

Z á p i s

z 29. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 14.8.2014

Místo jednání : čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Přítomno celkem členů výboru: 5 (Michal Kucián, Mgr.Ondřej Rut, MUDr. Marek Zeman,
MUDr. Robert Hoffmann, Milan Horvát)

Omluven: p. Miroslav Fabík,

Výbor má v současné době pouze 6 členů, jeden člen nebyl dovolen.

Začátek jednání : 17,00 hodin

Konec jednání : 18,35 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián.

Navržený program jednání:

1. Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemku parc. č. 2183/172 o výměře 13 m² v k.ú. Žižkov, odděleného geom. plánem č. 2527-293/2012 ze dne 7.11.2012 z pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, užívaného bez právního důvodu společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
2. Ohlášení o převodu vlastnického práva společností Mapey Group a.s., IČ 284 37 721, na nového vlastníka společnost WH Estate s.r.o., IČ 281 68 224, ke stavbě č.p. 330, v k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 38, která částí stojí na pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.
3. Žádost ředitelky společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, [redacted] o vydání souhlasu za vlastníka nemovitosti, ke změně užívání nebytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, z komerčního prostoru na kavárnu.
4. Žádost hlavního města Prahy, MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko ke směně pozemků, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků mezi hl. m. Prahou a společností České dráhy, a.s.
5. Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o, IČ 604 91 515, zastupující společnost ČD – Telematika a.s., IČ 614 59 445, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc.č. 4265/1 v k.ú. Žižkov služebností inž. sítě, která bude realizována v rámci stavby „Napojení objektu Olšanská 9, Praha na síť ČDT“.
6. Žádost Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, se sídlem Lupáčova 864/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 028 30 922 o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě níže uvedených pozemků Městskou částí Praha 3.
7. Žádost společnosti Praha Plaza s.r.o., se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 257 09 526 o spolupráci na výstavbě veřejné vybavenosti v souvislosti se stavbou Obytný soubor Červený dvůr.
8. Žádost společnosti S12 a.s., se sídlem Praha 2 – Nusle, Čiklova 1706/13a, PSČ 120 00, IČ 273 87 968 o spolupráci při výstavbě bytového domu.
9. Žádost Společenství pro dům Vinohradská č.p. 1921, se sídlem Praha 3, Vinohradská 1921/130, PSČ 130 00, IČ 242 24 529 (dále jen „Společenství“), o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, a to za účelem oprav, rekonstrukce domu a výstavby chybějících výtahů budovy č.p. 1921, která je součástí sousedního pozemku parc.č. 2631/1, vše v k.ú. Vinohrady.
10. Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví

hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

11. Žádost [REDACTED], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Sudoměřská 33/1651, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
12. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Slezská 130/2219, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [REDACTED]
13. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Hradecká 22/2339, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [REDACTED]
14. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Baranova 22/1588, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.
15. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] – bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Roháčova 107/1472, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
16. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jana Želivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
17. Žádost [REDACTED] oprávněných nájemců bytu č. [REDACTED] – bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Lupáčova 18/864, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
18. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Křišťanova 1545/2, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [REDACTED], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.
19. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
20. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jana Želivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
21. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu [REDACTED] domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí i tohoto bytu do prodeje.
22. Žádost [REDACTED] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve

- vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
23. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Hradecká 22/2339, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky – [REDACTED], zaslané prostřednictvím právního zástupce [REDACTED].
 24. Žádost [REDACTED], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
 25. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
 26. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jana Želivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
 27. Žádost [REDACTED], oprávněného spolunájemce bytu č. [REDACTED] v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí i tohoto bytu do prodeje.
 28. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Baranova 26/1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.
 29. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Kouřimská 4/2368, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
 30. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky [REDACTED] v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
 31. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce nebytového prostou [REDACTED] [REDACTED], v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této jednotky [REDACTED].
 32. Žádost vlastníků jednotek, Společenství vlastníků Blahnickova 646, Praha 3, v domě č.p. 646, postaveného na pozemku parc.č. 639, vše k.ú. Žižkov, na adrese Praha 3, Blahnickova 16, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby.
 33. Žádost [REDACTED], výherce výběrového řízení č. [REDACTED] na prodej nepronajaté bytové jednotky [REDACTED] v nástavbě domu Lupáčova 12/812, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro odstoupení od uzavření kupní smlouvy a pro vrácení kauce.
 34. Žádost [REDACTED], výherce výběrového řízení č. [REDACTED] na prodej nepronajaté bytové

jednotky č. ██████ v nástavbě domu Lupáčova 18/864, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro vrácení kauce po odstoupení od uzavření kupní smlouvy.

Mgr. Ondřej Rut žádá o vyřazení bodu 8 z programu jednání výboru.

O navrženém programu jednání s vyřazením bodu 8 bylo hlasováno následovně:

Hlasovalo: 5 pro

Jednání:

Ad.1)

Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemku parc. č. 2183/172 o výměře 13 m² v k.ú. Žižkov, odděleného geom. plánem č. 2527-293/2012 ze dne 7.11.2012 z pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, užívaného bez právního důvodu společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemek parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, zeleň, je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ Praha 3.

Na části předmětného pozemku byla postavena na základě Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č.j.: OV/2261/11/Svib, UMCP3 0 61242/2011, ze dne 2.12.2011, stavba trafostanice pod ev. č. TS 4782, (*přemístění traťové suterénu budovy č.p. 1962 - prodejny Lidl, ul. Koněvova, do které prosakovala spodní voda*), kterou vlastní společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 (dále jen „Společnost“). Do provozu byla stavba uvedena na základě Oznámení o užívání stavby dne 19.8.2012. Geometrickým plánem č. 2527-293/2012 ze dne 7.11.2012 byla stavba zaměřena a z pozemku parc. č. 2183/32 byla oddělena část o výměře 13 m² a nově označena parc. č. 2183/172, vše v k.ú. Žižkov.

Po realizaci stavby byla trafostanice TS č. 4782 přečíslována na TS č. 396.

Usnesením RMČ Praha 3 č. 313 ze dne 7.5.2014 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 2183/172 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě GP č. 2527-293/2012 ze dne 7.11.2012, v rámci zaměření stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla od doby vydání stavebního povolení se Společností uzavřena žádná nájemní smlouva ani jiná listina, která by Společnost opravňovala k užívání nově vzniklého pozemku parc. č. 2183/172 v k.ú. Žižkov, navrhuje Odbor majetku MČ Praha 3 v rámci narovnání užívacích vztahů, uzavřít se Společností Dohodu o narovnání za bezdůvodné obohacení.

Cena za bezdůvodné obohacení bude vycházet ze znaleckého posudku a bude vypočtena od doby vydání Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (2.12.2011) do doby než bude pozemek pod stavbou převeden na LV č. 10998 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3, aby byl uplatněn nárok za bezdůvodné obohacení u společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 51, za užívání pozemku parc. č. 2183/172, nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 2183/32, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, bez právního důvodu od doby vydání Územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení do doby jeho faktického převodu s právními účinky vkladu práva na LV č. 10998 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, v souladu se znaleckým posudkem.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.2)

Ohlášení o převodu vlastnického práva společností Mapey Group a.s., IČ 284 37 721, na nového vlastníka společnost WH Estate s.r.o., IČ 281 68 224, ke stavbě č.p. 330, v k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 38, která částí stojí na pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 1793/6 o výměře 5 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 – hl.m. Praha, svěřeno MČ Praha 3, jako zastavěná plocha a nádvoří. Nachází se pod částí (pod vstupním schodištěm) stavby č.p. 330, k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 38, která je majetkem jiného vlastníka.

Výbor pro majetek na svém jednání dne 6.5.2013 nedoporučil MČ Praha 3 realizovat prodej pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov společnosti Mapey Group a.s., IČ 284 37 721, (dále jen „Společnost“), která stavbu č.p. 330 vlastnila.

Jelikož nebyl od doby převodu vlastnického práva na Společnost uzavřen s MČ Praha 3 žádný právní titul, který by Společnost opravňoval k užívání předmětného pozemku, byla Společnost vyzvána k uzavření Dohody o narovnání za bezdůvodné obohacení za dobu užívání a zároveň byla vyzvána k uzavření Nájemní smlouvy, s účinností od 1.9.2014, v rámci legalizace užívání. Společnost nárok za bezdůvodné obohacení uznala, Dohodu o narovnání podepsala, ale zároveň upozornila, že vlastnické právo k stavbě č.p. 330 v k.ú. Žižkov bylo převedeno, na základě kupní smlouvy ze dne 22.5.2014, na nového vlastníka společnost WH Estate s.r.o., IČ 281 68 224.

Dle znaleckého posudku č. 3351 A-2014, ze dne 28.5.2014, činí výše ročního nájemného 11.325,- Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou se společností WH Estate s.r.o., IČ 281 68 224, k užívání pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, s účinností od 1.9.2014, za cenu ročního nájemného dle znaleckého posudku č. 3351 A-2014 ve výši 11.325,- Kč.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.3)

Žádost ředitelky společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, [redacted], o vydání souhlasu za vlastníka nemovitosti, ke změně užívání nebytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, z komerčního prostoru na kavárnu.

MČ Praha 3 uzavřela se společností Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, nájemní smlouvu č. 2013/01151/11.2 ze dne 7.8.2013, k pronájmu nebytového prostoru – Lupáčova 805/10, Praha 3, za účelem provozování kavárny spojené s kulturním centrem.

Dle projektové dokumentace budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, je nebytový prostor č. [redacted] stavebně určen ke komerčnímu využití. Aby mohl být využíván nájemcem jako kavárna, je nutné požádat o změnu účelu užívání.

Dispoziční řešení bude spočívat ve zhotovení několika nenosných příček.

Tento souhlas bude vydán za účelem posouzení změny užívání části stavby Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas za vlastníka nebytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, se změnou užívání z komerčního prostoru na kavárnu, pro společnost Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, pro účely dalšího řízení s Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro (Michal Kucián, MUDr. Robert Hoffmann
Mgr. Ondřej Rut, MUDr. Marek Zeman)
1 proti (Milan Horvát)

Ad.4)

Žádost hlavního města Prahy, MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko ke směně pozemků, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s.

MČ Praha 3 obdržela od hlavního města Prahy, MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku dne 25. 7. 2014 žádost o stanovisko ke směně pozemků, týkající se majetkoprávního vypořádání

pozemků mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s., a to formou směny pozemků nacházejících se na území hl.m. Prahy.

Z pozemků uvedených v příloze výše uvedené žádosti se ve správním obvodu MČ Praha 3 nachází pozemek parc.č. 4441 v k.ú. Žižkov, vedený na LV 9981 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro České dráhy, a.s., IČ 709 94 226.

Pozemek parc.č. 4441 v k.ú. Žižkov o výměře 1629 m² je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Na pozemku se nachází stavba komunikace Novovysočanská, která je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě TSK hl.m. Prahy.

Z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby je výše uvedený pozemek zařazený do navrhované směny pozemků.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ Praha 3 vydat souhlasné stanovisko se zařazením pozemku parc. č. 4441 v k.ú. Žižkov do navrhované směny pozemků mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.5)

Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o, IČ 604 91 515, zastupující společnost ČD - Telematika a.s., IČ 614 59 445, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc.č. 4265/1 v k.ú. Žižkov služebností inž. sítě, která bude realizována v rámci stavby „Nápojení objektu Olšanská 9, Praha na síť ČDT“

Společnost BOHEMIATEL, s.r.o, IČ 604 91 515, zastupující společnost ČD - Telematika a.s., IČ 614 59 445, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc.č. 4265/1 v k.ú. Žižkov služebností umístění, provozování, údržby a obnovy nové komunikační sítě, která bude realizována v rámci stavby „Nápojení objektu Olšanská 9, Praha na síť ČDT“.

Předmětem akce je vybudování dvou nezávislých propojení stávající optické komunikační sítě včetně přivedení kapacitních rezerv pro připojení nových zákazníků v objektu Olšanská 9, Praha 3.

Trasa navrženého propojení veřejné komunikační sítě je vyznačena v situačním plánu.

Projektová dokumentace pro územní řízení této akce byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 2.6.2014.

Pozemek parc.č. 4265/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3. Je součástí chodníku ul. Pitterova.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc.č. 4265/1 v k.ú. Žižkov služebností inž. sítě (veřejné komunikační sítě), která bude realizována v rámci stavby „Nápojení objektu Olšanská 9, Praha na síť ČDT“, ve prospěch společnosti ČD –Telematika a.s., IČ 614 59 445“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.6)

Žádost Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, se sídlem Lupáčova 864/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 028 30 922 o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě níže uvedených pozemků Městskou částí Praha 3.

Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, IČ 028 30 922 (dále jen „Společenství“), se na MČ Praha 3 obrátilo s žádostí o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě níže uvedených pozemků Městskou částí Praha 3, z důvodu, že pozemky parc.č. 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66 a 979/69, vše v k.ú. Žižkov, při ul. Lupáčova, Praha 3, které byly převedeny v rámci privatizace bytového fondu tvoří veřejnou zeleň s dětským hřištěm a lavičkami, přístupnou všem občanům Prahy 3, a proto by se měly zatravněné plochy udržovat odborně, v jednotném rázu i vzhledem k zavlažovacímu systému.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 projednal výše uvedené dne 12. 6. 2014 a odložil projednání výše uvedeného na příští jednání, po doložení vyčíslení nákladů spojených se zálivkou a údržbou zeleně na předmětných pozemcích, vynakládaných MČ Praha 3.

Ze sdělení OTSMI ÚMČ Praha 3 vyplývá, že zeleň kolem domů Lupáčova 10,12,14,16,18,20 je udržována jako součást veřejné zeleně ve správě MČ Praha 3 na základě „Smlouvy o poskytování služeb komplexní realizace úklidu a údržby veřejného prostranství městské části Praha 3“, uzavřené mezi MČ Praha 3 a společností Pražské služby, a.s.. Dále se na pozemcích provádějí další zahradnické práce nad rámec paušálu výše uvedené smlouvy.

Údržba zeleně na předmětných pozemcích tak činí přibližně 78 000 Kč za rok.

Údržbu zavlažovacího systému na předmětných pozemcích provádí firma AQUASTART spol. s r.o. na základě celoroční objednávky. Náklady na opravy a údržbu činily v roce 2013 necelých 39 000 Kč vč. DPH a spotřeba vody za rok 2013 činila 60 000 Kč vč. DPH.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ schválit uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě výše uvedených pozemků Městskou částí Praha 3 a doporučuje jednat o získání pozemků do majetku MČ Praha 3“

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, Mgr. Ondřej Rut, Milan Horvát)

1 se zdržel (MUDr. Robert Hoffmann)

1 proti (MUDr. Marek Zeman)

Ad.7)

Žádost společnosti Praha Plaza s.r.o., se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 257 09 526 o spolupráci na výstavbě veřejné vybavenosti v souvislosti se stavbou Obytný soubor Červený dvůr.

Společnost Praha Plaza s.r.o., IČ 257 09 526 (dále jen „Společnost“), která realizuje projekt „Obytný soubor Červený dvůr“ se na MČ Praha 3 obrátila s žádostí o změnu územního rozhodnutí, týkajícího se umístění mateřské školy.

Podle platného územního rozhodnutí z listopadu 2013 má být mateřská škola umístěna v přízemí bytového domu E1 výše uvedeného obytného souboru.

Nový návrh řeší umístění mateřské školy jako samostatně stojící budovy s veškerým nutným zázemím, o kapacitě pro 60 dětí s vlastní zahradou, a to na sousedním pozemku parc.č. 1492/49 v k.ú. Strašnice, který je nyní ve vlastnictví společnosti Manhattan Development s.r.o., o jejímž odkupu Společnost již jedná. Podmínkou uzavření spolupráce je nabytí tohoto pozemku do vlastnictví společnosti Praha Plaza s.r.o.

Na základě výše uvedeného Společnost žádá o souhlas se zrušením umístění mateřské školy v rámci projektu v budově E1 a navrhuje vybudování samostatně stojící mateřské školy na pozemku parc.č. 1492/49 v k.ú. Strašnice včetně zvelebení veřejné zeleně na své vlastní náklady a vše následně převést za symbolickou cenu ve výši 50 000 Kč do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 3.

RMČ Praha 3 schválila usnesením č. 364 ze dne 21. 5. 2014 záměr spolupráce se společností Praha Plaza s.r.o. na výstavbě veřejné vybavenosti v souvislosti se stavbou Obytný soubor Červený dvůr.

Společnost Praha Plaza s.r.o. předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tento návrh byl revidován AK Veselý a spol.

Předložen byl návrh usnesení ve znění:

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit spolupráci se společností Praha Plaza s.r.o., IČ 257 09 526 na výstavbě veřejné vybavenosti v souvislosti se stavbou Obytný soubor Červený dvůr, týkající se výstavby a následného převodu mateřské školy a veřejné zeleně do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 3 včetně navržených smluvních vztahů.“

Proti kterému byl podán Michalem Kuciánem protinávrh ve znění:

„Projednání tohoto bodu odložit do doby, než společnost Praha Plaza s.r.o. IČ 257 09 526 získá předmětný pozemek tj. pozemek parc.č. 1492/49 k.ú. Strašnice do vlastnictví.“

O tomto protinávru bylo hlasováno následovně:

Hlasovalo: 4 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman,
MUDr. Robert Hoffmann, Milan Horvát)
1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)

Ad.9)

Žádost Společenství pro dům Vinohradská č.p. 1921, se sídlem Praha 3, Vinohradská 1921/130, PSČ 130 00, IČ 242 24 529 (dále jen „Společenství“), o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, a to za účelem oprav, rekonstrukce domu a výstavby chybějících výtahů budovy č.p. 1921, která je součástí sousedního pozemku parc.č. 2631/1, vše v k.ú. Vinohrady.

MČ Praha 3 obdržela dne 5. 5. 2014 žádost Společenství o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, a to pásu v šířce 3,5 m od hranice budovy č.p. 1921 v k.ú. Vinohrady a v délce 28,9 m podél budovy č.p. 1921 v k.ú. Vinohrady, tj. plochy o výměře cca 101,15 m², případně v celé šíři až k hranici „hřiště“, která činí 7,79 m a v délce 28,9 m, tj. celkem cca 225,13 m², a to za účelem usnadnění stavebních prací, plánovaných při rekonstrukci budovy č.p. 1921 v k.ú. Vinohrady a hlavně výstavby výtahových šachet, neboť budova č.p. 1921 v k.ú. Vinohrady, nacházející se na pozemku parc.č. 2631/1 v k.ú. Vinohrady má dva vchody s 6 nadzemními podlažími bez výtahů.

Pozemek parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3 a slouží jako vnitrobloková komunikace, kterou využívají všechny sousední domy tvořící vnitroblok ulic Vinohradská, Čáslavská, Slezská a Jičínská.

Na základě stanoviska Odboru územního rozvoje ve smyslu nutnosti zachování nezbytného průjezdného profilu komunikace vzhledem k nutnosti umožnění přístupu a průjezdu vozidlům integrovaného záchranného systému došlo k předložení žádosti na jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 12. 6. 2014 doporučil RMČ/ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, vlastníkům jednotek v budově č.p. 1921 v k.ú. Vinohrady, avšak pouze v rozsahu, který vyplyne z projektové dokumentace pro výstavbu výtahů.

Na základě dalšího šetření ohledně vlastnických vztahů sousedních pozemků bylo zjištěno, že sousední pozemek parc.č. 2630 v k.ú. Vinohrady, který je ve vlastnictví soukromých subjektů, zásadním způsobem zasahuje do vnitroblokové komunikace (ta je na něm umístěna v celé své šíři) a není k němu zřízena služebnost cesty.

Na základě těchto nově zjištěných skutečností se Odbor majetku obrátil na Odbor územního rozvoje se žádostí o opětovné posouzení shora uvedené žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady.

S přihlédnutím k nově zjištěným skutečnostem, vydal Odbor územního rozvoje doplňující stanovisko, a to ve smyslu, že odprodej části pozemku v celé šíři domu (dle nákresu žadatele) považuje za technicky možný pouze v případě, že odprodaná část pozemku bude smluvně zajištěna služebností cesty, zajišťující, aby tato plocha nebyla uzavřena oplocením a současně, aby na ní bylo dlouhodobě prakticky umožněno parkování a pojiždění vozidel, pohybujících se a manipulujících ve vnitrobloku.

Dále Odbor územního rozvoje považuje odprodej části pozemku (mimo ploch pod tělesy výtahů) za netaktický, neboť by se mohl stát precedentem pro zbývajících 8 domů bloku, které by mohly také požádat městskou část o odprodej. Takové řešení by zřejmě zablokovalo pohyb aut ve vnitrobloku.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit prodej a odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, a to části pozemku 2631/2 v k.ú. Vinohrady, Společenství pro dům Vinohradská č.p. 1921, IČ 242 24 529, za předpokladu, že v kupní smlouvě bude zřízeno právo služebnosti cesty.“

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, Milan Horvát)
2 se zdrželi (Mgr. Ondřej Rut, MUDr. Robert Hoffmann)

Následující body přednesla vedoucí Oddělení privatizačního JUDr. Lenka Lamprechtová:

Ad.10)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, ze dne 7.5.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1937, který je součástí pozemku parc.č. 2125/1, s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 2125/2, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Zelenky-Hajského 4, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 466 ze dne 18.3.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 200 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože paní [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/00906/11.1 ze dne 9.5.2013 na dobu určitou, a to od 31.1.2013 do 30.1.2015, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Uvedená nájemní smlouva byla s [redacted] uzavřena na podkladě potvrzeného přechodu nájmu po její babičce [redacted], se kterou od 05/2008 sdílela společnou domácnost, a která zemřela [redacted].

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Zelenky-Hajského 4/1937“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad. 11)

Žádost [redacted], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Sudoměřská 33/1651, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Sudoměřská 33/1651, Praha 3, ze dne 24.6.2014, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m.

Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE]

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 1651, který je součástí pozemku parc.č. 1609, s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 1610, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Sudoměřská 33, dle zákona č. 89/2012 Sb., byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 508 ze dne 17.6.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 474 ze dne 16.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] mají na pronájem bytu [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/00648/11.1 ze dne 4.3.2013 na dobu určitou od 3.12.2012 do 2.12.2014, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Uvedená nájemní smlouva byla s [REDAKCE] uzavřena na podkladě potvrzeného přechodu nájmu po jejich babičce [REDAKCE], s níž [REDAKCE] sdílel od [REDAKCE]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Sudoměřská 33/1651“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.12)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytu č. [REDAKCE] v domě Slezská 130/2219, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [REDAKCE]

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], bytem Slezská 130/2219, Praha 3, ze dne 23.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [REDAKCE].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2219, který je součástí pozemku parc.č. 3014, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 130, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť v současné době probíhá příprava pro zpracování Prohlášení vlastníka.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/00934/11.1 ze dne 16.5.2013 na dobu určitou, a to od 20.10.2012 do 19.10.2014, nespĺňuje tak podmínky podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“ pro schválení prodeje této bytové jednotky, který bude předkládán ke schválení orgánům městské části.

Uvedená nájemní smlouva byla s [redacted] uzavřena na podkladě potvrzeného přechodu nájmu po jeho babičce [redacted]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted] v domě Slezská 130/2219“.

Hlasovalo: 4 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman,
Mgr.Ondřej Rut, MUDr. Robert Hoffmann)
1 se zdržel (Milan Horvát)

Ad.13)

Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Hradecká 22/2339, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted].

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Hradecká 22/2339, Praha 3, ze dne 23.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 22, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť v současné době probíhá příprava pro zpracování Prohlášení vlastníka.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01533/11.1 ze dne 30.10.2013 na dobu neurčitou od 21.9.2013, nespĺňuje tak podmínky podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“ pro schválení prodeje této bytové jednotky, který bude předkládán ke schválení orgánům městské části.

Uvedená nájemní smlouva byla s [redacted] uzavřena na podkladě potvrzeného přechodu nájmu po její matce [redacted], se kterou sdílela společnou domácnost [redacted]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014,

se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted] v domě Hradecká 22/2339“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.14)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Baranova 22/1588, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Baranova 22/1588, Praha 3, ze dne 5.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajatého bytu č. [redacted].

V současné době probíhá příprava prodeje pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1588, který je součástí pozemku parc.č. 1587, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 22. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části č. 426 ze dne 9.6.2014 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 12. – 30.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/02080/11.1 s účinností od 5.11.2013 na dobu určitou do 4.11.2015, neměl by být prodej tohoto bytu předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o přechod nájmu ze zákona po zemřelé matce. Dle nového občanského zákoníku se v případě přechodu nájmu vždy uzavírá nájemní smlouva na dobu určitou.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ [redacted] odůvodňuje tím, že v tomto bytě žije od svého narození v [redacted] a ráda by zde i dožila.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajatého bytu č. [redacted] v domě Baranova 22/1588“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.15)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] – bytové jednotky č. [redacted] v domě Roháčova 107/1472, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové

jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Roháčova 107/1472, Praha 3, ze dne 16.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted] – bytové jednotky č. [redacted] zaslané prostřednictvím právního zástupce Mgr. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 1472, pozemky parc.č. 2104 a 2105, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 107/1472, byl schválen dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, usnesením Zastupitelstva městské části č. 441 ze dne 17.12.2013 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 788 ze dne 9.12.2014, v souladu se Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] měl na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01940/11.1 ze dne 11.11.2013 na dobu určitou, a to od 1.9.2013 do 31.8.2015, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Uvedená nájemní smlouva byla s [redacted] uzavřena na podkladě potvrzeného přechodu nájmu po jeho matce [redacted], se kterou sdílel společnou domácnost, a která zemřela [redacted].

Nová nájemní smlouva č. 2014/00894/OBNP-OB byla s [redacted] uzavřena dne 17.7.2014 již na dobu neurčitou od 1.6.2014, na podkladě souhlasu vydaného usnesením Rady městské části č. 366 ze dne 21.5.2014.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Roháčova 107/1472“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.16)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Jana Želivského 22/1801, Praha 3, ze dne 7.7.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 22, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 490 ze dne 17.6.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 420 ze dne 9.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný

nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/02035/11.1 s účinností od 1.12.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na základě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [redacted] původně bydlel v soukromém domě.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ odůvodňuje tím, že směnu bytu realizoval v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že [redacted] byl přesvědčený, že mu bude umožněno byt privatizovat, uhradil dluh za původní nájemkyni [redacted] a jeho rodiče prodali vlastněný pozemek, aby mu mohli pomoci uhradit kupní cenu bytu. [redacted] ve své žádosti dále uvádí, že jistota vlastního bydlení je pro něj životně důležitá i proto, že usiluje o střídavou péči o nezletilou dceru a potřebuje přesvědčit soud o stálosti jejího výchovného prostředí. [redacted] se cítí městskou částí podveden.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu v rámci Prahy 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22/1801“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

2 proti (Mgr. Ondřej Rut, Milan Horvát)

1 se zdržel (MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.17)

Žádost [redacted] [redacted], oprávněných nájemců bytu č. [redacted] v domě Lupáčova 18/864, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] [redacted], bytem Lupáčova 18/864, Praha 3, ze dne 26.6.2014, oprávněných nájemců bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, dle zákona č. 72/1994 Sb., byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 382 ze dne 18.6.2013, v souladu se Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Prodej bytové jednotky č. [redacted] nebyl předložen ke schválení orgánům městské části, neboť v této době bylo s původním nájemcem vedeno exekuční řízení o vyklizení bytu.

[redacted] mají na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/00102/OBNP-OB ze dne 7.2.2014 na dobu neurčitou od 1.3.2014.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené výměny bytu usnesením Rady městské části č. 654 ze dne 16.10.2013.

byli nájemci obecního bytu v domě v Praze 3. S ohledem na nevyhovující velikost obytné plochy tohoto bytu pro rodinu požádali Odbor bytů a nebytových prostor o výměnu za větší byt, která byla výše uvedeným usnesením schválena.

Svoji žádost odůvodňují tím, že svoji nevyhovující bytovou situací byli nuceni řešit bezodkladně, a nemohli čekat více jak dva roky do doby, kdy by měli možnost, jakožto oprávnění nájemci, byt v domě odkoupit v rámci privatizace, která je plánovaná orientačně v polovině roku .

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu v rámci Prahy 3

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.18)

Žádost , oprávněného nájemce bytu č. v domě Křišťanova 1545/2, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce JUDr. , o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti , bytem Křišťanova 1545/2, Praha 3, ze dne 30.5.2014, oprávněného nájemce bytu č. , zasláné prostřednictvím právního zástupce JUDr. .

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1545, který je součástí pozemku parc.č. 1564, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Křišťanova 1545/2, je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože má na pronájem bytu č. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01040/11.1 ze dne 24.6.2013, není tento byt připravován ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 344 ze dne 29.5.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek právní zástupce nájemce odůvodňuje tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Tento důvod byl i uveden v žádosti o směnu. Po odsouhlasení směny a se souhlasem městské části,

zastoupené v této věci Správou komunálního majetku Praha 3, a.s. provedl nájemce rozsáhlou rekonstrukci bytu v dokládané výši cca 800 000,-Kč, kterou realizoval v dobré víře, že mu bude předmětný byt nabídnut k odkupu v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy.

Právní zástupce nájemce dále uvádí, že se jeho klient dostal do mimořádně obtížné životní situace, když pro zajištění výměny a na rekonstrukci bytu si byl nucen finanční prostředky zapůjčit od své rodiny a k zajištění úvěru na privatizaci již uhradil zálohu zprostředkovateli úvěru, aby mohl v co nejkratší době po obdržení časově omezené nabídky byt nabýt do svého výlučného vlastnictví.

Právní zástupce dále poukazuje na porušení obecně uznávaného principu právní zásady legitimního očekávání a právní zásady rovného přístupu, z důvodu retroaktivního rozhodnutí Zastupitelstva městské části.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 1.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [redacted] v domě Křišťanova 1545/2, Praha 3“.

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, MUDr. Robert Hoffmann)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

1 se zdržel (Milan Horvát)

Ad.19)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Koněvova 192/2394, Praha 3, ze dne 21. 7. 2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 509 ze dne 17. 6. 2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 469 ze dne 16. 6. 2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31. 10. 2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12. 6. 2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/02006/11.1 s účinností od 1. 12. 2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na základě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13. 11. 2013.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ [redacted] odůvodňuje tím, že směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že [redacted] byla přesvědčená, že jí bude umožněno byt privatizovat, investovala nemalé finanční prostředky do jeho rekonstrukce.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 4

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Koněvova 192/2394“.

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, MUDr. Robert Hoffmann)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

1 se zdržel (Milan Horvát)

Ad.20)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Jana Želivského 22/1801, Praha 3, ze dne 2.7.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 22, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 490 ze dne 17.6.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 420 ze dne 9.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/01499/11.1 s účinností od 1.11.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na základě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 525 ze dne 28.8.2013.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ [redacted] odůvodňuje tím, že směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že [redacted] byla přesvědčená, že jí bude umožněno byt privatizovat, investovala nemalé finanční prostředky do jeho rekonstrukce.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 4.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22/1801“

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

2 se zdrželi (MUDr. Robert Hoffmann, Milan Horvát)

Ad.21)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí i tohoto bytu do prodeje.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Žerotínova 48/1902, Praha 3, ze dne 8.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1902, který je součástí pozemku parc.č. 2058, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 48, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť se v současné době zpracovává Prohlášení vlastníka.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01101/11.1 ze dne 28.6.2013 na dobu neurčitou od 1.7.2013, nespĺňuje tak podmínky podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“ pro schválení prodeje této bytové jednotky, který bude předkládán ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 390 ze dne 10.6.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] odůvodňuje tím, že si přála bydlet v Praze 3 a proto směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně v rámci privatizace odkoupit, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Protože naprosto důvěřovala deklarováním příslibům městské části v této věci, provedla výměnu svého nadstandardního bytu 3+1 v Praze 6 za byt 1+1 v domě Žerotínova 48/1902, který byl zcela devastovaný. Aby tento byt dostala do řádného a obyvatelného stavu investovala do jeho rekonstrukce značné finanční prostředky ve výši cca 500 000 Kč. Tím se dostala do obtížné životní situace, neboť rekonstrukci bytu byla nucena hradit z půjčky od svých rodičů, kteří ji tyto finanční prostředky poskytli výhradně za účelem úpravy vlastního bydlení.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014,

se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 6.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted] domě Žerotínova 48/1902“.

Hlasovalo: 3 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman, MUDr. Robert Hoffmann)

2 se zdrželi (Milan Horvát, Mgr. Ondřej Rut)

Ad.22)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Žerotínova 66/1739, Praha 3, ze dne 2.6.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1739, který je součástí pozemku parc.č. 2081, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66/1739, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 468 ze dne 18.3.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 202 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01394/11.1 ze dne 24.9.2013 na dobu neurčitou od 1.10.2013, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 584 ze dne 28.8.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] odůvodňuje tím, že směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Do směny bytu investovala vlastní prostředky nejen tím, že uhradila závazky za bývalého nájemce (dluhy ve výši 60 000 Kč), ale dále byla nucena vynaložit další nemalé finanční prostředky na opravy bytu tak, aby se dostal do řádného a obyvatelného stavu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 7.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové

jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

2 se zdrželi (Milan Horvát, MUDr. Robert Hofmann)

Ad.23)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytu č. [REDAKCE] v domě Hradecká 22/2339, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky – bytu č. [REDAKCE], zaslané prostřednictvím právního zástupce JUDr. [REDAKCE]

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], bytem Hradecká 22/2339, Praha 3, ze dne 25.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [REDAKCE], zaslané prostřednictvím právního zástupce JUDr. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – [REDAKCE]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 22, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť v současné době probíhá příprava pro zpracování Prohlášení vlastníka.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01011/1.1 ze dne 30.5.2013 na dobu neurčitou od 1.6.2013, nespĺňuje tak podmínky podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“ pro schválení prodeje této bytové jednotky, který bude předkládán ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené výměny bytu usnesením Rady městské části č. 308 ze dne 15.5.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek právní zástupce odůvodňuje tím, že výměnu bytu [REDAKCE] realizoval v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Právní zástupce dále poukazuje na porušení obecně uznávaného principu právní zásady legitimního očekávání s tím, že se jeho klient cítí tímto retroaktivním rozhodnutím Zastupitelstva městské části ve svých právech poškozen, neboť na zajištění výměny bytu musel vynaložit nemalé finanční prostředky na doplatek předchozímu nájemci a na právní pomoc v této záležitosti, a dále též investoval do zprostředkování a zajištění hypotečního úvěru.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnází Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 7.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové

jednotky – [REDAKCE] v domě Hradecká 22/2339“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)

2 se zdrželi (Milan Horvát, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.24)

Žádost [REDAKCE], oprávněného spolunájemce bytové jednotky [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], bytem Žerotínova 66/1739, Praha 3, ze dne 18.7.2014, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1739, který je součástí pozemku parc.č. 2081, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66/1739, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 468 ze dne 18.3.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 202 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] mají na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/00045/OBNP-OB ze dne 31.1.2014 na dobu neurčitou od 1.2.2014, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené výměny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013, a to výměny obecního bytu v Praze 19 – Kbely.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [REDAKCE] odůvodňuje tím, že výměnu bytu realizoval v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Na základě těchto skutečností proto přistoupil k výměně bytu, protože původní nájemce [REDAKCE] o budoucí koupi bytu neměla zájem pro nedostatek finančních prostředků. V této souvislosti [REDAKCE] poukazuje na porušení obecně uznávaného principu právní zásady legitimního očekávání a právní zásady rovného přístupu, s tím, že se cítí tímto retroaktivním rozhodnutím Zastupitelstva městské části ve svých právech poškozen, neboť do úprav bytu investoval vlastní finanční prostředky.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Prahy 19.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

1 proti (Mgr. Ondřej Rut)
2 se zdrželi (Milan Horvát, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.25)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3, ze dne 12.5.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1937, který je součástí pozemku parc.č. 2125/1, s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 2125/2, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Zelenky-Hajského 4, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 466 ze dne 18.3.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 200 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytové jednotky č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01388/11.1 ze dne 9.10.2013 na dobu neurčitou od 1.10.2013, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 584 ze dne 28.8.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek podala [redacted] na základě osobního projednání se zástupcem starosty PhDr. Matějem Stropnickým dne 5.5.2014, a odůvodňuje ji tím, že směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť se touto směnou vzdala svého členského podílu v BD a práva nájmu k bytové jednotce v Kladně.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Jedná se o směnu bytu z Kladna.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Zelenky-Hajského 4/1937“.

Hlasovalo 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

3 se zdrželi (Mgr. Ondřej Rut, Milan Horvát, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.26)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Zelivského 22/1801, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením

Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky. Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] bytem Jana Želivského 22/1801, Praha 3, ze dne 12.6.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 22, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 490 ze dne 17.6.2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 420 ze dne 9.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/00988/11.1 s účinností od 1.7.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení Rady městské části č. 209 ze dne 27.3.2013.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ [redacted] odůvodňuje tím, že o nájem bytu žádala opakovaně, poprvé před několika lety. Po oznámení, že bytové jednotky v domě Jana Želivského 22 jsou zařazeny do přípravy na privatizaci, [redacted] vypověděli životní pojistky s cílem získat finanční prostředky na koupi bytu. [redacted] prosí o zvážení jejich situace s tím, že se obává zvyšování nájemného, kdy vzhledem k věku a zdravotnímu stavu [redacted] by bylo další stěhování za lacinějším bydlením již velmi obtížné.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22/1801“.

Hlasovalo: 4 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman,
Milan Horvát, MUDr. Robert Hoffmann)
1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)

Ad.27)

Žádost [redacted], oprávněného spolunájemce bytu č. [redacted] v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí i tohoto bytu do prodeje.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Žerotínova 48/1902, Praha 3, ze dne 8.7.2014, oprávněného spolunájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – bytu č. [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1902, který je součástí pozemku parc.č. 2058, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 48, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť se v současné době zpracovává Prohlášení vlastníka.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/01089/11.1 ze dne 17.6.2013 na dobu neurčitou od 1.7.2013, nespĺňují tak podmínky podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“ pro schválení prodeje této bytové jednotky, který bude předkládán ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 241 ze dne 10.4.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] odůvodňuje tím, že směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně v rámci privatizace odkoupit, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Deklarovanému příslibu městské části k možnosti privatizace bytu zcela důvěřovala a cítí se poškozena, že dle nově stanovených Pravidel prodeje ztrácí možnost odkoupení bytu, se kterým počítala, aby měla do budoucna zajištěné vlastní bydlení.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky – [redacted] v domě Žerotínova 48/1902“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

3 se zdrželi (Milan Horvát, Mgr. Ondřej Rut, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.28)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Baranova 26/1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Baranova 26/1518, Praha 3, ze dne 9.7.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajatého bytu č. [redacted]

V současné době probíhá příprava prodeje pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1518, který je součástí pozemku parc.č. 1583, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 26. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části č. 426 ze dne 9.6.2014 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 12. – 30.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se

kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2012/02113/11.1 s účinností od 1.1.2013 na dobu neurčitou, neměl by být prodej tohoto bytu předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení Rady městské části č. 666 ze dne 14.11.2012.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ Ing. Příbyl odůvodňuje tím, že v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy, investoval s rodinou částku převyšující 850.000,- Kč do jeho rekonstrukce.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajatého bytu č. [redacted] v domě Baranova 26/1518“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

3 se zdrželi (Milan Horvát, Mgr. Ondřej Rut, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.29)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Kouřimská 4/2368, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Kouřimská 4/2368, Praha 3, ze dne 28.7.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej pronajatých jednotek v domě č.p. 2368 v k.ú. Vinohrady dle zák. č. 72/1994 Sb., Praha 3, Kouřimská 4, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 367 ze dne 19.3.2013 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 116 ze dne 27.2.2013.

Prodej bytové jednotky č. [redacted] nebyl předložen ke schválení orgánům městské části, neboť v době schvalování prodeje byla na tuto jednotku uzavřena smlouva s [redacted] na dobu určitou od 1.11.2012 do 31.10.2014. Smlouva byla podepsána ze strany Městské části Praha 3 dne 16.10.2012.

Následně byla na základě usnesení č. 366 ze dne 28.5.2008 uzavřena s [redacted] smlouva o nájmu bytu č. 2013/00747/11.1 na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [redacted] tím, že by ráda žila i nadále na Praze 3, kde je velice spokojená, ráda by měla vyřešenou svoji bytovou situaci a zajistila si jistotu kvalitního bydlení do budoucna. [redacted]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014,

se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Kouřimská 4/2368“

Hlasovalo: 4 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman,
Milan Horvát, MUDr. Robert Hoffmann)

1 se zdržel (Mgr. Ondřej Rut)

Ad.30)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], bytem Koněvova 194/2395, Praha 3, ze dne 28. 7. 2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2394, 2395, Koněvova 192, 194, Praha 3, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 509 ze dne 17. 6. 2014 na základě doporučení Rady městské části dle usnesení č. 469 ze dne 16. 6. 2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31. 10. 2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12. 6. 2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/01301/11.1 s účinností od 1. 9. 2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesením Rady městské části č. 101 ze dne 13. 2. 2013.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ [REDAKCE] odůvodňuje tím, že jí bylo několikrát přislíbeno, že bude moci tento byt odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] byla přesvědčena, že jí bude umožněno byt privatizovat, investovala nemalé finanční prostředky do jeho rekonstrukce.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Koněvova 194/2395“.

Hlasovalo: 2 pro (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman)

3 se zdrželi (Milan Horvát, Mgr. Ondřej Rut, MUDr. Robert Hoffmann)

Ad.31)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce nebytového prostou č. [redacted], užívaného jako byt, v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této jednotky – [redacted]

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Žerotínova 48/1902, Praha 3, ze dne 23.7.2014, oprávněného nebytového prostou č. [redacted] užívaného jako byt.

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté nebytové jednotky – [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1902, který je součástí pozemku parc.č. 2058, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 48, nebyl dosud předkládán ke schválení orgánům městské části, neboť se v současné době zpracovává Prohlášení vlastníka.

V části C. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, je stanoveno, že pronajaté nebytové jednotky, vymezené v předmětném domě dle zákona č. 89/2012 Sb., popř. zákonem č. 72/1994 Sb., nebudou prodávány a zůstanou nadále v majetku Městské části Praha 3.

[redacted] má uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 29.6.1994 na dobu neurčitou od 1.7.1994 na užívání „bytu“ v [redacted] domu Žerotínova 48/1902 o velikosti [redacted]. Jedná se však o prostory, které byly kolaudovány jako [redacted]

Na základě místního šetření, uskutečněného Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 dne 23.5.2003, bylo konstatováno, že tyto prostory, užívané jako garsoniéra, nelze rekolaudovat na byt, neboť nesplňují podmínky stanovené vyhláškou hl.m. Prahy č. 26/1999 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.

S ohledem na tuto skutečnost nelze tedy zahrnout prodej předmětné jednotky ke schválení orgánům městské části, neboť se právně nejedná o pronajatou bytovou jednotku.

Při osobním projednání dané situace s PhDr. Stropnickým v březnu t.r. byla [redacted] nabídnuta možnost přestěhování se do jednoho ze dvou volných bytů v tomto domě.

Po prohlídce nabízených bytů však [redacted] tuto možnost odmítla z toho důvodu, že ani jeden z těchto bytů není v takovém stavu, aby jej mohla bez dalších nezbytných stavebních úprav obývat.

S ohledem na nemožnost rekolaudace, [redacted] obývaných, prostor a s přihlédnutím k tomu, že přestěhování se do jiného bytu v domě je pro ni nevýhodné, žádá [redacted] o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek tak, aby mohl být uvedený nebytový prostor [redacted] zařazen do prodeje, a ona jej jako takový mohla odkoupit.

Svoji žádost odůvodňuje paní [redacted] především tím, že vzniklou situaci nezavinila a proto se cítí dotčena, že oproti ostatním nájemcům v domě ztrácí možnost odkoupení tohoto „bytu“, ve kterém bydlí již 20 let.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté nebytové jednotky – [redacted] v domě Žerotínova 48/1902“

Hlasovalo: 1 pro (Mgr. Ondřej Rut)

4 se zdrželi (Michal Kucián, MUDr. Marek Zeman,
Milan Horvát, MUDr, Robert Hoffmann)

Ad.32)

Žádost vlastníků jednotek, Společenství vlastníků Blahnickova 646, Praha 3, v domě č.p. 646, postaveného na pozemku parc.č. 639, vše k.ú. Žižkov, na adrese Praha 3, Blahnickova 16, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby.

Předkládá se na základě písemné žádosti Společenství vlastníků Blahnickova 646, Praha 3, ze dne 11.7.2014, o přistoupení ke Smlouvě o výstavbě.

Vlastníci jednotek v domě č.p. 646, postaveného na pozemku parc.č. 639 a pozemku parc. č. 639, vše k.ú. Žižkov, požádali městskou část Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě, jenž tvoří přílohu č. 1 žádosti vlastníků jednotek, jejímž předmětem je výstavba tří bytových jednotek v domě formou půdní vestavby, dle půdorysu uvedeného, jako příloha č. 1 smlouvy o výstavbě, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku. Nově tak vzniknou bytové jednotky č. 646/13, 646/14 a 646/15.

Stavebník, společnost Půdní byty Blahnickova s.r.o., IČ 01605216, se sídlem Jiráskova 572, 257 22 Čerčany, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 208745, se oplátkou zavazuje provést kompletní výměnu střešní krytiny, dodávku a montáž nového osobního výtahu do stávající výtahové šachty, a provedení dalších prací podrobně popsanych v nabídkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy o výstavbě. Cena za převod podílů se rovná dohodnuté ceně stavebních prací, které se stavebník zavazuje investovat, a to ve výši 6 536 878,69 Kč.

Souhlas ostatních vlastníků s realizací výstavby a s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě byl udělen zápisem ze dne 8.7.2014 a tvoří přílohu č. 2 žádosti vlastníků bytových jednotek.

Dále je k žádosti vlastníků jednotek, jakožto příloha č. 3, připojeno i souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru památkové péče, ze dne 17.9.2013 s realizací stavby.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 ke schválení uzavření smlouvy o výstavbě tří bytových jednotek č. 646/13, 646/14 a 646/15 v domě č.p. 646, postaveného na pozemku parc.č. 639, vše k.ú. Žižkov, na adrese Praha 3, Blahnickova 16 mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě a společností Půdní byty Blahnickova s.r.o., IČ 01605216, se sídlem Jiráskova 572, 257 22 Čerčany, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 208745.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.33)

Žádost [redacted], výherce výběrového řízení č. [redacted] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. [redacted] v nástavbě domu Lupáčova 12/812, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro odstoupení od uzavření kupní smlouvy a pro vrácení kauce

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] ze dne 2.6.2014, výherce výběrového řízení č. [redacted] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. [redacted] v nástavbě domu Lupáčova 12/812, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, o odstoupení od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a pro vrácení kauce.

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, dle zákona č. 72/1994 Sb., byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č.382 ze dne 18.6.2013, v souladu se Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Následným usnesením Rady městské části č. 662 ze dne 16.10.2013 byl schválen postup a podmínky při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení č. [redacted] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které bylo v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněno na úřední desce od 22.10.2013 do 29.11.2013.

Zastupitelstvo městské části svým usnesením č. 433 ze dne 17.12.2013 schválilo vyhodnocení výběrového řízení, které bylo provedeno dne 4.12.2013 Komisí pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení, a jehož výhercem se stal [REDAKCE], jenž byl současně jediným účastníkem tohoto výběrového řízení.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části zaslala dne 25.4.2014 společnost BALENO real, spol. s r.o., doporučeně [REDAKCE] výzvu k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE], kterou si však [REDAKCE] nevyzvedl a kupní smlouvu neuzavřel.

Svoji žádost o vrácení kauce [REDAKCE] odůvodňuje tím, že koupí bytové jednotky č. [REDAKCE] nemohl uskutečnit, protože se mu nepodařilo si zajistit dostatek finančních prostředků, aby mohl uhradit celkovou kupní cenu. [REDAKCE] předpokládal, že kupní cenu uhradí z prodeje svého stávajícího bytu, avšak jeho prodej se mu nepodařilo zrealizovat. Z toho důvodu žádá o možnost odstoupit od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE] bez uplatnění sankcí, tzn., bez toho, aby jím zaplacená kauce ve výši 200 000 Kč nepropadla nevratně ve prospěch Městské části Praha 3.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro odstoupení od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví nepronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, bez uplatnění sankcí a pro vrácení složené kauce“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.34)

Žádost [REDAKCE], výherce výběrového řízení č. [REDAKCE] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v nástavbě domu Lupáčova 18/864, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro vrácení kauce po odstoupení od uzavření kupní smlouvy

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE] ze dne 31.7.2014, výherce výběrového řízení č. [REDAKCE] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v nástavbě domu Lupáčova 18/864, o výjimku ze Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro vrácení kauce po odstoupení od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, dle zákona č. 72/1994 Sb., byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 382 ze dne 18.6.2013, v souladu se Souborem pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Následným usnesením Rady městské části č. 662 ze dne 16.10.2013 byl schválen postup a podmínky při vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení č. [REDAKCE] na prodej nepronajaté bytové jednotky č. 812/30, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které bylo v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněno na úřední desce od 22.10.2013 do 29.11.2013.

Zastupitelstvo městské části svým usnesením č. 435 ze dne 17.12.2013 schválilo vyhodnocení výběrového řízení, které bylo provedeno dne 4.12.2013 Komisí pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení, a jehož výhercem se stal [REDAKCE], jenž byl současně jediným účastníkem tohoto výběrového řízení.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části zaslala [redacted] společnost BALENO real, spol. s r.o., výzvu k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted], kterou si [redacted] převzal dne 16.5.2014.

Dopisem ze dne 28.5.2014 oznámil [redacted] společnosti BALENO real, spol. s r.o., že výzvu k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] nepřijímá, neboť s ohledem na časovou prodlevu mezi vyhodnocením výběrového řízení a zasláním výzvy k uzavření kupní smlouvy byl nucen finanční prostředky, kterými disponoval na úhradu kupní ceny, investovat do jiné záležitosti, a proto o koupi bytové jednotky č. [redacted] již nemá zájem.

Odbor bytů a nebytových prostor vzal toto oznámení na vědomí, což [redacted] sdělil dopisem ze dne 30.6.2014 s upozorněním, že podle podmínek výběrového řízení, se kterými podáním Nabídky vyslovil bezvýhradně souhlas, jím uhrazená kauce ve výši 200 000 Kč připadá nevratně městské části.

V reakci na toto oznámení [redacted] dopisem ze dne 31.7.2014 vyslovil svůj nesouhlas s tímto postupem a domáhá se vrácení jím uhrazené kauce.

Svoji žádost o vrácení kauce [redacted] odůvodňuje tím, že shledává postup Městské části Praha 3 za nepřiměřený, protože došlo k neúměrnému průtahu mezi ukončením výběrového řízení a výzvě k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted].

Výzva k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] byla [redacted] [redacted] zaslána prostřednictvím společnosti BALENO real, spol. s r.o., až v dubnu 2014 z toho důvodu, že bylo nutné do stávajících vzorových smluv o převodu vlastnictví nepronajatých bytových jednotek, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., promítnout novou právní úpravu, obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, který nabyl účinnosti dnem 1.1.2014.

Nové – upravené znění vzorových kupních smluv o převodu vlastnictví jednotky, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013 a prodávané podle ustanovení § 2079 a násl., a v souvislosti s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., bylo schválené usnesením Rady městské části č. 118 ze dne 26.2.2014.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro vrácení složené kauce po odstoupení od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví nepronajaté bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20“

Hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru