

## Z á p i s

### z 30. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

**Datum konání :** 2.10.2014

**Místo jednání :** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

**Přítomno celkem členů výboru:** Michal Kucián, Mgr. Ondřej Ruť, Milan Horvát,  
MUDr. Marek Zeman

**Omluven:** MUDr. Robert Hoffmann, Miroslav Fabík

Výbor má v současné době pouze 6 členů, jeden člen nebyl dovolen.

**Začátek jednání :** 17,00 hodin

**Konec jednání :** 18,08hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián.

#### **Navržený program jednání:**

- 1) Žádost Společenství vlastníků Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3, IČ 243 14 421, (dále jen „Společenství“) o smluvní řešení práva průjezdu a průchodu (služebnost cesty a stezky) k tíži pozemku parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3, pro zajištění přístupu na pozemek parc.č. 4119/2 v k.ú. Žižkov v majetku vlastníků jednotek budovy Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3 a o zajištění opatření zabraňujících neoprávněnému parkování vozidel na parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov.
- 2) Ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G, VS–2957182703, ze dne 13.9.1993, ve znění dodatků, uzavřenou mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou [redacted] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.  
Uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a fyzickou osobou [redacted], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
- 3) Ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813, ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [redacted] k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.  
Uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [redacted], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
- 4) Žádost společnosti SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/1752/10 uzavřené dne 12.8.2010, k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov.
- 5) Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, o směnu pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše v k.ú. Žižkov za část pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.
- 6) Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3, IČ 272 09 555, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov k umístění kontejnerového stání.
- 7) Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemku par. č. 4303/5 vzniklého GP č. 1762-20/2012 oddělením z pozemku parc. č. 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, na kterém je stavba sociálního zařízení pro řidiče MHD na nám. Jiřího z Lobkovic ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886.
- 8) Žádost Hlavního města Prahy, MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov.

- 9) Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, [redacted] Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 10) Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 11) Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 12) Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 13) Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 14) Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytu č. [redacted], v domě [redacted] Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 15) Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
- 16) Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] k.ú. Vinohrady, [redacted] Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Hlasovalo: 4 pro

#### Jednání:

##### Ad.1)

**Žádost Společenství vlastníků Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3, IČ 243 14 421, (dále jen „Společenství“) o smluvní řešení práva průjezdu a průchodu (služebnost cesty a stezky) k tíži pozemku parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3, pro zajištění přístupu na pozemek parc.č. 4119/2 v k.ú. Žižkov v majetku vlastníků jednotek budovy Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3 a o zajištění opatření zabraňujících neoprávněnému parkování vozidel na parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov.**

Vlastníci jednotek budovy Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3 jsou podílovými spoluvlastníky funkčně příslušného pozemku parc.č. 4119/2 v k.ú. Žižkov. Pro příjezd techniky zahradnické firmy udržující zeleň na tomto pozemku využívá Společenství pozemek parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3. Na základě výzvy MČ Praha 3 požádalo Společenství o uzavření smlouvy o zatížení pozemku parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov služebností cesty a stezky ve prospěch Společenství. Společenství rovněž požádalo MČ Praha 3 o zajištění opatření zabraňujících neoprávněnému parkování vozidel na parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 4119/4 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3. Ve skutečnosti se jedná o zpevněnou plochu navazující na chodník, na které neoprávněně parkují vozidla, čím je znemožněn přístup k pozemku parc.č. 4119/2 v k.ú. Žižkov a rovněž do sportovního areálu ZŠ Jeseniova 96, Praha 3.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek má způsob využití zeleň a není tudíž místní komunikací, nemá odbor dopravy ÚMČ Praha 3 kompetence navrhnout jakákoliv opatření na tomto pozemku. MČ Praha 3, prostřednictvím OTSMI, zajistila umístění dopravní značky- zákaz

parkování, která není příliš respektována. Účinným řešením by mohla být instalace sklopných uzamykatelných protiparkovacích sloupků.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zatížení pozemku parc.č. 4119/4 v k.ú. Žižkov služebností cesty a stezky ve prospěch Společenství vlastníků Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3, IČ 243 14 421. Předmětná služebnost bude zřízena úplatná na základě ocenění znaleckým posudkem“.**

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uložit OTSMI zajistit instalaci sklopných uzamykatelných protiparkovacích sloupků na parc. č. 4119/4 v k.ú. Žižkov“.**

Hlasovalo: 4 pro

Ad.2)

Ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G, VS-2957182703, ze dne 13.9.1993, ve znění dodatků, uzavřené mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a [REDAKCE], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a [REDAKCE], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Dne 13.9.1993 byla uzavřena mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a [REDAKCE] Praha 3, nájemní smlouva č. 0024/93-G, VS – 2957182703, ve znění dodatků, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov, za účelem umístění stavby garáže. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s výší nájemného 30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 1.140,- Kč).

Geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 byla oddělena část z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov a nově označena jako parc. č. 4435/20 o výměře 7931 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov. Kupní smlouvou ze dne 16.12.2013, přešel nově vzniklý pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, do vlastnictví Hl.m. Prahy, se svěřenou správou pro MČ Praha 3, IČ 00063517. Kupní smlouvou tak přešla na nového vlastníka veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí, tedy i právo nájemce [REDAKCE]

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změně pronajímatele a k novému parcelnímu označení pronajaté části pozemku, k němuž byla nájemní smlouva č. 0024/93-G, VS-2957182703, ze dne 13.9.1993 ve znění dodatků uzavřena, je předkládán proto návrh na ukončení předmětné smlouvy a současně návrh k uzavření nové nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a [REDAKCE], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Dle platného cenového výměru MF ČR je cena v Praze za pronájem pozemků stanovena pro osoby nepodnikající ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G,VS -2957182703, ze dne 13.9.1993 ve znění dodatků, uzavřené mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a [REDAKCE], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov“.**

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a [REDAKCE] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, pod stavbou garáže, na dobu 5 let, s výší nájemného 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok“.**

Hlasovalo: 4 pro

**Ad.3)**

Ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813, ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a [REDAKCE], k užívání

části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a [REDAKCE], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Dne 10.6.2013 byla uzavřena mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a [REDAKCE], nájemní smlouva č. 2957004813, ve znění dodatků, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov, za účelem provozování nepravidelných neziskových kulturních akcí malého rozsahu. Dle této nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou je nájemce dále oprávněn užívat další část předmětného pozemku o výměry 58 m<sup>2</sup> k provozování kina každou středu v době od 19 – 22 hod. Výše nájmu byla stanovena 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a 1.000,- Kč/rok za provozování kina (celkem 7.650,- Kč/rok).

pozemek	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	Kč/měs.	Počet měsíců	celkem
4435/1	57	200	11.400	950	7	<b>6.650</b>
<b>Kino</b>	58	-	1.000	-	7	<b>1.000</b>
<b>celkem</b>						<b>7.650</b>

Geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 byla oddělena část z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov a nově označena jako parc. č. 4435/20 o výměře 7931 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov.

Kupní smlouvou uzavřenou dne 16.12.2013, přešel nově vzniklý pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, do vlastnictví Hl.m. Prahy, se svěřenou správou pro MČ Praha 3, IČ 00063517. Kupní smlouvou tak přešla na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí, tedy i právo nájmu pro [REDAKCE].

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně pronajímatele a k novému parcelnímu označení pronajaté části pozemku, k němuž byla nájemní smlouva č. 2957004813 ze dne 10.6.2013 ve znění dodatků uzavřena, předkládá Odbor majetku MČ Praha 3 proto návrh na ukončení předmětné smlouvy a současně návrh k uzavření nájemní smlouvy nové mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a [REDAKCE], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Dle místního šetření je část pozemku využívána jako předzahrádka k domu čp. [REDAKCE], Tachovské nám., kde je vybudováno pohostinství.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 12.6.2014 projednání tohoto bodu odložil do doby vypracování znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku č. 3359-14 ze dne 28.7.2014, byla cena nájemného za část pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov vyčíslena ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

pozemek	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	Kč/měs.	Počet měsíců	celkem
4435/20	57	400	22.800	1.900	7	<b>13.300</b>
<b>Kino</b>	58	-	-	-	7	-
<b>celkem</b>						<b>13.300</b>

**„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání výboru“.**

Hlasovalo: 4 pro

**Ad.4)**

**Žádost společnosti SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/1752/10 uzavřené dne 12.8.2010, k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov.**

MČ Praha 3 uzavřela dne 12.8.2010 nájemní smlouvu č. S/1752/10, k užívání stavby bývalého sociálního zařízení, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov (areál památníku Vítkov), se společností SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, (dále jen „Společnost“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5let, s výší ročního nájmu 16.480,- Kč.

*Původní nájemní smlouva ze dne 24.8.1995, k předmětu užívání, byla uzavřena s [redacted] Praha 3. Smlouva byla uzavřena dle zákona č. 116/90 Sb., na pronájem nebytových prostorů. V rámci změny obchodního jména nájemce byla uzavřena dne 12.8.2010 smlouva nová pod č. S/1752/10, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, jelikož nájemci byl pronajat objekt celý, včetně pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov, na kterém je stavba postavena.*

Dne 4.9.2014 zaslala Společnost žádost o prodloužení shora uvedené nájemní smlouvy o dalších 5 let. Důvodem žádosti je poškození střechy, okapů a svodnic při letošní vichřici, což způsobilo, že do stavby začalo zatékat. Po konzultaci s odbornou firmou dospěla Společnost k závěru, že do zimy je nutné provést opravu. Předběžné náklady na opravu činí 50.000,- Kč. Společnost s náklady za opravu počítá, ale s ohledem na skutečnost, že 12.8.2015 bude nájemní smlouva č. S/1752/10 končit, požádala o prodloužení doby nájmu o dalších 5 let.

Nájemné je řádně hrazeno.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 prodloužit nájemní smlouvu č. S/1752/10 ze dne 12.8.2010 k užívání stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 408/8 v k.ú. Žižkov, se společností SANKOL, zahradnická s.r.o., IČ 289 20 457, na dobu 5let“.**

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)  
1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)

**Ad.5)**

**Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, o směnu pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše v k.ú. Žižkov za část pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.**

MČ Praha 3 obdržela žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“), o směnu pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, za část pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Společnost je vlastníkem pozemků parc.č. 3606/4, 3606/5 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, které jsou vklíněné do pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov s vlastnickým právem pro hl.m. Praha a svěřenou správou MČ Praha 3. Tyto čtyři pozemky dohromady tvoří část parku Židovské pece, pozemky jsou většinou mírně svažité až ve svahu cca 45 stupňů, zarostlé trávou, keři a stromy.

Pozemek parc. č. 3606/5 o výměře 229 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 11316, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc. č. 3606/4 o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 11316, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc. č. 3606/17 o výměře 77 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 11316, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Společnosti.

Pozemek parc. č. 3541/31 o výměře 3111 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 1636, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl.m. Praha a se svěřenou správou Městské části Praha 3

Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost má záměr na pozemcích přilehlých k pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, spravovaném MČ Praha 3 stavět obytné domy, žádá o možnost směny tří

výše citovaných pozemků, které se nalézají ve svahu a nejsou přímo dostupné, za část pozemku parc. č. 3541/31, v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, který přiléhá k pozemkům ve vlastnictví Společnosti. Jednalo by se přibližně o plochu 358 m<sup>2</sup> z pozemku, která by byla oddělena geometrickým plánem.

V případě, že by MČ P3 nesouhlasila s navrženou směnou pozemků, Společnost nabízí své pozemky parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše k.ú. Žižkov, začleněné do parku Židovské pece MČ Praha 3 k odprodeji.

Dle sdělení OTSMI ÚMČ P3 na pozemku parc. č. 3541/31 bude městská část realizovat projekt úprav zeleně pro zvýšení biodiverzity podpořený ze Státního fondu životního prostředí a proto tento pozemek nemůže dělit a směnit.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci směny pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, Libeň, 180 00 Praha 8, za část pozemku parc. č. 3541/31, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3 (po oddělení geometrickým plánem)“.**

Hlasovalo: 4 pro

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci odkoupení pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, Libeň, 180 00 Praha 8.“**

Hlasovalo: 1 pro (Mgr. Ondřej Rut)

3 se zdrželi ((Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)

#### Ad.6)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3, IČ 272 09 555, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov k umístění kontejnerového stání.**

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva MČ Praha 3 na svém 6. jednání dne 15.6.2010 uložil OMA, aby ve spolupráci s OŽP a OTSMI vstoupil v jednání s vlastníky jednotlivých BD domů a písemně je informoval, že současné umístění kontejnerů pro komunální odpady je v rozporu s platnými právními předpisy.

*Dle ustanovení § 6 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. HMP (vyhláška o odpadech), má vlastník objektu (fyzická nebo právnická osoba – např. bytová družstva, společenství vlastníků) povinnost umístit sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy.*

Vzhledem ke skutečnosti, že panelové domy nemají v objektu prostor určený k umístění sběrných nádob na směsný odpad, byla v minulosti pro tyto domy v dostupné vzdálenosti postavena vyhrazená stanoviště pro umístění kontejnerů. Tato stání jsou v současnosti převážně buď v havarijním stavu, či zcela chybí, proto kontejnery stojí na komunikacích mimo vyhrazená stání.

Z tohoto důvodu MČ Praha 3 postupně řeší s vlastníky bytových domů, kteří nemají možnost umístění sběrných nádob na komunální odpad na svých pozemcích či ve svých objektech, umístění na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.

*MČ Praha 3, v rámci schválených stanovišť k umístění sběrných nádob, postupuje následovně:*

- vydání souhlasu příslušnému SVJ k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady
- po dobu realizace stavby zajišťuje MČ Praha 3 prostřednictvím OTSMI nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací
- po dobu realizace stavby je s příslušným SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce k užívání předmětné části pozemku
- po dokončení stavby je s příslušným SVJ uzavřena nájemní smlouva za cenu dle platného cenového výměru MF

Na základě shora uvedeného požádalo proto Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3, IČ 272 09 555, v rámci řešení přemístění stanoviště pro kontejner, o výpůjčku a následně o pronájem části pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, se způsobem využití - zeleň.

Vyjádření OTSMI ÚMČ Praha 3:

OTSMI, jako správce veřejné zeleně, souhlasí s umístěním ohrazeného stání sběrných nádob pro směsný odpad na severovýchodní straně domu Na Vrcholu 2483,2484, 2485. Stanoviště doporučuje vybudovat dle sborníku kontejnerových stání typ „B“ – sloupková konstrukce s výplní z tahovky – s ohledem na zachování kontinuity v celé oblasti. Stanoviště je určeno pro menší sběrné nádoby nikoliv pro kontejnery 11001. Dále požaduje, aby stání bylo umístěno blíže k fasádě domu s určitým odstupem od cesty k dětskému hřišti – cca 1 m. Mezi cestou a stanovištěm je možno vybudovat zpevněný povrch.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas pro Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3, IČ 272 09 555, k realizaci stavby kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov na jejich náklady.“**

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uložit:**

- **OTSMI po vydání souhlasu OV ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3 a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření**
- **OMA po dobu realizace stavby zajistit bezplatný pronájem předmětné části pozemku parc. č. 2639/126 v k.ú. Žižkov na základě smlouvy o výpůjčce.“**
- **OMA po dokončení stavby kontejnerového stání, uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2483, 2484, 2485 Praha 3, IČ 272 09 555, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov za cenu dle platného cenového výměru MF.“**

Hlasovalo: 4 pro

**Ad.7)**

**Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemku par. č. 4303/5 vzniklého GP č. 1762-20/2012 oddělením z pozemku parc. č. 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, na kterém je stavba sociálního zařízení pro řidiče MHD na nám. Jiřího z Lobkovic ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886.**

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, (dále jen „Dopravní podnik“) uzavřel dne 15.9.2000 s Hl. m. Prahou, zastoupenou TSK hl. m. Prahy, IČ 00064581, nájemní smlouvu č. 1001010057, k užívání části pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, za účelem výstavby sociálního zařízení pro potřeby řidičů MHD.

Kolaudační rozhodnutí pro stavbu sociálního zařízení pro řidiče MHD v tramvajové smyčce na nám. Jiřího z Lobkovic, na části pozemku parc. č. 4303/3, v k.ú. Vinohrady, vč. elektro, vodovodní a kanalizační přípojky bylo vydáno dne 17.4.2002, s nabytím právní moci ke dni 23.5.2002.

Odbor správy majetku MHMP zaslal dne 6.6.2007 TSK hl.m. Prahy (dále jen „TSK“) usnesení ZHMP ze dne 31.5.2007 o svěřeni pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady MČ Praha 3. Předávací protokol o předání předmětného pozemku na MČ Praha 3 byl MHMP vyhotoven dne 17.4.2008.

TSK, ale o skutečnosti, že práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přecházejí svěřením na MČ Praha 3, Dopravní podnik neinformoval (dle jeho tvrzení), proto nadále platil nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok na účet TSK, a to až do 15.3.2012.

Geometrickým plánem č. 1762-20/2012 ze dne 6.2.2012 byla stavba sociálního zařízení zaměřena a z pozemku parc. č. 4303/3 byla oddělena část o výměře 18 m<sup>2</sup> a nově označena parc. č. 4303/5, vše v k.ú. Vinohrady. Dne 24.5.2013 byla vydána Hl.m. Prahou listina pro zápis stavby do katastru nemovitostí, a to Prohlášení vlastníka pozemku par. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, že není vlastníkem stavby „Sociálního zařízení pro řidiče MHD“ postavené na pozemku parc. č. 4303/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinohrady, vzniklého dle GP č. 1762-20/2012. Na základě této listiny byla stavba zapsána do katastru nemovitostí s vlastnickým právem pro Dopravní podnik.

Po zjištění neoprávněného vybírání nájemného společností TSK od Dopravního podniku za užívání pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Žižkov, požádala MČ Praha 3 proto TSK o převedení platby nájemného na svůj účet, a to za období od 1.7.2007 do 15.3.2012.

Z důvodu narovnání užívacích vztahů k pozemku, za období od 15.3.2013 do 30.9.2014 navrhuje Odbor majetku ÚMČ Praha 3 uzavřít s Dopravním podnikem Dohodu o narovnání za užívání pozemku bez právního důvodu, za cenu stanovenou znaleckým posudkem a současně uzavřít nájemní smlouvu k legalizaci užívání předmětného pozemku.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení od Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, za užívání pozemku parc. č. 4303/5 vzniklého dle GP č. 1762-20/2012 ze dne 6.2.2012 z pozemku parc. č. 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, bez právního důvodu“.**

Hlasovalo: 4 pro

#### Ad.8)

**Žádost Hlavního města Prahy, MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov.**

MČ Praha 3 obdržela od Hlavního města Prahy, MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku dne 1. 10. 2014 žádost o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, a to na základě žádosti podané na MHMP Tělocvičnou jednotou Sokol Žižkov I., IČ 684 05 685, týkající se úplatného převodu částí výše citovaného pozemku, neboť tyto užívá jako součást sportovního areálu bezesmluvně a bez jakékoliv úhrady. Tělocvičná jednotka Sokol Žižkov I. je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 413 v k.ú. Žižkov, na kterém se nachází sportovní areál. Pozemek parc.č. 410 v k.ú. Žižkov o výměře 50446 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí vedený s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, zapsaný na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu.

Pozemek je ve správě Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MHMP (dále jen MZO MHMP), který s Tělocvičnou jednotou Sokol Žižkov I. jedná ve věci případného pronájmu připojených částí pozemku.

MZO MHMP jednoznačně nesouhlasí s prodejem částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, označených jako A a C (viz příložený snímek mapy) a souhlasí pouze s prodejem částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, označených jako B, D a E (viz příložený snímek mapy).

Předložen byl návrh usnesení ve znění:

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 vydat souhlasné stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, označených dle snímku mapy jako B, D a E, pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I., IČ 684 05 685, se sídlem Koněvova 929/19, Žižkov, 130 00 Praha“.**

Proti tomuto návrhu usnesení byl podán protinávrh panem Michalem Kuciánem, ve znění:

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 vydat souhlasné stanovisko k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, označených dle snímku mapy jako A, B, C, D a E, pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I., IČ 684 05 685, se sídlem Koněvova 929/19, Žižkov, 130 00 Praha“.**

O tomto protinávru bylo hlasováno následovně:

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)

1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)



Vzhledem k tomu, že protinávrh nebyl přijat, hlasovalo se o původním návrhu usnesení takto:

Hlasovalo: 1 pro (Mgr. Ondřej Rut)

3 se zdrželi (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)

Následující body předkládá vedoucí Oddělení privatizačního. JUDr. Lenka Lamprechtová:

**Ad.9)**

**Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 11.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. [redacted], který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, [redacted], byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 12.3.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě usnesení Rady městské části č. 14 ze dne 16.1.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [redacted] tím, že byt nezískala za spekulativním účelem, občanem městské části Praha 3 je již dlouhá léta (dříve bydlela na adrese [redacted], Praha 3) a o byt si zažádala ze zdravotních důvodů, neboť je invalidní důchodce a byt se nachází v přízemí domu a je přizpůsoben její snížené pohyblivosti.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady“.**

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)  
1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

**Ad.10)**

**Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 19.8.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. [redacted], který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, [redacted] byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] na předmětnou bytovou jednotku uzavřel nájemní smlouvu dne 21.5.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě usnesení Rady městské části č. 209 ze dne 27.3.2013, na dobu trvání pracovního poměru u Městské policie hl. m. Prahy.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [redacted] tím, že hodlá i nadále setrvat v pracovním poměru u Městské policie hl. m. Prahy a také proto, že uvedený byt užívá se svou snoubenkou, se kterou čeká rodinu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady“.**

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)  
1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

**Ad.11)**

**Žádost sester [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady, [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě e-mailové žádosti sester [redacted], [redacted], Praha 3, ze dne 20.8.2014, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted] zastoupených jejich otcem [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. [redacted], který je součástí pozemku parc.č. 3014, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, [redacted], byl schválen usnesením ZMČ č. 529 ze dne 9.9.2014.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

██████████, v zastoupení svého otce, na předmětnou bytovou jednotku uzavřely nájemní smlouvu dne 19.10.2012, na dobu určitou s účinností od 16.7.2012 do 9.7.2026, a proto nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na základě potvrzeného přechodu nájmu po jejich matce ██████████

Zádst o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje pan ██████████ tím, že řádně za bytovou jednotku platí, že dcery s matkou v bytě žily, takže by bylo nespravedlivé, kdyby si děti nemohli uplatnit vlastnický nárok k předmětnému bytu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. ██████████, k.ú. Vinohrady“.**

Hlasovalo: 4 pro

**Ad.12)**

**Žádst ██████████, oprávněných nájemců bytové jednotky č. ██████████, k.ú. Žižkov, ██████████, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě písemné žádosti ██████████, Praha 3, ze dne 12.8.2014, oprávněných nájemců bytové jednotky č. ██████████.

Žádst se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. ██████████, který je součástí pozemku parc.č. 4080, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, ██████████, byl schválen usnesením ZMČ č. 489 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože ██████████ na předmětnou bytovou jednotku uzavřeli nájemní smlouvu dne 16.12.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013. ██████████, dříve bytem na Praze 4, směnu provedli s panem ██████████

Zádst o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňují ██████████ tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Výměna bytu stála ██████████ nemalé náklady a ██████████ nepovažují vůbec za možné měnit podmínky privatizace zpětně.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených

Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov“.**

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)  
2 proti (Mgr. Ondřej Rut, Milan Horvát)

#### Ad. 13)

**Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov, [REDAKCE], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 3, ze dne 3.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. [REDAKCE], který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, [REDAKCE], byl schválen usnesením ZMČ č. 490 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 5.12.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [REDAKCE] měla dříve bydliště v [REDAKCE] a směnu provedla s [REDAKCE].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [REDAKCE] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Do rekonstrukce bytu, který byl v dezolátním stavu investovala nemalé finanční prostředky, které si na to vypůjčila. Nad to v současné době čeká přírůstek do rodiny a tento byt chtěla do budoucna využít jako „startovací byt“.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov“.**

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)  
1 proti (Mgr. Ondřej Rut)  
1 se zdržel (Milan Horvát)

**Ad.14)**

**Žádost** [redacted], oprávněného nájemce bytu [redacted] v domě [redacted], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 25.8.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. [redacted], který je součástí pozemku parc.č. 1235, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, [redacted] je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 4.12.2013, není tento byt připravován ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. Pan [redacted] původně bydlel na Praze 10 a směnu provedl s [redacted]

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek nájemce odůvodňuje tím, že směna bytu byla realizována ještě před schválením čl. IV. Souboru pravidel prodeje jednotek a směna nebyla provedena se spekulativním záměrem.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [redacted] v domě [redacted] Praha 3“.**

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

1 se zdržel (Milan Horvát)

**Ad.15)**

**Žádost** [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] k.ú. Žižkov, [redacted] Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 6.8.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., vymezených dle zákona č. 72/1994 v domě č.p. [REDAKCE], který je součástí pozemku parc.č. 1562/4, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, [REDAKCE], byl schválen usnesením ZMČ č. 505 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 7.8.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 464 ze dne 17.7.2013. [REDAKCE] měla dříve bydliště [REDAKCE] a směnu provedla s [REDAKCE], za kterého doplatila i dluhy vzniklé na nájemném a službách s tím souvisejících v celkové výši cca 50 000 Kč.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [REDAKCE] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Po odsouhlasení směny také investovala značnou částku do rekonstrukce bytu, který se nacházel v katastrofálním stavu, a která jí stála cca 100 000 Kč. Rekonstrukci realizovala v dobré víře, že jí bude předmětný byt nabídnut k odkupu v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov“.**

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)  
1 proti (Mgr. Ondřej Rut)  
1 se zdržel (Milan Horvát)

#### Ad.16)

**Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] k.ú. Vinohrady, [REDAKCE], Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], Praha 3, ze dne 5.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., v domě č.p. [REDAKCE], nacházející se pozemku parc.č. 3769, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, [REDAKCE] byl schválen usnesením ZMČ č. 193 ze dne 20.12.2011.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

██████████ měl uzavřenou na předmětnou jednotku nájemní smlouvu č. 2012/00347/11.1 ze dne 26.3.2012 na dobu určitou, a to od 1.4.2012 do 30.11.2012 a následně s ním byla uzavřena nájemní smlouva č. 2012/02067/11.1 ze dne 23.11.2012 na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2012.

Protože nájemní vztah byl s ██████████ sjednán až po privatizaci domu, kdy byla předmětná bytová jednotka prázdná, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Nájemní smlouva byla s ██████████ uzavřena na podkladě směny s ██████████, kdy ██████████ uhradil za ██████████ dlužné na nájemném, neboť byl ze strany městské části informován, že předmětnou jednotku bude moci získat do svého vlastnictví.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje ██████████ tím, že naplnil veškeré podmínky k možnosti získat bytovou jednotku do vlastnictví. ██████████ se domnívá, že je oproti ostatním, dnes již, vlastníků bytových jednotek v domě bezdůvodně diskriminován, neboť již delší dobu je ve stejném postavení, jako bývalí nájemci, dnes vlastníci jednotek.

Navíc byla ██████████ mylně ze stany společnosti BALENO real, spol. s r.o. předána nabídka k odkupu předmětné jednotky, kterou akceptoval, a aby mohl jednotku zakoupit zajistil si úvěr, který musí v současné době splácet a tím, že neručí nemovitostí, nabíhá mu poměrně vysoký úrok, což jej dostává do značných finančních obtíží.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. ██████████, k.ú. Vinohrady“.**

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)  
1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)

Pan Michal Kucián žádá, aby bylo zaznamenáno do tohoto zápisu, že byl pro schválení všech výjimek ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru