

## **Z á p i s**

### **z 8. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3**

---

**Datum konání :** 17.4.2012

**Místo jednání :** kancelář vedoucí odboru majetku, č. dveří 406, 4. patro, Lipanská 9

**Přítomno celkem členů výboru:** 6 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 15,30 hodin

**Konec jednání :** 17,15 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

#### **Navržený program jednání :**

1. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2935/8 v k.ú. Žižkov.
2. Žádost [REDAKCE], o koupi pozemku parc.č. 4169/3 v k.ú. Žižkov.
3. Žádost podnájemce [REDAKCE] [REDAKCE], o provedení změny ve smlouvě o podnájmu č. 580/08 ze dne 4.6.2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, z fyzické osoby na právnický subjekt společnost FFDENT s.r.o., IČ 242 19 568.
4. Zařazení bytových domů na přípravu na prodej v rámci privatizace bytového fondu

Hlasovalo: 6 pro

#### **Jednání:**

##### **ad.1) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2935/8 v k.ú. Žižkov.**

Pozemek parc.č. 2935/8 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Hlavního města Prahy na LV 1873. Na tomto pozemku je vystavěna budova bez č.p./č.e. vedená jako stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce, a.s. na LV 10998. Jedná se o budovu technického vybavení – energetického zařízení, rozpínací stanice označené RS 8390.

Předmětný pozemek se nachází v ul. V Jezerách. Sousední pozemky parc.č. 2936, 2937 a 2935/1 a 2935/2 jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje zástupci starosty odsouhlasit prodej pozemku parc.č. 2935/8 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Hl. m. Prahy.“**

Hlasovalo: 6 pro

**ad.2) Žádost [redacted] o koupi pozemku parc.č. 4169/3 v k.ú. Žižkov.**

Pozemek parc.č. 4169/3 o výměře 159 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada, ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřené správě MČ P3, zapsaný na LV 1636. Předmětný pozemek se nachází při ul. U Zásobní zahrady. Sousední pozemky parc.č. 4171/1, 4169/1, 4155 a 4153 jsou ve vlastnictví fyzických osob.

[redacted] je vlastník bytové jednotky č. [redacted] v bytovém domu č.p. 95 (parc.č. 4169/2) a části pozemku (parc.č. 4169/1) v ul. Malešická. S těmito pozemky na severní části sousedí předmětný pozemek - zahrada, o který [redacted] projevil zájem a podal na MČ P3 písemnou žádost o koupi.

Kupní cena podle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2012 by činila cca 700 000 Kč za prodej pozemku o výměře 159 m<sup>2</sup>.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje realizaci prodeje pozemku parc.č. 4169/3 v k.ú. Žižkov“**

Hlasovalo: 6 pro

**ad.3) Žádost podnájemce [redacted], o provedení změny ve smlouvě o podnájmu č. 580/08 ze dne 4.6.2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, z fyzické osoby na právnický subjekt společnost FFDENT s.r.o., IČ 242 19 568.**

Dne 4.6.2008 byla uzavřena smlouva o podnájmu č. 580/08 mezi Městskou částí Praha 3 a [redacted], na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 343 ze dne 14.5.2008, na podnájem části pozemku parc.č. 4268/10 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, za účelem užívání parkovacího stání č. 7 u Olšanské polikliniky, a to na dobu neurčitou. Na základě předmětné podnájemní smlouvy platil [redacted] nájemné ve výši 1012 Kč/rok včetně DPH + 1320 Kč/rok za služby.

Dne 3.4.2012 [redacted] zastupující společnost FFDENT s.r.o., IČ 242 19 568, písemně oznámil, že došlo k přechodu nestátního zdravotnického zařízení, zubní ordinace z fyzické osoby na předmětnou společnost s ručeným omezením ke dni 1.4.2012 a požádal o změnu ve smlouvě o podnájmu, v osobě podnájemce.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu č. S 580/08 ze dne 4.6.2008, se společností FFDENT s.r.o., IČ 242 19 568, z důvodu převedení nestátního zdravotnického zařízení, zubní ordinace, z fyzické osoby na právnický subjekt, jejímž jednatelem je [redacted]“**

Hlasovalo: 6 pro

**ad.4) Zařazení bytových domů na přípravu na prodej v rámci privatizace bytového fondu**

Z důvodu pokračování v procesu prodeje bytových jednotek dle zákona č. 72/94 Sb., v rámci privatizace bytového fondu, je nezbytně nutné zařadit do přípravy na prodej další bytové domy, aby bylo možné provést celkové prověření nemovitostí jak po stránce stavebně-technické, právní a geodetické tak, aby se mohlo plynule pokračovat v prodeji bytových jednotek. Přehled jednotlivých navrhovaných domů k zařazení na přípravu na prodej je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Členové Výboru diskutovali o shora uvedené problematice a následně proběhlo hlasování ke dvěma předloženým návrhům:

1. Návrh

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ zařadit na přípravu na prodej bytové domy dle přílohy č.1 tohoto zápisu“**

Hlasovalo: 1 pro ( MUDr. Robert Hoffman)  
5 proti

2. Návrh

**„Výbor pro majetek požaduje doplnění informací. Pověřuje OMA, aby zmapoval u jednotlivých cihlových domů(uvedených v příloze č.1 tohoto zápisu) následující:**

- **celkový stav domu**
- **investice do jednotlivých domů od roku 2006**
- **obsazenost bytových, nebytových jednotek a ateliérů**

**K předmětným domům bude pořízena fotodokumentace „**

Hlasovalo: 5 pro  
1 se zdržel ( MUDr. Robert Hoffman)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA  
předseda Výboru