



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 26. 5. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁴⁰
Konec jednání: 20²⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Hosté:

Počet stran: 8
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 10 ze dne 12. 5. 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 479
Výběrové řízení č. 480
Výběrové řízení č. 481
Výběrové řízení č. 483
Výběrové řízení č. 484
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Ateliéry pro začínající tvůrce
Různé

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o ústupové bydlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 479

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| - Křišťanova 15/1698 | 121,60 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |
| - Koněvova 4/155 | 52,85 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |
| - Zelenky Hajského 4/1937 | 59,91 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu vypsát VŘ se sníženým min. nájemným o 100 Kč/m²/rok.

Výběrové řízení č. 480

- | | | |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| - Koněvova 176/2396 | 78,30 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu vypsát VŘ.

- | | | |
|--|----------------------|-------|
| - Soběslavská 35/2257, Praha 3 | 47,20 m ² | dílna |
| 1. [redacted], Na Mokříně 8, Praha 3 | | |
| nabídka 809 Kč/m ² /rok, sklad strečové folie a hygienických potřeb s kanceláří | | |
| 2. [redacted], Termesivy 14, 580 01 Havlíčkův Brod | | |
| nabídka 800 Kč/m ² /rok, dílna – grafické studio | | |

- | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|
| - Žerotínova 66/1739 | 24,40 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |
| 1. [redacted], Lánovská 476, 54 301 Vrchlabí | | |
| nabídka 1.221 Kč/m ² /rok, sklad materiálu | | |
| 2. [redacted], Elišky Peškové 3, Praha 5 | | |
| nabídka 800 Kč/m ² /rok, sklad materiálu | | |

Výběrové řízení č. 481

- | | | |
|--|----------------------|------------|
| - Ondříčkova 37/391 | 11,00 m ² | GS č. 25.3 |
| 1. [redacted], Bořivojova 49, Praha 3 | | |
| nabídka 1.450 Kč/měsíc | | |
| 2. [redacted], Václavské nám. 7, Praha 1 | | |
| nabídka 1.320 Kč/měsíc | | |
| 3. [redacted], Kubelíkova 66, Praha 3 | | |
| nabídka 1.083 Kč/měsíc | | |

- | | | |
|--|----------------------|-------------|
| - Ondříčkova 37/391 | 11,00 m ² | GS č. 25.91 |
| 1. [redacted], Bořivojova 49, Praha 3 | | |
| nabídka 1.350 Kč/měsíc | | |
| 2. [redacted], Václavské nám. 7, Praha 1 | | |
| nabídka 1.320 Kč/měsíc | | |
| 3. [redacted], Baranova 22, Praha 3 | | |
| nabídka 1.051 Kč/měsíc | | |

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| - Ondříčkova 37/391 | 11,00 m ² | GS č. 25.217 |
| 1. [redacted], Baranova 22, Praha 3 | | |
| nabídka 1.047 Kč/měsíc | | |

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.221
1. [REDACTED], Bořivojova 49, Praha 3
nabídka 1.520 Kč/měsíc
2. [REDACTED], Baranova 22, Praha 3
nabídka 1.076 Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 13,20 m² GS č. 25.7
1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.57
1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/měsíc

- Sabinova 8/278 14,84 m² GS č. 27.18
1. [REDACTED], Sabinova 8, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/měsíc

- Jeseniova 27/846 12,00 m² GS č. 26.45
1. [REDACTED], Jeseniova 33, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/měsíc
2. [REDACTED], Jeseniova 30, Praha 3
nabídka 1.101 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 483

- Baranova 10/1878 24,45 m² pracovna – kancelář
1. [REDACTED], Husova 131, Škvorec PSC 250 83
nabídka 1.234 Kč/m²/rok, kancelář a pracovna
2. [REDACTED], Baranova 10, Praha 3
nabídka 980 Kč/m²/rok, kancelář – reklamní činnost
3. [REDACTED], Šrobárova 17, Praha 3
nabídka 880 Kč/m²/rok, kancelář

- Olšanská 7/2666 84,24 m² občerstvení – bistro
1. [REDACTED], Smiřických 673, 251 00 Říčany
nabídka 13.000 Kč/m²/rok, občerstvení - bistro
2. [REDACTED], Pražského 25, Praha 5
nabídka 2.490 Kč/m²/rok, občerstvení – bistro
3. [REDACTED], U Kněžské louky 1, Praha 3
nabídka 1.390 Kč/m²/rok, bufet – cafe [REDACTED]
4. [REDACTED], Buková 16, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/m²/rok, bistro
5. [REDACTED], Dětská 228, Praha 10
nabídka 1.050 Kč/m²/rok, kavárna

- Žerotínova 66/1739 43,31 m² skladové prostory nehoř. materiálu
1. [REDACTED], Šrobárova 17, Praha 3
nabídka 550 Kč/m²/rok, sklad - archiv

Výběrové řízení č. 484

- | | | |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|
| - Hořanská 1/1510 | 84,61 m ² | kancelář |
| - Jeseniova 89/1916 | 42,60 m ² | kancelář |
| - Jana Želivského 22/1801 | 18,44 m ² | skladové prostory nehoř. materiálu |
| - Orlická 8/2012 | 38,51 m ² | kancelář - sklad |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ se sníženým min. nájemným – NP Jeseniova 89, 500 Kč/m²/rok a NP Jana Želivského 22, 400 Kč/m²/rok.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Roháčova 46/410 GS č. 26.55, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na Škoda Octavia Combi, RZV 7A7 4443. KBNP bere na vědomí.
- Jeseniova 29/909 ateliér, nájemci akad. soch. [redacted] a akad. mal. [redacted]. [redacted] oznamuje úmrtí otce s tím, že ateliér bude nadále užívat sama. KBNP doporučuje.
- Roháčova 48/244 ateliér, nájemce [redacted] žádá o zrušení rozšíření užívacího práva na dceru z důvodu její vážné nemoci. KBNP doporučuje.
- Husitská 70/110 azylový dům a parkovací stání ve dvoře, nájemce [redacted] oznamuje změnu názvu, č. účtu a jednatele společnosti. KBNP bere na vědomí.
- Jeseniova 89/1916 kancelář, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS. KBNP doporučuje prodloužení NS na DU 5 let.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Roháčova 34/297 GS č. 25.28, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2014. KBNP doporučuje.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádosti na pronájem startovacího ateliéru si podali žadatelé

[redacted]

KBNP doporučuje.

KBNP dále doporučuje sdělit zájemcům o startovací ateliéry, že byli zařazeni do evidence žadatelů.

Různé

- Lucemburská 11/1492 SMP P3 a.s. žádá o stanovisko pro účely změny užívání NP, tj. Lucemburská 11 - sklad nepotravinářského zboží a Přemyslovská 40 - sklad a dílna.
- Přemyslovská 40/1925 KBNP doporučuje.

- Koněvova 7/608 restaurační zařízení, nájemce [redacted] oznamuje změnu jednoho z jednatelů společnosti. KBNP bere na vědomí.
- Táboritská 15/22 stánek – prodejna zeleniny, majitel [redacted] žádá o pronájem NP z důvodu předpokládaného zbourání stánku v rámci rekonstrukce domu. KBNP doporučuje účast ve výběrovém řízení.
- J. Želivského 22/1801 sklad, bývalý nájemce [redacted] oznamuje ukončení nájmu a předání NP ke dni 1. 4. 2014 z důvodu vlhkosti, plísňě, tj. nevhodnosti prostoru pro uskladnění zboží. KBNP bere na vědomí.

2. Byty

Žádosti prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Písecká 2341/20 [redacted] KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Baranova 1588/22 [redacted] KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Ostromečská 448/3 [redacted] a [redacted] KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Táboritská 16/24 [redacted] KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 95.968,- Kč. V případě řádného plnění této dohody doporučuje KBNP netrvat na výpovědi z nájmu bytu.

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Husitská 110/70 [redacted] (2+1, 70 m², 2 os.) KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Žádosti o nájem bytu

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted] KBNP bere na vědomí stanovisko OSPOD a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je pobyt žadatelky v azylovém domě a fakt, že paní [redacted] pečuje o dvě nezletilé děti.

- Koněvova 945/75 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání.
- Víta Nejedlého 510/13 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Táboritská 475/6 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Táboritská 990/19 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem jsou špatné bytové podmínky žadatelky a zdravotní stav praneteře, o kterou se paní [REDACTED] stará.
- Čáslavská 2123/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je věk žadatelky a výše stávajícího nájemného v bytě.
- Milíčova 377/23 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husitská 114/74 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Zelenky Hajského 1163/15 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem jsou špatné bytové a finanční podmínky žadatelky.
- Roháčova 1666/94 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Viklefova 1810/14 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Vlkova 443/28 [REDACTED]
KBNP požaduje další prověření žádosti.
- Seifertova 555/47 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2029/124 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Důvodem je věk žadatelky a výše stávajícího nájemného v bytě.
- Radhošťská 2278/1 [REDACTED]
KBNP neshledává důvody pro uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chlumova 221/17 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, rozsudku o rozvodu a majetkové vypořádání manželů po rozvodu.
- Kouřimská 2293/30 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení výše všech příjmů a potvrzení o invaliditě.
- Husinecká 546/17 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, rozsudku o rozvodu a majetkové vypořádání manželů po rozvodu. Dále požaduje KBNP doložení výpisu z katastru nemovitostí.
- Biskupcova 1865/83 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že RMČ neschválila doporučení komise, aby byla s paní [REDACTED] uzavřena nájemní smlouva k bytu.
- Různé**
- Vinohradská 1755/116 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí předloženou nájemní smlouvu s původním majitelem domu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Cimburkova 407/31 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, V Zahrádkách 1952/50.
- Buková 2524/18 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje podnájem části bytu panu [REDACTED].
- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby stěhování z bytu v havarijním stavu v domě Sudoměřská 1636/35 do náhradního bytu v domě Jeseniova 2446/75, bylo provedeno nákladem pronajímatele. Dále KBNP požaduje stanovisko SMP Praha 3 a.s. k opravám v domě Sudoměřská 1636/35 .

- Roháčova 244/48

██████████ a ██████████
KBNP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu č. 15, Roháčova 244/48 byl pan ██████████.

- Zelenky Hajskeho 1516/14

██████████
KBNP bere na vědomí, že žadatelka ukončila nájem bytu Zelenky Hajskeho 1516/14 (1+1, 47,5 m²) a bude s ní uzavřena nájemní smlouva k bytu Jana Želivského 2387/15 (1+0, 36 m²). Vzhledem k tomu, že žadatelka splňuje všechny podmínky pro zařazení do programu ústupového bydlení, doporučuje KBNP přestěhování žadatelky nákladem pronajímatele.

- Vinohradská 1756/114

██████████
KBNP znovu posoudila žádost nájemkyně a doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 20 stal i vnuk žadatelky, pan ██████████.

- KBNP nedoporučuje zvýšení nájmů u bytů pronajatých na základě VŘ o míru inflace ve výši 1,4%.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 9. 6. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise