

## Z á p i s

### z 22. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

**Datum konání : 18.7.2013**

**Místo jednání :** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** 5 ( viz prezenční listina )

Pozdní příchod: MUDr. Marek Zeman MBA – v 17,08 hod.

**Začátek jednání :** 17,00 hodin

**Konec jednání :** 18,01 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

**Navržený program jednání:**

1. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni staveb: úprava osvětlení přechodů pro chodce a úprava přechodů pro chodce v předmětných lokalitách, vybudované Městskou částí Praha 3 na pozemcích ve vlastnictví Hl.m. Prahy
2. Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Jana Želivského, Basilejské náměstí a okolí, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov.
3. Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o opětovné projednání výše nájemného, za účelem prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na pronájem části domu č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení
4. Žádost o souhlas k umístění Poštomatu na části pozemku parc.č. 1437/2, ul. Táboritká, k.ú. Žižkov
5. Žádost pana ██████████, inženýring, akviziční činnost, truhlářství, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o udělení souhlasu k rekonfiguraci anténního systému stávající základnové stanice, na střeše domu č.p. 410, ul. Roháčova 46, vše v k.ú. Žižkov
6. Doložení technického řešení vlastních rozvodů k žádosti společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262, o souhlas s napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických Komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o.
7. Písemné informace od pana Jurečka z IR Praha 3 a.s., jak byly závady na provedených pracích, v bytech nájemců v domech v Lupáčově ulici, vypořádány.
8. Záměr odkoupení pozemků Městskou částí Praha 3 pro účely realizace dopravně bezpečnostních opatření v ulici Na Jarově
9. Prodej pronajaté bytové jednotky č. ██████████ nacházející se v budově č.p. 2368, Praha 3, Kouřimská 4

Hlasovalo: 4 pro ( nepřítomen MUDr. Marek Zeman MBA)

**Ad.1)**

**Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni staveb: úprava osvětlení přechodů pro chodce a úprava přechodů pro chodce v předmětných lokalitách, vybudované Městskou částí Praha 3 na pozemcích ve vlastnictví Hl.m. Prahy**

Jedná se o tyto stavby:

- **úprava osvětlení přechodů pro chodce** v lokalitách: Slavíkova – Zvonařova, Slavíkova – Křížkovského, Roháčova – Černínova, Roháčova- Ostromečská, Prokopova – Chlumova, Jeseniova – Rokycanova, Slavíkova – nám. Jiřího z Poděbrad na pozemcích Hl. m. Prahy: parc.č. 846/1, 872, 913/1, 913/2, 966/1, 966/2, 1307, 1787/1, 1870/1, 1870/8, 1870/20,

1870/23, 1963/1, 1965, 1967, 4344, 4384 v k.ú. Žižkov a parc.č. 4119, 4120, 4126 vše v k.ú. Vinohrady,

- **úprava přechodů pro chodce** v lokalitách : Slavíkova-Zvonařova, Slavíkova-Křížkovského, Roháčova, Prokopova - Chlumova, Jeseniova- Rokycanova, U Rajske zahrady – Vlkova na pozemcích: parc.č. 846/1, 913/1, 913/2, 966/1, 966/2, 1165, 1307, 1965, 1967, 4344, 4336/1 vše v k.ú. Žižkov a 4119, 4120 vše v k.ú. Vinohrady.

Prisvětlení přechodů pro chodce a úpravu přechodů pro chodce zhotovila Městská část Praha 3 z důvodu bezpečného přechodu chodců přes komunikace.

Hodnota investice, kterou Městské část Praha 3 vynaložila na tyto akce, byla v celkové výši 12.121.420,80 Kč. Realizaci výstavby prisvětlení a stavební úpravy křižovatek včetně technické přípravy zajišťovala společnost Pražské služby, a.s.

Důvodem žádosti o odejmutí svěřeni je, že obdobné stavby přechodů pro chodce na území Hl.m. Prahy má ve svěřené správě TSK hl.m. Prahy, organizace zřízená Hl.m. Prahou, co se týká veřejných osvětlení ty spravuje a udržuje společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. na základě smlouvy o údržbě veřejného osvětlení, které je rovněž organizací zřízenou Hl.m. Prahou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni staveb – úprava osvětlení přechodů pro chodce v lokalitách: Slavíkova – Zvonařova, Slavíkova – Křížkovského, Roháčova – Černínova, Roháčova-Ostromečská, Prokopova – Chlumova, Jeseniova – Rokycanova, Slavíkova – nám. Jiřího z Poděbrad na pozemcích: parc.č. 846/1, 872, 913/1, 913/2, 966/1, 966/2, 1307, 1787/1, 1870/1, 1870/8, 1870/20, 1870/23, 1963/1, 1965, 1967, 4344, 4384 vše v k.ú. Žižkov a parc.č. 4119, 4120, 4126 vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3. “**

**„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni staveb – úprava přechodů pro chodce v lokalitách: Slavíkova-Zvonařova, Slavíkova-Křížkovského, Roháčova, Prokopova - Chlumova, Jeseniova-Rokycanova, U Rajske zahrady – Vlkova na pozemcích: parc.č. 846/1, 913/1, 913/2, 966/1, 966/2, 1165, 1307, 1965, 1967, 4344, 4336/1 vše v k.ú. Žižkov a 4119, 4120 vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3. “**

Hlasovalo: 4 pro ( nepřítomen MUDr. Marek Zeman MBA)

**Ad.2)**

**Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Jana Želivského, Basilejské náměstí a okolí, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov.**

Společnost DIPRO, spol. s r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky, které budou realizovány v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“ ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 4391/2 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Pozemek parc.č. 4330/2 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha.

Pozemek parc.č. 4330/5 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Předmětem stavební akce je kromě výměny starého nevyhovujícího potrubí výstavba nových částí STL plynovodů a přípojek na dotčených pozemcích za účelem zvýšení bezpečnosti provozu a spolehlivosti v zajištění dodávek plynu odběratelům.

Projektová dokumentace této akce byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, na 5. jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 22.5.2013.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“ ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3 a požaduje více informací, proč je navrhovaná přípojka vedena touto trasou“.**

Hlasovalo: 5 pro

#### Ad.3)

**Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o opětovné projednání výše nájemného, za účelem prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na pronájem částí domů č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení**

Dne 6.12. 1999 Městská část Praha 3 uzavřela se společností Siemens s.r.o., nájemní smlouvu č. S/909/99, 13006, pro užívání části předmětných domů, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 1 ze dne 21.3. 2006 byl změněn název obchodní společnosti na Vodafone Czech Republic a.s. a zároveň došlo ke změně specifikace rozsahu telekomunikačního zařízení v jednotlivých objektech. Dodatkem č. 2 ze dne 6.10. 2009 došlo ke změně výše ceny nájemného na 180.000 Kč/rok bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 6.12. 2019.

Výbor pro majetek městské části Praha 3 na svém zasedání dne 21.3. 2013 ne/doporučuje Radě městské části Praha 3 schválit uzavření dodatku č. 3 k předmětné nájemní smlouvě č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12.1999, **na prodloužení doby nájmu o dalších 8 let, se zvýšením ceny nájmu na 360.000 Kč/rok bez DPH** (Společnost RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o. navrhovala 200.000,- Kč/rok).

Nyní společnost RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o. žádá o opětovné projednání výše nájemného z důvodu, že navržené zvýšení ceny nájmu je nad finanční možnosti společnosti, aby tato základnová stanice byla i nadále rentabilní, může společnost nabídnout maximální výši nájemného **220.000,- Kč/rok.**

**„Výbor pro majetek MČ P3 trvá na svém doporučení RMČ P3 odhlasovaném na jednání Výboru pro majetek dne 21.3.2013“**

Hlasovalo: 5 pro

#### Ad.4)

**Žádost o souhlas k umístění Poštomatu na části pozemku parc.č. 1437/2, ul. Táboritská, k.ú. Žižkov**

Společnost Postal Terminals CZ s.r.o., IČ 241 88 204, žádá o povolení k umístění automatizované pošty tzv. Poštomatu na části pozemku parc.č. 1437/2 v ulici Táboritská, k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 3.

Poštomat je služba určená veřejnosti. Přímým zákazníkem společnosti Postal Terminals CZ jsou kurýrní a poštovní společnosti, které službu zařadí do svého portfolia dosavadních služeb.

Jedná se o plně automatizovanou poštu na balíky, umožňující přijetí a odeslání zásilky v rámci systému samoobslužných poštovních schránek (včetně plateb na dobírku a poštovné). Technické parametry poštomatu: výška 210 cm, šířka: 465 m, hloubka: 65 cm, hmotnost 2500 kg NET, 2700 kg GROSS (450 kg na jednu ze 6 nosnic- kruh o průměru 15 cm). Zařízení je závislé na připojení k elektrickému proudu. Předpoklad napojení přípojky ve stěně přilehlé budovy Kubelíkova.

Obslužnost zařízení bude zajištěno renomovanou kurýrní službou 1 -3 x denně. Údržba bude prováděna v pravidelných intervalech 3 x ročně. V případě selhání zařízení bude toto uvedeno do provozu nejpozději do 24h (včetně víkendů a svátků) po zjištění závady.

Stanovisko OTSMI: upozorňuje na nebezpečí devastace, jedná se o shromaždiště problémových osob, navíc umístění vedle kontejnerů na směsný odpad je dost problematické. Stanovisko Správy komunálního majetku Praha 3, a.s.: jako správce domů Kubelíkova 60-66 nemá proti umístění automatizované pošty námitek za předpokladu, že tzv. Poštomat bude mít samostatný elektroměr a jeho umístění nebude bránit odvozu odpadu. Což by dle aktuálního sdělení odpovědného pracovníka z Pražských služeb a.s. neměl být problém. Firma, ale musí dodržet umístění dle nám zaslané přílohy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti Postal Terminals CZ s.r.o., IČ 241 88 204, k umístění Poštomatu na části pozemku parc.č. 1437/2 v ul. Táborská.“**

Hlasovalo: 5 pro

Ad.5)

**Žádost pana [REDAKCE], inženýring, akviziční činnost, truhlářství, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o udělení souhlasu k rekonfiguraci anténního systému stávající základnové stanice, na střeše domu č.p. 410, ul. Roháčova 46, vše v k.ú. Žižkov**

Dne 16.3. 2004 byla uzavřena na dobu určitou 5 let, počínaje dnem 1.5. 2004, s automatickou obnovou (prodloužením doby pronájmu) o 5 let nájemní smlouva č. S/164/04 mezi Městskou částí Praha 3 a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše č.p. 410 v ul. Roháčova 46, vše v k.ú. Žižkov, za cenu nájmu ve výši 120.000,- Kč/rok. Dne 3.11. 2006 dodatkem č. 1 byla upravena platba s tím, že k nájmu bude přičtena DPH, byla upravena platba na měsíční splátky a doplněna inflační doložka.

Pan [REDAKCE], na základě plné moci, písemně požádal MČ P3, jako vlastníka předmětného domu, o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice, vybudované na střeše domu č.p. 410, Roháčova 46, vše v k.ú. Žižkov. V současné době jsou na předmětném domě umístěny 3 anténní zařízení.

Rekonfigurace spočívá v nové technologii, přidáním nových LTE antén na jednotlivé nosiče, které nahradí stávající TDD antény.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, s rekonfigurací stávajícího anténního systému stávající základnové stanice, na střeše domu č.p. 410, ul. Roháčova 46, vše v k.ú. Žižkov, ale nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.6)****Žádost společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262, o souhlas s napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických Komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o. - Doložení technického řešení vlastních rozvodů***Ze zápisu jednání Výboru pro majetek ze dne 6.5.2013*

Společnost PROMSAT CZ, IČ 256 81 168, písemně požádala MČ Praha 3 v zastoupení investora stavby UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, o souhlas vlastníka objektů s napojením na multifunkční síť elektronických komunikací UPC Česká republika, s.r.o.

Všechny objekty jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Jedná se o objekty:

- Vinohradská 2190/170, 2356/168, 2370/172,
- Hollarovo náměstí 351/13, 352/9, 353/7, 2258/1, 2259/3 a 2260/5
- Žerotínova 1100/36, 1739/66, 1902/48
- Roháčova 1472/107
- Koněvova 1113/107, 1497/108
- Zelenky Hajského 1935/85 (id. podíl 926/5169), 1937/4
- U Vinohradské nemocnice 2255/6 (id. podíl 1573/4481) a 2256/4 (id. podíl 4045/13588)
- Soběslavská 2257/35 (id. podíl 1381/9567)
- Domažlická 1159/9
- Jana Želivského 1687/39 (id. podíl 275/1200)
- Jeseniova 1916/89 (id. podíl 1979/7591).

MČ Praha 3 a spol. UPC Česká republika, a.s. (dříve Kabel Net Holding s.r.o.), uzavřely dne 21.7. 1994 Smlouvu o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3. MČ Praha 3 se mimo jiné v této smlouvě zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit společnosti UPC Česká republika, a.s. přístup do domů při instalaci rozvodů.

Vyjádření SKM Praha 3, a.s.: k napojení objektů z technického hlediska bez námitek. Před vydáním souhlasu by však měl zhotovitel předložit technické řešení vlastní instalace – jak budou řešeny vlastní rozvody. V některých domech, kde se prováděla rekonstrukce elektroinstalace již byla příprava na příjem kabelové televize zhotovena.

**„Výbor pro majetek MČ P3 před doporučením RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti UPC Česká republika a.s., IČ 005 62 262, s napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických komunikací společnosti UPC Česká republika, a.s., v objektech Vinohradská 2190/170, 2356/168 a 2370/172, Hollarovo náměstí 351/13, 352/9, 353/7, 2258/1, 2259/3 a 2260/5, Žerotínova 1100/36, 1739/66 a 1902/48, Roháčova 1472/107, Koněvova 1113/107 a 1497/108, Zelenky Hajského 1935/85 (id. podíl 926/5169) a 1937/4, U Vinohradské nemocnice 2255/6 (id. podíl 1573/4481) a 2256/4 (id. podíl 4045/13588), Soběslavská 2257/35 (id. podíl 1381/9567), Domažlická 1159/9, Jana Želivského 1687/39 (id. podíl 275/1200) a Jeseniova 1916/89 (id. podíl 1979/7591) žádá, aby PROMSAT CZ s.r.o. doložil technické řešení vlastních rozvodů zhotovitelem.“**

Na základě shora uvedeného usnesení společnost PROMSAT CZ s.r.o. doložila ke své žádosti technické řešení vlastních rozvodů sítě UPC, které je předloženo všem členům výboru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti UPC Česká republika a.s., IČ 005 62 262, s napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických komunikací společnosti UPC Česká republika, a.s., v objektech Vinohradská 2190/170, 2356/168 a 2370/172, Hollarovo náměstí 351/13, 352/9, 353/7, 2258/1, 2259/3 a 2260/5, Žerotínova 1100/36, 1739/66 a 1902/48, Roháčova 1472/107, Koněvova 1113/107 a 1497/108, Zelenky Hajského 1935/85 (o velikosti spol. podílu 926/5169) a 1937/4, U Vinohradské nemocnice 2255/6 (o velikosti spol. podílu 1573/4481) a 2256/4 (o velikosti spol. podílu 4045/13588), Soběslavská 2257/35 (o velikosti spol. podílu 1381/9567), Domažlická 1159/9, Jana Želivského 1687/39 (o velikosti spol. podílu 275/1200) a Jeseniova 1916/89 (o velikosti spol. podílu 1979/7591).“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.7)**

**Písemné informace od pana Jurečka z IR Praha 3 a.s., jak byly závady na provedených pracích, v bytech nájemců v domech v Lupáčově ulici, vypořádány.**

Jednotlivým členům výboru byly předány shora citované písemné informace.

**„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.8)****Záměr odkoupení pozemků Městskou částí Praha 3 pro účely realizace dopravně bezpečnostních opatření v ulici Na Jarově**

Na základě rozhodnutí Rady MČ P3 je městskou částí financována stavba dopravně bezpečnostních opatření na komunikaci Na Jarově. MČ Praha 3 má zájem řešit zklidnění ulice Na Jarově a realizovat dopravně bezpečnostní opatření v této ulici, spočívající ve výstavbě zvýšených ploch křižovatek této komunikace. Při projednávání této akce bylo zjištěno, že část stavby komunikace na křižovatce Na Jarově x Květinová se nachází na soukromých pozemcích. S ohledem na stanoviska vlastníků těchto pozemků ke stavbě (souhlas nedali, ale nabídli pozemky k prodeji) se jeví jako jediná možnost k realizaci akce odkup těchto pozemků. Vlastníky dotčených pozemků parc.č. 3020/8, 3020/1, 2930/47, 3021/5 vše v k.ú. Žižkov [REDAKCE]. Se jmenovanými proběhlo jednání za účelem zjištění, zda jsou vlastníci předmětných pozemků ochotni přistoupit na prodej předmětných pozemků a za jakých podmínek (viz zápis z jednání). Podrobné informace z jednání sdělil Mgr. Ondřej Rut.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr odkoupení pozemků parc.č. 3020/8, 3020/1, 2930/47, 3021/5 vše v k.ú. Žižkov za kupní cenu dle znaleckého posudku, za počet m<sup>2</sup> plochy bezprostředně dotčených stavbou.“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.9)****Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2368, Praha 3, Kouřimská 4. Doplnění informace o vývoji nájemních smluv v předmětné bytové jednotce.**

**Ze zápisu č. 20, z jednání Výboru pro majetek ze dne 6.5.2013**

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 741 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 2368 s pozemky parc. č. 3672, 3673, vše v k.ú. Vinohrady, Kouřimská 4, Praha 3, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 367 ze dne 19.3.2013 a je realizován podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Bytová jednotka [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje, protože v té době byla nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou [REDAKCE]

Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 366 ze dne 28.5.2008 vzala na vědomí doporučení Bytové komise Rady městské části a schválila u domů zařazených do přípravy na prodej změnu nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou všem řádným nájemcům na nájemní smlouvu na dobu neurčitou za předpokladu řádného užívání bytu, tj. zejména bezdlužnosti. V souladu s výše uvedeným usnesením byla uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.4.2013. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. 2368/12.

**„Výbor pro majetek MČ P3 žádá doplnit informace o vývoji nájemních smluv v tomto bytě.“**

**Doplnění informace OBNP, oddělení bytu:**

Dne 17. 9. 2012 RMČP3 usn. č. 551 souhlasila s uzavřením smlouvy na 2 roky s [REDAKCE]. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že privatizace domu čp. 2368, Kouřimská 4 byla několikrát oddálena, OBNP měl v nabídce i byt [REDAKCE] uvedeném domě. Dne 1. 10. 2012 [REDAKCE] podepsala na tento byt „Povolení prohlídky bytu“. Nájemní smlouva byla s pí [REDAKCE] uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2012 do 31. 10. 2014. Při převzetí nájemní smlouvy jsme paní [REDAKCE] sdělili, že v tomto domě je připravována privatizace a v případě jejího zájmu o koupi je nutné požádat o změnu nájemní smlouvy dle usn. RMČP3 č. 366 ze dne 28. 5. 2008 na dobu neurčitou. Paní [REDAKCE] přišla o změnu nájemní smlouvy na OBNP požádat koncem března t.r. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným usnesením na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2013.

Z uvedeného vyplývá, že [REDAKCE] nebyla v době schválení prodeje bytových jednotek v domě Kouřimská 4/2368 nájemcem splňujícím podmínky pro zařazení do privatizace, tím se

stala na základě změny nájemní smlouvy na dobu neurčitou, o což si však požádala až po odsouhlasení prodeje bytových jednotek v ZMČ.

V souvislosti s rozdělením domu na jednotky, tj. vypracováním Prohlášení vlastníka, došlo k přečíslování bytových jednotek. Původní číslo předmětné bytové jednotky bylo [REDACTED]

**„Výbor pro majetek MČ P3 odložil projednání tohoto bodu na příště.“**

Hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru