

Z á p í s

z 18. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 21.3.2013

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 4 (viz prezenční listina)

Omluven: MUDr Marek Zeman MBA, MUDr. Robert Hoffmann, p. Miroslav Fabík

Začátek jednání : 17,08 hodin

Konec jednání : 19,00 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián, který přistoupil k odsouhlasení navrženého programu jednání výboru s tím, že byl podán návrh na rozšíření programu jednání o bod:

16) Žádost Metropolitní univerzity Praha, o.p.s. o souhlasné stanovisko s podnájemem v objektu č.p. 100 v k.ú. Žižkov

17) Žádost OTSMI o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí, které budou realizovány v rámci investiční akce MČ Praha 3 „MŠ V Zahrádkách, č.parc. 3235, 3236, k.ú. Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 3235, 3236, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

18) Žádost pana [REDAKCE], U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 o zařazení do privatizace

19) Žádost [REDAKCE], Boleslavská 2193/12, Praha 3 o zařazení do privatizace
Dále přednesl návrh na předřazení bodu č. 17 jako bod č. 1a s ohledem na přítomnost Ing. Jiřího Louši, vedoucího Odboru technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3, který k tomuto bodu přišel podat podrobné informace.

O upraveném návrhu programu nechal předseda Výboru hlasovat.

Upravený program jednání:

- 1a) Žádost OTSMI o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí, které budou realizovány v rámci investiční akce MČ Praha 3 „MŠ V Zahrádkách, č.parc. 3235, 3236, k.ú. Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 3235, 3236, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
- 1) Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen společnost) o odkoupení vstupní části - technologického zařízení transformační stanice č.ev. TS 2557 (dále jen TS) u místě v budově polikliniky ul. Olšanská č.p. 2666/7 na pozemku parc.č. 4268/9 vše v k.ú. Žižkov, z důvodu narovnání vlastnictví.
- 2) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ13000, IČ 289 54 874, o řešení problematiky provozu, údržby a oprav teplovodního potrubí ve vlastnictví MČ Praha 3, umístěného v budově čp. 2237, k.ú. Vinohrady, která je v majetku Bytového družstva U nemocnice 7, IČ 274 55 629.
- 3) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 1965 ul. Náměstí Barikád, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů
- 4) Žádost společnosti ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení, na domě č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov

- 5) Žádost společnosti ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení, na domě č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov
- 6) Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 o prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na pronájem části domů č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení
- 7) Prodloužení platnosti nájemní smlouvy č. S/371/09 ze dne 14.4. 2009, k pronájmu pozemku parc.č. 1417/3, v k.ú. Žižkov, s [REDACTED]
- 8) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov
- 9) Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov
- 10) Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov
- 11) Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov
- 12) Žádost Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3, IČ 290 01 200 se sídlem Lucemburská 2013/24, 13000 Praha 3 – Vinohrady o vyslovení souhlasu s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3.
- 13) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2182/18 v k.ú. Žižkov
- 14) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k výkupu pozemku parc.č. 4302/4 v k.ú. Žižkov
- 15) Žádost paní [REDACTED], bytem Na Lučinách 2535/1, Praha 3 o vyslovení souhlasu se zařazením do privatizace.
- 16) Žádost Metropolitní univerzity Praha, o.p.s. o souhlasné stanovisko s podnájmem v objektu č.p. 100 v k.ú. Žižkov
- 17) bod byl předřazen jako bod 1a.

- 18) Žádost pana [REDAKCE], U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 o zařazení do privatizace
- 19) Žádost [REDAKCE] Boleslavská 2193/12, Praha 3 o zařazení do privatizace.

Hlasovalo: 4 pro

Jednání:

Ad.1a) původní bod 17.

Žádost OTSMI o uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro přeložky inženýrských sítí, které budou realizovány v rámci investiční akce MČ Praha 3 „MŠ V Zahrádkách, č.parc. 3235, 3236, k.ú. Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 3235, 3236, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Předmětem akce je překládka slaboproudého kabelu spol. UPC Česká Republika, s.r.o., IČ 005 62 262 a horkovodu ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s., IČ 452 73 600, za účelem uvolnění území pro výstavbu MŠ V Zahrádkách na pozemcích parc. č. 3235, 3236, vše v k.ú. Žižkov.

Realizace stavební akce „MŠ V Zahrádkách, č.parc. 3235, 3236, k.ú. Žižkov“ byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3 č. 340 ze dne 18.12.2012, kterým byl schválen rozpočet na rok 2013.

Pozemek parc.č. 3235 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemek parc.č. 3236 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Věcné břemeno pro přeložku vedení UPC ČR, s.r.o. bude dle Dohody o provedení vynucené překládky sítě elektronických komunikací (mezi MČ Praha 3 a UPC ČR, s.r.o) zřízeno jako bezúplatné, protože se jedná o přeložku stávající inženýrské sítě. Investorem stavby vyvolávající předmětnou přeložku je MČ Praha 3, která je současně povinným z věcného břemene.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene pro přeložku horkovodu vyplýne ze Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení mezi MČ Praha 3 a Pražskou teplárenskou, a.s., jejíž znění bylo předloženo ke schválení AK Veselý.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen se společnostmi UPC Česká Republika, s.r.o., IČ 005 62 262 a Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 pro přeložky slaboproudého komunikačního vedení a horkovodu v rámci akce „MŠ V Zahrádkách, č. parc. 3235, 3236, k.ú. Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 3235, 3236, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.1)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen společnost) o odkoupení vstupní části - technologického zařízení transformační stanice č.ev. TS 2557 (dále jen TS) umístěné v budově polikliniky ul. Olšanská č.p. 2666/7 na pozemku parc.č. 4268/9 vše v k.ú. Žižkov, z důvodu narovnání vlastnictví.

TS se nachází v suterénu budovy polikliniky, s přímým vstupem z ulice Pitterova. TS je ve vlastnictví MČ P3 – tj. odběratele, je součástí stavby polikliniky, jako celek byla i kolaudována a jsou do ní zaústěny přírodní kabely transportující elektřinu ve vlastnictví společnosti – tj. dodavatele.

Celé technologické zařízení TS je rozděleno na tři části:

- první část je vstupní, tj. ocelové kobky
a rozvaděč VN v samostatném prostoru vybaveném odpínači
je v majetku odběratele
přístup dodavatel z rampy ul. Pitterova
- druhá část s umístěním olejového transformátoru VN/NN
je v majetku odběratele
přístup dodavatel z rampy ul. Pitterova
- třetí část samostatně tvoří rozvaděč NN pro budovu, tj. elektroměry, jističe,
je v majetku odběratele
přístup odběratel z hlavní budovy polikliniky ul. Olšanská

Jediným odběratelem elektrické energie je MČ P3. Osazenými podružnými elektroměry je el. energie rozúčtovávána správcem jednotlivým ordinacím.

Žádost společnosti byla předložena na jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek MČ ZMČ P3 14.10.2008 a následně 20.1.2009. Závěr Výboru: nedoporučeno realizovat odprodej pouze vstupní části TS a zřízení věcného břemene provozování zařízení přístupu k pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov. Bylo doporučeno uzavřít nájemní vztah k zařízení, s možností prodloužení nájmu při provedení rekonstrukce a modernizace na náklady nájemce - společnosti. Společnost s usnesením Výboru nesouhlasila, trvala i nadále na odkoupení jen vstupního zařízení.

Dle vypracovaného znaleckého posudku (říjen 2009), soudním znalcem z oboru ekonomika a energetika [redacted], bylo celé technologické zařízení oceněno:

- ocelové kobky včetně příslušenství	25 000 Kč
- rozvaděč VN, technologické vybavení	30 000 Kč
- olejový transformátor	<u>35 000 Kč</u>
c e l k e m bez DPH	90 000 Kč

Společnost i nadále má zájem pouze o odkoupení vstupní části této TS, tj. ocelových kobek v hodnotě 25 000 Kč dle ZP. Ostatní části technologického zařízení by zůstaly v majetku MČ P3.

Dopisem zástupce starosty Mgr. Šmída 19.11.2009 bylo společnosti sděleno, že MČ P3 trvá na odkoupení technologického zařízení jako celku s hodnotou dle znaleckého posudku ve výši 90 000,- Kč, a to z důvodu, že MČ P3 není držitelem licence, která by ji opravňovala k distribuci elektřiny, nemá přístup do uzamčeného prostoru a odkoupením celého zařízení by byla převzata plná zodpovědnost za zařízení v souladu s legislativními normami.

MČ P3 požádala dopisem (leden 2010) společnost Správu komunálního majetku Praha 3, a.s. – správce objektu (dále jen SKM), o rozbor a odborný rozklad důsledků změny ve vlastnictví zařízení a změny stávající úrovně odběru na jinou úroveň odběru, cenu odebírané energie, nákladů na provoz, opravy a jiných skutečností v souvislosti s provozem tohoto zařízení. SKM podala informaci, že změnou úrovně odběru by sice došlo k úspoře finančních nákladů, ale bylo by nutné naopak připočítat náklady na úpravu technologie a provedených prací v TS. Soudní znalec z oboru ekonomika a energetika, [redacted] ve znaleckém posudku z března roku 2010 uvádí ve věci posouzení návrhu na odkoupení technologie rozvodné soustavy i při neúplnosti všech vstupních dat: nedoporučuje prodej pouze vstupní části technologie VN a transformátoru VN/NN transformační stanice TS 2557.

Městská část Praha 3 prodejem získá okamžitý finanční profit z prodeje, následný finanční profit anulováním nákladů na údržbu a opravy, avšak změnou odběru elektřiny z pozice velkoodběratele na pozici maloodběratele je jisté zvýšení tarifu odběru elektřiny, tedy ceny odebírané energie.

SKM podala v únoru 2011 písemnou informaci, že změnou úrovně odběru by sice došlo k úspoře finančních nákladů, ale bylo by nutné naopak připočítat náklady na úpravu technologie a provedených prací v TS.

Výbor pro majetek MČ P3 na svém jednání 22.3.2011 doporučil realizovat prodej TS - vstupní části technologie jako celku na pozemku parc.č. 4268/9 v k.ú. Žižkov do vlastnictví společnosti. Společnost byla o tomto písemně informována.

Dle znaleckého posudku (květen 2012), vypracovaného soudním znalcem z oboru elektrotechnika, energetika a ekonomika [REDAKCE], bylo posouzeno cenové porovnání přechodu z velkoodběru elektrické energie na maloodběr. Z předložených podkladů vyplynulo, že přechodem z vysokého napětí na odběr nízkého napětí by došlo z důvodu změny sazby ke zvýšení nákladů o cca 122 100,- Kč. Změnou proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem by bylo možno snížit náklady o 89 100,- Kč, ale na druhou stranu by bylo nutné vzhledem ke stáří TS investovat finanční prostředky ve výši cca 36 000,- Kč do rekonstrukce technologie rozvodné soustavy. Výhodou prodeje by bylo zrušení nákladů souvisejících s vlastnictvím TS, tj. nákladů na údržbu, revize a odpovědnosti za její bezporuchový provoz. MČ P3 ani nemá do uzamčeného prostoru TS přístup.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat odprodej TS pouze jako celku na pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, z důvodu majetkoprávního narovnání, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 90 000,- Kč.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.2)

Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, IČ 289 54 874, o řešení problematiky provozu, údržby a oprav teplovodního potrubí ve vlastnictví MČ Praha 3, umístěného v budově čp. 2237, k.ú. Vinohrady, která je v majetku Bytového družstva U nemocnice 7, IČ 274 55 629.

UMCP3 027991/2012 ze dne 4.6.2012

Společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, se na základě podnětu Bytového družstva U nemocnice 7, IČ 274 55 629, obrátila na MČ Praha 3 se žádostí o řešení problematiky provozu, údržby a oprav teplovodního potrubí ve vlastnictví MČ Praha 3, umístěného v budově U vinohradské nemocnice 7/2237, Praha 3, v majetku Bytového družstva U nemocnice 7.

Sklepními prostory budovy U vinohradské nemocnice 7/2237, Praha 3, prochází teplovodní potrubí z výměňkové stanice, umístěné v budově Soběslavská 35, které zásobuje teplem budovy Soběslavská č. 21, 23, 25, 27 a U Vinohradské nemocnice 9 a 11, Praha 3.

Bytový dům čp. 2237, U vinohradské nemocnice 7, Praha 3, byl prodán jako celek Bytovému družstvu U nemocnice 7, IČ 274 55 629, tak jak stojí a leží, a to na základě kupní smlouvy č. S 861/06 uzavřené dne 9.8.2006. Předmětem této smlouvy byl prodej nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. obytného domu č.p. 2237 a pozemku parc. č. 3766, vše v k.ú. Vinohrady. V předmětné smlouvě nebylo ošetřeno umístění teplovodního potrubí, které zůstalo ve vlastnictví prodávajícího a povinnost kupujícího umožnit jeho provoz, údržbu a případné opravy. Tuto záležitost je nutno právně dořešit smlouvou, dle které budou přesně specifikována práva a povinnosti jednotlivých smluvních stran, týkající se umístění, provozu, údržby a oprav teplovodního potrubí. Toto řešení je akceptovatelné pro obě smluvní strany.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy s Bytovým družstvem U nemocnice 7, IČ 274 55 629, vlastníkem budovy čp. 2237, k.ú. Vinohrady, o přenechání potrubí sekundárního topného rozvodu do úplné správy a provozování vlastníka a správce předmětné topné soustavy, tj. Městské části Praha 3“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.3)**Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 1965 ul. Náměstí Barikád, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů**

Na pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, byla realizována stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejíž investorem byla Městská část Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání části pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterém je umístěna předmětná stavba kontejnerového stání bude ošetřena za podmínek, které vydal Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na části níže uvedeného pozemku:

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
1965	Žižkov	ul. Náměstí Barikád	31 m ²	53 486 Kč

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 1965 v ul. Náměstí Barikád, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů na dobu určitou 5 let. “

Hlasovalo: 4 pro

Ad. 4)**Žádost společnosti ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení, na domě č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov**

Dne 9.5. 2000 Městská část Praha 3 uzavřela se společností EuroTel Praha, spol.s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/625/00, pro užívání části předmětného domu, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 8 ze dne 11.7. 2012 došlo ke změně výše ceny nájemného na 216.000 Kč ročně bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu společnosti na Telefónica Czech Republic, a.s.

Společnost ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětného domu, o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše domu č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov. V rámci rekonfigurace základnové stanice bude demontován na střeše budovy stávající anténní trubkový nosič S3 včetně příslušné části kabelové trasy. Antény z nosiče č. S3 budou umístěny na anténní nosič č. S2, nosič č. S1 bude nezměněn. Nosič č. S2 bude nově vybaven oboustranným vyložení a stupačkami pro přístup k anténám.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, s úpravou a rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše domu č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov, na dobu určitou do 31.8. 2016 “

Hlasovalo: 4 pro

Ad. 5)

Žádost společnosti ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení, na domě č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov

Dne 12.5. 2000 Městská část Praha 3 uzavřela se společností EuroTel Praha, spol.s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/0646/00, pro užívání části předmětného domu, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 8 ze dne 11.7. 2012 došlo ke změně výše ceny nájemného na 216.000 Kč ročně bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu společnosti na Telefónica Czech Republic, a.s.

Společnost ARBOR, spol. s r.o., IČ 446 99 158, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětného domu, o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše budovy č.p. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov. V rámci rekonfigurace stávající základnové stanice budou demontovány 2 ks stávajících anténních nosičů č. S1 a č. S3 včetně příslušné části kabelových tras. Antény z nosičů S1 a S3 budou přemístěny i na zbývající anténní nosiče č. S2 a č. S4. Na anténní nosič S2 budou instalovány celkem 3 antény.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, s úpravou a rekonfigurací stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení č. 21465 – P3K BK, umístěné na střeše domu č.p. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov, na dobu určitou do 31.8. 2016.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.6)

Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 o prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na pronájem části domů č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení

Dne 6.12. 1999 Městská část Praha 3 uzavřela se společností Siemens s.r.o., nájemní smlouvu č. S/909/99, 13006, pro užívání části předmětných domů, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 1 ze dne 21.3. 2006 byl změněn název obchodní společnosti na Vodafone Czech Republic a.s. a zároveň došlo ke změně specifikace rozsahu telekomunikačního zařízení v jednotlivých objektech. Dodatkem č. 2 ze dne 6.10. 2009 došlo ke změně výše ceny nájemného na 180.000 Kč/rok bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 6.12. 2019.

Společnost RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3 o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na prodloužení doby pronájmu o dalších 8 let s tím, že navrhuje zvýšení ceny pronájmu ze 180.000 Kč/rok bez DPH na 200.000 Kč/rok bez DPH.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12.1999, na pronájem části domu č.p. 733, Kubelíkova 60 na pozemku parc.č. 1435/1, domu č.p. 725, Kubelíkova 62 na pozemku parc.č. 1435/2, domu č.p. 717, Kubelíkova 64 na pozemku parc.č. 1435/3 a domu č.p.703, Kubelíkova 66 na pozemku parc.č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, na prodloužení doby nájmu o dalších 8 let, se zvýšením ceny nájmu na 360.000 Kč/rok bez DPH.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad 7)

Prodloužení platnosti nájemní smlouvy č. S/371/09 ze dne 14.4. 2009, k pronájmu pozemku parc.č. 1417/3, v k.ú. Žižkov, s [REDACTED]

Dne 14.4. 2009 byla uzavřena nájemní smlouva č. S/371/09, k pronájmu pozemku parc.č. 1417/3 o výměře 111 m² u objektu Atria na Žižkově, s panem [REDACTED] (dále jen „[REDACTED]“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 3 roky, za cenu stanovenou dohodou ve výši 9.435,- Kč/rok.

Vzhledem k této skutečnosti byl [REDACTED] prostřednictvím OMA zaslán návrh dodatku na prodloužení předmětné nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Pronajímatelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na dobu určitou maximálně 5ti let a požadují cenu nájmu ve výši 13.500,- Kč/rok (tj. 122,- Kč/m²/rok).

MČ uzavřela dvě nájemní smlouvy s [REDACTED] v této lokalitě, pro srovnání cen nájmeného uvádíme:

- nájemní smlouva se společností **Treaslewort, a.s.**, k pronájmu pozemků 1408/2 o výměře 22 m² a parc.č. 1408/3 o výměře 8 m² za cenu stanovenou dohodou ve výši **306,- Kč/m²/rok tj. celkem 9.180,- Kč/rok**, na dobu 1 roku,

- nájemní smlouva s [REDACTED], k pronájmu pozemku parc.č. 1409/3 o výměře 12 m² a parc.č. 1409/4 o výměře 15 m², k.ú. Žižkov, za cenu stanovenou dohodou ve výši **230,- Kč/m²/rok tj. celkem 6.210,- Kč/rok**, na dobu 10ti let.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 na prodloužení nájemní smlouvy č. S/371/09 ze dne 14.4. 2009, k nájmu pozemku parc.č. 1417/3 v k.ú. Žižkov, [REDACTED] za cenu stanovenou dohodou ve výši 13.500,- Kč/rok, na dobu 5ti let.“

Hlasovalo: 4 pro

ad. 8)

Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov

Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části Praha 3 je vlastníkem podílu id. 22/144, paní [REDACTED] je vlastníkem podílu id. [REDACTED] je vlastníkem podílu id. [REDACTED] vše k budově čp. 754, způsob využití: objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 84 o výměře 300 m² v k.ú. Žižkov, zapsané v katastru nemovitostí na LV 1283, obec Praha.

Dne 3.10. 2012 byl společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, vydán MČ Praha 3 souhlas za spoluvlastníka podílu id. 22/144 k domu č.p. 754, Bořivojova s umístěním stavby nové základnové stanice na předmětném domu. Odbor výstavby vydal dne 19.11. 2012, pod čj. OV/2300/12/Kr, stavební povolení k dočasné stavbě „Stavební úpravy spojené se zřízením základnové stanice mobilních telefonů (č. 14103 Praha –Kubelíkova 2) s technologií FDD pro anténní vysílače veřejné radiotelefonní sítě GSM T-Mobile na střeše bytového domu č.p. 754, ul. Bořivojova č. 98, Praha 3, parc.č. 84, k.ú. Žižkov“, s termínem užívání do 18.7. 2022.

Nyní společnost STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, na základě plné moci, písemně žádá MČ Praha 3, jako jednoho ze spoluvlastníků předmětného domu, o uzavření nájemní smlouvy, na pronájem části domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténního nosiče a technologického zařízení, za cenu nájmu ve výši 120.000 Kč/rok + 2400 Kč/rok za služby, na dobu 10ti let. Ostatní spoluvlastníci domu: [REDACTED], již nájemní smlouvu podepsali.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 7.1. 2013 odložil projednání tohoto bodu.

Členům výboru je opět předkládán tento bod k projednání s tím, že žádné nové rozhodné skutečnosti nenastaly.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy za spoluvlastníka ideálního podílu 22/144 k domu č.p. 754, Bořivojova 98 na pozemku parc.č. 84, vše v k.ú. Žižkov, na pronájem části domu č.p.754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténního nosiče a technologického zařízení, za cenu ve výši 216.000 Kč/rok bez DPH + 2400 Kč/rok za služby na dobu 10ti let, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681. “

Hlasovalo: 4 pro

Ad.9)

Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov

Dne 12.5. 2000 Městská část Praha 3 uzavřela se společností EuroTel Praha, spol.s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/0646/00, pro užívání části předmětného domu, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 8 ze dne 11.7. 2012 došlo ke změně výše ceny nájemného na 216.000 Kč ročně bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu společnosti na Telefónica Czech Republic, a.s.

Společnost RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětného domu, o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše budovy č.p. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov. Rekonfigurace spočívá v doplnění a výměně technologie a antén. Bude provedeno přemístění 2ks stávajících UMTS antén a instalací 2ks LTE antén 2000mm a 1x MW 0,3m. Na nosiči S1 bude provedeno přemístění UMTS antény v azimutu 225° z vyložení na vrchol VKV nosiče 225° a instalace nové LTE antény do azimutu 225°. Na nosiči S2 bude provedeno přemístění UMTS antény v azimutu 135° z vyložení na vrchol VKV nosiče a instalace nové LTE antény do azimutu 135°.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, s úpravou a rekonfigurací stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, která je stavbu pod označením „ P3KBK – Kubelíkova 733/60, Praha 3 - Žižkov “.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.10)

Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov

Dne 29.5. 2000 byla uzavřena na dobu určitou 10-ti let nájemní smlouva č. S/775/00 mezi Městskou částí Praha 3 a spol. EuroTel Praha, spol.s r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu č.p. 600 v ul. Cimburkova 18, k.ú. Žižkov. Dne 11.7. 2012 dodatkem č. 6 byla upravena výše nájemného na 216.000 Kč ročně (bez DPH), prodloužena platnost nájemní smlouvy do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu nájemce na společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

Společnost RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětného domu, o

souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše budovy č.p. 600, Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov. Rekonfigurace je spojena s instalací 2ks LTE 2,0m do azimutů 90° a 180° na stávající trubkové nosiče S2 a S3 a dále je spojena s demontáží 2ks UMTS antén v azimutu 90° a 180° . Stávající antény na nosičích S1 a S4 zůstanou zachovány.

„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, s úpravou a rekonfigurací stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, která je stavbu pod označením „ P3CIM – Cimburkova 600/18, Praha 3 - Žižkov “.

Hlasovalo: 4 pro

Ad. 11)

Žádost společnosti RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, zastupující společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, o udělení souhlasu k rekonfiguraci stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, na domě č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov

Dne 9.5. 2000 Městská část Praha 3 uzavřela se společností EuroTel Praha, spol.s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/625/00, pro užívání části předmětného domu, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 8 ze dne 11.7. 2012 došlo ke změně výše ceny nájemného na 216.000 Kč ročně bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu společnosti na Telefónica Czech Republic, a.s.

Společnost RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČ 475 50 716, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětného domu, o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice zbudované na střeše budovy č.p. 300, ul. Havlíčkovo náměstí 10, vše v k.ú. Žižkov. Na střeše jsou nyní osazeny 2ks trubkových nosičů S1 a S2. Nosič S1 bude nahrazen novým trubkovým nosičem s oboustranným vyložení. Na nový trubkový nosič S1 bude přesunuta GSM anténa v azimutu 210° , umístěna nově LTE anténa v azimutu 80° a nový sektor GSM, UMTS a LTE v azimutu 350°. Na nosiči S2 bude provedena instalace 1ks LTE antény v azimutu 210° na levou část vyložení a přesun antény GSM v azimutu 80° na pravou část vyložení a přesun UMTS antény v azimutu 80° na levou část vyložení.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, s úpravou a rekonfigurací stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě TCZ, která je stavbu pod označením „ P3HAV – Havlíčkovo náměstí 300/10, Praha 3- Žižkov“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.12)

Žádost Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3, IČ 290 01 200 se sídlem Lucemburská 2013/24, 13000 Praha 3 – Vinohrady o vyslovení souhlasu s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3.

UMCP3 006395/2013 ze dne 18.1.2013

Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3, IČ 29001200 se sídlem Lucemburská 2013/24, 130 00 Praha 3 – Vinohrady se obrátilo na Odbor majetku MČ Praha 3 se žádostí o vyslovení souhlasu s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3.

Budova čp. 2012, 2013, Orlická, Lucemburská, Praha 3 byla Prohlášením vlastníka ze dne 30.7.2008, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, rozdělena na bytové a nebytové jednotky. MČ Praha 3 zůstalo v majetku celkem 13 jednotek, umístěných v budově čp. 2012, 2013, Orlická, Lucemburská, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5467/44740 na

budově čp. 2012, 2013 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemcích parc.č. 2614/1 a 2613/1, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3.

Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3, IČ 290 01 200 svou žádost odůvodňuje nevyvážeností technického stavu obou domů tvořících budovu čp. 2012, 2013 s tím, že jednotliví vlastníci bytových jednotek nejsou ochotni se vzájemně dohodnout na společné údržbě budovy.

Překážkou rozdělení je vymezená nebytová jednotka č. 2013/106 (provozovna – bar), umístěná v 1.NP budovy 2012,2013. Kolaudace této nebytové jednotky proběhla dne 3.7.1998. Pokud by mělo dojít k rozdělení Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3, muselo by dojít i k rozdělení nebytové jednotky č. 2013/106. Vzhledem k dispozičnímu řešení jednotky je její rozdělení velice problematickou záležitostí, a to zejména z těchto důvodů:

- Sociální zařízení pro hosty je vybudováno v části čp. 2013; při rozdělení jednotky by tedy prostory umístěné v čp. 2012 nemohly být užívány jako prostory restaurační.

- Vstup pro hosty je pouze z ulice v čp. 2013, do případně oddělených prostor, které by se staly součástí samostatného čp. 2012 by se dalo vstoupit pouze vstupní chodbou čp.2012 (domem).

Vzhledem k výše uvedenému je tedy zřejmé, že případným rozdělením jednotky č. 2013/106 by došlo k jejímu znehodnocení v tom smyslu, že kolaudačnímu stavu by odpovídala pouze jediná místnost spolu se sociálním zázemím pro hosty. Zbytek provozovny by po oddělení rozhodně nemohl sloužit původnímu účelu.

Právní posudek ve věci souhlasu s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3 zpracovala na základě požadavku zástupce starostky PhDr. Matěje Stropnického AK Veselý a spol., přičemž jeho právní posouzení řeší pouze otázky možnosti právního rozdělení jednotky, nikoli stránku technickou, neboť tak to bylo předmětem zadání. Právní stanovisko ke stejné věci vypracovala zároveň JUDr. Libuše Mikulecká.

Navržena byla tato usnesení:

„Výbor pro majetek MČ P3 ukládá předsedovi výboru zajistit na příští zasedání přehledný právní a technický rozbor dopadu rozdělení Společenství vlastníků Orlická 2012, Lucemburská 2013 na nebytové prostory ve vlastnictví MČ Praha 3“

„Výbor pro majetek MČ P3 žádá příslušného zástupce starostky Ing. Hellera ve spolupráci se zástupcem starostky PhDr. Stropnickým, aby společně zajistili na příští zasedání výboru přehledný právní a technický rozbor dopadu rozdělení Společenství vlastníků Orlická 2012, Lucemburská 2013 na nebytové prostory ve vlastnictví MČ Praha 3“

„Výbor pro majetek MČ P3 ukládá předsedovi a místopředsedovi výboru zajistit na příští zasedání přehledný právní a technický rozbor dopadu rozdělení Společenství vlastníků Orlická 2012, Lucemburská 2013 na nebytové prostory ve vlastnictví MČ Praha 3“

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 vyslovit souhlas s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3“

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vyslovit souhlas s rozdělením Společenství pro dům Orlická 2012, Lucemburská 2013, Praha 3“

Výsledek hlasování:

Ani jedno z navrhovaných usnesení nebylo výborem pro majetek schváleno

Ad. 13)**Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2182/18 v k.ú. Žižkov**

Pozemek parc.č. 2182/18 o celkové výměře 3650 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví Hlavního města Prahy na LV č. 1873. Předmětný pozemek se nachází při ul. Za Žižkovskou vozovnou a ul. Kunešova.

Společnost CTR Pražáčka a.s., IČ 284 28 277, se sídlem Praha 3, Sladkovského nám. 525/1, PSČ 130 00, se obrátila dopisem ze dne 29.1.2013 na Hlavní město Prahu, se žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 2182/18 o výměře cca 199 m² v k.ú. Žižkov, který bude využit jako zeleň a přístupový chodník ke stavbě „Bytový dům na Krejčárku“. Sousedící pozemek parc.č. 2183/12 je ve vlastnictví společnosti.

Členové výboru požadují doplnit informaci, zda CTR Pražáčka a.s. již má územní rozhodnutí.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu na 28.3.2013.“

Ad.14)**Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k výkupu pozemku parc.č. 4302/4 v k.ú. Žižkov**

Pozemek parc.č. 4302/4 o celkové výměře 1381 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – jiná plocha, na LV č. 1718 ve vlastnictví společnosti Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1 (dále jen „společnost“).

Předmětný pozemek se nachází mezi ul. Olšanská a prostorem Olšanských hřbitovů.

Sousedící pozemky parc.č. 4302/1, 4302/3, 4303 a 4382, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

Z tohoto důvodu se společnost rozhodla prodat a přednostně nabídnout pozemek přímo Hl. m. Praze. Opakovaně se dne 25.2.2013 proto obrátila společnost na Hl. m. Prahu s dotazem, zda stále trvá zájem Hl. m. Prahy pozemek vykoupit.

Výkup citovaného pozemku byl již v minulosti řešen, Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ P3 dne 21.9.2010 doporučil zástupci starosty Mgr. Šmídovi odsouhlasit záměr výkupu pozemku.

Nyní se MHMP obrací na MČ P3 se žádostí o aktualizaci stanoviska k výše uvedené nabídce.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje zástupci starostky odsouhlasit výkup pozemku parc.č. 4302/4 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví společnosti Pražské služby, a.s. Hl. m. Praze.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.15)**Žádost paní [REDAKCE], bytem Na Lučinách 2535/1, Praha 3 o vyslovení souhlasu se zařazením do privatizace.**

UMCP3 014052/2013 ze dne 21. 1. 2013

Paní [REDAKCE], bytem Na Lučinách 2535/1, Praha 3 se obrátila na starostku MČ Praha 3 se žádostí o vyslovení souhlasu se zařazením do privatizace.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 3 ze dne 14.1.2009 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., v domě č. p. 2535, 2536 s pozemkem parc.č. 2639/69, 2639/70 a 2639/233, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Lučinách 1, 3, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 19. 1. 2009 do 3. 2. 2009.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 266 ze dne 17. 3. 2009.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] byla ke dni schvalování usnesení o prodeji jednotek v orgánech Městské části Praha 3 vedena jako volná bytová jednotka. Usnesením RMČ č. 42 ze dne 2. 2. 2010 bylo vyhlášeno výběrové řízení na předmětnou bytovou jednotku. Do výběrového řízení nebyla v daném termínu doručena žádná nabídka, členové komise proto doporučili Radě

městské části Praha 3 vyhlásit nové výběrové řízení. Rada městské části Praha 3 toto doporučení schválila usnesením RMČ č. 141 ze dne 24. 3. 2010. Druhé kolo výběrového řízení bylo vyhlášeno usnesením RMČ č. 371 ze dne 2. 6. 2010. Vzhledem k tomu, že se jednalo již o 2. kolo výběrového řízení, ve kterém nebyl projevěn žádný zájem o odkoupení předmětné bytové jednotky, členové komise doporučili Radě městské části Praha 3 nevyhlášovat nové výběrové řízení a postoupit předmětnou bytovou jednotku Odboru bytů a nebytových prostor k dalšímu využití. Toto doporučení Rada městské části Praha 3 schválila usnesením RMČ č. 560 ze dne 21. 7. 2010.

Odbor bytů a nebytových prostor volnou bytovou jednotku č. [REDAKCE] na základě výběrového řízení obsadil novým nájemcem, paní [REDAKCE].

Ze shora uvedených důvodů byl předložen prodej předmětné bytové jednotky orgánům Městské části Praha 3 k projednání. Rada městské části materiál o prodeji předmětné bytové jednotky stáhla z jednání.

Paní [REDAKCE] je již vlastníkem nebytové jednotky-ateliéru č. [REDAKCE], nacházející se v budově čp. 2004, Radhošťská 5, Praha 3, kterou užívala jako oprávněná nájemkyně dle platné nájemní smlouvy. Tato jednotka jí byla na základě Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 203 ze dne 20.12.2011 o prodeji pronajatých bytových jednotek a ateliérů v budově čp. 2004 v k.ú. Vinohrady, dle zák. č. 72/1994 Sb., Praha 3, Radhošťská 5 dne 27. 3. 2012 nabídnuta k odkoupení. [REDAKCE] dne 13. 4. 2012 nabídku k odkoupení přijala a dne 28. 5. 2012 podepsala smlouvu o převodu vlastnictví na předmětnou jednotku. Kupní cenu uhradila dne 16. 5. 2012.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněné nájemkyni paní [REDAKCE].“

Hlasovalo: 4 pro

Ad. 16)

Žádost Metropolitní univerzity Praha, o.p.s. o souhlasné stanovisko s podnájmem v objektu č.p. 100 v k.ú. Žižkov

Mezi Městskou částí Praha 3 a tehdejší Vysokou školou veřejné správy a mezinárodních vztahů v Praze, o.p.s., byla uzavřena 21.3.2006 nájemní smlouva na pronájem domu č.p. 100, nacházejícího se na pozemku parc.č. 876, vše v k.ú. Žižkov (při ul. Prokopova). Účelem nájmu je využití objektu pro školské účely vzdělávací, kulturně vzdělávací a sociální programy.

V Čl. III odst. 4 písm. c) nájemní smlouvy je uvedeno, že pokud nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu.

Z tohoto důvodu se Metropolitní univerzita Praha, o.p.s., IČ 264 82 789 obrátila dopisem ze dne 7.3.2012 na MČ P3 se žádostí o vydání písemného souhlasného stanoviska s podnájmem v bytové jednotce, za účelem zajištění bydlení pro nového správce budovy ve výše uvedeném objektu, pro zabezpečení každodenního provozu budovy.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 odsouhlasit podnájem bytové jednotky v objektu č.p. 100 v k.ú. Žižkov Metropolitní univerzitě Praha, o.p.s., IČ 264 82 789 za účelem zajištění bydlení pro nového správce budovy ve výše uvedeném objektu, pro zabezpečení každodenního provozu budovy po dobu trvání jeho pracovního poměru s Metropolitní univerzitou Praha, o.p.s.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.17) předřazen jako bod 1a.

Ad18)

Žádost pana [REDAKCE], U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3 o zařazení do privatizace

Pan [REDAKCE] se obrátili na starostku MČ Praha 3 se žádostí o možnost privatizace bytové jednotky nacházející se v domě U Vinohradské nemocnice 2256/4, které jsou oprávněnými nájemci. Situaci členům výboru popsal Ing. Heller.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu na některé z příštích jednání tohoto výboru“

Ad19)

Žádost [REDAKCE], Boleslavská 2193/12, Praha 3 o zařazení do privatizace.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu na některé z příštích jednání tohoto výboru“

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru