



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 18 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 2. 9. 2013
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 18²⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 5
Zapsal: RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 17 ze dne 19. 7. 2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

Byty

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. jiný

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. jiný

- Rokycanova 279/18 [REDACTED]
- Lucemburská 1856/40 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 [REDACTED]
- Karlovo nám. 292/14-15, Praha 2 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení celkových příjmů rodiny
- Roháčova 301/42 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu bytu za jiný
- Habrová 2638/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu za jiný

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Buková 2524/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 9.000,- Kč
- Vinohradská 1888/139 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení okolností, které vedly k nárůstu poplatků z prodlení do výše 520.990,- Kč.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Baranova 1587/24 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 13.088,- Kč.
- Slezská 2219/130 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 84.774,- Kč.
- Hollarovo nám. 2260/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 1.627,- Kč.

Žádosti o nájem bytu

- Zelenky Hajského 1727/3 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 2360/203 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Jeseniova 1563/164 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení délky trvalého pobytu na území MČ Praha 3.
- V domově 1773/4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSV a osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Kubelíkova 105/47 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.
- Vlkova 811/33 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Na křídle 15, Praha 6 [REDACTED]
KBNP nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu a doporučuje žadateli, aby se v této věci obrátil na MHMP, resp. MV ČR.
- Slezská 2130/102 [REDACTED]
KBNP požaduje doložení délky trvalého pobytu na území Prahy 3 a rozsudku o rozvodu.
- Sladkovského nám. 312/2 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Korunní 1172/81 [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko OSPOD.
- U vinohradské nem. 2256/4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Habrová 2638/1 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Lucemburská 2136/16 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1113/70 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Žerotínova 1489/41 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Víta Nejedlého 868/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na chmelnici 1957/9 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Cimburkova 407/31 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Seifertova 826/50 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

Různé

- Radhošťská 1623/20 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 1 stal i vnuk nájemkyně, pan [REDACTED], resp. požaduje zvážení možnosti výpovědi z nájmu bytu z důvodu jeho neužívání.
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu.
- Čajkovského 1689/23 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Blahoslavova 227/2 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 62.300,- Kč.
- Jeseniova 508/25 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 8 stala i manželka nájemce, paní [REDACTED]. Zároveň KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Vinohradská 797/82 [REDACTED] a [REDACTED] (byt z VŘ)
KBNP nedoporučuje snížení nájmu bytu.
- Sudoměřská 1636/35
reklamace nájemníků bytů týkající se vyúčtování plnění poskytovaných s užíváním bytové jednotky
KBNP požaduje v této věci účast ředitele SMP Praha 3 a.s., pana Ing. Števícha na jednání komise.
- Koněvova 1815/148 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje vyjmutí sklepa z nájemní smlouvy.
- Zelenky Hajského 1937/4 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu č. 14 zůstala [REDACTED]

- Sudoměřská 650/48 [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí předloženou žádost a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu č. 6 zůstal pan [redacted].

- Baranova 1517/28 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Blahoslavova 233/6 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 58.300,- Kč.

- Roháčova 266/38 [redacted] (ústupové bydlení)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Za žižkovskou vozovnou 2687/18 a provedení úprav v bytě dle předloženého rozpočtu ve výši 96.300,- Kč.

- Sabinova 277/10 [redacted] a [redacted]
KBNP doporučuje vyřadit žadatele z programu ústupového bydlení.

- Slezská 2170/111 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v majetku hl. m. Prahy a to na základě dispozičního práva MČ Praha 3.

- Táboritská 17/26 [redacted] (byt z VŘ)
KBNP bere na vědomí vyjádření SMP Praha 3 a.s. a nedoporučuje snížení nájmu bytu.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 16. 9. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise