



*Příloha usnesení RMČ Praha 3 č. ze dne*  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## **Zápis č. 22 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části**

<b>Datum jednání:</b>	<b>3. 12. 2012</b>
<b>Místo jednání:</b>	<b>Kancelář č. 304, Lipanská 9</b>
<b>Začátek jednání:</b>	<b>15<sup>30</sup></b>
<b>Konec jednání:</b>	<b>19<sup>30</sup></b>
<b>Jednání řídil:</b>	<b>Michal Kucián - předseda komise</b>
<b>Počet přítomných členů:</b>	<b>5, komise usnášení schopná</b>
<b>Přítomni dle prezenční listiny:</b>	<b>Michal Kucián – předseda komise Roman Žipaj - místopředseda komise Bc. Martina Šandová - člen Bc. Bohuslava Kočvarová - člen Antonín Homola - člen</b>
<b>Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.</b>	
<b>Omluveni:</b>	<b>MUDr. Robert Hoffmann – člen Miroslava Oubrechtová - člen</b>
<b>Hosté:</b>	<b>PhDr. Matěj Stropnický (17<sup>45</sup> - 18<sup>15</sup>)</b>
<b>Počet stran:</b>	<b>7</b>
<b>Zapsal:</b>	<b>RNDr. Magdalena Benešová Ladislava Svobodová</b>

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 21 ze dne 5. 11. 2012.

Hlasování:                      pro: 5                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

### **Schválený program jednání:**

#### **1. Nebytové prostory**

Výběrové řízení č. 394  
Výběrové řízení č. 395  
Výběrové řízení č. 397  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádost o společný nájem  
Žádost o nebytový prostor  
Různé

## 2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou  
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 394

- |   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| - Lupáčova 20/865   | 14,40 m <sup>2</sup> | GS č. 4  |
| 1. [REDACTED] Tachovské nám. 290/5, Praha 3<br>(nabídka 1101 Kč/m <sup>2</sup> /rok)  |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 15,10 m <sup>2</sup> | GS č. 18 |
| 1. [REDACTED], Tachovské nám. 290/5, Praha 3<br>(nabídka 1101 Kč/m <sup>2</sup> /rok) |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,50 m <sup>2</sup> | GS č. 22 |
| 1. [REDACTED], Českobratrská 274/9, Praha 3<br>(nabídka 1110 Kč/m <sup>2</sup> /rok)  |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,40 m <sup>2</sup> | GS č. 29 |
| 1. [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3<br>(nabídka 1100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)       |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,60 m <sup>2</sup> | GS č. 30 |
| 1. [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3<br>(nabídka 1150 Kč/m /rok)                    |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,40 m <sup>2</sup> | GS č. 31 |
| [REDACTED], Lupáčova 891/7, Praha 3<br>(nabídka 1100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)          |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,50 m <sup>2</sup> | GS č. 33 |
| 1. [REDACTED] Tachovské nám. 290/5, Praha 3<br>(nabídka 1101 Kč/m <sup>2</sup> /rok)  |                      |          |
| - Lupáčova 20/865   | 14,60 m <sup>2</sup> | GS č. 49 |
| 1. [REDACTED], U Kněžské louky 2143/24, Praha 3<br>(nabídka 1100 Kč/m /rok)           |                      |          |

##### Výběrové řízení č. 395

- |  |                      |                        |
|--|----------------------|------------------------|
| - Basilejské nám. 3/1807                                       | 39,80 m <sup>2</sup> | sklad nehoř. materiálu |
| 1. [REDACTED], Čejov 109<br>(nabídka 400 /m <sup>2</sup> /rok) |                      |                        |
- kancelář a sklad nehořlavého materiálu - pronajmout pouze na sklad

- Lucemburská 42/1869 58,20 m<sup>2</sup> sklad nehoř. materiálu  
1. [REDAKCE], Zahradní 1322, Rostoky  
(nabídka 515 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
umělecká ruční výroba smyčkových hudebních nástrojů - pronajmout pouze na sklad  
(nelze provádět výrobní činnost)

- Lucemburská 40/1856 37,50 m<sup>2</sup> sklad nehoř. materiálu  
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.  
KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.

Pokud zájemci odmítnou nebytové prostory, KBNP doporučuje zařadit je znovu do VŘ za stejných podmínek.

### **Výběrové řízení č. 397**

- Jeseniova 37/446 35,58 m<sup>2</sup> ateliér  
1. [REDAKCE], Říčanská 52, Sibřina,  
(nabídka 1060 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

- Blahoslavova 8/292 70,74 m<sup>2</sup> ateliér  
1. [REDAKCE], Slezská 117, Praha 3  
(nabídka 1050 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
2. [REDAKCE], Machuldová 570/3, Praha 4  
(nabídka 1019 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

Vyřazená nabídka: [REDAKCE], Sokolovská 701/49, Karlovy Vary

- Roháčova 36/265 111,21 m<sup>2</sup> ateliér  
1. [REDAKCE], Chrudimská 7, Praha 3  
(nabídka 1001 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Táboritká 0/16A GS č. 45, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012. GS již vráceno.  
KBNP doporučuje.

- Písecká 20 prodejna nábytku, nájemce [REDAKCE] dává výpověď dle čl. VIII. písm. a) k 28. 2. 2013.  
KBNP bere na vědomí.

- Ondříčkova 37 GS č. 25.74, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012. GS již vráceno.  
KBNP doporučuje.

- Vinohradská 176 oční optika, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2012.  
KBNP doporučuje.

- Lucemburská 30 prodejna instalačního materiálu, nájemce [REDAKCE] žádají o zpětvzetí výpovědi  
KBNP trvá na výpovědi.

- Vinohradská 114 Prodejna - showroom designu, nájemce [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi.  
KBNP trvá na výpovědi.

### Žádost o společný nájem

- Koněvova 70 kancelář, nájemce p. [REDAKCE] žádá o společný nájem NP s firmou [REDAKCE], jednate [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], z důvodu nákladné rekonstrukce tohoto NP. KBNP doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o firmu [REDAKCE].

### Žádost o nebytový prostor

- [REDAKCE] žádá o NP o velikosti 60 až 100 m<sup>2</sup> – tři kanceláře a sociální zázemí. Vzhledem k nepřítomnosti ZS Oubrechtové doporučuje KBNP odložit projednání na některé další zasedání.

### Různé

- Lucemburská 30 volný NP byl nabízen ve VŘ č. 385 a odmítnut třemi zájemci z důvodu špatného technického stavu, který brání řádnému užívání. KBNP doporučuje požádat SKM P3, a.s., DS č. 3 o uvedení NP do užívání schopného stavu. Dále pak zajistit změnu užívání na kancelář. Po opravě zařadit NP znovu do výběrového řízení.
- Vinohradská 168 bývalý nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s uzavřením dohody o splácení dlužného nájemného a služeb, tj. „Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách“. KBNP doporučuje uzavření splátkového kalendáře.
- Jeseniova 37 GS č. 26.19, nájemce [REDAKCE] žádá o výměnu GS za jiné v objektu Jeseniova 27 z důvodu invalidity manželky. KBNP doporučuje.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Táborská 0/16A GS č. 24, nájemce p. [REDAKCE] žádá o výměnu GS za uvolněné GS č. 11 z důvodu lepšího přístupu pro invalidní vozík. KBNP doporučuje.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Radhošťská 1 prodejna a vzorkovna koupelen, nájemce [REDAKCE], [REDAKCE], podnájem části NP pro [REDAKCE] prodejna řeckých specialit a vín. Nájemce žádá o povolení přidruženého provozu bistra (řecký gyros, plněné taštičky, saláty, sendviče). KBNP nedoporučuje.
- Olšanská 7 Volný NP, pův. nájemce Nadační fond pro rozvoj území MČ Praha 3 O NP žádá společnost [REDAKCE] která část těchto prostor užívala jako podnájemce bez souhlasu MČ. KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení NP.
- Orlická 8 klubovna, nájemce [REDAKCE] Výměna za NP v Nitranské ul. 16. Stávající NS uzavřena na dobu určitou do 28. 2. 2021 za nájemné 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. KBNP doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy za stejných podmínek, na dobu určitou do 28. 2. 2021 za nájemné 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

-Boleslavská 12,16

provozování nízkoprahové poradny, nájemce [redacted] žádá o vyjádření ke změně užívání těchto NP na zdravotnické zařízení (zázemí terénního zdravotnického zařízení bez provozu pacientů).  
KBNP doporučuje odložit projednání.

## 2. Byty

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22

[redacted]  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný

- Roháčova 266/38

- Březinova 534/23, Praha 8

[redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Českobratrská 272/7

- Bělocerkevská 1296/18, Praha 10

[redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Táboritká 17/26

[redacted] (2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 1 os.)

KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 24 za byt č. 22 (2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 1 os.) v témže domě.

- Křišťanova 1638/12

[redacted] (1+1, 49 m<sup>2</sup>, 4 os.)

KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Českobratrská 276/11

[redacted] (3+1, 70 m<sup>2</sup>, 3 os.)

KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu č. 28 za volný byt č. 21 (1+kk, 38 m<sup>2</sup>) v témže domě, neboť byt není volný.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Milešovská 846/1

[redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 17.668,-Kč

- Čáslavská 1750/8

[redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 70.273,-Kč

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Slezská 1737/101

- Koněvova 1814/146

- Koněvova 2395/194

[redacted] (dluhy,neužívání bytu)

[redacted] (dluhy,neužívání bytu)

[redacted]  
(dluhy)

### Žádosti o nájem bytu

- U Rajske zahrady 1019/18 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vratislavova 26/16, Praha 2 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 933/29 [REDACTED]  
KBNP požaduje vysvětlení skutečností, které vedly k tomu, že žadatelka již není nájemkyní bytu v ulici Řehořova.
- Nečín 150 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Bořivojova 773/58 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 1502/97 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1692/93 [REDACTED]  
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Slezská 1467/41 [REDACTED]  
KBNP požaduje doložení výše nájmu a sdělení, zda je příjemcem příspěvku na bydlení.
- Řehořova 992/10 [REDACTED]  
KBNP požaduje doložení výše příjmů a objasnění okolností které vedly k tomu, že má vnučky v pěstounské péči.


### Různé

- Radhošťská 2004/5 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje sloučení bytu č. 1, jehož majitelem je žadatel se sousedním volným bytem č. 2.
- Táboritká 1781/38 [REDACTED]  
KBNP doporučuje prominutí platby nájemného za září a říjen 2012.
- Koněvova 1814/146 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 10 dohodou ke dni 30. 11. 2012.

- Jana Želivského 1729/20

upozornění nájemců bytů v domě na nedodržování  
dobrých mravů některými nájemci  
KBNP bere na vědomí místní šetření provedené SKM  
Praha a.s. a požaduje informovat nájemce o žalobě na  
vyklizení obou problematických nájemců.

- Koněvova 1497/108

  
KBNP bere na vědomí vysvětlení SKM Praha 3 a.s.,  
týkající se neoprávněně vyžadované platby za sklep.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat (po předběžné dohodě) od 15<sup>30</sup> dne 17. 12. 2012  
v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise