



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 7 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

**Datum jednání:** 31. 3. 2014  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 19<sup>10</sup>

**Jednání řídil:** Michal Kucián - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Roman Žipaj – místopředseda  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
Antonín Homola - člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Miroslava Oubrechtová - člen

**Hosté:** PhDr. Matěj Stropnický

**Počet stran:** 7  
**Zapsala:** RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 6 ze dne 24. 3. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 468  
Výběrové řízení č. 469  
Výběrové řízení č. 470  
Výběrové řízení č. 471  
Výběrové řízení č. 472  
Výběrové řízení č. 473  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Tržní řád  
Různé

## 2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádost o přechod nájmu bytu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 468

- Roháčova 46/410	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.46
- Roháčova 46/410	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.54
- Roháčova 46/410	11,50 m <sup>2</sup>	GS č. 26.56
- Táboritská 0/16A	11,00 m <sup>2</sup>	GS č. 46
- Táboritská 0/16A	11,00 m <sup>2</sup>	GS č. 58
- Táboritská 0/16A	11,41 m <sup>2</sup>	GS č. 72

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Jeseniova 27/846	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.24
--------------------	----------------------	-------------

1. [REDAKCE], Jilmová 4, Praha 3  
nabídka 1.050,- Kč/měsíc

- Jeseniova 27/846	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.29
--------------------	----------------------	-------------

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Zelenky-Hajského 14/1516	14,02 m <sup>2</sup>	G č. 44
----------------------------	----------------------	---------

1. [REDAKCE], Sokolská 3961, 760 01 Zlín  
nabídka 1.820,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- Vinohradská 172/237016	12,72 m <sup>2</sup>	park. st. č. 9
--------------------------	----------------------	----------------

1. [REDAKCE], Vinohradská 172, Praha 3  
nabídka 650,- Kč/měsíc

##### Výběrové řízení č. 469

- Lupáčova 14/815	77,14 m <sup>2</sup>	komerční kancelářské prostory
- Lupáčova 16/849	77,24 m <sup>2</sup>	komerční kancelářské prostory

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

##### Výběrové řízení č. 470

- Hořanská 1/1510	84,61 m <sup>2</sup>	kancelář
-------------------	----------------------	----------

Vyřazená nabídka: [REDAKCE], Vlkova 21, Praha 3

- Jeseniova 89/1916	42,60 m <sup>2</sup>	kancelář
---------------------	----------------------	----------

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

##### Výběrové řízení č. 471

- Husitská 74/114	104,51 m <sup>2</sup>	provozovna
-------------------	-----------------------	------------

Vyřazená nabídka: [REDAKCE], V Stráni 6, Praha 5

- Husitská 74/114 185,05 m<sup>2</sup> restaurace
  - 1. [REDACTED], Ke Konstruktivě 9, Praha 5  
nabídka 1.325 Kč/m<sup>2</sup>/rok, restaurace – pizzerie
  - 2. [REDACTED], Pernerova 32, Praha 8  
nabídka 1.111 Kč/m<sup>2</sup>/rok, prodejna s dražším lahvovým pivem z českých a zahraničních pivovarů
  - 3. [REDACTED], Staropramenná 25, Praha 5  
nabídka 1.100 Kč/m /rok, restaurace
- Vyřazená nabídka: [REDACTED], Dětská 228, Praha 10

- Husitská 44/790 44,39 m<sup>2</sup> kadeřnictví
- Vyřazená nabídka: [REDACTED], Hrnčířská, 1030, Kolín

### **Výběrové řízení č. 472**

- Jana Želivského 22/1801 18,44 m<sup>2</sup> skladové prostory nehoř. materiálu
  - Roháčova 46/410 83,64 m<sup>2</sup> kancelář
- Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

### **Výběrové řízení č. 473**

- Koněvova 148/1815 37,94 m<sup>2</sup> kancelář
  - 1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3  
nabídka 710 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kancelář
- Slezská 130/2219 120,87 m<sup>2</sup> kancelář
- Vyřazená nabídka: [REDACTED], Americká 8A, Praha 2  
[REDACTED], Americká 8A, Praha 2  
[REDACTED], Dětská 228, Praha 10

### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Olšanská 7/2666 občerstvení, 84,24 m<sup>2</sup>, 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Baranova 10/1878 pracovna – kancelář, 24,45 m<sup>2</sup>, 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Žerotínova 66/1739 sklad nepotravinářského zboží, 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Prokopovo nám 8/220 vzorkovna nábytku a bytových doplňků, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS na dobu určitou do roku 2020.  
KBNP doporučuje.
- Táboritská 0/16A GS č. 76, nájemce [REDACTED] žádá o převod NS na svého syna [REDACTED].  
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Jičínská 3/1747 kancelář – ateliér, nájemce [REDACTED].  
SMP P3 a.s. žádá o zpětvzetí podnětu k výpovědi nájmu prostoru s tím, že dluh na nájmemném je uhrazen.  
KBNP doporučuje.
- Blahoslavova 4/230 kanceláře, nájemce [REDACTED] vypovídá nájemní smlouvu.  
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.102, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2014.  
KBNP doporučuje.

- Roháčova 34/297 GS č. 25.1, nájemce ██████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 4. 2014.
- Táborská 0/16A GS č. 47, nájemce ██████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 4. 2014.
- J. Želivského 22/1801 sklad, nájemce ██████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014 a dále žádá o vrácení 50% částky, kterou zaplatil za pronájem NP  
KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2014. Vrácení peněžní částky nedoporučuje.
- Roháčova 34/297 GS č. 25.9, nájemce ██████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.38, nájemce ██████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2012.  
KBNP doporučuje.

### Tržní řád

- Korunní 83/1173 ██████, prodejna oděvů, žádá o místo pro nabídku prodeje zboží 2 m<sup>2</sup>.  
KBNP doporučuje.

### Různé

- Vinohradská 116/1755 prodejna pečiva, chleba a cukrářských výrobků, nájemce ██████ Na základě prošetření podnětu Odborem kontroly a interního auditu, týkajícího se užívání prostoru.  
KBNP doporučuje výpověď.
- Blahoslavova 4/230 volný nebytový prostor.  
KBNP bere na vědomí, že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn a doporučuje, ve shodě s usnesením RMČ č. 584 ze dne 28. 8. 2013, uzavřít nájemní smlouvu od 1. 5. 2014.  
**Hlasování: pro: 4 zdržel se: 1**
- Lucemburská 30/2016 volný NP – dílna. Ve VŘ č. 458 vyhrál ██████, dílna na výrobu šperků. Žádá o změnu na psychologickou dílnu.  
KBNP nedoporučuje.
- Lucemburská 30/2016 SVJ, zástupce ██████ žádá o zapůjčení nebytového prostoru po dobu realizace opravy fasády, tj. na 45 dnů od 15. 4. 2014.  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy (obchod) na 29 dnů za nájemné 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Ondříčkova 9/1304 volný NP ve VŘ č. 439 vyhrála společnost ██████  
KBNP žádá SMP P3 a.s. o vyčíslení nákladů na opravu prostoru.

## 2. Byty

### Žádosti prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Hollarovo nám. 352/9

[redacted]  
KBNP znovu projednala a posoudila všechny okolnosti a nedoporučuje prodloužení nájmu bytu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

- Ostromečská 436/7

[redacted] (Městská Policie)  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Řipská 709V/26

[redacted]  
KBNP znovu projednala a posoudila všechny okolnosti a nedoporučuje trvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### Žádost o přechod nájmu bytu

- Hollarovo nám. 351/13

[redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jana Želivského 1801/22

[redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 37.524,- Kč

- Jana Želivského 1768/18

[redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 21.381,- Kč. Zároveň KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. 6, 1+1, Jana Želivského 2389/19.

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jeseniova 518/23

- Radhošťská 1623/22

- Radhošťská 1623/18

- Křišťanova 1638/12

- Krásova 1834/2

- Hollarovo nám. 2260/5

[redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)

### Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jana Želivského 1729/20

[redacted]  
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 2.999,- Kč. Navrhuje žadateli uzavření splátkové dohody.

## Žádosti o nájem bytu

- Viklefova 1721/7 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Biskupcova 1757/68 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.  
**Pro uzavření nájemní smlouvy: 3, proti: 1, zdržel se: 1**
- Seifertova 989/23 manželé [REDACTED]  
KBNP požaduje předložení řádně vyplněné žádosti o nájem bytu.

## Různé

- Štítneho 361/17 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
- Jeseniova 508/25 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1815/148.
- V Zahradkách 1952/50 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 449/41.
- Cimburkova 407/31 [REDACTED]  
KBNP bere na vědomí výši nákladů spojenou s opravou bytu v domě čp. 1737, Slezská 101 a doporučuje uzavřít se žadatelkou nájemní smlouvu k jinému bytu.
- Jeseniova 449/41 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 30, Jeseniova 449/41 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [REDACTED].
- Jeseniova 909/29 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje výměnu bytů.
- Viklefova 1814B/22 [REDACTED] (byt z VŘ)  
KBNP doporučuje snížení výše nájemného na 400,- Kč/m<sup>2</sup> /měsíc.
- V Horní Stomce 2323/3 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 11 dohodou ke dni 30. 4. 2014.
- Slezská 1736/99 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje využívání volného bytu č. 1 pro uskladnění kočárku.

- Roháčova 315/2

[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26.

- Vinohradská 2370/172

[REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla OSVČ v bytě, jehož je žadatel nájemcem.

- Radhošťská 1623a/22

[REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 9 dohodou ke dni 30. 4. 2014.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 14. 4. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise