



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 21 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 29. 10. 2013
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 20¹⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj – místopředseda
Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Bc. Bohuslava Kočvarová - člen

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 12
Zapsal: Ilona Smolagová
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 20 ze dne 30. 9. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 438
Výběrové řízení č. 439
Výběrové řízení č. 440
Výběrové řízení č. 441
Výběrové řízení č. 442
Výběrové řízení č. 443
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Souhlas s vyklizením bytu

Spátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 438

- Domažlická 9/1159 82,14 m² kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 600 Kč/m²/rok.

- Domažlická 9/1159 53,19 m² kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 600 Kč/m²/rok.

- Jana Želivského 22/1801 18,44 m² sklad. prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 500 Kč/m²/rok.

Výběrové řízení č. 439

- Baranova 36/626 38,10 m² kancelář

1. [redacted], U Hranic 15, Praha 10

nabídka 1.599 Kč/m²/rok - kancelář

2. [redacted], Elišky Peškové 3, Praha 5

nabídka 1.259 Kč/m²/rok - kancelář

3. [redacted], Lánovská 476, 543 01 Vrchlabí

nabídka 1.010 Kč/m²/rok - kancelář

4. [redacted], Americká 3A, Praha 2

nabídka 1.001 Kč/m²/rok - kancelář

5. [redacted], Lánovská 963, 543 01 Vrchlabí

nabídka 800 Kč/m²/rok - kancelář

6. [redacted], Jana Přibíka 15, Praha 9

nabídka 735 Kč/m²/rok - kancelář reklamní agentury

- Koněvova 4/155 52,85 m² sklad. prostory nehoř. materiálu

1. [redacted], Elišky Peškové 3, Praha 5

nabídka 1.010 Kč/m²/rok - sklad nehořlavého materiálu

2. [redacted], Lánovská 476, 543 01 Vrchlabí

nabídka 859 Kč/m²/rok - sklad nehořlavého materiálu

3. [redacted], Lánovská 963, 543 01 Vrchlabí

nabídka 700 Kč/m²/rok - sklad nehořlavého materiálu

- Ondříčkova 9/1304 77,60 m² prodejna nepotravin. charakteru

1. [redacted], Balbínova 4, Praha 2

nabídka 3.101 Kč/m /rok - obchod ručně dělaného dárkového zboží, hl. české výroby

2. [redacted], U Hranic 15, Praha 10

nabídka 2.801 Kč/m²/rok - obchod s domácím dárkovým zbožím

3. [redacted], Americká 3A, Praha 2

nabídka 2.601 Kč/m²/rok - prodej farmářských produktů

4. [REDACTED], Kostelec u Křížků 33, Kamenice
nabídka 1.605 Kč/m²/rok – hodinářství, opravy a prodej starožitných hodin
5. [REDACTED], K Parku 263, Praha - východ
nabídka 1.400 Kč/m²/rok - kosmetický salon
6. [REDACTED], Ondříčkova 7, Praha 3
nabídka 1.301 Kč/m /rok - maďarský showroom
7. [REDACTED], Radhošťská 1, Praha 3
nabídka 1.201 Kč/m²/rok - výstavní síň a prodej zahraničních značkových výrobků
8. [REDACTED], Radhošťská 1, Praha 3
nabídka 1.110 Kč/m²/rok - výstavní síň a prodej zahraničních značkových výrobků
9. [REDACTED], Slavíkova 11, Praha 2
nabídka 1.055 Kč/m²/rok - stálá autorská galerie

Výběrové řízení č. 440

- Koněvova 150/2442 364,60 m² kancelář
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 950 Kč/m²/rok.

- Slezská 130/2219 120,87 m² kancelář
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za nájemné 850 Kč/m²/rok.

Výběrové řízení č. 441

- Vinohradská 1756/114 parkovací stání
1. [REDACTED], Vinohradská 116, Praha 3 parkovací stání č. 14, 15, 19
nabídka 1.050 Kč/měsíc
 1. [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3 parkovací stání č. 21
nabídka 1.001 Kč/měsíc
 1. [REDACTED], Vinohradská 116, Praha 3 parkovací stání č. 22, 27
nabídka 1.050 Kč/měsíc
 1. [REDACTED], Škroupovo nám. 2, Praha 3 parkovací stání č. 23
nabídka 1.050 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Vinohradská 116, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 442

- Lupáčova 10/805 133,80 m² komerční kancelářské prostory
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Lupáčova 16/849 77,24 m² komerční kancelářské prostory
1. [REDACTED], Hřbitovní 450, 439 23 Lenešice
nabídka 1.100 Kč/m²/rok - kadeřnický salón
KBNP doporučuje za předpokladu provedení změny využití vlastním nákladem. Po doložení změny využití bude s nájemcem uzavřena NS.

Výběrové řízení č. 443

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.21
1. [REDACTED], Jeseniova 35, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok
- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.22
1. [REDACTED], Jeseniova 35, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.24
1. [REDACTED], Jeseniova 35, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok
- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.2
1. [REDACTED], Roháčova 34, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Roháčova 44, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
- Roháčova 46/410 12,00 m² GS č. 26.11
1. [REDACTED], Roháčova 34, Praha 3
nabídka 1.101 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Roháčova 44, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok
- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.25
1. [REDACTED], Roháčova 34, Praha 3
nabídka 1.210 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Roháčova 44, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok
- Roháčova 46/410 12,00 m² GS č. 26.48
1. [REDACTED], Sabinova 8, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/m²/rok
- Ondříčková 37/391 11,00 m² GS č. 25.26
1. [REDACTED], Ondříčková 25, Praha 3
nabídka 2.782 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3
nabídka 1.350 Kč/m²/rok
3. [REDACTED], Kubelíkova 58, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
4. [REDACTED], Křížkovského 16, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
5. [REDACTED], Milešovská 1, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/m²/rok
6. [REDACTED], Bořivojova 34, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/m²/rok
7. [REDACTED], Baranova 22, Praha 3
nabídka 1.031 Kč/m²/rok
8. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/m²/rok
- Ondříčková 37/391 10,00 m² GS č. 25.29
1. [REDACTED], Kostnické nám. 8, Praha 3
nabídka 1.400 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Kubelíkova 58, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
- Ondříčková 37/391 14,00 m² GS č. 25.201
1. [REDACTED], Ondříčková 25, Praha 3
nabídka 2.382 Kč/m²/rok
2. [REDACTED], Seifertova 46, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok

3. ██████████, Blodkova 4, Praha 3
nabídka 1.112 Kč/m²/rok
4. ██████████, Ondříčkova 35, Praha 3
nabídka 1.101 Kč/m²/rok
pro: 5 proti: 0 nehlasoval: M. Kucián

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.214
1. ██████████, Kostnické nám. 8, Praha 3
nabídka 1.400 Kč/m²/rok
2. ██████████, Ondříčkova 35, Praha 3
nabídka 1.250 Kč/m²/rok
3. ██████████, Křížkovského 16, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
4. ██████████, Blodkova 4, Praha 3
nabídka 1.113 Kč/m²/rok
5. ██████████, Baranova 22, Praha 3
nabídka 1.031 Kč/m²/rok
6. ██████████, Milešovská 1, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/m²/rok
7. ██████████, Bratislavská 1, Praha 10
nabídka 1.050 Kč/m²/rok
8. ██████████, Bořivojova 34, Praha 3
nabídka 1.010 Kč/m²/rok
pro: 5 proti: 0 nehlasoval: M. Kucián

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.237
1. ██████████, Ondříčkova 25, Praha 3
nabídka 2.782 Kč/m²/rok
2. ██████████, Ondříčkova 35, Praha 3
nabídka 1.250 Kč/m²/rok
3. ██████████, Kostnické nám. 8, Praha 3
nabídka 1.190 Kč/m²/rok
4. ██████████, Křížkovského 16, Praha 3
nabídka 1.150 Kč/m²/rok
5. ██████████, Blodkova 4, Praha 3
nabídka 1.114 Kč/m²/rok
6. ██████████, Milešovská 1, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/m²/rok
7. ██████████, Baranova 22, Praha 3
nabídka 1.031 Kč/m²/rok
8. ██████████, Bořivojova 34, Praha 3
nabídka 1.010 Kč/m²/rok
pro: 5 proti: 0 nehlasoval: M. Kucián

- Jeseniova 27/846 12,25 m² GS č. 26.38
1. ██████████, Kostnické nám. 8, Praha 3
nabídka 1.400 Kč/m²/rok
2. ██████████, Sabinova 8, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/m²/rok

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.19
1. ██████████, Jeseniova 67, Praha 3
nabídka 1.220 Kč/m²/rok

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.45
1. [REDACTED], Jeseniova 67, Praha 3
nabídka 1.220 Kč/m /rok

Vyřazené nabídky:

- [REDACTED], Roháčova 44, Praha 3
[REDACTED], Jeseniova 35, Praha 3
[REDACTED], Jeseniova 67, Praha 3
[REDACTED], Kostnické nám. 8, Praha 3
[REDACTED], Hradecká 5, Praha 3
[REDACTED], 252 09 Hradištko 444

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| - Ondříčkova 37/391 | - GS č. 25.91 |
| - Ondříčkova 37/391 | - GS č. 25.3 |
| - Ondříčkova 37/391 | - GS č. 25.61 |
| - Ondříčkova 37/391 | - GS č. 25.59 |
| - Sabinova 8/278 | - GS č. 27.18 |
| - Roháčova 410/46 | - GS č. 26.9 |
| - Roháčova 297/34 | - GS č. 7 |
| - Roháčova 410/46 | - GS č. 12 |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 87 |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 49 |
| - Jeseniova 27/846 | - GS č. 26.3 |
| - Jeseniova 27/846 | - GS č. 26.45 |
| - Roháčova 46/410 | - kanceláře, 83,64 m ² , 800 Kč/m ² /rok |
| - Jeseniova 89/1916 | - kanceláře, 42,60 m ² , 700 Kč/m ² /rok |
| - Blahoslavova 6/233 | - ateliér, 112,20 m ² |
| - Českobratrská 7/272 | - ateliér, 106,52 m ² |
| - Husitská 44/790 | - prodejna, provozovna, 44,39 m ² , 1.000 Kč/m ² /rok |
| - Orlická 8/2012 | - kancelář, sklad 38,51 m ² , 250 Kč/m ² /rok |
| - Přemyslovská 2/848V | - kancelář, 42,25 m ² , 1.000 Kč/m ² /rok |
| - Hollarovo nám. 3/2259 | - sklad, 37,75 m ² , 250 Kč/m ² /rok |
| - Křišťanova 15/1698 | - sklad, 121,60 m ² , 500 Kč/m ² /rok |
| - Lucemburská 44/1876 | - prodejna, 42,50 m ² , 1.500 Kč/m ² /rok |

KBNP doporučuje vypsát VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Ondříčkova 37 GS č. 25.58, nájemce [REDACTED] žádá o možnost střídavého parkování pro vozidlo Ford Focus, RZV 2AE7066. KBNP doporučuje.
- K Lučinám 23 [REDACTED] žádá o prodloužení pronájmu části NP za účelem umístění skladového materiálu, výpočetní techniky a nábytku. KBNP doporučuje prodloužení o 1 rok.
- Z. Hajského 14 sklad, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu názvu, sídla, IČ a jednatele. KBNP bere na vědomí.
- Hořanská 1 chráněná dílna, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu bydliště. KBNP bere na vědomí.
- Buková 24 GS č. 16, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Škoda Octavia, RZV 1A22824. KBNP bere na vědomí.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.84, nájemce ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozidla na Škoda Rapid, RZV 5H78521. KBNP bere na vědomí.
- Baranova 40 ateliér, nájemce ██████████ žádá o rozšíření práva nájmu na ██████████. KBNP nedoporučuje.
- Vinohradská 176 ordinace – oční, nájemce ██████████ žádá o převod na společnost ██████████. KBNP – odloženo. Žádá o doložení dokladu o provozování oční ordinace a souhlas s převzetím pacientů.
- Tachovské nám. 0 zámečnické dílny, nájemce ██████████ žádá o souhlas se změnou účelu využití na kavárnu. KBNP doporučuje za předpokladu změny účelu využití, kterou zajistí nájemce vlastním nákladem.
pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

Ukončení nájmu, výpovědi

- Sabinova 10 sklad výtvarných potřeb, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013. KBNP doporučuje.
- Táboritská 0/16A GS č. 68, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013. KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20 GS č. 54, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 11. 2013.
- Lupáčova 20 GS č. 1, 2, 3, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 11. 2013.
- Krásova 2 prodejna potravin, nájemce společnost ██████████, pan ██████████, žádá o zpětvzetí výpovědi. KBNP doporučuje.
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
- Ondříčkova 37 GS č. 25.212, VŘ č. 436. Na 4. místě se umístil ██████████, bytem Křížkovského 16, Praha 3, nájemné 1.150 Kč/m²/rok. KBNP doporučuje.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Husitská 114/74

- Basilejské nám. 1823/2

KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Koněvova 1497/108

KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Roháčova 1472/107

KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
pro: 5 zdržel se: 1

- Seifertova 353/69

KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Koněvova 1814/146

KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Koněvova 608/7

KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Zelenky Hajského 1937/4

- Koněvova 2399/184

- U Vinohradské nem. 2256/4

- Hollarovo nám. 352/9

- Viklefova 1814/22

- Jana Želivského 1768/18

(dluhy, neužívání bytu)

(dluhy)

(dluhy)

(dluhy)

(dluhy)

(dluhy)

Souhlas s vyklizením bytu:

KBNP bere na vědomí, že byly splněny důvody pro vyklizení bytu a doporučuje udělení souhlasu s vyklizením bytu:

- Jana Želivského 1729/20

- Roháčova 1472/107

KBNP doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Koněvova 1497/108

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 4.938,- Kč.

- Kubelíkova 725/62

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 104.265,- Kč.

- Sudoměřská 893/52 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 18.976,- Kč.
- Habrová 2639/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 18.820,- Kč.
- Jeseniova 511/15 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 28.565,- Kč.
- Jeseniova 511/15 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 17.536,- Kč.
- Roháčova 299/44 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 104.356,- Kč.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Husitská 110/70 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 732,- Kč.
- Kouřimská 2368/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 1.965,- Kč.
- Vinohradská 2370/172 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 15.731,- Kč.
- Vinohradská 1888/139 [REDACTED]
KBNP požaduje podrobné vysvětlení vzniku dlužné částky.
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že žadatel uhradil jistiny, soudní a exekuční náklady i část poplatků z prodlení a doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 461.585,- Kč.
- Viklefova 1810/14 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP požaduje aktuální vyčíslení dluhu, včetně specifikace jednotlivých složek. Tj. kolik z dlužné částky činí poplatky z prodlení, soudní a exekuční náklady a jistiny.

Žádosti o nájem bytu

- Prokopova 147/18 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Bří. Hlavců 88, Vsetín [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Seifertova 982/25 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Bořivojova 1192/93 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1692/93 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Perunova 1110/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje zvážení možnosti uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.
- Viklefova 1814/22 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Baranova 1517/28 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chlumova 204/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Různé**
- Lucemburská 2174/20 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 10.675,- Kč.
- Sudoměřská 1636/35
reklamace vyúčtování za služby
KBNP bere na vědomí předložené vyúčtování a konstatuje, že jeho posouzení nepřísluší této komisi.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 31.
- Táboritská 16/24 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy se žadatelem a jeho manželkou, resp. požaduje vyklizení bytu.
- Slezská 1737/101 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje otevření a vyklizení předmětného bytu nákladem pronajímatele.
- Kubelíkova 725/62
byt po paní [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 31. 10. 2013 a jeho vyklizení nákladem pronajímatele.
- Žerotínova 1902/48 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že žadatel užívá byt od roku 1968 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1937/4 [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí oznámení SMP Praha 3 a.s. týkající se zvětšení bytu o část půdních prostor o rozloze 33,18 m². KBNP doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy. Nájemné v přísloučených prostorách bude ve stejné výši jako nájemné v původní smlouvě.
- Koněvova 2395/194 [redacted], [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí, že bývalý manžel nájemkyně, pan [redacted] trvale opustil společnou domácnost a doporučuje, aby se společnými nájemci bytu stali paní [redacted] a pan [redacted].
- Blahoslavova 293/10 [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí rozsudek o rozvodu i předloženou dohodu o vypořádání majetkových vztahů a doporučuje, aby se jediným nájemcem bytu stal pan [redacted].
- Vinohradská 1755/116 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu stejné, resp. max. o 20% větší rozlohy, než je byt stávající. KBNP nedoporučuje sloučení menších bytů č. 45, 53 a 55 v domě čp. 1756, Vinohradská 114.
- Koněvova 2399/184 [redacted]
KBNP doporučuje vyjmutí sklepní kóje z nájemní smlouvy k bytu č. 15 a její přiřazení k nájemní smlouvě uzavřené s manželi [redacted].
- U Kněžské louky 2150/16 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Žerotínova 1739/66 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 66.457,- Kč.
- Kubelíkova 733/60 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k jinému menšímu bytu.
- Ondříčkova 391/37 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 15 dohodou ke dni 31. 10. 2013. Zároveň KBNP nedoporučuje kompenzaci nákladů spojených s výměnou oken v bytě.
- Koněvova 1497/108 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2013 s tím, že byt bude fyzicky vyklizen ke dni 31. 12. 2013. Do doby jeho předání bude žadatel hradit nájem i veškeré plnění spojené s nájmem bytu. Věci, které budou po 31. 12. 2013 ponechány v bytě vyklidí pronajímatel vlastním nákladem.
- Koněvova 1097/108 [redacted]
KBNP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 49 stal i synovec nájemkyně, pan [redacted].

- Zelenky Hajského 1727/3 [redacted] a [redacted]
KBNP doporučuje provedení dalších úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 42.960,- Kč.
- Sudoměřská 1636/35 [redacted]
KBNP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok.
- Basilejské nám. 1807/3 [redacted] (zast. [redacted])
KBNP požaduje doložení veškeré korespondence probíhající mezi MČ Praha 3 i firmou Baleno, týkající se prodeje bytu.
- Kouřimská 2368V/4 byt č. 9 po paní [redacted]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy s dědičkou původní nájemkyně paní [redacted], resp. požaduje vyklizení a předání bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 11. 11. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise