklad. SMP P3 a.s. žádá o pronájem NP. KBNP doporučuje uzavření NS na DN za nájemné 300 Kč/m²/rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce MČ P3.**
- Slezská 130/2219 volný NP – kanceláře. ██████████ žádá o NP jako „Volnočasovou klubovnu a hernu pro děti a mládež“. KBNP nedoporučuje.

Žádost o umístění sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 oční ordinace, nájemce ██████████ žádá o souhlas s umístěním sídla nově vzniklé společnosti ██████████ na adresu Vinohradská 176. KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Radhoštská 9/2017 kancelář, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2014. KBNP doporučuje.
- Roháčova 42/301 fotografický ateliér, nájemce ██████████ dává výpověď dle čl. VIII., písm. c) nájemní smlouvy. KBNP bere na vědomí.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podal žadatel ██████████, Sepekov 341, PSČ 398 51 KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

Různé

- Ondříčkova 9/1304 volný NP ve VŘ č. 439 vyhrála společnost ██████████ dokládá cenovou nabídku na opravy a úpravy NP. KBNP doporučuje.
- Koněvova 184/2399 volný NP. Odbor technické správy majetku a investic dokládá popis současného stavu úpravy prodejny potravin před uvedením prodejny do provozu. KBNP bere na vědomí.
- Přemyslovská 2/848V kancelář, ve VŘ č. 450 vyhrál ██████████. SMP P3 a.s. dokládá návrh řešení a cenový rozpočet etážového topení vypracovaný společností ██████████ KBNP – odloženo. Žádá o doložení cenové nabídky SMP P3 a.s., divizi technickou.

- Roháčova 3/172

volný NP ve VŘ č. 467 vyhrála [REDACTED]. SMP P3 a.s. dokládá návrh řešení a cenový rozpočet elektroinstalace a etážového topení vypracovaný společností [REDACTED].
KBNP – odloženo. Zádá o doložení cenové nabídky SMP P3 a.s., divizi technickou.

1. Byty

Osobní účast

- Pod Lipami 2662/1

[REDACTED]
KBNP bere na vědomí odstoupení žadatele od žádosti o byt

Žádost o nájem bytu

- Seifertova 989/23

manželé [REDACTED]
KBNP doporučuje vzhledem k věku a zdravotním důvodům doloženým lékařskou zprávou řešit bytovou situaci žadatelů přiměřeným obecním bytem s výtahem

Různé

- Buková 2524/18

[REDACTED]
KBNP doporučuje provést sociální šetření OSV a podání zprávy o sociálních poměrech žadatelky

- Křišťanova 1545/2

[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 v 2.podl. Křišťanova 1545/2 po pí. [REDACTED] s [REDACTED], dosud bytem Praha 8, Pod Kynclovkou 741/5 za předpokladu ukončení jejího stávajícího nájemního vztahu k bytu

- Žerotínova 1739/66

- Ostromečská 395/5

[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení stávajících nájmu bytů žadatelů dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 ve 4.podl. v Žerotínově 66/1739 po pí. [REDACTED] s [REDACTED], a uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1 v 6.podl. v Ostromečské 395/5 po p. [REDACTED] s pí. [REDACTED].

- Vinohradská 1756/114

[REDACTED]
KBNP doporučuje udělit souhlas s umístěním sídla společnosti [REDACTED] na adrese bytu žadatelky, a to pro účely doručování pošty.

- Sudoměřská 1636/35

manželé [REDACTED]
KBNP doporučuje poskytnout za účelem urychlení oprav sklepa a bytu manž. [REDACTED] náhradní byt přiměřený vyklizovanému v některém domě SVJ, a to na dobu provádění oprav

- Jičínská 1747/3
[REDACTED]
KBNP doporučuje podání žádosti o byt
- Krejčího 43/3, P8
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 ve 4.podl. domu Jeseniova 27/846 po [REDACTED]
- Boleslavská 1777/6
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1 ve 2. podl. domu Laubova 1626/3 po [REDACTED]
- Husinecká 569/9
- V Úvoze 523, Velešín
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu s manželi [REDACTED] dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+0 v 4.podl. v Husinecké 569/9 po [REDACTED] s pí. [REDACTED] po ukončení její stávající nájemní smlouvy
- Ondříčkova 384/33
[REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nájemného a úhrad za služby za měsíc duben 2014 za byt č. 11 v Habrové 2641/7 z důvodu opoždění zprovoznění bytu
- Habrová 2659/12
[REDACTED]
KBNP doporučuje změnu usnesení RMČ č. 228 z 26.3.2014 v tom smyslu, že s žadatelkou bude uzavřena nájemní smlouva k jinému, již opravenému bytu přiměřenému bytu vyklizovanému, který jí bude nabídnut např. v domě SVJ
- Ondříčkova 391/37
[REDACTED]
KBNP doporučuje otevření a vyklizení bytu s případnou likvidací bytového zařízení na náklady městské části
- Ondříčkova 384/33
[REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy k bytu o 1 rok, dále doporučuje trvat na plnění uzavřené splátkové dohody a uhrazení nového dluhu z r. 2014
- Blahoslavova 293/10
[REDACTED]
KBNP doporučuje netrvat na výpovědi nájmu bytu, neboť na základě zaslání upozornění nájemci pominuly důvody výpovědi
- Krásova 764/14
[REDACTED]
KBNP bere na vědomí rozhodnutí budoucího nájemce a souhlasí s provedením oprav bytu č. 35 v 6.podl. domu Rokycanova 279/18 včetně revizí elektro jeho vlastním nákladem

- U Vinohradské nemocnice 2255/6 [REDACTED]
KBNP doporučuje nesouhlasit se změnou splátkové dohody, doporučuje řešit žádost žadatelky až po uhrazení jistiny dluhu
- Na Lučinách 2535/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominout poplatky z prodlení ve výši 22.731 Kč
- Táborská 16/24 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy o [REDACTED]. [REDACTED], neboť pro rozšíření nájemní smlouvy nejsou splněny podmínky


Splátkové dohody na dlužné nájemné a úhradu služeb

- Zelenky Hajského 1826/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 58.622 Kč
- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 24.319 Kč
- Roháčova 301/42 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 13.825 Kč
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 44.775 Kč
- Buková 2523/16 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.800 Kč
- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 46.050 Kč
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 58.063 Kč. V případě řádného plnění splátkové dohody KBNP doporučuje netrvat na výpovědi nájmu bytu

Žádosti o prodloužení nájmu bytu z VŘ

- Seifertova 353/69 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy (změnu) na dobu neurčitou

- Seifertova 353/69


KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy (změnu)
na dobu neurčitou

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 28. 4. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil

Roman Žipaj – místopředseda komise