



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 13 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 23. 7. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19³⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová

Hosté:

Počet stran: 8
Zapsala: JUDr. Zdena Andělová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 12 ze dne 9. 6. 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 486
Výběrové řízení č. 487
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Osobní účast
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádost o pronájem NP
Ateliéry pro začínající tvůrce
Žádost o podnájem
Různé

2. Byty

Osobní účast
Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
Různé
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 486

- Vinohradská 114/1756 parkovací stání č. 8 a č. 13
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Vinohradská 114/1756 parkovací stání č. 10
1. [REDAKCE], Baranova 1382/5, Praha 3
nabídka 1.102 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], Vinohradská 110, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/měsíc

- Vinohradská 114/1756 parkovací stání č. 26
1. [REDAKCE], Baranova 1382/5, Praha 3
nabídka 1.102 Kč/měsíc

- Vinohradská 114/1756 parkovací stání č. 19
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Vinohradská 114/1756 parkovací stání pro MOTO
č. 2,3,4,5,6,7,8
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 487

- Roháčova 34/297	14,14 m ²	GS č. 25.5
- Roháčova 34/297	14,39 m ²	GS č. 25.13
- Roháčova 46/410	11,00 m ²	GS č. 26.9
- Roháčova 46/410	11,00 m ²	GS č. 26.12

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Táboritská 0/16A 16,00 m² GS č. 13
1. [REDACTED], Ševčíkova 2728/7, Praha 3
nabídka 1.404 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.250 Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.230 Kč/měsíc
 4. [REDACTED], Ševčíkova 7, Praha 3
nabídka 1.190 Kč/měsíc
 5. [REDACTED], K Betáni 1091/21, Praha 4
nabídka 1.180 Kč/měsíc
 6. [REDACTED], Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/měsíc
 7. [REDACTED], Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 16,00 m² GS č. 19
1. [REDACTED], Ševčíkova 2728/7, Praha 3
nabídka 1.304 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], K Betáni 1091/21, Praha 4
nabídka 1.300 Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.250 Kč/měsíc
 4. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.230 Kč/měsíc
 5. [REDACTED], Ševčíkova 7, Praha 3
nabídka 1.202 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 16,00 m² GS č. 23
1. [REDACTED], PhD, Ševčíkova 2728/7, Praha 3
nabídka 1.302 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.250 Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Jičínská 1798/35, Praha 3
nabídka 1.230 Kč/měsíc
 4. [REDACTED], Ševčíkova 7, Praha 3
nabídka 1.202 Kč/měsíc
 5. [REDACTED], K Betáni 1091/21, Praha 4
nabídka 1.120 Kč/měsíc
 6. [REDACTED], Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1.100 Kč/měsíc
 7. [REDACTED], Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 16,00 m² GS č. 24
- Táboritská 0/16A 12,00 m² GS č. 44
- Táboritská 0/16A 13,00 m² GS č. 63
- Táboritská 0/16A 13,00 m² GS č. 69

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 34/297 GS č. 25.36
- Roháčova 34/297 GS č. 25.1
- Roháčova 34/297 GS č. 25.17
- Roháčova 46/410 GS č. 26.17
- Ondříčková 37/391 GS č. 25.72

Osobní účast

- Táboritská 24/16 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [redacted]. Pan [redacted] předložil návrhy podmínek, za nichž by měla být prodloužena NS. KBNP doporučuje prodloužení NS na DU 10 let za nájemné celkové 42.131 Kč měsíčně, z toho podnájemce společnost [redacted] bude měsíčně platit 14.832 Kč.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Baranova 40/678 ateliér, nájemce ak. mal. [redacted] žádá o rozšíření práva nájmu na [redacted]. KBNP doporučuje.
- Roháčova 44/299 ateliér, nájemce [redacted] SMP P3 a.s. dokládá nové rozměry ateliéru po přeměření. KBNP bere na vědomí.
- Na Rovnosti 6/2249 nájemce [redacted]. SMP P3 a.s. dokládá nové rozměry NP po přeměření. KBNP bere na vědomí.
- Baranova 6/1899 kadeřnictví, nájemce [redacted] oznamuje změnu adresy bydliště. KBNP bere na vědomí.
- Blahoslavova 2/227 ateliér, nájemci akad. arch. [redacted] a [redacted] žádá o odstoupení od nájemní smlouvy s tím, že nájemcem nadále zůstává pouze [redacted]. KBNP doporučuje.
- Ostromečská 3/448 provoz kanceláří pro provádění projektové činnosti, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS na DU o 5 let. KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Táboritská 16A/0 GS č. 48, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2014. KBNP doporučuje.

- Ondříčková 37/391 GS č. 25.63, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2014. KBNP doporučuje.
- Koněvova 81/1245 sklenářské práce, rámování a paspartování, nájemce [REDACTED] dokládá potvrzení o zaplacení dluhu na nájmemném a žádá o zpětvzetí výpovědi. Dále žádá o zapsání změny sídla společnosti. KBNP doporučuje.

Žádosti o pronájem NP

- [REDACTED] žádá o pronájem NP. KBNP nedoporučuje. MČ P3 v současné době nedisponuje požadovaným NP.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podala žadatelka studia I. ročníku Akademie výtvarných umění v Praze

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje.

Žádosti o podnájem

- Olšanská 7/2666 kanceláře, nájemce [REDACTED] Základní organizace Praha 3 žádá o podnájem pro Krajskou radu seniorů hlavní město Praha. KBNP doporučuje na 1 rok.
- Hollarovo nám. 13/351V prodejna potravin, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem pro [REDACTED]. KBNP doporučuje na 1 rok.

Různé

- Ondříčková 37/391 GS č. 25.59, nájemce [REDACTED] žádá o výměnu za volné GS č. 25.102. KBNP doporučuje za stejných podmínek. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Roháčova 3/175 volný NP. Odbor školství a zdravotnictví žádá o zapůjčení NP z důvodu rekonstrukce pracoviště [REDACTED], Roháčova 40 k přestěhování a uskladnění nábytku a dalšího materiálu. Rekonstrukce bude probíhat od 30. 6. – 31. 8. 2014. KBNP doporučuje.
- Koněvova 70/1113 prodejna potravinářského zboží s příslušenstvím, nájemce [REDACTED]. KBNP doporučuje převod NS na společnost [REDACTED]. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

2. Byty

Osobní účast

- Táboritská 475/6

██████████
KBNP doporučuje, aby se žadatelka nejprve obrátila o pomoc na odbor sociálních věcí a úřad práce, poté může být její žádost o byt předložena k projednání

- Koněvova 945/75

██████████
KBNP doporučuje doplnit žádost o byt o aktuální údaje ohledně příjmů žadatele a osob v domácnosti

- Viklefova 1810/14

██████████
KBNP doporučuje řešit bytem

- Milíčova 377/23

██████████
Zadatelka požaduje byt 2+1 a na vlastní žádost si prohlédne byt v DPS. KBNP doporučuje vyčkat jejího vyjádření a poté KBNP zaujme k žádosti o byt stanovisko.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Jana Želivského 1801/22

██████████
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 31.697 Kč

Různé

- Vinohradská 1756/114

██████████
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dlužnou částku 69.814 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 roku

- Ostromečská 395/5

██████████
KBNP doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky

- Baranova 1518/26

██████████
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Sokolská 464/29, P2

██████████
KBNP doporučuje v případě realizace povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím soudu vyklidit byt na Praze 2, Sokolská 29, v důsledku neplatné výměny bytů s ██████████, uzavřít se žadatelkou nájemní smlouvu k původnímu bytu v Blahoslavově 10/293.

- Jagellonská 2429/18 [redacted]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu po zemř. [redacted], Táboritská 16/24
- Pod Lipami 2663/3 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu se žadatelkou dohodou k datu 19.6.2014
- Ostromečská 437/9 [redacted]
KBNP doporučuje zařadit žadatelku do programu ústupového bydlení
- Boleslavská 1777/6 [redacted]
KBNP doporučuje souhlas s provedením změny dispozice v bytě č. 3 v Laubově 1626/3 za předpokladu splnění všech zákonných podmínek a na náklady žadatele
- Husitská 110/70
- Petra Slezáka 518/5, P 8 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu s pí. [redacted] a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 o vel. 3+1 v 3.podlaží domu Husitská 70/110 po pí. [redacted] s manž. [redacted] a [redacted] po ukončení jejich stávající nájemní smlouvy
- Koněvova 1814/146 [redacted]
KBNP doporučuje vystavit nájemní smlouvu k bytu, která potvrdí existující nájemní vztah žadatelky
- Zelenky Hajského 1163/15 [redacted]
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 ve 2.podl. domu Malešická 2402/23
- Sudoměřská 1636/35 [redacted]
KBNP doporučuje uhradit žadatelům náklady na modernizaci elektroinstalace v náhradním bytě č. 13 v Jeseniově 75/2446 ve výši podle předložených dokladů, tj. 5.450 Kč
- Táboritská 15/22 [redacted]
KBNP doporučuje vyžádat od správce domu a doložit k žádosti posudek na stav bytového jádra

Souhlas s výpovědí nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí nájmu bytu:

- Sudoměřská 1651/33 [redacted] (dluhy, neužívání bytu)
- Blahoslavova 227/2 [redacted] (dluhy)
- Blahoslavova 292/8 [redacted] (dluhy)

- Táboritská 1781/38 [redacted] (dluhy)
- Roháčova 265/36 [redacted] (dluhy)
- Vinohradská 2370/172 [redacted] (dluhy)
- Jeseniova 511/15 [redacted] (dluhy)
- Slezská 2219/130 [redacted] (dluhy)
- Jeseniova 511/15 [redacted] (dluhy, neplnění splátkové dohody)
- Táboritská 17/26 [redacted] (dluhy)

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 30. 6. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise