

## Z á p i s

### z 20. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

**Datum konání :** 6.5.2013

**Místo jednání :** 2. patro budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9. místnost č. 218

**Přítomno celkem členů výboru:** 5 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 16,30 hodin

**Konec jednání :** 18,40 hodin

Pozdní příchod: Mgr. Popov v 16,37 hodin, p. Horvát v 16,42 hodin

Nepřítomen v čase 18,05 – 18,37 hod. Mgr. Popov

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián, který přistoupil k odsouhlasení navrženého programu jednání výboru s tím, že byl podán návrh:

1) na rozšíření programu jednání o bod:

- Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2368, Praha 3, Kouřimská 4
- Udělení souhlasu se vstupem na pozemky a realizací geologických a hydrogeologických prací v rámci zakázky „Hydrogeologický mapovací průzkum znečištění čerpacích stanic PAP OIL ČR, SLOVNAFT, a.s.“

2) na předřazení bodu 17 jako bod 1

#### **Navržený upravený program jednání:**

- 1) Informace o řešení zjištěných závad na provedených pracích v bytech nájemců v domech v Lupáčově ulici.
- 2) Záměr koupě parkovacích stání pro účely budovy Úřadu MČ Praha 3, Seifertova 51
- 3) Žádost o odprodej pozemku parc.č. 1793/6 a 1792/2 vše v k.ú. Žižkov
- 4) Žádost společnosti Pražská energetika, a.s, IČ 601 93 913, zastupující dceřinou společností PRE distribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov.
- 5) Žádost společnosti VOLTMONT spol. s r.o., Praha 7, Varhulíkové 298/8, PSČ 170 00, IČ 256 02 896, zastupující společnost PRE distribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení kabelového vedení 22kV v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4268/8, 4268/9, 4250/5, 4250/6, vše v k.ú.- Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
- 6) Žádost [REDAKCE], zastupujícího společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena pro přeložku horkovodní přípojky, která byla realizována v rámci investiční akce MČ Praha 3 „Dvoupodlažní střešní nástavba bytového domu č.p. 2535 a 2536, v ul. Na Lučinách 1, 3, přístavba výtahů, stavba povrchových parkovacích stání, včetně přeložek inž. sítí“, k tíži pozemku parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
- 7) Protinávrh kupní ceny výměníku tepla podaný Společenstvím pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 2458, Praha 3, IČ 290 37 832.
- 8) Žádost společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600 o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro elektro přípojku umožňující přečerpávání vody z horkovodní šachty, která byla realizována v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

- 9) Žádost společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262, o souhlas s napojením objektů na multifunkční Sít Elektronických Komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o.
- 10) Žádost SVJ domu Pod Lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod Lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o vydání souhlasu se změnou umístění kontejnerového stání na část pozemku parc.č. 2931/253 a parc.č. 2931/280 v k.ú. Žižkov
- 11) Žádost SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838, o řešení umístění kontejnerového stání pro obyvatele domů v ul. Kunešova, k.ú. Žižkov.
- 12) Žádost společnosti ŠINDY, a.s., IČ 241 26 039, o vydání souhlasu s instalací služby „Zřízení koncového bodu veřejné telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic, IČ 649 49 681“, pro pobočku České spořitelny a.s. - objekt čp. 16/24, ul. Táboritská, k.ú. Žižkov.
- 13) Žádost pánu [REDAKCE], oba bytem U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 o zařazení do privatizace.
- 14) Žádost manželů [REDAKCE], oba bytem Boleslavská 2193/12, Praha 3 – Vinohrady, zastoupených [REDAKCE], advokátem [REDAKCE] o převod bytu do vlastnictví nájemců bytu.
- 15) Žádost oprávněných nájemců manželů [REDAKCE], bytem Křišťanova 15/1698, Praha 3 o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE], v budově čp. 1698, k.ú. Žižkov, Křišťanova 15, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 178 ze dne 20. 12. 2011.
- 16) Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2256, Praha 3, U Vinohradské nemocnice 4.
- 17) Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 1833, Praha 3, Baranova 11.
- 18) Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2368, Praha 3, Kouřimská 4
- 19) Udělení souhlasu se vstupem na pozemky a realizací geologických a hydrogeologických prací v rámci zakázky „Hydrogeologický mapovací průzkum znečištění čerpacích stanic PAP OIL ČR, SLOVNAFT, a.s.“

Hlasovalo: 4 pro (p. Horvát zatím nepřítomen)

### **Jednání:**

#### **Ad.1)**

#### **Informace o řešení zjištěných závad na provedených pracích v bytech nájemců v domech v Lupáčově ulici.**

Na jednání výboru byl přizván pan [REDAKCE] IR Praha 3 a.s., který podal k předmětné problematice ústní informace.

#### **Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí informace pana [REDAKCE] z IR Praha 3 a.s.:**

- o řešení nahlášených závad v Lupáčově č.o. 10-20
- že dle sdělení dodavatelské firmy budou závady odstraněny do 10.6.2013
- že v domech Lupáčova č.o. 10-20 budou nejpozději do 17.5.2013 vyvěšeny výsledky geodetického měření pohybu domů

Hlasovalo: 5 pro

#### **Výbor pro majetek MČ P3 žádá, aby jako příloha zápisu byl dokument:**

- Reklamace vady díla č. 9/2013 ze dne 10.4.2013

- **Zápis z jednání ohledně dohody o posouzení a dalším postupu při odstraňování oprávněných reklamací na akci Lupáčova č.o. 10,12,14 a 16 ze dne 10.4.2013**

Hlasovalo: 5 pro

**Předseda Výboru pro majetek MČ P3 předal panu [REDAKCE] z IR Praha 3 a.s. soupis závad v Lupáčové č.o. 18, tak jak byl předsedovi výboru předán při návštěvě Lupáčové č.o.18, a bude zařazen k původnímu seznamu závad.**

Hlasovalo: 5 pro

**Výbor pro majetek MČ P3 žádá pana [REDAKCE] z IR Praha 3 a.s. aby po 10.6.2013 předal písemně, jak byly závady vypořádány.**

Hlasovalo: 5 pro

#### **Ad.2)**

#### **Záměr koupě parkovacích stání pro účely budovy Úřadu MČ Praha 3, Seifertova 51**

Výňatek ze zápisu z 16. jednání Výboru pro majetek ze dne 7.1.2013 :

*V souvislosti s plánovanou výstavbou „ Viktoria Žižkov Center“ se naskýtá MČ Praha 3 možnost vyřešit otázku urgentní potřeby získání parkovacích míst pro budovu Úřadu Městské části Prahy 3, Seifertova 51, kde je situace dopravy v klidu naprosto nevyhovující.*

*Doprava v klidu - Výpočet se provádí dle vyhlášky hl.m. Prahy č. 26/1999.*

1) *Obecně*

**Pp – požadovaný počet stání**

*Pz – základní počet stání*

*Ku – koeficient vlivu území*

*Kd – koeficient dopravní obsluhy území*

*Pro budovy s účelem využití „ administrativa pro veřejnost“ platí:*

**$Pp = Pz \cdot Ku \cdot Kd$**

2) *Budova Seifertova 51*

*Pz pro budovy s účelem využití „ administrativa pro veřejnost – instituce místního významu“ je stanoveno vyhláškou na 1 parkovací místo 30 m<sup>2</sup> kancelářské plochy.*

*Budova Seifertova 51 má 2032m<sup>2</sup> kancelářské plochy, tedy  $Pz = 2032 : 30 = 67$  stání*

*Pro budovu Seifertova 51 je  $Kd = 1$  a  $Ku = 0,60$*

**$Pp = 67 \cdot 0,60 \cdot 1 = 41$  stání ( z toho 3 musí být vyhrazena pro ZTP)**

*Z uvedeného lze dovodit, že odkoupením 41 parkovacích míst - stání by byla vyřešena naléhavost situace a splněna povinnost daná vyhláškou.*

**„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 zjistit u Viktoria Žižkov a.s. finanční náročnost:**

**a) Zakoupení 41 GS v projektu Viktoria Center**

**b) Dlouhodobého pronájmu 41 GS**

Na základě shora citovaného usnesení výboru byla Viktoria Žižkov a.s. oslovena s dotazem, týkajícím se finanční náročnosti dlouhodobého pronájmu uvedených garážových stání. Společnost sdělila, že o pronájmu garážových stání, v budoucím projektu, neuvažuje. K otázce finanční náročnosti zakoupení 41 GS včetně 3 pro ZTP konstatovala, že v současné době probíhá příprava hmotové studie projektu Viktoria Žižkov Center, následně musí studii projednat s dotčenými orgány státní správy a až po dokončení celého procesu se bude schopna vyjádřit.

**„ Výbor pro majetek MČ P3 vzal sdělení společnosti Viktoria Žižkov a.s. na vědomí“**

Hlasovalo: 5 pro

#### **Ad.3)**

#### **Žádost o odprodej pozemku parc.č. 1793/6 a 1792/2 vše v k.ú. Žižkov**

Předseda představenstva společnosti Mapey Group a.s. oslovil MČ P3 s žádostí o odprodej pozemku parc.č. 1793/6 a 1792/2 vše v k.ú. Žižkov. Důvodem žádosti je skutečnost, že citovaná společnost je novým vlastníkem budovy a chce majetkoprávně narovnat stav, kdy vlastníkem pozemků pod budovou je hl. město Praha, svěřená správa MČ P3.

Informace k dané problematice poskytl i Mgr. Ondřej Rut.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ schválit prodej pozemků parc.č.1793/6 a 1792/2 vše v k.ú. Žižkov společnosti Mapey Group a.s. IČ 28437721.“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.4)**

**Žádost společnosti Pražská energetika, a.s, IČ 601 93 913, zastupující dceřinou společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov.**

MČ Praha 3 uzavřela dne 1.9.2010 se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena č. 2010/01834/8.1, S 1854/10 pro umístění silnoproudého kabelové vedení vybudovaného v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov. Na základě této smlouvy požádala 19.11.2012 společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena.

Pozemek parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Pozemek parc.č. 3606/6 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Trasa umístění kabelového vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 2420-498/2011 ze dne 18.1.2012.

Znalecký posudek na ocenění věcného břemena byl vypracován znalcem v oboru ekonomiky-pí [redacted], dne 20.2.2013 pod pořadovým č. 3291/2013. Věcné břemeno bylo oceněno částkou 102.300,- Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena se společností PREdistribuce, a.s, IČ 273 76 516, pro silnoproudé kabelové vedení realizované v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemků parc. č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.5)**

**Žádost společnosti VOLTMONT spol. s r.o., Praha 7, Varhulíkové 298/8, PSČ 170 00, IČ 256 02 896, zastupující společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení kabelového vedení 22kV v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4268/8, 4268/9, 4250/5, 4250/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.**

UMCP3 083127/2012 ze dne 20.11.2012

Předmětem akce je pokládka nového napájecího kabelového vedení 22kV v ul. Pitterova a rekonstrukce TS 2557, umístěné v budově polikliniky, Olšanská č.p. 2666, k.ú. Žižkov.

Projektová dokumentace této akce byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ č.1 dne 29.1.2013.

Pozemky parc.č. 4238/2, 4249/1, 4250/5, 4250/6, vše v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Pozemek parc.č. 4268/8 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda.

Pozemek parc.č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro uložení kabelového vedení 22kV v ul. Pitterova v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4268/8, 4268/9, 4250/5, 4250/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 5 pro

Ad.6)

Žádost

**██████████, zastupujícího společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena pro přeložku horkovodní přípojky, která byla realizována v rámci investiční akce MČ Praha 3 „Dvoupodlažní střešní nástavba bytového domu č.p. 2535 a 2536, v ul. Na Lučinách 1, 3, přístavba výtahů, stavba povrchových parkovacích stání, včetně přeložek inž. sítí“, k tíži pozemku parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.**

UMCP3 030204/2013 ze dne 25.3.2013

Předmětem akce byla vynucená přeložka horkovodní přípojky ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s., IČ 452 73 600, pro účely výše uvedené stavby, k tíži pozemku parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Nová trasa horkovodní přípojky byla zaměřena geometrickým plánem č. 2023-187/2008 ze dne 17.10.2008.

Věcné břemeno pro přeložku horkovodní přípojky bude zřízeno jako bezúplatné, protože se jedná o přeložku stávající inženýrské sítě. Investorem stavby vyvolávající předmětnou přeložku je MČ Praha 3, která je současně povinným z věcného břemene.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 pro přeložku horkovodní přípojky realizovanou v rámci akce „Dvoupodlažní střešní nástavba bytového domu č.p. 2535 a 2536, v ul. Na Lučinách 1, 3, přístavba výtahů, stavba povrchových parkovacích stání, včetně přeložek inž. sítí“, k tíži pozemku parc. č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 5 pro

Ad.7)

**Protinávrh kupní ceny výměníku tepla podaný Společenstvím pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 2458, Praha 3, IČ 290 37 832.**

UMCP3 038089/2013 ze dne 16.4.2013

Na základě žádosti Společenství pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 2458, Praha 3, IČ 290 37 832 a dalších SVJ o slevu z ceny výměníku tepla stanovené znaleckým posudkem, schválila RMČ svým usnesením č. 161 ze dne 11.3.2013 poskytnutí 50% slevy z této ceny. Pro výměník tepla v budově nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17, Praha 3 tak byla stanovena kupní cena ve výši 83 375,-Kč.

Společenství pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 2458, Praha 3 se obrátilo na MČ Praha 3 s protinávrhem kupní ceny technologického zařízení výměníku tepla ve výši do 20 000,-Kč. Důvodem je stáří zařízení na hranici životnosti - výměník uveden do provozu 1994,

předpoklad 20leté životnosti. Orientační náklady na jeho budoucí nutnou rekonstrukci odborná firma vyčíslila na částku 156 000,-Kč. Tyto náklady by daly spolu s kupní cenou schválenou RMČ částku 239 375,-Kč, zatímco nový výměník, včetně montáže lze údajně pořídit za 380 000,- Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodej technologického zařízení výměníku tepla Společenství pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 2458, Praha 3, IČ 290 37 832 za dohodnutou cenu 20 000,-Kč“.**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

#### Ad.8)

**Žádost společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro elektro přípojku umožňující přečerpávání vody z horkovodní šachty, která byla realizována v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Městská část Praha 3 jako povinný a společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, jako oprávněný uzavřely dne 17.2.2009 Inominátní smlouvu č. S 133/09, jejímž předmětem je závazek smluvních stran zřídit po dokončení nových i přeložených inženýrských sítí práva odpovídající věcným břemenům ve prospěch vlastníků předmětných inženýrských sítí.

Na základě této smlouvy požádala Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 dne 28.11. 2012 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena pro uložení elektro přípojky pro přečerpávání vody z horkovodní šachty do pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“.

Pozemek parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 1636, a v KN je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Trasa umístění elektro přípojky je vyznačena v geometrickém plánu č. 2499-174/2012 ze dne 30.8.2012.

Hodnota věcného břemena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3288/2013, vypracovaným znalcem v oboru ekonomiky – pí [REDAKCE] dne 16.2.2013 a činí 16 400,-Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, pro elektro přípojku umožňující přečerpávání vody z horkovodní šachty, která byla realizována v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 5 pro

#### Ad.9)

**Žádost společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262, o souhlas s napojením objektů na multifunkční Sít' Elektronických Komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o.**

Společnost PROMSAT CZ, IČ 256 81 168, písemně požádala MČ Praha 3 v zastoupení investora stavby UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, o souhlas vlastníka objektů s napojením na multifunkční síť elektronických komunikací UPC Česká republika, s.r.o.

Všechny objekty jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správnou MČ Praha 3.

Jedná se o objekty:

- Vinohradská 2190/170, 2356/168, 2370/172,
- Hollarovo náměstí 351/13, 352/9, 353/7, 2258/1, 2259/3 a 2260/5
- Žerotínova 1100/36, 1739/66, 1902/48
- Roháčova 1472/107

- Koněvova 1113/107, 1497/108
- Zelenky Hajskeho 1935/85 (id. podíl 926/5169), 1937/4
- U Vinohradské nemocnice 2255/6 (id. podíl 1573/4481) a 2256/4 (id. podíl 4045/13588)
- Soběslavská 2257/35 (id. podíl 1381/9567)
- Domažlická 1159/9
- Jana Želivského 1687/39 (id. podíl 275/1200)
- Jeseniova 1916/89 (id. podíl 1979/7591).

MČ Praha 3 a spol. UPC Česká republika, a.s. (dříve Kabel Net Holding s.r.o.), uzavřely dne 21.7. 1994 Smlouvu o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3. MČ Praha 3 se mimo jiné v této smlouvě zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit společnosti UPC Česká republika, a.s. přístup do domů při instalaci rozvodů.

Vyjádření SKM Praha 3, a.s.: k napojení objektů z technického hlediska bez námitek. Před vydáním souhlasu by však měl zhotovitel předložit technické řešení vlastní instalace – jak budou řešeny vlastní rozvody. V některých domech, kde se prováděla rekonstrukce elektroinstalace již byla příprava na příjem kabelové televize zhotovena.

**„ Výbor pro majetek MČ P3 před doporučením RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti UPC Česká republika a.s., IČ 005 62 262, s napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických komunikací společnosti UPC Česká republika, a.s., v objektech Vinohradská 2190/170, 2356/168 a 2370/172, Hollarovo náměstí 351/13, 352/9, 353/7, 2258/1, 2259/3 a 2260/5, Žerotínova 1100/36, 1739/66 a 1902/48, Roháčova 1472/107, Koněvova 1113/107 a 1497/108, Zelenky Hajskeho 1935/85 (id. podíl 926/5169) a 1937/4, U Vinohradské nemocnice 2255/6 (id. podíl 1573/4481) a 2256/4 (id. podíl 4045/13588), Soběslavská 2257/35 (id. podíl 1381/1957), Domažlická 1159/9, Jana Želivského 1687/39 (id. podíl 275/1200) a Jeseniova 1916/89 (id. podíl 1979/7591) žádá, aby PROMSAT CZ s.r.o. doložil technické řešení vlastních rozvodů zhotovitelem**  
 „

Hlasovalo: 5 pro

#### Ad.10)

**Žádost SVJ domu Pod Lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod Lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o vydání souhlasu se změnou umístění kontejnerového stání na část pozemku parc.č. 2931/253 a parc.č. 2931/280 v k.ú. Žižkov**

Výbor pro majetek dne 30.1. 2012 souhlasil s realizací stavby kontejnerového stání na náklady SVJ, uložil OTSMI po vydání souhlasu SÚ ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby SVJ a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření, uložil OMA po dobu realizace stavby kontejnerového stání zajistit bezplatný pronájem části pozemku parc.č. 2931/151 v k.ú. Žižkov a po dokončení stavby kontejnerového stání uzavřít s předmětnými SVJ nájemní smlouvu za cenu dle platného výměru MF, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dne 2.10. 2012 proběhlo místní šetření za účasti: Odboru životního prostředí UMČ Praha 3, Odboru majetku UMČ Praha 3, předmětných SVJ a svozové firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., vzhledem ke skutečnosti, že SVJ považovala navržené umístění kontejnerového stání dle studie stání komunálního odpadu v lokalitě „ Pod Lipami, Květinová “ na části pozemku parc.č. 2931/151 v k.ú. Žižkov za nevhodné.

Na místním šetření kromě navržené varianty umístění kontejnerového stání dle předmětné studie byla navržena i další varianta umístění a to na části pozemku parc.č. 2931/253 a 2931/280 v k.ú. Žižkov s tím, že předmětné SVJ mělo prověřit, zda - li pozemky nevedou teplovodní síť.

Na základě této skutečnosti zaslala dne 21.2. 2013 předmětná SVJ písemnou žádost na MČ Praha 3 o vydání souhlasu se změnou umístění kontejnerového stání na část pozemku parc.č. 2931/253 a parc.č. 2931/280 v k.ú. Žižkov.

Dle zjištění u Pražské Teplárenské a.s. je možné umístit kontejnerové stání na těchto pozemcích, vzhledem ke skutečnosti, že by do ochranného pásma teplovodu zasahovalo minimálně nebo by se nacházelo nad ochranným pásmem. Varianta umístění kontejnerového stání dle předmětné studie na části pozemku parc.č. 2931/151 v k.ú. Žižkov, koliduje s ochranným pásmem teplovodu - v podstatě je navržena přímo nad teplovodním potrubím (v koordinační situaci předmětné studie nebylo zakresleno).

**„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu SVJ domu Pod Lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod Lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, se změnou umístění kontejnerového stání na část pozemku parc.č. 2931/253 a parc.č. 2931/280 v k.ú. Žižkov.**

**„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje v řešení této záležitosti dále postupovat dle podmínek schválených na jednání Výboru pro majetek MČ P3 č. 6 ze dne 30.1. 2012. “**

Hlasovalo: 5 pro

Ad.11)

**Žádost SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838, o řešení umístění kontejnerového stání pro obyvatele domů v ul. Kunešova, k.ú. Žižkov.**

Předmětnému SVJ bylo navrženo řešení umístění kontejnerů na komunální odpad ve variantě „ C “ – v zákoutí komunikace u vjezdu do garáží na části pozemku parc.č. 2182/16 u domů čp. 2645-2647, ul. Kunešova, vše v k.ú. Žižkov s tím, že úprava prostoru kontejnerového stání bude provedena ve vybrané variantě dle „ Sborníku kontejnerového stání “.

SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838 s návrhem na umístění kontejnerového stání souhlasilo s tím, že má zájem o typ kontejnerového stání ve variantě „ B “ - sloupková konstrukce s výplní z roštu dle „ Sborníku kontejnerového stání “. Dále SVJ na základě přechozího jednání souhlasí s realizací kontejnerového stání na vlastní náklady.

Návrh řešení:

- vydat souhlas uvedenému SVJ k realizaci stavby kontejnerového stání na jejich náklady
- po dobu realizace stavby zajistit ve spolupráci s MČ Praha 3 nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací
- po dobu realizace stavby bezplatně pronajmout předmětnou část pozemku (smlouva o výpůjčce)
- po dokončení stavby uzavřít s SVJ nájemní smlouvu za cenu dle platného výměru MF, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**“ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838, k realizaci stavby kontejnerového stání na jejich náklady.“**

**„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uložit :**

- **OTSMI po vydání souhlasu SÚ ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838, a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření**
- **OMA po dobu realizace stavby zajistit bezplatný pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2182/16 v k.ú. Žižkov na základě smlouvy o výpůjčce. “**

**„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uložit OMA po dokončení stavby kontejnerových stání, uzavřít s SVJ Kunešova 2645-2647, Praha 3, IČ 264 78 838, nájemní smlouvu na pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2182/16 v k.ú. Žižkov za cenu dle platného výměru MF, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok.“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.12)**

**Žádost společnosti ŠINDY a.s., IČ 241 26 039, o vydání souhlasu s instalací služby „Zřízení koncového bodu veřejné telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic, IČ 649 49 681“, pro pobočku České spořitelny a.s. - objekt čp. 16/24, ul. Táboritská, k.ú. Žižkov**

Společnost ŠINDY a.s., IČ 241 26 039, je zhotovitelem instalačních prací v pobočkách Českých spořitelen a žádá vlastníka objektu čp. 16/24, ul. Táboritská, k.ú. Žižkov o souhlas s instalací služby „Zřízení koncového bodu veřejné telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic, IČ 241 26 039“, pro pobočku České spořitelny a.s.. Objekt je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 3.

Instalace služby nenarušuje ráz objektu ani nevyžaduje žádné stavební úpravy. Jedná se pouze o instalaci komunikačního zařízení (Routeru) v technické místnosti zákazníka České spořitelny a.s. a jeho připojení na stávající datovou infrastrukturu objektu.

**„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí.“**

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.13)**

**Žádost pánů [redacted], oba bytem U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 o zařazení do privatizace.**

UMCP3 018289/2013 ze dne 21.2.2013

Pánové [redacted], oba bytem U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 se obrátili na starostku MČ Praha 3 se žádostí o zařazení jimi užívané bytové jednotky do privatizace.

Usnesením RMČ č. 736 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 2256 s pozemkem parc. č. 3769, vše v k.ú. Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 4, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 193 ze dne 20.12.2011.

Pan [redacted] je nájemcem bytové jednotky č. [redacted] od roku 1975. Vzhledem k tomu, že panu [redacted] vznikly nedoplatky na nájemném a na zálohách na služby, souhlasila Rada městské části Praha 3 s výpovědí z nájmu bytu. Dne 29.6.2011 byl tedy u Obvodního soudu pro Prahu 3 podán návrh na vyklizení bytu.

Bytová jednotka č. [redacted] tedy nemohla být předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje z důvodu neukončeného soudního sporu.

Pan [redacted] však dodatečně doložil rozhodné skutečnosti v dané věci a Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části doporučila Radě městské části Praha 3 netrvat na vyklizení bytu a uzavření nové nájemní smlouvy zkušebně na dobu určitou 1 roku s tím, že nájemní smlouva bude rozšířena o jeho zetě, pana [redacted] jako druhého nájemce. Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 615 ze dne 16.11.2011 schválila toto doporučení Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části.

Rada městské části Praha 3 následně svým usnesením č. 607 ze dne 17.10.2012 vzala na vědomí doporučení Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části a schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nová nájemní smlouva na dobu neurčitou byla uzavřena s účinností ode dne 1.12.2012. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej bytové jednotky č. [redacted] oprávněným nájemcům, panu [redacted] a [redacted] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

**Ad.14)**

**Žádost manželů [REDAKCE], oba bytem Boleslavská 2193/12, Praha 3 – Vinohrady, zastoupených [REDAKCE], advokátem [REDAKCE] o převod bytu do vlastnictví nájemců bytu.**

UMCP3 023372/2013 ze dne 5.3.2013

Advokát manželů [REDAKCE], bytem Boleslavská 21963/12, Praha 3 – Vinohrady se obrátil na zástupce starosty MČ Praha 3 PhDr. Stropnického se žádostí o převod bytu do vlastnictví nájemců bytu.

Usnesením RMČ č. 741 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 2193 s pozemkem parc. č. 3012, vše v k.ú. Vinohrady, Boleslavská 12, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 147 ze dne 27.9.2011.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje, neboť RMČ Praha 3 svým usnesením č. 422 ze dne 20.7.2011 udělila souhlas s výpovědí z nájmu bytu z důvodu vlastnictví nemovitosti určené k bydlení. Výpověď z nájmu byla učiněna dopisem ze dne 25.7.2011.

Dne 27.9.2011 podali nájemci bytové jednotky č. [REDAKCE] u Obvodního soudu pro Prahu 3 žalobu o neplatnost výpovědi z nájmu bytu. Obvodní soud pro Prahu 3 dne 2. října 2012 svým rozsudkem [REDAKCE] určil, že výpověď z nájmu bytu je neplatná. Rozsudek nabyt právní moci dne 25.11.2012. Tímto soudním rozhodnutím odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněným nájemcům, manželům [REDAKCE] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

**Ad.15)**

**Žádost oprávněných nájemců manželů [REDAKCE], bytem Křišťanova 15/1698, Praha 3 o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE], v budově čp. 1698, k.ú. Žižkov, Křišťanova 15, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 178 ze dne 20. 12. 2011.**

UMCP3 023041/2013 ze dne 19. 2. 2013

Předkládá se na základě písemné žádosti manželů [REDAKCE], bytem Křišťanova 15/1698, Praha 3 o prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytu - jednotky č. [REDAKCE], v budově čp. 1698, k.ú. Žižkov, Křišťanova 15, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 178 ze dne 20. 12. 2011.

Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo usnesením č. 228 ze dne 13.3.2012 prodej pronajatých bytových jednotek a ateliéru v budově čp. 1698, vše k.ú. Žižkov dle zák. 72/1994 Sb., Praha 3, Křišťanova 15.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 obdrželi manželé [REDAKCE] dne 13. 6. 2012 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví předmětné bytové jednotky. Na tuto nabídku manželé [REDAKCE] reagovali a dne 9. 7. 2012 předali vyplněnou a podepsanou Návratku s vyjádřením, že mají zájem o koupi předmětné bytové jednotky. Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit

do 13. 12. 2012 tak, aby byla splněna jedna z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Důvodem žádosti manželů [REDAKCE] je promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy z důvodu vážného onemocnění a následného úmrtí otce, což bylo doloženo kopií úmrtního listu, a zajištění nezbytné péče a pomoci rodičům pana [REDAKCE], žijícím ve východních Čechách.

Podle odst. 3 přílohy usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 178 ze dne 20. 12. 2011 se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE], v budově č.p. 1698, k.ú. Žižkov, Křišťanova 15, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3.“**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

#### Ad.16)

**Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2256, Praha 3, U Vinohradské nemocnice 4.**

Usnesením RMČ č. 736 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 2256 s pozemkem parc. č. 3769, vše v k.ú. Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 4, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 193 ze dne 20.12.2011 a je realizován podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 153 ze dne 24.4.2008.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje ve výše uvedené budově, protože proti původnímu nájemci byl pro dlužné nájemné podán návrh na vyklizení bytu.

Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 92 ze dne 29.2.2012 schválila doporučení Komise pro byty a nebytové prostory a udělila souhlas s výměnou dotčené bytové jednotky.

Nová nájemní smlouva na dobu neurčitou byla uzavřena s účinností ode dne 1.12.2012. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněnému nájemci, panu [REDAKCE] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3.“**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

#### Ad.17)

**Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 1833, Praha 3, Baranova 11.**

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 741 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 1833 s pozemkem parc. č. 1479, vše v k.ú. Žižkov, Baranova 11, Praha 3, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 229 ze dne 13.3.2012 a je realizován podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 178 ze dne 20.12.2011.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje, protože v té době byla nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.

Rada městské části Praha 3 následně svým usnesením č. 626 ze dne 31.10.2012 vzala na vědomí doporučení Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části a schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nová nájemní smlouva na dobu neurčitou byla uzavřena s účinností ode dne 1.11.2012. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněným nájemcům, paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3.“**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

#### Ad.18)

**Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2368, Praha 3, Kouřimská 4.**

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 741 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 2368 s pozemky parc. č. 3672, 3673, vše v k.ú. Vinohrady, Kouřimská 4, Praha 3, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 367 ze dne 19.3.2013 a je realizován podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308 ze dne 25.9.2012.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje, protože v té době byla nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou (po smrti původní nájemkyně nově obsazený byt).

Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 366 ze dne 28.5.2008 vzala na vědomí doporučení Bytové komise Rady městské části a schválila u domů zařazených do přípravy na prodej změnu nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou všem řádným nájemcům na nájemní smlouvu na dobu neurčitou za předpokladu řádného užívání bytu, tj. zejména bezdlužnosti. V souladu s výše uvedeným usnesením byla uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.4.2013. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

**„Výbor pro majetek MČ P3 žádá doplnit informace o vývoji nájemních smluv v tomto bytě.“**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen hlasování Mgr. Popov)

#### Ad.19)

**Udělení souhlasu se vstupem na pozemky a realizací geologických a hydrogeologických prací v rámci zakázky „Hydrogeologický mapovací průzkum znečištění čerpacích stanic PAP OIL ČR, SLOVNAFT, a.s.“**

UMCP3 039367/2013 z 19.6.2013

Společnost EPS, s.r.o. zaslala na MČ P3 dopis ve věci: Dohoda o vstupu na pozemky a realizaci geologických a hydrogeologických prací v rámci zakázky „ Hydrogeologický mapovací průzkum znečištění čerpacích stanic PAP OIL ČR, SLOVNAFT, a.s.“

Předmětná čerpací stanice se nachází v Praze 3, Habrová, na pozemcích parc.č. 2926/1,2926/2,2926/3,2926/4 a 2926/5 vše v k.ú. Žižkov. Součástí žádosti je harmonogram prací, požadavky a uvedení podmínek vstupu na pozemky.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ schválit udělení souhlasu v následujícím znění:**

Městská část Praha 3 pověřená správou předmětných nemovitostí ve vlastnictví obce tímto

**uděluje souhlas**

společnosti EPS, s.r.o., IČ 262 95 059, sídlem Kunovice, V Pastouškách 205, PSČ 686 04, vedené u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 42243 (dále jen „zhotovitel prací“), s bezúplatným vstupem na pozemky 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5 v k.ú. Žižkov, Habrová ul., Praha 3, s prováděním mapovacích mělkých jednorázových úzkoprofilových sond (hloubka 1 až 4m p.t., průměr 40-80mm) a s realizací dočasně vystrojených hydrogeologických monitorovacích vrtů (předpokládaná hloubka dle naražení hladiny podzemní vody, max. 10m p.t., průměr výstroje 90mm, výška zhlaví nad terénem dle lokálních podmínek), a to

za těchto podmínek:

- Zhotovitel prací se zavazuje zajistit si veškeré potřebné informace vztahující se k podzemním inženýrským sítím, v případě existence podzemních inženýrských sítí zajistit, na své náklady, vytyčení těchto podzemních inženýrských sítí a jejich vedení.
- Zhotovitel prací se zavazuje provádět práce vždy jen v pracovní dny, a to v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.
- Zhotovitel prací se zavazuje ukončit veškerou činnost na dotčených pozemcích nejpozději do 45 dnů, ode dne zahájení prací. Datum zahájení těchto prací bude oznámeno písemně Městské části Praha 3 nejpozději 5 dní před zahájením prací.
- Zhotovitel prací se zavazuje uvést, nejpozději po dokončení prací, pozemky opět do původního stavu, nebude-li to možné, pak do stavu co nejvíce se blížícímu stavu původnímu.
- Zhotovitel prací odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností a/nebo v souvislosti s ní vzniklé.
- Zhotovitel prací je povinen dodržovat veškeré technické normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, je za ní odpovědný zhotovitel prací a nese veškeré související vzniklé náklady.
- Za nedodržení těchto podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 7 000,-Kč za každý den, po který jsou podmínky porušovány. Sjednáním či uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčen nárok oprávněných účastníků na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Městská část Praha 3 si tímto vyhrazuje právo na kontrolu dodržování uvedených podmínek, jí pověřeným zástupcem, který bude po dobu provádění kontroly oprávněn vstupovat na předmětné pozemky a činit si zápisy a vizuální záznamy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 žádá zástupce starostky MČ P3 Ing. Hellera, aby zajistil provedení kontroly dodržování podmínek souhlasu MČ P3.“**

Hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru