



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 20 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 30. 9. 2013  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 20<sup>15</sup>

Jednání řídil: Bc. Bohuslava Kočvarová - člen

Počet přítomných členů: 4, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián - předseda komise  
Roman Žipaj – místopředseda  
MUDr. Robert Hoffmann – člen

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 7  
Zapsal: Ilona Smolagová  
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 19 ze dne 16. 9. 2013.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 434  
Výběrové řízení č. 435  
Výběrové řízení č. 436  
Výběrové řízení č. 437  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o nebytový prostor  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Různé

## 2. Byty

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. jiný

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Společné dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

### 1. Nebytové prostory

#### Výběrové řízení č. 434

- Roháčova 44/299 68,25 m<sup>2</sup> ateliér

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Sudoměřská 52/893 58,34 m<sup>2</sup> ateliér

1. [REDAKCE], Pravoslava Veselého 25, 695 01 Hodonín

nabídka 1.410,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

ateliér – užívání za účelem rozvíjení uměleckých činností, zejména fotografie

#### Výběrové řízení č. 435

- Hořanská 1/1510 84,61 m<sup>2</sup> kancelář

1. [REDAKCE], Vlkova 21, Praha 3

nabídka 320,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

vystavování historických věcí

- Zelenky Hajského 4/1937 59,91 m<sup>2</sup> sklad. prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Olšanská 7/2666 84,01 m<sup>2</sup> kancelář

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje NP pronajmout [REDAKCE]  
[REDAKCE], Hořanská 2, Praha 3. NS bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 1 Kč/m /rok.

**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

#### Výběrové řízení č. 436

- Roháčova 34/297 14,39 m<sup>2</sup> GS č. 25.2

- Roháčova 34/297 14,14 m<sup>2</sup> GS č. 25.5

- Roháčova 34/297 14,39 m<sup>2</sup> GS č. 25.13

- Roháčova 34/297 14,39 m<sup>2</sup> GS č. 25.25

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Roháčova 46/410 12,25 m<sup>2</sup> GS č. 26.17

1. [REDAKCE], Jeseniova 67, Praha 3

nabídka 1.230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- Roháčova 46/410 11,00 m<sup>2</sup> GS č. 26.35

1. [REDAKCE], Jeseniova 67, Praha 3

nabídka 1.135,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- Roháčova 46/410 13,25 m<sup>2</sup> GS č. 26.42

- Ondříčkova 37/391 8,00 m<sup>2</sup> G. MOTOSTÁNÍ č. 25.5

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Ondříčkova 37/391 11,00 m<sup>2</sup> GS č. 25.212
1. [REDACTED], Kubelíkova 54, Praha 3  
nabídka 2.280,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], Ondříčkova 35, Praha 3  
nabídka 1.250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  3. [REDACTED], Vinohradská 133, Praha 3  
nabídka 1.250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Táboritská 0/16A 15,00 m<sup>2</sup> GS č. 6
1. [REDACTED], Kubelíkova 54, Praha 3  
nabídka 2.050,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], Příčná 203, 252 03 Řitka  
nabídka 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  3. [REDACTED], Krásova 14, Praha 3  
nabídka 1.750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  4. [REDACTED], Vinohradská 133, Praha 3  
nabídka 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  5. [REDACTED], Sudoměřská 38, Praha 3  
nabídka 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Táboritská 0/16A 12,00 m<sup>2</sup> GS č. 36
1. [REDACTED], Příčná 203, 252 03 Řitka  
nabídka 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], Jičínská 35, Praha 3  
nabídka 1.790,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Táboritská 0/16A 12,00 m<sup>2</sup> GS č. 57
1. [REDACTED], Kubelíkova 54, Praha 3  
nabídka 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], Příčná 203, 252 03 Řitka  
nabídka 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  3. [REDACTED], Roháčova 111, Praha 3  
nabídka 1.750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Baranova 10/1878B 15,29 m<sup>2</sup> G č. 49
1. [REDACTED], Vinohradská 133, Praha 3  
nabídka 1.350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], Přemyslovská 29, Praha 3  
nabídka 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Vinohradská 172/2370 12,72 m<sup>2</sup> parkovací st. č. 6  
- Slezská 0/8A --- parkovací st. č. 28
- Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

### **Výběrové řízení č. 437**

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> garážové stání č. 3
1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3  
nabídka 1.134,- Kč/m /rok
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> garážové stání č. 16
1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3  
nabídka 1.219,- Kč/m /rok
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m<sup>2</sup> garážové stání č. 52
1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3  
nabídka 1.079,- Kč/m /rok

### Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Nitranská 16/1043V, provozovna, 52,70 m<sup>2</sup>

- Nitranská 16/1043V, sklad 112,60 m<sup>2</sup>

KBNP doporučuje vypsát VŘ.

### Ukončení nájmu, výpovědi

- Soběslavská 35 prodejna, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VIII. odst. a) Smlouvy o nájmu NP ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP bere na vědomí.
- Olšanská 7 Občerstvení, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 9. 2013.  
SMP P3 a.s., provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu neplacení nájemného a záloh na služby.  
KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013.  
Podmínkou je doplacení dluhů spojených s nájmem NP.  
V případě, že k uzavření dohody nedoručí, doporučuje nájem vypovědět pro neplacení nájemného a služeb.

### Různé

- Hořanská 2 dílna, sklad, nájemce [REDACTED] (jsou uzavřeny 2 NS).  
SMP P3 a.s. sděluje, že dle prohlášení vlastníka se jedná o jeden nebytový prostor o velikosti 87,50 m<sup>2</sup>, č. NJ 102.  
KBNP doporučuje uzavření jediné nájemní smlouvy.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Baranova 6 prodejna, VŘ č. 428 vyhrála [REDACTED].  
Žádá o rozšíření účelu nájmu na: vzorková prodejna pro stavebníky a domácnosti, poskytování služeb pro firmy a domácnosti (úklidové služby, půjčování čistících strojů pro úklid, stěhovací služby, montáže stínící techniky, opravy elektrospotřebičů, malířské práce a jiné řemeslné služby).  
KBNP doporučuje.

## 2. Byty

### Osobní účast

- Kouřimská 2368/4 [REDACTED]  
KBNP požaduje stanovisko odboru výstavby k případné změně využití nebytového prostoru na byt.
- Perunova 788/19 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Cimburkova 407/31 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

### **Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší**

- Sudoměřská 1650/31
- Krásova 695/8

KBNP doporučuje prověřit, zda paní Christová nechce zařadit do programu ústupového bydlení.

- Roháčova 299/44
- Cimburkova 280/23

KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Jana Želivského 1768/18

(1+0, 23 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Ostromečská 395/5

(3+kk, 63 m<sup>2</sup>, 4 os.)  
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

### **Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

- Seifertova 353/69

(byt z VŘ)  
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Roháčova 1472/107

(byt z VŘ)  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

### **Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- Kubelíkova 717/64

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 65.620,- Kč.

- Jeseniova 1892/109

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 3.893,- Kč.

- Habrová 2659/1

a  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.678,- Kč.

- Slezská 2219/130

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 24.869,- Kč.

### **Žádosti o nájem bytu**

- Bořivojova 1192/93

KBNP požaduje doložení majetkového vypořádání a stanoviska OSV.

- Slezská 2130/102

KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Baranova 1804/25


KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk.

- Kubelíkova 733/60  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, 17 m<sup>2</sup>, Jagellonská 1329/6.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Viklefova 1825/8  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.  
pro: 3                      proti: 1                      zdržel se: 0
- Chvalova 1158/5  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Lucemburská 1242/21  
[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1378/97  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

### **Různé**

- Pod lipami 2664/5  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2260/5 a provedení revize plynu a elektro v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 7.000,- Kč.
- Slavíkova 1198/14  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 717/64 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 146.123,- Kč.
- Zelenky Hajského 1727/3  
[REDACTED] a [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Roháčova 244/48 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 23.322,- Kč.
- Koldínova 1145/4  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táborská 16/24 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 46.206,- Kč.
- Sabinova 277/10  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje vyúčtovat panu [REDACTED] služby spojené s nájmem bytu č. 20 Českobratrská 274/9 od 15. 9. 2013.

- Zelenky Hajského 1826/1

  
KBNP doporučuje zařazení žadatelky do programu  
ústupového bydlení a uzavření splátkové dohody na  
dlužné nájemné.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 14. 10. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,  
Praha 3.

Zápis ověřil:

Bc. Bohuslava Kočvarová