

Z á p i s

ze 7. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 21.3.2012

Místo jednání : čekárna svatební sítě ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 7 (viz prezenční listina)

pozdní příchod v 16,10 MUDr. Marek Zeman

Začátek jednání : 16,00 hodin

Konec jednání : 16,55 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Simeon Popov až do příchodu předsedy Výboru MUDr. Marka Zemana MBA v 16,10 hodin, kdy mu řízení jednání Výboru předal .

Navržený program jednání :

1. Žádost podnájemce [REDAKCE] o provedení změny v podnájemní smlouvě č. 578/08 ze dne 4.6.2008, k podnájmu pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, z fyzické osoby na právnický subjekt společnost NEUROSALIX spol. s r.o., IČ 248 03 405
2. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581 k části pozemku parc.č. 4286 – Lucemburská - Velehradská v k.ú. Vinohrady, k umístění podzemních kontejnerů
3. Žádost SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888 o uzavření smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerová stání v ul. U Kněžské louky parc. č. 2799/5, 2799/9 a 2799/11 v k.ú. Žižkov
4. Žádost [REDAKCE], ředitelky Mateřské školky Jeseniova 98/2593 o souhlas se změnou užívání služebního bytu v budově Mateřské školky čp. 2593 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem užívání předmětné místnosti pro výtvarné dílny se zázemím a úložnými prostory
5. Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, IČ 447 97 320, zastupující společnost FIBER Network s.r.o., IČ 247 33 652, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení inženýrských sítí v rámci akce „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1870/22, 774, 964/1, 1870/7, 1870/10, 1896/32, 1896/31, 1780/1, 1896/14, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
6. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 175/3, 1659/1, 1659/3, 2183/164, 2214/7, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.
7. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni 5 kusů ocelových stožárů veřejného osvětlení - staveb zvláštního určení, z nově doplněného veřejného osvětlení na novém chodníku pro pěší, nacházejícího se na pozemku parc.č.2931/149 v k.ú. Žižkov, který spojuje ulice Pod Lipami a V Jezerech v Praze 3, z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.

8. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 63 v k.ú. Hrdlořezy z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.
9. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni stavby - přechodu pro chodce a chodníku pro vstup na dětské hřiště v ulici Na Balkáně Praha 3, včetně dopravního značení, vybudované Městskou částí Praha 3 na pozemcích hl.m.Prahy parc.č. 2182/1 a 2258 v k.ú. Žižkov.
10. Žádost o stanovisko k žádosti o svěřeni pozemku parc.č. 1443 k.ú. Žižkov, zastavěného dvěma stavbami vjezdu a výjezdu z podzemních garáží, které jsou v majetku Městské části Praha 3.
11. Žádost o stanovisko ke zbourání stavby bývalé kuželny na pozemku parc.č. 163/20 a parc.č. 163/7 v k.ú. Žižkov
12. Pověření některých členů Výboru pro majetek zajišťováním vyhodnocování výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek.

Hlasovalo: 6 pro

Jednání:

ad.1)

Žádost podnájemce [redacted] o provedení změny v podnájemní smlouvě č. 578/08 ze dne 4.6.2008, k podnájmu pozemku parc. č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, z fyzické osoby na právnický subjekt společnost NEUROSALIX spol. s r.o, IČ 248 03 405

Dne 4.6.2008 byla uzavřena smlouva o podnájmu č. 578/08 mezi Městskou částí Praha 3 a [redacted], na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 343 ze dne 14.5.2008, na podnájem pozemku parc. č. 4268/10 o výměře 10 m² v k.ú. Žižkov, za účelem užívání parkovacího stání č. 5 u Olšanské polikliniky, a to na dobu neurčitou. Na základě předmětné podnájemní smlouvy platila [redacted] nájemné ve výši 1012,-Kč/rok včetně DPH + 1320,- Kč/rok za služby.

Dne 2.1.2012 [redacted], zastupující společnost NEUROSALIX spol. s r.o., IČ 248 03 405, písemně oznámila, že došlo k přechodu nestátního zdravotnického zařízení, ordinace neurologie z fyzické osoby na předmětnou společnost s ručeným omezením ke dni 1.1.2012 a požádala o změnu v nájemní smlouvě, v osobě nájemce.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu č. S 578/08 ze dne 4.6.2008, se společností NEUROSALIX spol. s r.o., IČ 248 03 405, z důvodu převedení nestátního zdravotnického zařízení, ordinace neurologie, z fyzické osoby na právnický subjekt, jejímž jednatelem je [redacted].“

Hlasovalo: 6 pro

ad.2)

Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k části pozemku parc. č. 4286 – Lucemburská - Velehradská v k.ú. Vinohrady, k umístění podzemních kontejnerů

Na pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, byla realizována stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejímž investorem byla MČ Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání části pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterém je umístěna předmětná stavba kontejnerového stání, bude ošetřeno za podmínek, které vydal OSM MHMP, a to:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na části níže uvedeného pozemku:

parc. č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	hodnota investice (v Kč)
4286	Vinohrady	ul. Lucemburská a Velehradská	18	28.800,- Kč

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ uzavřít smlouvu o výpůjčce k části pozemku parc.č. 4286 v ul. Lucemburská – Velehradská v k.ú. Vinohrady, k umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.3)

Žádost SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888, o uzavření smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerová stání v ul. U Kněžské louky parc. č. 2799/5, 2799/9 a 2799/11 v k.ú. Žižkov.

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva MČ Praha 3 na svém 6. jednání dne 15.6.2010 uložil OMA, aby ve spolupráci s OŽP a OTSMI vstoupil v jednání s vlastníky jednotlivých BD domů a písemně je informoval, že současné umístění kontejnerů pro komunální odpady je v rozporu s platnými právními předpisy. Zároveň je informoval o nabídce MČ Praha 3 vybudovat kontejnerová stání pro kontejnery z finančních prostředků MČ Praha 3, s jejich následným pronajmutím vlastníkům domů.

Na základě této skutečnosti byla vypracována společností A plus spol. s r.o., v září 2009, studie kontejnerových stání „ U Kněžské louky, Praha 3 “, která slouží jako podklad pro umístění těchto stání a pro jednání s majiteli domů při řešení majetkoprávních vztahů.

SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888 , na základě předchozího jednání souhlasila v rámci urychlení celé záležitosti, s vybudováním kontejnerových stání na vlastní náklady.

Návrh řešení:

- vydat souhlas příslušnému SVJ k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady
- po dobu realizace stavby zajistit ve spolupráci s MČ Praha 3 nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací
- po dobu realizace stavby bezplatně pronajmout předmětnou část pozemku (smlouva o výpůjčce)
- po dokončení stavby uzavřít s příslušným SVJ nájemní smlouvu za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m2/rok.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 souhlasí s vydáním souhlasu SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888 , k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady.“

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 ukládá:

- **OTSMI po vydání souhlasu OV ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888, a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření**
- **OMA po dobu realizace stavby zajistit bezplatný pronájem předmětné části pozemků parc. č. 2799/5, 2799/9 a 2799/11 v k.ú. Žižkov na základě smlouvy o výpůjčce.“**

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 ukládá OMA po dokončení stavby kontejnerových stání, uzavřít s SVJ v domě U Kněžské louky 2676/8, IČ 267 32 688, SVJ v domě č.p. 2677/6, Praha 3, IČ 270 77 161 a SVJ domu 2678/4, IČ 267 42 888, nájemní smlouvu na pronájem předmětných částí pozemků parc.č. 2799/5, 2799/9 a 2799/11 v k.ú. Žižkov za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m2/rok.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.4)

Žádost [REDAKCE], ředitelky Mateřské školky Jeseniova 98/2593 o souhlas se změnou užívání služebního bytu v budově Mateřské školky čp. 2593 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem užívání předmětné místnosti pro výtvarné dílny se zázemím a úložnými prostory

Dne 24.1. 2012 zaslala [REDAKCE], ředitelka Mateřské školky Jeseniova 98/2593, žádost o souhlas se změnou k užívání části stavby - služebního bytu v budově Mateřské školky čp. 2593 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem využívání předmětné místnosti pro výtvarné dílny se zázemím a úložnými prostory.

K předmětné žádosti se vyjádřil Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 a Odbor školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3 s tím, že s navrhovanou změnou užívání služebního bytu souhlasí.

Dispoziční řešení místnosti 1. NP zůstane zachováno, jedná se o změnu využití jednotlivých místností: z kuchyně na sklad, z komory na šatnu, z koupelny na umývárnu, z obývacího pokoje na výtvarnou dílnu.

Finanční investice této akce v rozsahu cca 50.000 Kč bude hrazena z rozpočtu Mateřské školky Jeseniova 98/2593.

Souhlas vlastníka objektu bude vydán k účelu změny užívání části stavby pro Odbor výstavby ÚMČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje vydat souhlas ke změně užívání služebního bytu na výtvarné dílny se zázemím a úložnými prostory v budově Mateřské školky čp. 2593 v ul. Jeseniova k.ú. Žižkov, na základě žádosti [redacted], ředitelky Mateřské školky Jeseniova 98/2593, pro účely dalšího řízení s Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.5)

Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, IČ 447 97 320, zastupující společnost FIBER Network s.r.o., IČ 247 33 652, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení inženýrských sítí v rámci akce „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1870/22, 774, 964/1, 1870/7, 1870/10, 1896/32, 1896/31, 1780/1, 1896/14, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

UMCP3 005158/2012 ze dne 26.1.2012

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení inženýrských sítí v rámci akce: „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1870/22, 774, 964/1, 1870/7, 1870/10, 1896/32, 1896/31, 1780/1, 1896/14, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby- společnosti FIBER Network s.r.o., IČ 247 33 652.

Předmětem akce je pokládka nových optických komunikačních kabelů na území Žižkova. Projektová dokumentace této akce byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ dne 8.11.2011. OTSMI odsouhlasilo uložení nové trasy komunikačních kabelů v zeleni.

Pozemky parc.č. 774, 1896/32, 1896/31, 1896/14, vše v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Pozemky parc.č. 1870/22, 964/1, 1870/7, 1870/10, vše v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Pozemek parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena se společností FIBER Network s.r.o, IČ 247 33 652, pro uložení inženýrských sítí v rámci akce „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků 1870/22, 774, 964/1, 1870/7, 1870/10, 1896/32, 1896/31, 1780/1, 1896/14, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 6)

Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 175/3, 1659/1, 1659/3, 2183/164, 2214/7, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.

Jedná se u pozemků:

parc.č. 175/3 o část křižovatky ulic Italská a Seifertova

parc.č. 1659/1 a 1659/3 o části chodníku a část komunikace v ulici Sudoměřská u MŠ Sauerova

parc.č. 2183/164 o oddělenou plochu pro účely parkování v klidu v ulici Nad Ohradou u kruhových garáží

parc.č. 2214/7 o část chodníku kolem domů Koněvova 153 až 159 (v současné době probíhá zápis v katastru nemovitostí dělení tohoto pozemku, navrhujeme odejmout svěřeni ke všem děleným částem pozemku)

parc.č. 2639/110 o část komunikace v ulici K Vrcholu, spojnice ulic V Domově a Na Balkáně

parc.č. 2892/2 o část komunikace a chodníku v ulici Českobrodská

parc.č. 2896/8 o část komunikace v ulici Za Vackovem

parc.č. 2927/2 o část komunikace v ulici Malešická

parc.č. 2930/1 o část komunikace v ulici Pod Jarovem

parc.č. 2930/26, 3016/5 a 2930/59 o části chodníku a komunikace v ulici Na Jarově

parc.č. 2930/42 a 3008/1 o části chodníku a komunikace v ulici Květinová

parc.č. 2930/58, 3065/40, 3081/1, 3081/3 a 3065/11 o části chodníku a komunikace v ulici V Rozkvětu

parc.č. 3065/19 o část komunikace v ulici V Zahrádkách

parc.č. 3961/5, 3961/8 a 3962/3 o části chodníků a komunikace v ulici Hořanská

parc.č. 3963/4 o část chodníku v ulici Jeseniova

parc.č. 3985 o část chodníku v ulici Koněvova, před domem Koněvova 164/2687

parc.č. 4278/3 o část komunikace v ulici U Nákladového Nádraží, u křižovatky s ulicí Na Třebešně

parc.č. 4277/27 o část komunikace v ulici Na Třebešíně

parc.č. 4330/5 a 4332/1 o části chodníku a komunikace v ulici Sauerova

parc.č. 4355/3 o část chodníku a komunikace v ulici Prvního Pluku za viaduktem

Tento materiál byl již jednou projednáván a byl vznesen požadavek na zajištění stanoviska Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 k odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 175/3, 404, 488, 1659/1, 1659/3, 1923, 2183/164, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4277/27, 4278/3, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 nedoporučil Výboru pro majetek městské části ZMČ P3 projednat žádost na MHMP o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 404, 488, 1923, 2926/6, 2926/7 v k.ú. Žižkov. U ostatních pozemků doporučil projednat odejmutí svěřeni s tím, že u

pozemku parc.č. 2214/8 doporučil požádat o odejmutí svěřeni všech částí v současné době oddělovaného pozemku parc.č. 2214/7 v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku Městské části Praha 3 navrhuje odejmutí svěřeni uvedených pozemků z důvodu, že se vesměs jedná o části chodníků a části komunikací, které spravuje TSK Praha, organizace zřízená hlavním městem Prahou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 175/3, 1659/1, 1659/3, 2183/164, 2214/7, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 7)

Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni 5 kusů ocelových stožárů veřejného osvětlení z nově doplněného veřejného osvětlení na novém chodníku pro pěší, nacházejícího se na pozemku parc.č.2931/149 v k.ú. Žižkov, který spojuje ulice Pod Lipami a V Jezerech v Praze 3, z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.

V rámci realizace stavby „Nástavby a podzemní garáže“, nástaveb na bytových domech v ulici Pod Lipami v Praze 3 a vybudování dvoupodlažních podzemních garáží, bylo přemístěno a nově zhotoveno i zařízení veřejného osvětlení, napojené přímo na rozvod veřejného osvětlení.

V minulosti bylo již 12 kusů stožárů veřejného osvětlení, vystavených v rámci této stavby, odejmuto ze svěřeni Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy. Následně byly prováděny stavební úpravy zahradní cesty na Jarově, v rámci které byl vystavěn chodník pro pěší na pozemku parc.č.2931/149 v k.ú. Žižkov, spojující ulice Pod Lipami a V Jezerech. Při této výstavbě bylo prodlouženo vedení veřejného osvětlení a umístěno dalších 5 kusů ocelových stožárů veřejného osvětlení.

Městská část Praha 3 uzavřela k 6.9.2011 Smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení k těmto dalším stožárům se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o., na základě které hradí měsíčně částku 1.330,- Kč.

Podle podkladů, předaných Odborem technické správy majetku a investic, je hodnota stavby 5 kusů ocelových stožárů veřejného osvětlení, včetně připojení, 226.178,- Kč. Odbor majetku Městské části Praha 3 navrhuje odejmutí svěřeni uvedených stožárů veřejného osvětlení z důvodu, že se jedná o stavby, které pro hl.m.Prahu spravuje společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., na základě uzavřené smlouvy o údržbě.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni 5 kusů ocelových stožárů veřejného osvětlení z nově doplněného veřejného osvětlení na novém chodníku pro pěší, nacházejícího se na pozemku parc.č.2931/149 v k.ú. Žižkov, který spojuje ulice Pod Lipami a V Jezerech v Praze 3, z majetku Městské části Praha 3 do majetku hl.m.Prahy.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 8)

Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc. č. 63 v k.ú. Hrdlořezy z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl. m. Prahy.

Pozemek parc.č. 63 o výměře 107 m² v k.ú. Hrdlořezy se nachází těsně u hranice správního obvodu Městské části Praha 3 na území Městské části Praha 9.

Jedná se z části o zastavěnou plochou (4 m²) částí stavby trafostanice TS 975, která byla postavena jako stavba dočasná pro SEZ RZ Liberec s platností do roku 2000.

Přes další část pozemku (57 m²) je veden nadzemní horkovod pro Malešice, který je ve vlastnictví Pražské teplárenské, a.s., a tato část pozemku je ochranným pásmem.

Další část pozemku (12 m²) je zastavěna částí dočasné stavby provozní budovy, v minulosti Severočeských energetických závodů, nyní společnosti ANDRITZ HYDRO s.r.o., ke které nyní probíhá na stavebním úřadu stavební řízení.

Poslední část pozemku (34 m²) tvoří zpevněnou přístupovou plochu k objektu uvedené provozní budovy.

Důvodem odejmutí svěřeni je, že se jedná o pozemek, nacházející se mimo správní území Městské části Praha 3, a to za její hranicí, na území Městské části Praha 9. V souladu s § 19 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, by měl být na území hl.m.Prahy svěřen městské části pouze ten majetek hl.m.Prahy, který se nachází na území městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni pozemku parc. č. 63 v k.ú. Hrdlořezy.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 9)

Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni stavby - přechodu pro chodce a chodníku pro vstup na dětské hřiště v ulici Na Balkáně Praha 3, včetně dopravního značení, vybudované Městskou částí Praha 3 na pozemcích hl.m.Prahy parc.č. 2182/1 a 2258 v k.ú. Žižkov.

Přechod a úpravu stávajícího chodníku Městská část Praha 3 zhotovila z důvodu bezpečného přechodu přes komunikaci Na Balkáně a vstupu na dětské hřiště, nacházející se v této ulici na pozemcích Městské části Praha 3.

Hodnota investic, které Městská část Praha 3 vynaložila, byla ve výši 324.088,- Kč.

Kolaudační souhlas byl vydán Odborem dopravy ÚMČ P3 pod č.j. OD/3285/11/Šp ze dne 6.1.2012.

Důvodem žádosti o odejmutí svěřeni je, že obdobné stavby na území hl.m.Prahy má ve své správě TSK hl.m.Prahy, organizace zřízená hl.m.Prahou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o odejmutí svěřeni stavby - přechodu pro chodce a chodníku pro vstup na dětské hřiště v ulici Na Balkáně Praha 3, včetně dopravního značení.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 10)

Žádost o stanovisko k žádosti o svěřeni pozemku parc.č. 1443 k.ú Žižkov, zastavěného dvěma stavbami vjezdu a výjezdu z podzemních garáží, které jsou v majetku Městské části Praha 3.

Po dokončení komplexu bytových domů nebyl z práva hospodaření Výstavby sídlišť převeden na Bytový podnik v Praze 3 i pozemek parc.č. 1443 k.ú Žižkov (viz hospodářská smlouva), ač jak obytné budovy v bloku ulic Kubelíkova - Ondříčkova tak podzemní garáže pod nimi, do kterých vedou vjezdy a výjezdy ze dvou staveb, umístěných na tomto pozemku, mu převedeny byly.

Podzemní garáže byly převedeny spolu s obytnými domy do vlastnictví hl.m.Prahy a svěřené správy Městské části Praha 3 podle § 3 zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě předávacího protokolu z vlastnictví České republiky a práva hospodaření Bytového podniku v Praze 3.

Odbor majetku ÚMČ P3 zamýšlí po dokončení svěřeni pozemku parc.č. 1443 k.ú Žižkov do majetku Městské části Praha 3 zajistit do katastru nemovitostí i zápis obou staveb vjezdů a výjezdů z podzemních garáží do majetku Městské části Praha 3.

Důvodem žádosti o svěřeni je tedy narovnání právních vztahů k uvedeným stavbám výjezdů a vjezdů do garáží.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit žádost na MHMP o svěřeni pozemku parc.č. 1443 k.ú Žižkov.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 11)

Žádost o stanovisko ke zbourání stavby bývalé kuželny na pozemku parc.č. 163/20 a parc.č. 163/7 v k.ú. Žižkov.

Stavba bývalé kuželny se nachází v zadní části staveb fotbalového stadionu Viktoria Žižkov u jižní zdi, a to na dvou pozemcích. Pozemek parc.č. 163/20 o výměře 19 m² je ve vlastnictví hl.m.Prahy a svěřené správě Městské části Praha 3 a pozemek parc.č. 163/7 o výměře 95 m² je ve vlastnictví Viktoria Žižkov, a.s.

Stavba sama je ve vlastnictví hl.m.Prahy a svěřené správě Městské části Praha 3. Vjezd k této stavbě je z ulice Krásova přes pozemek parc.č. 166/2, který je též ve vlastnictví Viktoria Žižkov, a.s. Ze strany stavby, která leží na pozemku parc.č. 163/20 je přístupna pouze po schodišti, které je součástí jižní tribuny.

Důvodem žádosti o zbourání této stavby je, že je pro městskou část v celém rozsahu nepřístupná, tudíž nepoužitelná a společnost Viktoria Žižkov, a.s. nemá zájem o její odkoupení.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit zbourání stavby bývalé kuželny na pozemku parc.č. 163/20 a parc.č. 163/7 v k.ú. Žižkov, a to zcela na náklady společnosti Viktoria Žižkov a.s. IČ 25794931.“

Hlasovalo: 6 pro

1 se zdržel (p. Fabík)

ad.12)

Pověření některých členů Výboru pro majetek k vyhodnocování výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek.

Dle schváleného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 byl Výbor pro majetek pověřen ZMČ vyhodnocováním výběrových řízení. S odvoláním na zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích § 118 se Výbor rozhodl pověřit některé členy Výboru plněním dalších úkolů, kterými je ZMČ přímo nepověřilo, ale které nejsou zároveň v rozporu s úkolem stanoveným ZMČ, a to k tomu, aby prováděli vyhodnocování výběrových řízení.

„Výbor pro majetek MČ P3 pověřuje k vyhodnocování výběrových řízení na prodej bytových jednotek tyto své členy : „ MUDr. Marka Zemana, Mgr. Simeona Popova, Mgr. Jaroslavu Sukovou, MUDr. Roberta Hoffmana a Miroslava Fabíka“.

Hlasovalo: 6 pro
1 se zdržela (Ing. Mgr. Ropková)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA
předseda Výboru