

Z á p i s

z 28. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 12.6.2014

Místo jednání : čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Přítomno celkem členů výboru: 4 (viz prezenční listina)

Začátek jednání : 17,00 hodin

Konec jednání : 19,20 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Ondřej Rut.

Navržený program jednání:

1. Žádost vlastníků bytových jednotek, Společenství vlastníků Sudoměřská 29, v domě č.p. 1649 zřízeného na pozemku parc.č.1605, na adrese Praha 3, Sudoměřská 29, kat. území Žižkov, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby.
2. Žádost společnosti BYDLENÍ VÍTKOV, s.r.o., IČ 023 88 065 o odkup části pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.
3. Žádost společnosti PRE, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro kabelové vedení 1kV a 22kV k nové trafostanici TS č. 396, které bylo realizováno v rámci stavby „Koněvova 1235/113, obnova TS 4782“, k tíži pozemku parc. č. 2183/32, v k.ú. Žižkov, obec Praha.
4. Žádost Bytového družstva Žižkov, IČ 000 33 529, se sídlem Praha 3, Pod lipami 2511/64, PSČ 130 00 o prodej spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům parc.č. 2800 a parc.č. 2832/2, vše v k.ú. Žižkov, za sníženou cenu 350 Kč/m², v rámci možnosti využití čerpání veřejné podpory malého rozsahu, vedené v centrálním registru podpor malého rozsahu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
5. Žádost společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887, se sídlem Praha 3, Koněvova 210, PSČ 130 00 (dále jen „Společnost“), o koupi části pozemku parc. č. 2624/1 o výměře cca 5m², k.ú. Žižkov.
6. Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemkům parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, užívaných bez právního důvodu Bytovým družstvem Květinová, IČ 248 34 471.
7. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, v rámci majetkoprávního narovnání užívacích vztahů stavby podzemních kontejnerů v ul. Jeseniova – Ambrožova, k části pozemku parc.č. 4114/1, v k.ú. Žižkov.
8. Žádost Společenství pro dům Vinohradská č.p. 1921, se sídlem Praha 3, Vinohradská 1921/130, PSČ 130 00, IČ 242 24 529, o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, a to za účelem oprav, rekonstrukce domu a výstavby chybějících výtahů domu čp. 1921, jež je součástí sousedního pozemku parc.č. 2631/1, vše v k.ú. Vinohrady.
9. Ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G, VS-2957182703, ze dne 13.9.1993, ve znění dodatků, s fyzickou osobou [redacted], [redacted] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
 - a Uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou [redacted], Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
10. Ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813 ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [redacted], k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
 - a

Uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE], na užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

11. Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/910/99, (2009/01406/7.3), ze dne 6.12.1999, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střechách a v půdních prostorách budov č.p. 292 a č.p. 293, Blahoslavova 8, 10, které jsou součástí pozemků parc. č. 1896/3 a 1896/4 a č.p. 294, Roháčova 30, která je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov.
12. Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. S/909/99, (2009/01405/7.3), ze dne 6.12.1999, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, které jsou součástí pozemků parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov.
13. Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/1213/03, (2009/01409/7.3), ve znění dodatků, ze dne 17.10.2003, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše a v půdních prostorách budovy č.p. 1100, ZŠ Žerotínova 36, která je součástí pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov.
14. Žádost Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, se sídlem Lupáčova 864/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 028 30 922 o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě pozemků Městskou částí Praha 3.
15. Záměr odkupu spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům parc.č. 1924/4,1924/5,1924/6 a 1924/8, vše v k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví [REDAKCE], po reálně vypořádaném spoluvlastnictví

Hlasovalo: 4 pro

Ad.1)

Žádost vlastníků bytových jednotek, Společenství vlastníků Sudoměřská 29, v domě č.p. 1649 zřízeného na pozemku parc.č.1605, na adrese Praha 3, Sudoměřská 29, kat. území Žižkov, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby.

Předkládá vedoucí Oddělení privatizačního – JUDr. Lenka Lamprechtová

Vlastníci jednotek v domě č.p. 1649 na pozemku parc.č. 1605, Sudoměřská 29, Praha 3, kat. území Žižkov požádali městskou část Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě, jejímž předmětem je výstavba dvou bytových jednotek v půdním prostoru domu na shora uvedené adrese, s tím spojené převody částí spoluvlastnických podílů na pozemku a finanční podmínky.

Podle předložených dokumentů jde o vestavbu a nástavbu dvou mezonetových bytových jednotek do stávajícího 7. NP a nového 8.NP při zachování výšky hřebene střechy v uliční části.

Souhlas ostatních vlastníků s realizací výstavby a s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě byl udělen na shromáždění SV dne 13.2.2012, a dále je vyjádřen podpisy ostatních vlastníků na

návrhu smlouvy o výstavbě. Městská část Praha 3 v domě vlastní jednotku (byt) číslo 1649/1 a jednotku (nebytový prostor) číslo 1649/101.

Cena za převod podílů se rovná dohodnuté ceně stavebních prací, které se stavebník zavazuje investovat do oprav společných částí. Konkrétně půjde o výměnu vodovodních stoupaček, výměnu kanalizačních stoupaček, výměnu stávajících špaletových oken za nová špaletová okna. Cena rekonstrukčních prací je ve smlouvě vyčíslena na částku 3,049.089 Kč. Dále je ve smlouvě specifikován způsob vypořádání ceny za převod podílu na společných částech nemovité věci včetně podílu na pozemku. Rekonstrukční práce jsou blíže specifikovány ve smlouvě o dílo a v příloženém položkovém rozpočtu.

Při výstavbě jednotek bude současně vyměněna střešní krytina, což vyplývá ze souhrnné technické zprávy k PD pro stavební povolení.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 doporučit ke schválení a ZMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výstavbě dvou bytových jednotek v úrovni 7.NP a 8.NP s nástavbou do dvorní části bytového domu Sudoměřská 29/1648, který je součástí pozemku číslo parcelní 1605 vše v k.ú. Žižkov mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě a firmou ABASADONE, SE IČ 291 95 231, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10- Vršovice, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. S 13089.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.2)

Žádost společnosti BYDLENÍ VÍTKOV, s.r.o., IČ 023 88 065 o odkup části pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov

Úřad Městské části Praha 3, Odbor majetku, obdržel žádost společnosti BYDLENÍ VÍTKOV, s.r.o., IČ 023 88 065, se sídlem Tyršova 405, 588 13 Polná (dále jen „Společnost“), o odkoupení části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Společnost je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 467 a 468, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV č. 19898 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, na kterých plánuje výstavbu rezidenčního objektu. Odkoupení části svažitého pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov by znamenalo pro společnost zjednodušení situace v rámci budoucí výstavby.

Do budoucna může pak dojít také k dalšímu zpřístupnění cyklostezky na Vítkově s Koněvovou ulicí.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém zasedání dne 24. 4. 2014 řešil obdobnou žádost o prodej části výše uvedeného pozemku, a to společnosti ARCHIKÓD a.s.. Prodej byl schválen a Výbor pro majetek MČ Praha 3 obecně vyjádřil kladný postoj k vyřizování žádostí o prodej částí pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, přiléhajících k sousedním pozemkům jiných vlastníků.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov společnosti BYDLENÍ VÍTKOV, s.r.o., IČ 023 88 065 s podmínkou akceptace podmínek uvedených v KS, stanovených Městskou částí Praha 3.“

Důvodem stanovení podmínek je zachování jednotného rázu území podél cyklostezky a její bezpečnost.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.3)

Žádost společnosti PRE, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro kabelové vedení 1kV a 22kV k nové trafostanici TS č. 396, které bylo realizováno v rámci stavby „Koněvova 1235/113, obnova TS 4782“, k tíži pozemku parc. č. 2183/32, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost PRE, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro kabelové vedení 1kV a 22kV k nové trafostanici TS č. 396, které bylo realizováno v rámci stavby „Koněvova 1235/113, obnova TS 4782“, k tíži pozemku parc. č. 2183/32, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Po realizaci stavby trafostanice PREdistribuce, a.s. změnila její evidenční číslo z TS 4782 na TS 396.

Pozemek parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, je v KN je vedený jako ostatní plocha-zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

MČ Praha 3 uzavřela dne 30.5.2011 se spol. PREdistribuce, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2011/01020/8.1, VB/S24/1112463, jejímž předmětem je závazek smluvních stran zřídit po dokončení nového kabelového vedení právo odpovídající věcnému břemenu ve prospěch vlastníka inž. sítě.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 2528-293/2012 ze dne 7.11.2012.

Hodnota věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem č. 3350-14, vypracovaným znalcem v oboru ekonomiky dne 4.5.2014 a činí 3159,-Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (zatížení pozemku služebností inž. sítě) se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení 1kV a 22kV vybudované v rámci stavby „Koněvova 1235/113, obnova TS 4782“, k tíži pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, obec Praha“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.4)

Žádost Bytového družstva Žižkov, IČ 000 33 529, se sídlem Praha 3, Pod lipami 2511/64, PSČ 130 00 o prodej spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům parc.č. 2800 a parc.č. 2832/2, vše v k.ú. Žižkov, za sníženou cenu 350 Kč/m², v rámci možnosti využití čerpání veřejné podpory malého rozsahu, vedené v centrálním registru podpor malého rozsahu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

Pozemky parc.č. 2800 a parc.č. 2832/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Na obou pozemcích se nacházejí stavby obytných domů. Na pozemku parc.č. 2800, k.ú. Žižkov se nachází dům s čp. 2623, vedený na LV č. 6714 pro k.ú. Žižkov, obec Praha a na pozemku parc.č. 2832/2, k.ú. Žižkov se nachází dům s čp. 2620, vedený na LV č. 6898 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Oba obytné domy byly vystavěny v rámci družstevní bytové výstavby, dle legislativy platné do roku 1991, se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí. Původním vlastníkem obytných domů bylo Bytové družstvo Žižkov, IČ 000 33 529. Nyní jsou oba domy rozděleny na jednotky, které jsou v současné době již převedeny do vlastnictví fyzických osob. Pouze jednotka č. 2620/13 v domě čp. 2620 a jednotka č. 2623/18 v domě čp. 2623, vše v k.ú. Žižkov zůstaly ve vlastnictví Bytového družstva Žižkov.

Stanovisko k prodeji spoluvlastnických podílů vydal Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ Praha 3 dne 12. 1. 2010. Doporučil RMČ/ZMČ prodat spoluvlastnické podíly k zastavěným pozemkům vlastníkům bytových jednotek – fyzickým osobám za maximální cenu 350 Kč/m² a vlastníku bytové jednotky – právnické osobě Bytovému družstvu Žižkov za maximální cenu 350 Kč/m², pouze v případě, že doloží potřebné doklady ke splnění podmínek v souladu s Nařízením komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 a ust. Smlouvy o založení Evropského společenství, nebo koupí spoluvlastnické podíly za cenu dle cenové mapy, př. cenu v místě a čase

obvyklou, nebo zůstanou spoluvlastnické podíly v majetku MČ Praha 3 do doby, než Bytové družstvo Žižkov převede zbylé jednotky do vlastnictví příslušným členům družstva.

Převod zbývajících dvou jednotek nebyl Bytovým družstvem Žižkov doposud realizován, a to požaduje prodej spoluvlastnických podílů za sníženou cenu s využitím možnosti poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu.

Prověřováním možnosti převodu spoluvlastnických podílů na právnickou osobu – Bytové družstvo Žižkov, IČ 000 33 529, za možnosti čerpání veřejné podpory malého rozsahu bylo zjištěno, že rozdíl ceny dle cenové mapy a ceny snížené ve výši 350 Kč/m², by činil celkem přibližně 33 530 Kč (viz tabulka). Tato částka by byla předmětem čerpání veřejné podpory malého rozsahu - de minimis.

Přehled rozdílů kupních cen

Parc. č.	Čp.	Výměra m ²	Jednotka	Velikost spoluvl. podílu	Kupní cena snížená 350 Kč/m ²	Celkem cena snížená	Kupní cena dle cenové mapy	Celkem kupní cena	Rozdíl cen
2800	2623	310	2623/18	126/11916	350 Kč	1 149 Kč	3 420 Kč	11 211 Kč	10 062 Kč
2832/2	2620	404	2620/13	484/25580	350 Kč	2 675 Kč	3 420 Kč	26 143 Kč	23 468 Kč
CELKEM	*	*	*	*	*	3 824 Kč	*	37 354 Kč	33 530 Kč

Administrativní proces poskytnutí veřejné podpory znamená následující postup:

- Zažádat o povolení přístupu do registru podpor Úřad pro ochranu hosp. soutěže
 - Zažádat o přidělení práv ke čtení i zápisu údajů v registru
 - Prověřit správnost doložených dokladů od Bytového družstva Žižkov IČ 000 33 529
 - Nechat vypracovat znalecký posudek na ocenění spoluvlastnického podílu (výpočet v tabulce vychází z ceny v místě a čase obvyklé, dle sdělení znalce by se cena dle znaleckého posudku neměla výrazně lišit)
 - Rozdíl cen, který bude činit předmět podpory nutno přepočítat na EUR dle kurzu Centrální evropské banky
 - Zaslat příjemci podpory upozornění na výši a charakter veřejné podpory
- Z výše uvedeného důvodu žádá Odbor majetku ÚMČ Praha 3 Výbor pro majetek MČ Praha 3 o zvážení, zdali je v tomto případě, vzhledem k výši případné podpory, vhodné řešit prodej spoluvlastnických podílů ve smyslu poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům parc.č. 2800 a parc.č. 2832/2, vše v k.ú. Žižkov, právnické osobě Bytovému družstvu Žižkov, IČ 000 33 529 za sníženou cenu 350 Kč/m², přičemž rozdíl mezi cenou sníženou a cenou stanovenou znaleckým posudkem by byl předmětem poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu, ale doporučuje prodat spoluvlastnické podíly k zastavěným pozemkům za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem nebo ponechat spoluvlastnické podíly k zastavěným pozemkům v majetku MČ Praha 3 do doby, než Bytové družstvo Žižkov převede zbylé jednotky do vlastnictví fyzickým osobám.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.5)

Žádost společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887, se sídlem Praha 3 Koněvova 210, PSČ 130 00 (dále jen „Společnost“), o koupi části pozemku parc. č. 2624/1 o výměře cca 5m², k.ú. Žižkov.

Společnost je od roku 2010 vlastníkem objektu zdravotnického zařízení kategorie B, Polikliniky Jarov, budovy s č.p. 2427, stojící na pozemku parc.č. 2624/4, vše v k.ú. Žižkov, zapsaných na LV č. 996 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Dne 20. 2. 2014 požádala Společnost o koupi části pozemku parc.č. 2624/1 o výměře cca 5 m² v k.ú. Žižkov, a to z důvodu lepší průjezdnosti při otáčení sanitních vozů, které budou najíždět k bezbariérovému přístupu v zadním traktu polikliniky.

Pozemek parc.č. 2624/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, je součástí areálu MŠ Na Vrcholu, které je také svěřen do správy dle zřizovací listiny příspěvkové organizace. Pokud by došlo ke schválení prodeje, je nutno nejprve požadovanou část pozemku odsvěřit. Odbor školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3 po projednání s vedením MŠ Na Vrcholu nemá proti posunu hranice pozemku námitky za předpokladu, že nedojde k poškození zeleně v areálu školky.

Prodej požadovaných 5 m² předmětného pozemku by znamenal posunutí hranice pozemku, kterou tvoří oplocení mateřské školy mezi výše uvedeným pozemkem ve správě MČ Praha 3 a pozemkem parc.č. 2624/4 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Společnosti.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučil na svém jednání dne 24. 4. 2014 RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje části pozemku parc.č. 2624/1 v k.ú. Žižkov o výměře cca 5 m² společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887, se sídlem Praha 3, Koněvova 210, PSČ 130 00 za účelem lepšího příjezdu sanitních vozů k bezbariérovému přístupu do objektu polikliniky, a to z důvodu, že Společnost odmítla nést náklady na vybudování plotu.

Na základě oznámení o nedoporučení Výboru pro majetek MČ Praha 3 doplnila Společnost svoji žádost o skutečnost, že na základě dohody hodlá nést náklady vyčíslené na nově vybudovanou část oplocení v délce cca 5 m.

Dle sdělení OTSMI ÚMČ Praha 3 je v současné době dokončena jednostupňová projektová dokumentace na opravu plotu. Posun hranice pozemku by vyvolal změnu projektové dokumentace, z důvodu zvětšení rozsahu stavby (odtěžení zeminy, opěrná zeď apod.)

V současnosti nelze vyčísřit náklady na výše uvedené změny, které by měl v tomto případě nést žadatel – Lékárna Na chmelnici spol. s r.o..

Ing. Koutek byl přizván na projednání tohoto bodu.

„Výbor pro majetek MČ P3 předběžně doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje části pozemku parc. č. 2624/1 v k.ú. Žižkov o výměře cca 5 m² společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887, se sídlem Praha 3, Koněvova 210, PSČ 130 00, za účelem lepší průjezdnosti sanitních vozů k bezbariérovému přístupu do objektu polikliniky. Konečný prodej pozemku doporučuje schválit pouze za předpokladu, že Společnost ponese přiměřené náklady spojené s realizací stavby, včetně nákladů na změnu projektové dokumentace a dále Výbor doporučuje upravit projektovou dokumentaci dle požadavků Lékárny Na Chmelnici spol. s r.o.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.6)

Dořešení majetkoprávního narovnání k pozemkům parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, užívaných bez právního důvodu Bytovým družstvem Květinová, IČ 248 35 471.

Pozemky parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ Praha 3.

Na pozemku parc. č. 2930/44 v k.ú. Žižkov se nachází stavba bez čp/če, se způsobem využití garáž a na pozemku parc. č. 2930/21 v k.ú. Žižkov se nachází stavba s čp. 418, se způsobem využití objekt k bydlení. Obě stavby jsou vedeny na LV č. 19454 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Květinová, IČ 248 35 471, (dále jen „Družstvo“).

Vlastnictví předmětných staveb přešlo z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČ 601 62 694, na Družstvo na základě Kupní smlouvy ze dne 19.12.2012, s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 28.6.2013.

Dne 20.2.2014 doporučil Výbor pro majetek RMČ/ZMČ realizovat prodej pozemků parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, zastavěných stavbou bez čp/če a dále stavbou s čp. 418, Květinová 12, vlastníkově těchto staveb - Družstvu.

RMČ Praha 3 dne 10.3.2014, na základě doporučení Výboru pro majetek, schválila usnesením č. 154 záměr prodeje pozemků parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, Družstvu.

Z důvodu narovnání užívacích vztahů k pozemkům, za dobu jejich faktického užívání bez právního důvodu do doby jejich převodu na LV č. 19454 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Družstvo, navrhuje Odbor majetku MČ Praha 3 uzavřít s Družstvem Dohodu o narovnání za bezdůvodné obohacení.

Cena za bezdůvodné obohacení bude vypočtena v souladu s platným cenovým výměrem MF ČR.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení od Bytového družstva Květinová, IČ 248 35 471, za užívání pozemků parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, bez právního důvodu za dobu faktického užívání do doby jejich převodu s právními účinky vkladu práva na LV č. 19454 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Květinová, IČ 248 35 471, v souladu s platným cenovým výměrem MF ČR.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.7)

Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, v rámci majetkoprávního narovnání užívacích vztahů stavby podzemních kontejnerů v ul. Jeseniova – Ambrožova, k části pozemku parc.č. 4114/1, v k.ú. Žižkov.

Městská část Praha 3 jako investor stavby realizovala jednotlivá stanoviště podzemních kontejnerů na tříděný sběr (papír, sklo a plast), a to nejen na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ale i na pozemcích, které měla ve svěřené správě.

Pokud stavba byla realizována na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy bylo, dle požadavku Magistrátu hl. m. Prahy, požádáno o uzavření smlouvy o výpůjčce k části dotčeného pozemku.

Stavba stanoviště kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 4114/1 v k.ú. Žižkov, v ulici Jeseniova – Ambrožova, byla realizována a po dokončení uvedena do provozu kolaudačním souhlasem ještě v době, kdy měla MČ Praha 3 tento pozemek ve svěřené správě. Pozemek byl v následujícím období odsvěřen hl. m. Prahy a vyřazen z majetku MČ Praha 3. Z tohoto důvodu je nutné požádat MHMP o uzavření smlouvy o výpůjčce.

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
4114/1	Žižkov	ul. Jeseniova - Ambrožova	11 m ²	2.897.018,- Kč

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s hl. m. Prahou, v rámci majetkoprávního narovnání užívacích vztahů stavby podzemních kontejnerů v ul. Jeseniova – Ambrožova, k části pozemku parc.č. 4114/1, v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.8)

Žádost Společenství pro dům Vinohradská č.p. 1921, se sídlem Praha 3, Vinohradská 1921/130, PSČ 130 00, IČ 242 24 529, o odkoupení části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, a to za účelem oprav, rekonstrukce domu a výstavby chybějících výtahů domu čp. 1921, jež je součástí sousedního pozemku parc.č. 2631/1, vše v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro Hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Výše uvedený pozemek dnes slouží jako vnitrobloková komunikace, kterou využívají všechny sousední domy tvořící vnitroblok ulic Vinohradská, Čáslavská, Slezská a Jičínská.

Důvodem odkupu části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, o ploše cca 101,15 m² je usnadnění stavebních prací, plánovaných při rekonstrukci domu čp. 1921 v k.ú. Vinohrady a hlavně výstavba výtahových šachet, neboť dům čp. 1921 v k.ú. Vinohrady, nacházející se na pozemku parc.č. 2631/1 v k.ú. Vinohrady má dva vchody s 6 nadzemními podlažími.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požádal o stanovisko k výše uvedenému Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3, který navrhované rozdělení ani prodej části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady zásadně nedoporučuje, neboť dotčený pozemek dnes slouží jako okružní vnitrobloková komunikace a jako takovou ji musí využívat všechny sousední domy tvořící společný blok. Současně tato komunikace musí umožňovat přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému, proto zde není možné znehodnocení nezbytného průjezdného profilu.

Městská část Praha 3 umožní Společenství vlastníků pro dům Vinohradská čp. 1921, IČ 242 24 529 zábory pozemků během oprav a rekonstrukce domu.

Ze sdělení OÚR ÚMČ Praha 3 dále vyplývá, že žadateli by měla být umožněna výstavba dvou nových výtahů, provedeno oddělení a následně odprodej částí pozemků pod jejich tělesy, pokud projektová dokumentace splní požadavky všech dotčených orgánů státní správy, nejen vzhledem k průjezdnosti zbývajícím profilem komunikace.

Konečné vyjádření poskytne OÚR ÚMČ po předložení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, řešící výstavbu výtahů.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, vlastníkům jednotek v domě čp. 1921 v k.ú. Vinohrady avšak pouze v rozsahu, který vyplyne z projektové dokumentace pro výstavbu výtahů.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.9)

Ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G, VS–2957182703, ze dne 13.9.1993, ve znění dodatků, s fyzickou osobou [redacted] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

a

Uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou [redacted] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Dne 13.9.1993 byla uzavřena na dobu neurčitou nájemní smlouva č. 0024/93-G, VS – 2957182703, ve znění dodatků, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou [redacted] Praha 3, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 o výměře 38 m² v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov, za účelem umístění stavby garáže. Výše nájmu byla stanovena [redacted]

Geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 byla oddělena část z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov a nově označena jako parc. č. 4435/20 o výměře 7931 m² v k.ú. Žižkov.

Kupní smlouvou uzavřenou dne 16.12.2013, přešlo vlastnictví k pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, ze společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 na Hl.m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ Praha 3, IČ 00063517. Tím přešla na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí. Kupní smlouvou přešlo na nového vlastníka i právo nájemce [REDAKCE] Praha 3, k užívání části nově vzniklého pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně pronajímatele a také ke změně označení pronajaté části pozemku, předkládá Odbor majetku ÚMČ Praha 3 návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 0024/93-G, VS-2957182703, ve znění dodatků, ze dne 13.9.1993 s fyzickou osobou [REDAKCE] Praha 3 a návrh na uzavření nové nájemní smlouvy za níže uvedených podmínek.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání Výboru.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.10)

Ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813 ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE], k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

a

Uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE] na užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Dne 10.6.2013 byla uzavřena na dobu neurčitou nájemní smlouva č. 2957004813 mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE], k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 o výměře 57 m² v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov, pro účel provozování nepravidelných neziskových kulturních akcí malého rozsahu. Dle této nájemní smlouvy je nájemce dále oprávněn užívat další část předmětného pozemku do max. výměry 100 m² pro provozování kina v době od 19 – 22 hod. Výše nájmu byla stanovena [REDAKCE] za provozování kina [REDAKCE]

Geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 byla oddělena část z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov a nově označena jako parc. č. 4435/20 o výměře 7931 m² v k.ú. Žižkov.

Kupní smlouvou uzavřenou dne 16.12.2013, přešlo vlastnictví k pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, z Českých drah, a.s., IČ 709 94 226 na Hl.m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ Praha 3, IČ 00063517. Tím přešla na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí. Kupní smlouvou přešlo na nového vlastníka i právo nájemce [REDAKCE], k užívání části nově vzniklého pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně pronajímatele a také ke změně označení pronajaté části pozemku, předkládá Odbor majetku MČ Praha 3 proto návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813 ze dne 10.6.2013 s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE] a návrh na uzavření nové nájemní smlouvy za níže uvedených podmínek.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu do doby vypracování znaleckých posudků.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.11)

Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/910/99, (2009/01406/7.3), ze dne 6.12.1999, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střechách a v půdních prostorách budov č.p. 292 a č.p. 293, Blahoslavova 8, 10, které jsou součástí pozemků parc. č. 1896/3 a 1896/4 a č.p. 294, Roháčova 30, která je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, uzavřela s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. S/910/99, (2009/01406/7.3), dne 6.12.1999, k částem budov s č.p. 292, Blahoslavova 8, která je součástí pozemku parc. č. 1896/3, č.p. 293, Blahoslavova 10, která je součástí pozemku parc. č. 1896/4 a č.p. 294, Roháčova 30, která je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov, pro umístění 3 ks anténních nosičů na střeše budov a technologické skříně BS-61 základnové stanice telekomunikačního zařízení sloužícího k šíření signálu GSM 1800 veřejné mobilní sítě v půdních prostorách.

Dodatkem č. 1, k této smlouvě, byla provedena změna z titulu postoupení veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucí, ze společnosti Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“). Zároveň byla upravena výše ročního nájemného ze 100.000,- Kč/rok + inflace na 140.000,-Kč/rok + inflace +DPH.

Dodatkem č. 2, k této smlouvě, byla prodloužena doba trvání nájmu, a to do 6.12.2019 a zároveň upravena výše ročního nájemného, které nyní činí 180.000,- Kč/rok + inflace + DPH.

Nyní Společnost požádala o snížení nájemného z důvodu nezbytnosti investovat ve zvýšené míře do rozvoje nových sítí a produktů dle zákonných požadavků a pravidel nastavených regulačními úřady. Tyto nové investice vedou k podstatnému zvýšení nákladů na údržbu a provoz. Z tohoto důvodu byla Společnost nucena přistoupit na optimalizaci svého provozu. Tato iniciativa je směřována ke snižování nákladů na provoz a údržbu sítě a Společnost ji považuje za významnou.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3, z důvodu návrhu snížení výše nájemného, k nájemní smlouvě č. S/910/99, (2009/01406/7.3), ze dne 6.12.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro anténní stožáry na střechách budov č.p. 292 a č.p. 293, Blahoslavova 8, 10, které jsou součástí pozemků parc. č. 1896/3 a 1896/4 a č.p. 294, Roháčova 30, která je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad12)

Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. S/909/99, (2009/01405/7.3), ze dne 6.12.1999, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, které jsou součástí pozemků parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, uzavřela s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. S/909/99, (2009/01405/7.3), dne 6.12.1999, k částem budov s č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703,

ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, které jsou součástí pozemků parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, pro umístění 3 ks anténních nosičů na střeše budov a technologické skříně BS-61 základnové stanice telekomunikačního zařízení sloužícího k šíření signálu GSM 1800 veřejné mobilní sítě v půdních prostorách.

Dodatkem č. 1, k této smlouvě, byla provedena změna z titulu postoupení veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucí, ze společnosti Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“). Zároveň byla upravena výše ročního nájemného ze 100.000,- Kč/rok + inflace na 140.000,-Kč/rok + inflace +DPH.

Dodatkem č. 2, k této smlouvě, byla prodloužena doba trvání nájmu, a to do 6.12.2019 a zároveň upravena výše ročního nájemného, které nyní činí 180.000,- Kč/rok + inflace + DPH.

Dodatkem č. 3, k této nájemní smlouvě, bylo Společnosti povoleno provedení instalace nástupních plošin se schodkem a zábradlím u stávajících anténních stožárů.

Nyní Společnost požádala o snížení nájemného z důvodu nezbytnosti investovat ve zvýšené míře do rozvoje nových sítí a produktů dle zákonných požadavků a pravidel nastavených regulačními úřady. Tyto nové investice vedou k podstatnému zvýšení nákladů na údržbu a provoz. Z tohoto důvodu byla Společnost nucena přistoupit na optimalizaci svého provozu. Tato iniciativa je směřována ke snižování nákladů na provoz a údržbu sítě a Společnost ji považuje za významnou.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 4, z důvodu návrhu snížení výše nájemného, k nájemní smlouvě č. S/909/99, (2009/01405/7.3), ze dne 6.12.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro anténní stožáry na střechách budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, které jsou součástí pozemků parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.13)

Společnost REMADAT, spol. s r.o., IČ 277 21 621, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/1213/03, (2009/01409/7.3), ve znění dodatků, ze dne 17.10.2003, z důvodu návrhu snížení výše nájemného s ohledem na nezbytnost investování do rozvoje nových sítí a produktů v uplynulých letech, dle zákonných požadavků a pravidel nastavenými regulačními úřady, u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše a v půdních prostorách budovy č.p. 1100, ZŠ Žerotínova 36, která je součástí pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 17.10.2003 s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. S/1213/03, (2009/01409/7.3), ve znění dodatků, k části budovy s č.p. 1100, ZŠ Žerotínova 36, postavené na pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a v půdních prostorách budovy. Základnová stanice slouží k zajištění provozu veřejné mobilní sítě.

Dodatkem č. 1, k této smlouvě, byla provedena změna názvu společnosti Český Mobil a.s., IČ 257 88 001, na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“). Zároveň byla upravena výše ročního nájemného ze 125.000,- Kč/rok + inflace na 180.000,-Kč/rok + inflace +DPH.

Dodatkem č. 2, k této nájemní smlouvě, bylo Společnosti povoleno provedení instalace nástupních plošin se schodkem a zábradlím u stávajících anténních stožárů.

Nyní Společnost požádala o snížení nájemného z důvodu nezbytnosti investovat ve zvýšené míře do rozvoje nových sítí a produktů dle zákonných požadavků a pravidel nastavených regulačními úřady. Tyto nové investice vedou k podstatnému zvýšení nákladů na údržbu a provoz. Z tohoto důvodu byla Společnost nucena přistoupit na optimalizaci svého provozu. Tato iniciativa je směřována ke snižování nákladů na provoz a údržbu sítě a Společnost ji považuje za významnou.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3, z důvodu návrhu snížení výše nájemného, k nájemní smlouvě č. S/1213/03, (2009/01409/7.3), ze dne 17.10.2003, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, pro anténní stožáry na budově č.p. 1100, ZŠ Žerotínova 36, která je součástí pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.14)

Žádost Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, se sídlem Lupáčova 864/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 028 30 922 o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě pozemků Městskou částí Praha 3.

V rámci probíhající privatizace bytového fondu v ulici Lupáčova 10,12,14,16,18,20 jsou převáděny do osobního vlastnictví bytové jednotky s podílem na společných částech domu, zastavěných pozemcích a pozemcích funkčně souvisejících, tak jak je tomu standardně u všech jiných převodů v rámci privatizace.

Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, IČ 028 30 922 (dále jen „Společenství“), se na MČ Praha 3 obrátilo s žádostí, ve které uvádí, že pozemky parc.č. 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66 a 979/69, vše v k.ú. Žižkov, při ul. Lupáčova, Praha 3, tvoří veřejnou zeleň s dětským hřištěm a lavičkami, přístupnou všem občanům Prahy 3, a že park tvoří rozšíření rekreační plochy parku Parukářka, a že by se měly zatravněné plochy udržovat odborně, v jednotném rázu i vzhledem k zavlažovacímu systému a žádá o uzavření smlouvy o pronájmu a bezplatné údržbě výše uvedených pozemků Městskou částí Praha 3.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že uváděná veřejná zeleň s dětským hřištěm, přiléhající k parku Parukářka se nachází na druhé straně domu, při ul. Prokopova, a že uváděné pozemky jsou funkčně související s domy při ul. Lupáčova.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání Výboru a žádá OTSMI o vyčíslení nákladů spojených se zálivkou a údržbou zeleně na předmětných pozemcích.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.15)

Záměr odkupu spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům parc.č. 1924/4,1924/5,1924/6 a 1924/8, vše v k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví [REDAKCE], po reálně vypořádaném spoluvlastnictví s ÚZSVM.

Městská část Praha 3 usnesením RMČ 349 ze dne 7.5.2014 schválila podání podnětu na změnu územního plánu v prostoru Na Balkáně – Spojovací, jelikož je přesvědčena o vhodnosti provedení změn tak, aby došlo v dané oblasti k dotvoření uceleného sportovního areálu Na Balkáně.

Dále RMČ P3 uložila Mgr. Ondřeji Rutovi, zástupci starostky, aby vyjednával s menšinovým spoluvlastníkem některých dotčených pozemků o souhlasu s navrhovanou změnou územního plánu nebo o prodeji podílů na předmětných pozemcích.

Změna územního plánu by se měla týkat níže citovaných pozemků, které jsou všechny v k.ú. Vysočany:

Parcelní číslo pozemku	Vlastník
1924/2	ÚZSVM
1924/7	ÚZSVM
1924/9	ÚZSVM
1919/1	ÚZSVM

Parcelní číslo pozemku	Vlastníci	
1924/4	ÚZSVM $\frac{3}{4}$	██████████ $\frac{1}{4}$
1924/5	ÚZSVM $\frac{3}{4}$	██████████ $\frac{1}{4}$
1924/6	ÚZSVM $\frac{3}{4}$	██████████ $\frac{1}{4}$
1924/8	ÚZSVM $\frac{3}{4}$	██████████ $\frac{1}{4}$

Dne 19.5.2014 proběhlo na MČ P3 jednání mezi Mgr. Rutem a JUDr. Šulou (právním zástupcem ██████████), za přítomnosti zástupců Odboru majetku ve shora citované věci.

JUDr. Šula konstatoval, že z jejich strany je možno souhlasit se změnou územního plánu, pokud bude mezi MČ P3 a jeho klientkou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na spoluvlastnický podíl 1/4 ke shora citovaným pozemkům, resp. projedná s ÚZSVM možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví. Mgr. Rut přislíbil projednat záměr odkupu reálně oddělených pozemků v orgánech MČ P3 a sdělit JUDr. Šulovi výsledek do konce června 2014.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr odkupu spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům parc.č. 1924/4,1924/5,1924/6 a 1924/8 vše v k.ú Vysočany, nyní ve vlastnictví ██████████, pokud bude reálně oddělen od podílu ÚZSVM a doporučuje RMČ P3 schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní.“

Hlasovalo: 4 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Mgr. Ondřej Rut
místopředseda výboru