

Z á p i s

z 26. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 20.2.2014

Místo jednání : čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Přítomno celkem členů výboru: 5 (viz prezenční listina)

Začátek jednání : 17,00 hodin

Konec jednání : 17,52 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

Program jednání:

1. Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², za účelem zcelení vlastních pozemků
2. Žádost Bytového družstva Květinová, IČ 248 35 471, o odkoupení pozemků parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku
3. Nabídka spol. CentroNet, IČ 261 65 473, na bezplatné připojení na optický kabel telekomunikační sítě CentroNet v objektech č.p. 15, 16, 17, 1781, ul. Táboritská 22, 24, 26 a 38, na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4 a 1658/1, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.
4. Žádost sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, o odkoupení pozemků parc. č. 4229/7 a parc. č. 4219, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, a tím i možnosti získání finančních prostředků formou dotace.
5. Společnost Suntel Group, s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/909/99 (2009/01317/8.1), ze dne 6.12.1999, za účelem zajištění instalace nástupní plošiny se schodkem a zábradlím u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, postavených na pozemcích parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu bezpečného pohybu techniků u základnové stanice telekomunikačního zařízení.
6. Společnost Suntel Group, s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S/1213/03 (2009/01771/8.1), ze dne 17.10.2003, za účelem zajištění instalace nástupní plošiny u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budovy ZŠ č.p. 1100, ul. Žerotínova 36, postavené na pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu bezpečného pohybu techniků u základnové stanice telekomunikačního zařízení.
7. Žádost Společenství vlastníků budovy na pozemku parc. č. 2801/2, k.ú. Žižkov, IČ 022 78 006, o převod nájemní smlouvy č. 2010/01818/8.1, která byla uzavřena dne 31.8.2010 s Bytovým družstvem Žižkov, IČ 000 33 529, za účelem řešení užívacích vztahů k zastavěnému pozemku.
8. Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 271 37 210, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku služebností pro umístění nového kabelového vedení NN 1kV v délce 4,0m, v rámci akce „Drobná úprava sítě Praha-Vysočany, D-134681“, na pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
9. Žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 404 v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Husitská a U Památníku, Praha 3“.
10. Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČ 452 41 848, v zastoupení ředitele pana Josefa Chmele, požádal MČ Praha 3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 2182/5 o výměře cca 2 x 2 m², v k.ú. Žižkov, pod plánovanou přístavbou klubovny u Domu dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, v lokalitě Na Balkáně.

11. Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami
12. Žádost [redacted] oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Lupáčova 14/815, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.
13. Opakovaná žádost převodu bytové jednotky č. [redacted] velikosti 2+1 o celkové ploše s příslušenstvím [redacted] dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku na [redacted], Praha 3, Basilejské nám. 3/1807 ze dne 9. 12. 2013.
14. Žádost manželů [redacted] o udělení souhlasu s provedením stavební úpravy bytové jednotky číslo [redacted] umístěné v [redacted] nadzemním podlaží domu č.p. 2386, 2387, 2387,2389 na pozemku parcelní číslo 4251/5, 4251/6, 4251/7, 4251/8 na adrese Praha 3, Jana Želivského 13, katastrálním území Žižkov ve vlastnictví vlastníků jednotek pro účely stavebního řízení

Hlasovalo: 5 pro

Ad.1)

Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², za účelem zcelení vlastních pozemků

Městská část Praha 3 obdržela dne 6. 12. 2013 žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², od společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584 (dále jen „Společnost“).

Společnost již v minulosti o část předmětného pozemku žádala, jejich žádost byla projednávána ve Výboru pro majetek MČ Praha 3 dne 19. 10. 2012, 7. 1. 2013 a 7. 10. 2013.

Ve všech případech Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučil RMČ/ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584.

Důvodem opětovného podání žádosti o odkoupení je snaha Společnosti zcelit vlastní pozemky parc. č. 2922/51 a 2922/37, vše v k.ú. Žižkov, a to zejména z důvodu snadnější údržby, neboť požadovaná část pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov o výměře přibližně 35 m² se nachází právě mezi výše uvedenými pozemky, jak je patrné z nákresu v katastrální mapě.

Výbor pro majetek MČ P3 zařadí tento bod programu na příští jednání výboru.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.2)

Žádost Bytového družstva Květinová, IČ 248 35 471, o odkoupení pozemků parc. č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Pozemky parc.č. 2930/44 a 2930/21 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Na pozemku parc. č. 2930/44 v k.ú. Žižkov se nachází stavba bez čp/če, se způsobem využití garáž, na pozemku parc.č. 2930/21 v k.ú. Žižkov se nachází stavba s čp. 418, se způsobem využití objekt k bydlení, obě stavby jsou vedeny na LV č. 19454 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Bytové družstvo Květinová, IČ 248 35 471, se sídlem Praha 3, Květinová 418/12, PSČ 130 00 (dále jen „Družstvo“), vlastnické právo k těmto stavbám přešlo na Družstvo na základě Kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 6. 2013.

Dne 28. 11. 2013 byla Odboru majetku ÚMČ Praha 3 doručena žádost Družstva o dořešení majetkoprávních vztahů výše uvedených pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví Družstva.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat prodej pozemků parc.č. 2930/44 a 2930/21, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, zastavěných stavbou bez čp/če a dále stavbou s čp. 418, vlastníci těchto staveb - Bytovému družstvu Květinová, IČ 248 35 471, se sídlem Praha 3, Květinová 418/12, PSČ 130 00.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.3)

Nabídka spol. CentroNet, IČ 261 65 473, na bezplatné připojení na optický kabel telekomunikační síť CentroNet v objektech č.p. 15, 16, 17, 1781, ul. Táboritká 22, 24, 26 a 38, na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4 a 1658/1, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Spol. CentroNet, IČ 261 65 473, (dále jen „Společnost“), zaslala nabídku na bezplatné připojení na optický kabel telekomunikační síť CentroNet v objektech č.p. 15, 16, 17, 1781, v ul. Táboritká 22, 24, 26 a 38, postavených na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4 a 1658/1, vše v k.ú. Žižkov. Jedná se o možnost následného připojení zde bydlících nájemníků na internetovou (symetrický internet až 100x100 mbps), televizní (více než 100 programů, z toho 30 v HD kvalitě), či telefonní (cena volání na pevnou linku v ČR za Kč 0,50/min., na mobilní Kč 1,-/minuta) optickou síť.

Odbor majetku, ÚMČ Praha 3 požádal správcovskou firmu Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s. , IČ 289 54 866 (dále jen „SMP Praha 3“), která zajišťuje údržbu bytových domů ve svěřeni MČ Praha 3, o vyjádření k předmětné nabídce.

Vyjádření SMP Praha 3 a.s.:

Na předmětných objektech je naplánovaná revitalizace. Technické podlaží domů Táboritká je vzájemně propojeno a jsou zde uloženy veškeré rozvody topení, SV, TV, cirkulace, uzávěry vody, elektroinstalace, kanalizace. Z tohoto důvodu je proto nežádoucí jakýkoliv pohyb cizích osob v tomto prostoru, jelikož zde hrozí nebezpečí úrazů či způsobení škod na majetku MČ Praha 3.

Vyjádření OBNP: Budovy č.p. 15, 16, 17, ul. Táboritká 22, 24, 26, na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4, vše v k.ú. Žižkov, jsou zařazeny dle přílohy č. 2, usnes. RMČ č. 628, ze dne 31.12.2012, do privatizace v prosinci 2016. Budova č.p. 1781, ul. Táboritká 38, na pozemku parc. č. 1658/1, v k.ú. Žižkov, je do privatizace zařazena v březnu 2014.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o umístění zařízení v objektech č.p. 15, 15, 17, 1781, ul. Táboritká 22, 24, 26 a 38, na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4 a 1658/1, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

zdržel se: 1 (Mgr. Rut)

Ad.4)

Žádost sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, o odkoupení pozemků parc. č. 4229/7 a parc. č. 4219, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, a tím i možnosti získání finančních prostředků formou dotace.

Pozemek parc.č. 4229/7 o výměře 240 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 4219 o výměře 643 m² v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Na pozemku parc. č. 4229/7 v k.ú. Žižkov se nachází stavba bez čp/če - jiná stavba, vedená na LV č. 11276 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, se sídlem 130 00 Praha – Žižkov, Pitterova 2855/1 (dále jen „Sdružení“).

Dne 27. 3. 1998 byla mezi MČ Praha 3 a Sdružením uzavřena nájemní smlouva č. S/54/98, jejímž předmětem jsou mimo jiných i výše citované pozemky.

Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 na svém jednání konaném dne 8. 4. 2008 projednal žádost Sdružení o odkoupení pozemku parc. č. 4229/7 v k.ú. Žižkov a nedoporučil RMČ/ZMČ Praha 3 realizovat prodej tohoto pozemku, ale doporučil RMČ Praha 3 provést úpravy v nájemním smluvním vztahu ke stavbě a k pozemkům – narovnání smlouvy.

Z důvodu uvedení právních vztahů do souladu s novým stavem dle katastrálního operátu vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu a doporučení Výboru, byl vypracován proto Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/54/98, uzavřené dne 27. 3. 1998 a následně předložen k projednání RMČ Praha 3.

Materiál byl z jednání RMČ Praha 3 dne 18.9.2008 předkladatelem stažen.

Geometrickým zaměřením skutečného stavu oploceného areálu užívaného Sdružením, geometrickým plánem č. 2644-85/2013 ze dne 4. 11. 2013, došlo k rozdělení pozemků a ke změně hranic pozemků, které jsou předmětem výše citované nájemní smlouvy.

Dne 20. 8. 2013 byla MČ Praha 3 doručena žádost Sdružení, o odkoupení pozemků parc. č. 4229/7 a 4219, vše v k.ú. Žižkov, které fakticky užívají od roku 1993, a které jsou předmětem nájemní smlouvy č. S54/98 ze dne 27. 3. 1998.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat prodej pozemku parc.č. 4229/7 a nedoporučuje realizovat prodej pozemku parc.č. 4219, vše v k.ú. Žižkov, sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968 a dále doporučuje provést aktualizaci nájemní smlouvy č. S54/98 ze dne 27. 3. 1998 dle GP č. 2644-85/2013 ze dne 4. 11. 2013.

Hlasovalo: 4 pro

proti: 1 (p. Horvát)

Ad.5)

Společnost Suntel Group, s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/909/99 (2009/01317/8.1), ze dne 6.12.1999, za účelem zajištění instalace nástupní plošiny se schodkem a zábradlím u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, postavených na pozemcích parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu bezpečného pohybu techniků u základnové stanice telekomunikačního zařízení.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, uzavřela s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. S/909/99 (2009/01317/8.1), ze dne 6.12.1999, k části budovy s č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, postavené na pozemcích parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění na střeše budov a v půdních prostorách 3 ks anténních nosičů a technologické skříně BS-61 základnové stanice telekomunikačního zařízení sloužícího k šíření signálu GSM 1800 veřejné mobilní sítě.

Dodatkem č. 1, k této smlouvě, byla provedena změna z titulu cese (postoupení) veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucí, ze společnosti Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.

Dodatkem č. 2, k této smlouvě, byla prodloužena doba trvání nájmu, a to do 6.12.2019 a zároveň upravena výše ročního nájemného, které nyní činí 180.000,- Kč. Původní nájemné bylo stanoveno na 100.000,- Kč/rok + inflace.

Důvodem žádosti o projednání dodatku č. 3, k nájemní smlouvě č. 2009/01317/8.1, S 909/99, ze dne 6.12.1999, je záměr společnosti Vodafone Czech Republic a.s., instalovat ke stávajícím anténním stožárům nástupní plošiny a zábradlí, z důvodu zajištění bezpečného pohybu techniků na této základnové stanici. Plošiny budou uchyceny na spodních částech stávajících anténních stožárů a schodek bude položen na střechu nástavby. Zábradlí bude

shora zakotveno pomocí lepených kotev do atiky nástavby a následně ztmeleno. Následně bude vyměněn stávající poklop za nový.

Vyjádření SMP a.s.:

- 1) Na střeše byl opraven aktivní hromosvod, který je po celé střeše – hrozí porušení či poničení v případě pohybu cizích osob
- 2) Celá střecha vč. vpusť je t.č. vyčištěna – pohybem cizích osob a odhozených obalů by mohlo dojít k ucpaní a tím protopením bytů
- 3) Hrozí porušení či proražení živичného pláště v případě instalace či manipulace na střeše
- 4) Domy jsou navrženy na privatizaci v souladu s usnesením č. 628 ze dne 31.10.2012

Vyjádření OBNP: Budovy č.p. 733, 725, 717 a 703, v k.ú. Žižkov, jsou zařazeny dle přílohy č. 2 k usnes. RMČ č. 628, ze dne 31.12.2012, do privatizace v září 2015.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2009/01317/8.1, ze dne 6.12.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem provedení instalace nástupních plošin se schodkem a zábradlím u stávajících anténních stožárů na střeše budov č.p. 733, č.p. 725, č.p. 717 a č.p. 703, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66, postavených na pozemcích parc. č. 1435/1, parc. č. 1435/2, parc. č. 1435/3 a parc. č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu bezpečného pohybu techniků u základnové stanice telekomunikačního zařízení.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.6)

Společnost Suntel Group, s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S/1213/03 (2009/01771/8.1), ze dne 17.10.2003, za účelem zajištění instalace nástupní plošiny u stávajících anténních stožárů, umístěných na střeše budovy ZŠ č.p. 1100, ul. Žerotínova 36, postavené na pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu bezpečného pohybu techniků u základnové stanice telekomunikačního zařízení.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, uzavřela s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. S/1213/03 (2009/01771/8.1), ze dne 17.10.2003, k části budovy s č.p. 1100, ZŠ v ul. Žerotínova 36, postavené na pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a v půdních prostorách budovy. Základnová stanice slouží k zajištění provozu veřejné mobilní sítě.

Dodatkem č. 1, k této smlouvě, byla prodloužena doba trvání, a to do 1.11.2019 a zároveň upravena výše ročního nájemného, které nyní činí 180 000,- Kč. Původní nájemné bylo stanoveno na 125 000,- Kč/rok.

Důvodem žádosti o projednání dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/01771/8.1, S 1213/03, ze dne 17.10.2003, je záměr společnosti Vodafone Czech Republic a.s., instalovat ke stávajícím 2 anténním stožárům nástupní plošiny pro zajištění bezpečného pohybu techniků na této základnové stanici. Plošiny budou uchyceny na spodních částech stávajících anténních stožárů. Na třetím anténním nosiči budou provedeny úpravy jisticích ok na stávajícím trubkovém držáku a stupačky.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/01771/8.1, ze dne 17.10.2003, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem provedení instalace nástupních plošin ke stávajícím anténním stožárům na střeše budovy ZŠ č.p. 1100, ul. Žerotínova 36, postavené na pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.7)

Žádost Společenství vlastníků budovy na pozemku parc. č. 2801/2, k.ú. Žižkov, IČ 022 78 006, o převod nájemní smlouvy č. 2010/01818/8.1, která byla uzavřena dne 31.8.2010 s Bytovým družstvem Žižkov, IČ 000 33 529, za účelem řešení užívacích vztahů k zastavěnému pozemku.

Pozemek parc. č. 2801/2 o výměře 426 m², je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636 pro hl.m. Praha, ve svěřeni Městské části Praha 3, jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Žižkov. Na tomto pozemku je umístěna třípatrová stavba s cca 21 parkovacími místy, kterou vlastnilo Bytové družstvo Žižkov, IČ 00033529 (dále jen „Bytové družstvo“), které mělo s MČ Praha 3 uzavřenou nájemní smlouvu č. 2010/01818/8.1 ze dne 31.8.2010. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, za cenu ročního nájemného ve výši 36.210,- Kč (tj. 85,- Kč/m²/rok).

Bytové družstvo v rámci privatizace svého majetku již převážnou část jednotlivých garáží převedla na fyzické osoby, které následně založily právní subjekt pod názvem Společenství vlastníků budovy na pozemku parc. č. 2801/2, k.ú. Žižkov, IČ 022 78 006, (dále jen „Společenství vlastníků“).

Společenství vlastníků nyní požádalo MČ Praha 3 o převedení nájemní smlouvy č. 2010/01818/8.1, ze dne 31.8.2010, z Bytového družstva na Společenství vlastníků, a to formou dodatku č. 1. Změna v dodatku č. 1 bude provedena v preambuli smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstanou beze změn.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit převod nájemní smlouvy č. 2010/01818/8.1, ze dne 31.8.2010, uzavřené s Bytovým družstvem Žižkov, IČ 00033529, na Společenství vlastníků budovy na pozemku parc. č. 2801/2, k.ú. Žižkov, IČ 022 78 006, formou dodatku č. 1 k této smlouvě.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.8)

Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 271 37 210, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku služebností pro umístění nového kabelového vedení NN 1kV v délce 4,0m, v rámci akce „Drobná úprava sítě Praha-Vysočany, D-134681“, na pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Společnost JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 271 37 210, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku služebností pro umístění nového kabelového vedení NN 1kV v délce 4,0m v rámci akce „Drobná úprava sítě Praha-Vysočany, D-134681“, na pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Předmětem výše uvedené stavební akce je nová elektropřípojka 1kV k napojení Tenisového klubu na distribuční síť společnosti PREdistribuce, a.s.

Pozemek parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha, v KN zapsaný na LV č. 885, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, je ve vlastnictví Hl.m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 22.1.2014 projednal a odsouhlasil realizaci stavby „Drobná úprava sítě Praha-Vysočany, D-134681“, na parc.č. 2008/1, k.ú. Vysočany, Praha 3 dle předloženého výkresu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku služebností se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro umístění nového kabelového vedení NN 1kV v rámci akce “Drobná úprava sítě Praha-Vysočany, D-134681“ k tíži pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, ve svěřené správě Městské části Praha 3“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.9)

Žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 404 v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Husitská a U Památníku, Praha 3“.

MHMP-OMZOH postoupil k vyřízení MČ Praha 3 žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 404 v k.ú. Žižkov o velikosti 330 m², na které je situovaná komunikace, pro realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Husitská a U Památníku, Praha 3“.

Termín výpůjčky: 1.3.2014 - 15.6.2014

Předmětem výše uvedené stavební akce je rekonstrukce kanalizačních stok, spočívající v sanaci stok zevnitř, tj. bezvýkopovou metodou - vložkováním, pouze šachty budou opravovány v otevřeném výkopu.

Pozemek parc. č. 404 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 s podmínkami pro realizaci předmětné akce bylo vydáno dne 29.2.2012 pod č.j. UMCP3 006412/2012/ZS-Ka na základě projednání projektové dokumentace pro stavební povolení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 21.2.2012.

Podmínka MČ Praha 3: po dokončení rekonstrukce bude položen nový povrch vozovky v její plné šíři, proběhne koordinace a sjednocení s plánovanou přestavbou komunikace a přechodů Husitské ulice tak, aby v příštích letech nedošlo k jejímu opětovnému rozkopávání.

Pro realizaci předmětné akce bylo vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 stavební povolení č.j. OV/478/12/Kir ze dne 11.5.2012, právní moci nabylo 21.6.2012.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 404 v k.ú. Žižkov pro realizaci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Husitská a U Památníku, Praha 3“ se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112 s termínem od 5.5. – 15.10. 2014.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.10)

Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČ 452 41 848, v zastoupení ředitele pana Josefa Chmele, požádal MČ Praha 3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 2182/5 o výměře cca 2 x 2 m², v k.ú. Žižkov, pod plánovanou přístavbou klubovny u Domu dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, v lokalitě Na Balkáně.

Příspěvková organizace hl.m. Prahy, Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČ 452 41 848, požádala prostřednictvím ředitele pana Josefa Chmele, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2182/5 o vým. cca 2 x 2 m², v k.ú. Žižkov, z důvodu plánované přístavby klubovny. Jedná se o multifunkční stavbu, která bude sloužit jako komunitní klubovna, zkušebna, taneční či divadelní prostor, s možností propojení na venkovní aktivity – diskolf a komunitní zahrádky. Přístavba má současně zajistit a poskytnout sociální zařízení pro dětská hřiště, které provozuje MČ Praha 3 na pozemku parc. č. 2182/5 v k.ú. Žižkov.

Dle projektové dokumentace stavba částečně zasahuje do pozemku parc. č. 2182/5 v k.ú. Žižkov, a to o rozloze 2,02 m² a 1,19 m², který je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce k části pozemku parc. č. 2182/5 o celkové výměře cca 4 m², v k.ú. Žižkov, s příspěvkovou organizací zřízenou hl. m. Prahou, Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita, IČ 452 41 858, za účelem realizace stavby klubovny se sociálním zařízením“.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.11)**Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami**

Za účelem majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů a sjednocení vlastnictví k budově a k zastavěnému pozemku a funkčnímu okolí, požádala advokátní kancelář BÁNSKÝ & PARTNERI, zastupující na základě plné moci společnost Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, se sídlem Praha 3, Květinová 14a/2714, PSČ 130 00 (dále jen společnost), Městskou část Praha 3 o odkoupení předmětných pozemků.

Jedná se o pozemky v k.ú. Žižkov:

- parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², ostatní plocha - zeleň
- parc.č. 2931/259 o výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku se nachází budova č.p. 2714, ve vlastnictví společnosti
- parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², ostatní plocha – jiná plocha,

které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém jednání dne 7. 10. 2013 nedoporučil RMČ/ZMČ schválit prodej pozemků parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², parc.č. 2931/259 o výměře 330 m² a parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, do doby vyřešení právních sporů u okolních pozemků a staveb.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 dohledal k výše uvedenému ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, kupní smlouvu ze dne 11. 11. 1993, zapsanou do katastru nemovitostí pod č.j. V-9557/93 dne 25. 2. 1994, týkající se převodu nebytového domu bez č.p. na parcele č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, mezi prodávající Obcí hl. m. Praha – Městskou částí Praha 3 a kupující společností Aquila spol. s r.o., IČO 161 92 681, což dokládá vlastnictví společnosti k budově na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov.

Pozemky budou oceněny znaleckým posudkem, jejich cena se bude odvíjet od ceny v místě a čase obvyklé.

Výbor pro majetek MČ P3 zařadí tento bod programu na příští jednání výboru.

Hlasovalo: 5 pro

Ad.12)**Žádost [redacted] oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Lupáčova 14/815, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 6.12.2013, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted],

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytu – jednotky č. [redacted], v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.

Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo svým usnesením č. 382 ze dne 18.6.2013 prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, dle zákona č. 72/1994 Sb., Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části obdržel [redacted], [redacted], a jeho [redacted] dne 23.7.2013 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví předmětné bytové jednotky, která zůstala z jejich strany bez reakce, tzn., že nebyla jimi předána zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., vyplněná a podepsaná Návratka s vyjádřením, že mají zájem o koupi předmětné bytové jednotky.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 23.1.2014. Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] vysokým věkem své matky (78 let), která si s danou záležitostí nevěděla rady, a svým pracovním zaneprázdněním v daném časovém období, kdy absolvoval několik zahraničních stáží, jež ve svém důsledku zapříčinilo, že celou věc nemohl řádně a včas řešit.

Podle bodu 3. Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25.9.2012, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted], v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro

zdržel se: 1 (p. Fabík)

Ad.13)

Opakovaná žádost převodu bytové jednotky č. [redacted], velikosti 2+1 o celkové ploše s příslušenstvím [redacted] dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku na [redacted], Praha 3, Basilejské nám. 3/1807 ze dne 9. 12. 2013.

[redacted] je soudem ustanoveným opatrovníkem [redacted]. Dle sdělení společnosti BALENO real, spol. s r.o. byla [redacted] předána dne 22. 11. 2010 závazná nabídka k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 1807, Praha 3, Basilejské nám. 3. Návratku společnost BALENO real, spol. s r.o. obdržela dne 12. 1. 2011 s vyjádřením, že o koupi předmětné bytové jednotky má zájem. Dále již nebyl ze strany [redacted], ani [redacted]. [redacted] projeven zájem o koupi předmětné bytové jednotky. Dne 22. 5. 2012 marně uplynula zákonná lhůta k odkoupení předmětné bytové jednotky.

Žádost [redacted] ze dne 25. 9. 2013 byla dne 25. 11. 2013 předložena k projednání Komisi pro bytové a nebytové prostory Rady městské části, která **nedoporučila** Radě městské části Praha 3 udělit výjimku ve věci zmeškání lhůty pro převod bytové jednotky [redacted] o velikosti 2+1 do vlastnictví nájemce. Rada městské části Praha 3 schválila svým usnesením č. 760 ze dne 29. 11. 2013 doporučení Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části ze dne 25. 11. 2013.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit převod bytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 1807, Praha 3 oprávněnému nájemci [redacted]“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.14)

Žádost manželů [redacted] o udělení souhlasu s provedením stavební úpravy bytové jednotky číslo [redacted] umístěné v [redacted]. nadzemním podlaží domu č.p. 2386, 2387, 2387,2389 na pozemku parcelní číslo 4251/5, 4251/6, 4251/7, 4251/8 na adrese Praha 3, Jana Želivského 13, katastrálním území Žižkov ve vlastnictví vlastníků jednotek pro účely stavebního řízení

Manželé [redacted] požádali městskou část Praha 3 jako spoluvlastníka domu č.p. 2386, 2387, 2387,2389 v katastrálním území Žižkov o udělení souhlasu se stavebními úpravami bytové jednotky číslo specifikované shora.

Stavební úpravy jednotky spočívají v rozšíření podlahové plochy jedné obytné místnosti o část terasy přístupné z bytu v rozsahu cca 6m². Rozšířením jednotky (jednoho obyvatelského pokoje) a to tak, že část terasy na jižní straně bude zrušena a přičleněna k obytné místnosti. Část terasy na východní straně bude zachována. Nad rozšířenou částí pokoje bude

vybudována nová střecha s plochou střešní konstrukcí navazující na stávající střechu vše podle projektové dokumentace a souhrnné technické zprávy zpracované společností GANEO, s.r.o. IČ 289 32 439 se sídlem Husinecká 29, 130 00 Praha 3 pro vydání staveb. povolení.

V důsledku rozšíření jednotky dojde ke zvýšení spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky [REDAKCE] na společných částech a na pozemku, což si po provedení stavebních úprav vyžádá změnu prohlášení. Změnu prohlášení vlastníka zajistí na svůj náklad stavebníci.

Souhlas ostatních spoluvlastníků k provedení výše popsanych staveb. úprav mají manželé [REDAKCE] k dispozici. Podle sdělení Odboru výstavby ÚMČ Praha 3 z 21.10.13 není k popsané stavební úpravě třeba předkládat smlouvu o výstavbě.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 udělit souhlas manželům [REDAKCE] [REDAKCE] se stavebními úpravami bytové jednotky č. [REDAKCE] umístěné v [REDAKCE]. nadzemním podlaží domu č.p. 2386, 2387, 2387,2389 na adrese Praha 3, Jana Želivského 13 v katastrálním území Žižkov podle dokumentace pro stavební povolení a průvodní technické zprávy projektové firmy GANEO s.r.o

Hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru