



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 6 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

**Datum jednání:** 17. 3. 2014  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>55</sup>

**Jednání řídil:** Roman Žipaj – místopředseda  
15<sup>30</sup> - 16<sup>45</sup>  
Michal Kucián - předseda komise  
16<sup>45</sup> - 17<sup>55</sup>

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Roman Žipaj – místopředseda  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
Antonín Homola - člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** RNDr. Magdalena Benešová

**Hosté:** PhDr. Matěj Stropnický

**Počet stran:** 8  
**Zapsal:** Ilona Smolagová  
Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 5 ze dne 3. 3. 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 463  
Výběrové řízení č. 464  
Výběrové řízení č. 465  
Výběrové řízení č. 466  
Výběrové řízení č. 467  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Ateliéry pro začínající tvůrce

## 2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou  
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Žádost o ústupové bydlení  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 463

- |   |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.3   |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3<br>nabídka 1.500 Kč/měsíc |                      |              |
| 2. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc |                      |              |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.59  |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3<br>nabídka 1.500 Kč/měsíc |                      |              |
| 2. [REDACTED], Bořivojova 35, Praha 3<br>nabídka 1.100 Kč/měsíc |                      |              |
| 3. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc |                      |              |
| 4. [REDACTED], Lipanská 3, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc    |                      |              |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.61  |
| 1. [REDACTED], Bořivojova 35, Praha 3<br>nabídka 1.100 Kč/měsíc |                      |              |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.91  |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3<br>nabídka 1.500 Kč/měsíc |                      |              |
| 2. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc |                      |              |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.217 |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc |                      |              |
| 2. [REDACTED], Lipanská 3, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc    |                      |              |
| - Ondříčkova 37/391   | 11,00 m <sup>2</sup> | GS č. 25.221 |
| 1. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3<br>nabídka 1.020 Kč/měsíc |                      |              |

- Roháčova 34/297 13,20 m<sup>2</sup> GS č. 25.7  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.
- Roháčova 46/410 11,00 m<sup>2</sup> GS č. 26.9  
1. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1  
nabídka 1.120 Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 11,00 m<sup>2</sup> GS č. 26.12  
1. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1  
nabídka 1.120 Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 12,25 m<sup>2</sup> GS č. 26.57  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.
- Táboritká 0/16A 13,00 m<sup>2</sup> GS č. 68  
1. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3  
nabídka 1.120 Kč/měsíc
- Sabinova 8/278 14,84 m<sup>2</sup> GS č. 27.18  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.
- Jeseniova 27/846 12,00 m<sup>2</sup> GS č. 26.45  
1. [REDACTED], Jeseniova 19, Praha 3  
nabídka 1.000 Kč/měsíc

#### **Výběrové řízení č. 464**

- Květinová 17A/2576 12,00 m<sup>2</sup> venkovní parkovací stání č. 10-14  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

#### **Výběrové řízení č. 465**

- Jeseniova 37/446 4,00 m<sup>2</sup> garáž. motostání č. 26.9
  - Jeseniova 37/446 4,00 m<sup>2</sup> garáž. motostání č. 26.10
  - J. Želivského 15/2387 5,40 m<sup>2</sup> garáž. motostání č. 101/3
  - J. Želivského 15/2387 5,40 m<sup>2</sup> garáž. motostání č. 101/4
  - Ondříčková 37/391 8,00 m<sup>2</sup> garáž. motostání č. 25.5
- Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

#### **Výběrové řízení č. 466**

- Křišťanova 15/1698 121,60 m<sup>2</sup> sklad nehoř. materiálu  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.
- Nitranská 16/1043V 52,70 m<sup>2</sup> provozovna  
1. [REDACTED], Spojářů 1254, Praha 5  
nabídka 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
holisticko - kosmetická poradna, poradna zdravého životního stylu, kosmetická provozovna  
2. [REDACTED], Nitranská 14, Praha 3  
nabídka 450 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
brašnářská ruční výroba

### Výběrové řízení č. 467

- Roháčova 3/172 209,40 m<sup>2</sup> kanceláře a sklad. prostory  
1. [REDACTED], Masarykovo nábřeží 8, Praha 2  
nabídka 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
multifunkční kulturní prostor pro pořádání výtvarných kurzů, teoretických přednášek, výstav, otevřených výtvarných ateliérů a specializovaných dílen (fotokomora a grafická dílna)
- Žerotínova 66/1739 63,45 m<sup>2</sup> skladové prostory nehoř. mat.  
1. [REDACTED], Radhoštská 9, Praha 3  
nabídka 710 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
sklad kovových hraček

### Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Koněvova 176/2376 sklad  
- Žerotínova 66/1739 sklad nehořlavého materiálu

### Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Olšanská 7/2666 zubní ordinace, nájemce [REDACTED] žádá, z důvodu odchodu do důchodu o převod na [REDACTED], která převezme všechny stávající pacienty.  
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce UMČ P3.**
- Táboritská 24/16 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS.  
KBNP nedoporučuje.
- Roháčova 42/301 fotografický ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS.  
KBNP – odloženo. Žádá o písemné vyjádření SMP P3 a.s. z jakého důvodu nebyl podán podnět k vyklizení prostoru v souvislosti s uplynutím doby nájmu.
- Koněvova 70/1113 prodejna potravinářského zboží s příslušenstvím, nájemce [REDACTED] žádá o převod na společnost [REDACTED].  
KBNP nedoporučuje.
- Písecká 20/2341 prodejna potravinářského charakteru, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas se změnou užívání na kancelář- obchod, služby a poradenství.  
KBNP nedoporučuje.
- Roháčova 48/244 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření práva nájmu na dceru [REDACTED].  
KBNP doporučuje.
- Za Žižk. vozovnou 18/2687 prodejna potravin, nájemce [REDACTED] žádá z důvodu stěhování a s tím spojených dalších nákladů na zařízení nové prodejny Koněvova 184 o slevu na nájemném alespoň na 1 rok.  
KBNP – odloženo. Žádá o doložení nákladů spojených se stěhováním a vyčíslení nákladů na zprovozněním prodejny.
- Lupáčova 20/865 GS č. 13, nájemce [REDACTED] žádá o možnost parkování dalšího vozidla VOLVO XC60 RZV 3AY8647  
KBNP doporučuje.

- Hollarovo nám. 13/351V prodejna potravin, nájemce [REDACTED] Nájemce žádá o uzavření NS na jednatele společnosti, tj. [REDACTED].  
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Slezská 0/16A park. místo č. 21, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Škoda Superb RZV 3AS6976.  
KBNP bere na vědomí.
- Baranova 10/1878 G č. 47, nájemce [REDACTED] žádá o převod na [REDACTED].  
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

### Ukončení nájmu, výpovědi

- Jeseniova 37/446 GS č. 48, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Pod Lipami 7/2665 sklad, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu prostoru nesloužícího k bydlení z důvodu neplacení nájemného.  
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 92, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Vinohradská 176/1513 domácí lékařská péče, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.32, nájemce [REDACTED] vypovídá NS ke dni 30. 6. 2014.  
KBNP doporučuje ukončení nájmu již ke dni 31. 5. 2014 dohodou.
- Roháčova 34/297 rychločistírna, nájemce [REDACTED] žádá o zpětvzetí výpovědi.  
KBNP doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.75 nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 73, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Českobratrská 9/274 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2014.  
KBNP doporučuje.

### Souhlas s umístěním sídla společnosti

- Jana Želivského 22/1801 lékárna, [REDACTED] žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti na adresu Jana Želivského 22, Praha 3. Dále oznamuje změnu jednatele společnosti, kterým je [REDACTED].  
KBNP doporučuje.

### Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podali dva žadatelé.

1. [REDACTED], Archeologická 1881, Praha 5

2. [REDACTED], Biskupcova 31, Praha 3  
KBNP doporučuje uzavření nájemních smluv. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

## 2. Byty

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Seifertova 353/69 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců.
- Kubelíkova 725/62 [REDACTED] (Policie ČR)  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Biskupcova 1809/45 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Husinecká 569/9 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje prodloužení doby nájmu.

### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Roháčova 266/38 [REDACTED]  
KBNP doporučuje výměnu bytu za byt č. 12, 3+1 v téže domě.
- Slezská 2219/130 [REDACTED]  
- Ostravská 214, Zdaboř [REDACTED]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]  
- Ostromečská 395/5 [REDACTED]  
KBNP požaduje vysvětlení důvodu změny původně bývalé II. kat. na I.kat.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Vinohradská 1756/114 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 24.738,- Kč.
- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 8.738,- Kč.
- Laubova 1626/3 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 78 303,- Kč.
- Jeseniova 450/39 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 17 822,- Kč.

- Jeseniova 1063/31 [redacted] a [redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši 56.269,- Kč.

- Sudoměřská 1636/35 [redacted] a [redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši 24 085,- Kč.

- Táboritská 22/15 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši 31 006,- Kč.

#### **Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu  
s výpovědí z nájmu bytu:

- Blahoslavova 293/10 [redacted] (opakované pronajímání bytu, stížnost  
z domu).

#### **Žádost o ústupové bydlení**

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného  
zvyšování nájmného z bytu)

- Husitská 790/44 [redacted] (1+1, 39 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového  
bydlení, tj. uzavření nájmní smlouvy k menšímu bytu.

#### **Žádosti o nájem bytu**

- Roháčova 315/2 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu.

- Jana Želivského 1768/18 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájmní smlouvy  
k náhradnímu bytu.

#### **Různé**

- Seifertova 549/42 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu  
1+1, Sudoměřská 1649/29.

- Habrová 2659/12 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu  
1+1, Radhošťská 1829/14.

- Zelenky Hajského 1516/14 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+ 0, Jana Želivského 2387/15.
- Žerotínova 1662/61 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jičínská 613/33.
- Vikantice 44, Šumperk [REDACTED] (Městská Policie)  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Slezská 1736/99 na dobu určitou 3x3 roky po dobu pracovního poměru u MP.
- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]  
KBNP trvá na výpovědi z nájmu bytu.  
Hlasování: pro 0 proti 1 zdrželo se 5
- Pod lipami 2662/1 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast.
- Krásova 1841/4 [REDACTED] (DPS)  
KBNP doporučuje, aby po dobu prací na bezbariérovém zpřístupnění dvora byl pro výdej jídla využitý volný byt č. 2 v 1. podlaží objektu.
- Táboritská 17/26 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu k 31.3.2014.
- Křížkovského 1582/3 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Křišťanova 1638/12.
- nám. J. z Lobkovic 2246/8 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hradecká 2339/22.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy kromě bodu Žerotínova 1739/66, jak je uvedeno v zápise.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 31. 3. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise