



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 10 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 20. 5. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19⁴⁵
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise
15³⁰ – 19,00 hod.
Roman Žipaj- místopředseda
19,00 – 19⁴⁵ hod.

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová - člen
Miroslava Oubrechtová člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen

Přerušenií účasti od 16¹⁵ do 16³⁰ Roman Žipaj
VŘ č. 414

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann – člen
RNDr. Magdalena Benešová - tajemník

Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 9

Zapsal: Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 9 ze dne 13. 5. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 413
Výběrové řízení č. 414
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádosti o nebytový prostor
Tržní řád
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 413

- Jeseniova 27/846	12,25 m ²	GS č. 26.38
- Jeseniova 27/846	12,25 m ²	GS č. 26.48
- Jeseniova 37/446	11,00 m ²	GS č. 26.11
- Jeseniova 37/446	11,00 m ²	GS č. 26.45

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Táboritská 0/16A	16,00 m ²	GS č. 13
1. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3 (nabídka 1.200 Kč/m ² /rok)		
- Táboritská 0/16A	11,00 m ²	GS č. 55
1. [REDACTED], Ondříčkova 35, Praha 3 (nabídka 1.700 Kč/m ² /rok)		
2. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3 (nabídka 1.200 Kč/m ² /rok)		
3. [REDACTED], Sudoměřská 44, Praha 3 (nabídka 1.100 Kč/m ² /rok)		
- Ondříčkova 37/391	8,00 m ²	G.MOTOSTÁNÍ č. 25.5
1. [REDACTED], Přemyslovská 11, Praha 3 (nabídka 1.020 Kč/m ² /rok)		
- Ondříčkova 37/391	10,00 m ²	GS č. 25.95
1. [REDACTED], Ondříčkova 35, Praha 3 (nabídka 1.800 Kč/m ² /rok)		
- Ondříčkova 37/391	11,00 m ²	GS č. 25.216
1. [REDACTED], Ondříčkova 35, Praha 3 (nabídka 1.700 Kč/m ² /rok)		
2. [REDACTED], Sudoměřská 44, Praha 3 (nabídka 1.100 Kč/m ² /rok)		
- Roháčova 34/297	14,14 m ²	GS č. 25.21
- Roháčova 34/297	14,39 m ²	GS č. 25.22
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.		
- Roháčova 46/410	12,25 m ²	GS č. 26.58
1. [REDACTED], Roháčova 44, Praha 3 (nabídka 1.001 Kč/m ² /rok)		

Výběrové řízení č. 414

- Na Vrcholu 25/2595 444,19 m² komerční kancelářské prostory
1. [REDACTED] Seifertova 17, Praha 3
(nabídka 675 Kč/m²/rok)
/kancelářské prostory/
 2. [REDACTED], Kukelská 904, Praha 9
(nabídka 580 Kč/m²/rok)
/kancelářské prostory, sídlo společnosti/
 3. [REDACTED], Seifertova 17, Praha 3
(nabídka 550 Kč/m /rok)
/kancelářské prostory/

Hlasování: pro: 5 proti: 0

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 34/297 GS č. 25.24
- Táboritská 0/16A GS č. 57
- Pod Lipami 2561A/33A GS č. 44
- Hořanská 1/1510 kanceláře, 84,61 m²

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Roháčova 48 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření užívacího práva na [REDACTED]
[REDACTED], která bude pomáhat nájemci s realizací kreseb do
grafických technik, z důvodu zhoršujícího se zraku nájemce.
KBNP – odloženo. Doložit činnost [REDACTED].
- Květinová 17A GS č. 6, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného
automobilu na Škoda octavia RZV 3AK 2296.
KBNP bere na vědomí.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Písecká 20 prodejna maso - drůbež, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu
dohodou ke dni 31. 5. 2013.
KBNP doporučuje.
- Koněvova 4 sklad – kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu
dohodou ke dni 31. 5. 2013.
KBNP doporučuje.
- Milešovská 1 sklad historických věcí, nájemce [REDACTED]. NP v přízemí se
upravuje pro potřeby informačního centra. V -1. podlaží je NP
obsazen nájemkyní, NS DU do 31. 1. 2017.
KBNP doporučuje urychleně provést místní šetření SKM P3, a.s.,
DS č. 3, za přítomnosti A. Homoly, za účelem, zda je NP užíván
v souladu s NS. Žádá o výsledek místního šetření na jednání KBNP
dne 3. 6. 2013.
- Biskupcova 45 Provozně-právní oddělení SKM P3 podává podnět k výpovědi
z nájmu NP, nájemce [REDACTED], poradenská a konzultační
kancelář, důvodem je pronájem NP na bydlení.
KBNP doporučuje výpověď.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.3, nájemce [REDACTED] zemřel, manželka [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2013.
KBNP doporučuje.

Žádosti o nebytový prostor

- Lupáčova 10 [REDACTED], žádá o pronájem kavárny, kterou by provozovalo.
KBNP doporučuje uzavření NS na DN za nájemné 300 Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.
- Koněvova 162 Chráněné dílny [REDACTED] žádají o pronájem NP, který by využívaly tréninkový obchod s výrobky osob se zdravotním postižením.
KBNP doporučuje zrušit VŘ č. 422 na NP Koněvova 162/2430, Praha 3. Dále doporučuje uzavření NS na DN za nájemné 300 Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.

Tržní řád

- Krásova-Seifertova-nám.W.Churchilla občerstvení – káva, čokoláda, čaj – položka č. 1001.
KBNP nedoporučuje zařazení.
- Biskupcova 3 položka 1141.
KBNP doporučuje dopsat květiny.
- Na Parukářce kávové kolo, [REDACTED] a [REDACTED].
- Židovské pece KBNP nedoporučuje zařazení.
- vánoční trhy KBNP doporučuje RMČ P3, aby zaslala vyjádření ve smyslu, že na vánočních trzích doporučujeme prodej punče, grogu a jiných tradičních nápojů.

Různé

- Ondříčkova 37 GS č. 25.61, nájemce [REDACTED] žádá o výměnu za volné GS č. 25.110 z důvodu lepší dostupnosti pro vážně nemocnou manželku – ZTP doložen.
KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.
- Žerotínova 66 R. Žipaj předložil podnájemní smlouvy, týkající se NP [REDACTED]
KBNP bere na vědomí založení do spisu.
- Vinohradská 114 [REDACTED], jednatel [REDACTED] žádá o uzavření NS za nájemné 39.000 Kč měsíčně /tj. 3.715 Kč/m²/rok/, NS na DN nebo na 10 let. .
KBNP doporučuje uzavření NS na DN za nájemné 3.715 Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.

Přehled dlužníků z aktuálních uživatelů nebytových prostor

KBNP k předloženému materiálu doporučuje:

1. Dluhy do 50 Kč nevymáhat – odepsat
2. Všechny ostatní dluhy, kde není uzavřena splátková dohoda dále aktivně vymáhat
3. U dlužníků, kteří dluží víc jak 3 nájmy zaslat výpověď
4. Žádá SKM P3, a.s., o zprávu, co ve věci bylo učiněno, a to ke dni 20. 6. 2013.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o přechod nájmu
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Habrová 2659/12
- Volyňská 933/20, Praha 10
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.
- Křišťanova 1545/2
- Dlouhá 735/19, Praha 1
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.
- Rokycanova 279/18
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt č. 36 v témže domě.
- Viklefova 1814/22
KBNP doporučuje výměnu bytu za byt stejné velikosti.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Krásova 1834/2
- Slezská 2219/130
KBNP doporučuje uznat výpověď za neplatnou vzhledem k tomu, že nájemné bylo uhrazeno před doručením výpovědi poštou.
- Kubelíkova 725/62

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Habrová 2639/3
OBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu dle § 706 občanského zákoníku.

- Koněvova 1113/70

OBNP doporučuje doplnit žádost o soudní rozhodnutí rozvodového řízení.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Roháčova 229/44

KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 6.168 Kč.

Žádosti o nájem bytu

Chlumova 204/9

KBNP doporučuje požádat o byt v DPS Krásova 4.

Ondříčková 1246/13

KBNP doporučuje aktualizovat žádost o nájem bytu.

Roháčova 1472/107

KBNP doporučuje doplnit žádost o byt.

Různé

- Zelenky Hajského 1937/4

KBNP doporučuje projednat po předložení Rozhodnutí soudu o rozvodovém řízení.

- Ježkova 1009/7

KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, 2+kk, Táboritská 22/15 (usn.RMČ č. 241 ze dne 10.4.2013). Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.

- Jugoslávských partyzánů 952/30
Praha 6

(Městská policie)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18, 2+1, Jeseniova 508/25 (usn.RMČ č.101 ze dne 13.2.2013). Požaduje položkový rozpočet opravy bytu.

- Slezská 2170/111

KBNP nedoporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 19, 2+1, 114,55 m², Písecká 2023B/18. Doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k menšímu bytu 50 m².

- Seifertova 353/69

KBNP doporučuje předložit položkový rozpočet na zavedení vody do kuchyně.

- Písecká 2341/20 [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu na 2 roky.
- Kouřimská 2368/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje zajistit přeměření podlahové plochy n.j. č. 21 kolaudované jako provozovna.
- Na Vápence 2443/25 [REDACTED]
KBNP doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o [REDACTED].
- Českobratrská 272/7 [REDACTED], [REDACTED]
KBNP vzala na vědomí výsledky měření vlhkosti thermohydrografem a navržená opatření SKMP3,a.s. proti výskytu plísně doporučuje.
- Vinohradská 797/82 [REDACTED], [REDACTED]
KBNP požaduje stanovisko Odboru majetku a privatizace.
- Pastviny 100, Žamberk [REDACTED] (Městská policie usn. RMČ č. 101 z 13.2.2013)
KBNP požaduje nový položkový rozpočet na požadované opravy bytu č. 8, 3+1, Jeseniova 450/39
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]
KBNP doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o vnučku [REDACTED].
- Písecká 2341/20 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje snížení nájemného, ztotožňuje se s postupem SKMP3,a.s. v likvidaci skládky v dvorním traktu.
- Husitská 114/74
byt č. 16, přízemí domu
KBNP doporučuje změnu užívání na nebytový prostor, sklad.
- Českobratrská 276/11 [REDACTED], [REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu bytu za větší.
- Sabinova 278/8 [REDACTED] (usn. RMČ č. 487 z 8.8.2012)
KBNP doporučuje provést rekonstrukci plynu dle platných ČSN. Nákladem SKM P3, a.s.
- Blahoslavova 230/4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje snížení nájmu za byt č. 1 , byt z výběrového řízení.

- Rybní 170, Chotěboř, Havl. Brod [REDACTED] (Městská policie, usn. RMČ č. 101 z 13.2.2013)
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 11, 3+1, Jeseniova 519/19. Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.

- Koněvova 1818/137 [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 15, Roháčova 244/48. (usn. RMČ č. 115 z 27.2.2013). Požadované úpravy doporučuje provést ve standardním provedení.

- Táboritská 16/25 [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 4, 1+1, Domažlická 1159/9. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu. Na úpravy bytu č. 4 požaduje předložit položkový rozpočet.

- Hradecká 2339/22 [REDACTED]
KBNP vzala na vědomí dopis o povoleném podnájmu odeslaný nájemníkům domu dne 8. 4. 2013.
Doporučuje upozornit podnájemníky bytu č. 16 na možné ukončení podnájemní smlouvy z důvodu porušování dobrých mravů v domě.

- Milíčova 377/23 [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 7, 3+1, Jeseniova 1045/33. Požaduje položkový rozpočet na opravu bytu.

- Zelenky Hajského 1727/3 [REDACTED], [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 2, Husitská 110/70.

- Dětská 2572/180, Praha 10 [REDACTED]
KBNP doporučuje navázání nájemní smlouvy k bytu č. 15, 1+1, Koněvova 2395/194. Požaduje položkový rozpočet na opravu bytu.

- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nájemného za byt v DPS Roháčova 26 od 1. 1. 2013 do 30. 4. 2013.

- Jeseniova 846/27 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí nájemného za období od 1.5.2013 do 20.5.2013.

- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED]
nájemníci domu
reklamace vyúčtování za služby za rok 2012
KBNP požaduje stanovisko SKM P3, a.s.

- KBNP doporučuje, aby schváleným žadatelům o nájem bytu byly k výběru nabídnuty pouze 3 byty. Pokud si z nabídky nevyberou, budou opět předloženi k projednání do KBNP.

Hlasování od 15, ³⁰ – 19,00 hod.:	pro: 6	proti: 0	zdržel se: 0
Hlasování od 19,00 -19 ⁴⁵ hod.:	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 3. 6. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise