

Z á p i s

z 11. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 31.7. 2012

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 7 (viz prezenční listina)

Pozdní příchod : v 15,04 - Mgr. Ondřej Rut (již přítomen u projednávání bodu 2)

v 15,06 - MUDr. Robert Hoffmann (již přítomen u projednávání bodu 3)

v 15,25 - MUDr. Marek Zeman MBA (již přítomen u projednávání bodu 6)

Začátek jednání : 15,00 hodin

Konec jednání : 15,54 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

Navržený program jednání :

- 1.) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, o stanovisko k prodeji budovy bez č.p./č.e na pozemku parc.č. 2778/23 a pozemku parc.č. 2778/23, vše v k.ú. Žižkov.
- 2.) Žádost [REDAKCE], ředitelky Mateřské školy Jeseniova 204/2686 o souhlas se změnou užívání služebního bytu v budově Mateřské školy čp. 2686 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem využívání předmětné místnosti pro keramickou dílnu, kancelářské a skladové prostory.
- 3.) Žádost společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m² a parc.č. 3527 o výměře 318 m², k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny, po dobu realizace stavby, k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “.
- 4.) Majetkoprávní vypořádání užívacích vztahů k pozemkům parc.č. 1408/2 o výměře 22 m² a parc.č. 1408/3 o výměře 8 m² (vymezen GP č. 2199-3/2010 ze dne 18.3. 2010) v k.ú. Žižkov, se společností Treaslewort, a.s., IČ 256 85 252, formou uzavření nájemní smlouvy a dohody o narovnání.
- 5.) Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující společnost GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové slaboproudé vedení vybudované v rámci stavby „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“, k tíži pozemku parc. č. 4330/1 v k.ú. Žižkov.
- 6.) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o odsouhlasení návrhu trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková

v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví MHMP.

- 7.) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov.
- 8.) Žádost společnosti Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přívodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42 s budovou č.p. 2523, 2931/43 s budovou č.p. 2524, 2931/53 s budovou č.p. 2525, 2931/54 s budovou č.p. 2526, 2931/238, 2931/239 a 2922/1 v k.ú. Žižkov.
- 9.) Prodej podílu id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a podílu id.22/144 pozemku parc.č. 84 vše k.ú. Žižkov, ul. Bořivojova 98 .
- 10.) Žádost společnosti SYNER, s.r.o., IČ 482 92 516, o udělení souhlasu vlastníka ke vstupu na pozemky parc.č. 1793/7, 1799/1, 1800/1, 1795/1, 1793/8 v k.ú. Žižkov, z důvodu rekonstrukce a opravy domu v ul. Jeseniova č.p. 2851/32,34.
- 11.) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m² , parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 374 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483 (dále jen „MSDU OS“).
- 12.) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 0006458, k částem pozemků parc.č. 424 v ul. Koněvova - Hájkova, parc.č. 694 v ul. Štítného -Milíčova, parc.č. 1557 v ul. Lucemburská – Baranova a parc.č. 2579 v ul. Na Balkáně – K Vrcholu, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.
- 13.) Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 2009 v k. ú. Vysočany v rámci stavby „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ul. Spojovací.
- 14.) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 2639/120 v k.ú. Žižkov, společnosti Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 4578887, se sídlem Koněvova 210, Praha 3.

Hlasovalo: 4 pro

Jednání:

ad.1) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, o stanovisko k prodeji budovy bez č.p./č.e na pozemku parc.č. 2778/23 a pozemku parc.č. 2778/23, vše v k.ú. Žižkov.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů požádal MHMP o stanovisko k záměru úplatného převodu shora uvedených nemovitostí společnosti PREdistribuce, a.s. Jedná se o budovu technického vybavení – energetické zařízení, trafostanici č. TS-1055, postavené na pozemku parc.č. 2778/23 , včetně pozemku parc.č. 2778/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², vše v k.ú. Žižkov. Obě nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsané na LV č. 1873 ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Předmětný pozemek a stavba se nachází při ul. V okruží. Přílehlé pozemky parc.č. 2778/1, 2778/11, 2778/22 a 2796 jsou ve vlastnictví fyzických osob.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje zástupci starosty MČ P3 odsouhlasit prodej budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 2778/23 a pozemku parc.č. 2778/23, vše v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

Hlasovalo: 4 pro

ad.2) Žádost [REDAKCE], ředitelky Mateřské školy Jeseniova 204/2686 o souhlas se změnou užívání služebního bytu v budově Mateřské školy čp. 2686 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem využívání předmětné místnosti pro keramickou dílnu, kancelářské a skladové prostory

Dne 11.6. 2012 zaslala [REDAKCE], ředitelka Mateřské školy Jeseniova 204/2686 žádost o souhlas se změnou k užívání části stavby: služebního bytu v budově Mateřské školy čp. 2686 v ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov, za účelem využívání předmětné místnosti pro keramickou dílnu, kancelářské prostory a skladové prostory.

K předmětné žádosti se vyjádřil Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 a Odbor školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3 s tím, že s navrhovanou změnou užívání služebního bytu souhlasí.

Dispoziční řešení místností v 1. NP a 2. NP zůstane stavebně zachováno, jedná se o změnu využití jednotlivých místností: v 1. NP: z kuchyně na přípravnu keramické dílny, z obývacího pokoje na třídu keramické dílny, z komory na WC pro děti v 2. NP: z 2 x ložnic na 2 x kanceláře vedení.

Předmětná změna užívání služebního bytu nebude vyžadovat žádné finanční prostředky z rozpočtu Městské části Praha 3.

Tento souhlas bude vydán za účelem posouzení změny užívání části stavby Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje vydat souhlas se změnou užívání služebního bytu na keramickou dílnu, kancelářské a skladové prostory v budově Mateřské školy čp. 2686 v ul. Jeseniova k.ú. Žižkov na základě žádosti [REDAKCE], ředitelky Mateřské školy Jeseniova 204/2686, pro účely dalšího řízení s Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.“

Hlasovalo: 5 pro

ad.3) Žádost společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m² a parc.č. 3527 o výměře 318 m², k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny, po dobu realizace stavby, k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “.

Společnost YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, na základě dopisu ze dne 15.2. 2012, požádala o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m² a parc.č. 3527 o výměře 318 m², k.ú. Žižkov, na dobu určitou a to po dobu realizace stavby tj. do 31.12. 2012, za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “. Staveniště bude sloužit, dle situačního plánu, k umístění stavebního materiálu, sociálního zázemí pro stavbu a k zajištění dopravní obslužnosti stavby.

„Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “ bude realizována na pozemcích parc.č. 3521/1, 3522, 3524 a 3525, k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny na základě stavebního povolení vydaného Odborem výstavby ÚMČ dne 11.10. 2011. Novostavba je navržena s 1. PP a 1. NP – 4. NP, které bude obsahovat 27 bytových jednotek. Jedná se o byty ve finském standardu, stavba bude zahrnovat mimo jiné i byty bez příplatků pro seniory a případně osoby s handicapem. Stavbu provádí společnost Průmstav, a.s., IČ 251 05 825. Vyjádření OTSMI ÚMČ Praha 3: bez připomínek.

OMA ÚMČ Praha 3 navrhuje, vzhledem k tomu, že se jedná o komerční využití pro určení výše tržního nájemného, zadat zpracování znaleckého posudku.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 žádá o předložení návrhu textace nájemní smlouvy včetně výše tržního nájemného.“

Hlasovalo: 6 pro

ad.4) Majetkoprávní vypořádání užívacích vztahů k pozemkům parc.č. 1408/2 o výměře 22 m² a parc.č. 1408/3 o výměře 8 m² (vymezen GP č. 2199-3/2010 ze dne 18.3. 2010) v k.ú. Žižkov, se společností Treaslewort, a.s., IČ 256 85 252, formou uzavření nájemní smlouvy a dohody o narovnání.

Městská část Praha 3 má ve svěřené správě, v ulici Čajkovského v k.ú. Žižkov, objekt koncertní a výstavní síně Atria. Předmětem majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů jsou pozemky společnosti Treaslewort, a.s., IČ 256 85 252, vedené v katastru nemovitostí na LV 1771 (dále jen „vlastník pozemků“), které jsou částečně zastavěny opěrnou zdí pozemků užívaných Atriem.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém 1. jednání dne 18.1. 2011 doporučil RMČ Praha 3 realizaci pronájmu pozemků parc.č. 1408/2 a 1408/3, vše v k.ú. Žižkov, od vlastníka na LV 1771 za cenu stanovenou dohodou ve výši 250 Kč/m²/rok a doporučil uplatnění bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně.

Na základě výše uvedeného usnesení Výboru pro majetek MČ Praha 3 byl prostřednictvím OMA vlastníkovi pozemků zaslán návrh nájemní smlouvy k pronájmu předmětných pozemků parc.č. 1408/2 o výměře 22 m² a parc.č. 1408/3 o výměře 8 m² (vymezen GP č. 2199-3/2010) za cenu stanovenou dohodou ve výši 250 Kč/m² tj. celkem 7500 Kč, na dobu 10 let.

██████████, advokát zastupující vlastníka pozemků, na základě plné moci, písemně sdělil, že nesouhlasí s návrhem nájemní smlouvy a podal tento protinávrh: uzavřít

nájemní smlouvu se závazkem úhrady bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, za cenu v místě a čase obvyklou tj. 306 Kč/m²/rok, na dobu 1 roku s možností dalšího prodloužení.

Na základě této skutečnosti nechal OMA zpracovat znalecký posudek pod č. 3266/2012 ze dne 15.6. 2012 pro určení tržní ceny nájemného, [REDAKCE], soudní znalkyní, kde je stanoveno tržní nájemné za předmětné pozemky ve výši 380 Kč/m²/rok. OMA doporučuje řešit nárok za bezdůvodné obohacení jako v předešlých případech (např. majetkoprávní vypořádání pozemků u Atria [REDAKCE] formou uzavření dohody o narovnání.

parc.č.	výměra v m ²	hodnota požadovaného nájemného	hodnota tržního nájemného na základě znaleckého posudku č. 3266/2012
		306 Kč/m ² /rok	380 Kč/m ² /rok
1408/2	22	6732	8360
1408/3	8	2448	3040
Celkem	30	9180	11400
hodnota nájemného za 3 roky v Kč		27540	34200

„Výbor pro majetek doporučuje RMČ Praha 3 pronájem pozemků parc.č. 1408/2 a parc.č. 1408/3 (vymezen GP č. 2199-3/2010 ze dne 18.3. 2010), vše v k.ú. Žižkov, od vlastníka na LV 1771 za cenu stanovenou dohodou ve výši 306 Kč/m²/rok, na dobu 1 roku s možností dalšího prodloužení a doporučuje uplatnění bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně formou uzavření dohody o narovnání.“

Hlasovalo: 6 pro

ad.5) Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující společnost GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové slaboproudé vedení vybudované v rámci stavby „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“, k tíži pozemku parc. č. 4330/1 v k.ú. Žižkov.

UMCP3 020051/2012, 16.4.2012

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující společnost GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170, požádala MČ Praha 3 na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/00603/8.1 ze dne 28.3.2011 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro nové slaboproudé vedení vybudované v rámci stavby „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“, k tíži pozemku parc. č. 4330/1 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 4330/1 v k.ú. Žižkov, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň. Tento pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 4332/1 v k.ú. Žižkov.

Dle znaleckého posudku č. 3264/2012, ze dne 19.6.2012, vypracovaného [REDAKCE], byla hodnota věcného břemene oceněna částkou 8 850,00 Kč.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170, pro nové slaboproudé vedení vybudované v rámci stavby „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“ k tíži pozemku 4330/1 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo: 6 pro

ad.6) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o odsouhlasení návrhu trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví MHMP.

Společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, požádala MČ Praha 3 o odsouhlasení znění trojstranných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Pražská Teplárenská, IČ 452 73 600, PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, k tíži pozemku parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví MHMP.

Pozemek parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1873, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Důvodem přeložek inženýrských sítí je uvolnění území pro výstavbu podzemních garáží a přístavby na parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov a nástaveb bytových domů v ul. Buková č. or. 16, 18, 20, 22, 24.

Realizace předmětné stavební akce byla schválena usnesením Rady MČ Praha 3 č. 427 ze dne 20.7.2011 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3 č. 159 ze dne 20.12.2011, kterým byl schválen rozpočet na rok 2012.

Jedná o přeložky stávajících inženýrských sítí. Investorem stavby je společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, která zastupuje MČ Praha 3, proto je MČ uvedena v předmětných smlouvách jako třetí strana - investor akce, který hradí veškeré náklady na přeložky.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit znění smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky

inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, Pražská Teplárenská, IČ 452 73 600, PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516 k tíži pozemku parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví MHMP“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.7) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov.

UMCP3 021270/2012 ze dne 24.4.2012

Společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Pozemky parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Důvodem přeložek inženýrských sítí je uvolnění území pro výstavbu podzemních garáží a přístavby na parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov a nástaveb bytových domů v ul. Buková č. or. 16, 18, 20, 22, 24.

Realizace předmětné stavební akce byla schválena usnesením Rady MČ Praha 3 č. 427 ze dne 20.7.2011 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3 č. 159 ze dne 20.12.2011, kterým byl schválen rozpočet na rok 2012.

Jedná se o přeložky stávajících inženýrských sítí. Investorem stavby je společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, která zastupuje MČ Praha 3.

Věcná břemena budou zřízena jako úplatná. Vzhledem ke skutečnosti, že investor stavby je současně budoucím povinným z věcného břemene, bude ve smlouvách ustanovení o dohodě mezi investorem stavby a budoucím povinným z věcného břemene o budoucím započtení vzájemné pohledávky ve výši úplaty za věcné břemeno.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží

na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.8) Žádost společnosti Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přírodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42 s budovou č.p. 2523, 2931/43 s budovou č.p. 2524, 2931/53 s budovou č.p. 2525, 2931/54 s budovou č.p. 2526, 2931/238, 2931/239 a 2922/1 v k.ú. Žižkov.

UMCP3 014928/2012, 21.3.2012

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přírodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54, 2931/238, 2931/239 a 2922/1 a dále budov č.p. 2523 na pozemku parc.č. 2931/42, č.p. 2524 na parc. č. 2931/43, č.p.2525 na parc. 2931/53, č.p. 2526 na parc. 2931/54, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemky parc. č. 2922/1, 2931/238, 2931/239 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Pozemky parc. č. 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Budovy č.p. 2523, 2524, 2525, 2526 jsou zapsány na LV 1636.

Předmětné pozemky a budovy jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Jedná se o přeložku stávajících inženýrských sítí. Investorem stavby je společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, která zastupuje MČ Praha 3.

Věcné břemeno budou zřízeno jako úplatné. Vzhledem ke skutečnosti, že investor stavby je současně budoucím povinným z věcného břemene, bude ve smlouvě ustanovení o dohodě mezi investorem stavby a budoucím povinným z věcného břemene o budoucím započtení vzájemné pohledávky ve výši úplaty za věcné břemeno.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přírodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54, 2931/238, 2931/239 a 2922/1 a dále budov č.p. 2523 na pozemku parc.č. 2931/42, č.p. 2524 na parc. č. 2931/43, č.p.2525 na parc. 2931/53, č.p. 2526 na parc. 2931/54, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.9) Prodej podílu id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a podílu id.22/144 pozemku parc.č. 84 vše k.ú. Žižkov, ul. Bořivojova 98

Pozemek parc.č. 84 o výměře 300 m² je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku je vystavěna budova č.p. 754 ul. Bořivojova 98, vedená v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení. Obě nemovitosti se nacházejí na nároží ul. Bořivojova a Krásova v k.ú. Žižkov a jsou zapsány na LV č. 1283 (dále jen nemovitosti).

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ P3 na svém jednání dne 21.4.2009 vydal souhlas, aby MČ P3 svůj spoluvlastnický podíl nabídla k odkoupení poté, kdy budou v katastru nemovitostí, po vyřešení dědického řízení, zapsáni noví vlastníci.

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem je k dnešnímu dni zapsáno v katastru nemovitostí takto:

Městská část Praha 3	podíl id. 22/144
██████████	podíl id. 49/144
██████████	podíl id. 73/144

Záměr prodeje podílu id 22/144 MČ P3 byl schválen usnesením RMČ č. 339 ze dne 19.5.2010 a v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o hl. m. Praze, byl zveřejněn na úřední desce od 26.5.2010 do 11.6.2010.

Hodnota nemovitostí byla dle znaleckého posudku č. 3141/2010 ze dne 18.9.2010 oceněna na částku 23 000 000 Kč. Následným přepočtem, dle uvedených jednotlivých podílů, byla tato částka rozdělena v Kč takto:

Městská část Praha 3	3 513 889 Kč
██████████	7 826 389 Kč
██████████	11 659 722 Kč
c e l k e m	23 000 000 Kč

Na základě stanovení kupní ceny nemovitostí byla učiněna MČ P3 písemná nabídka k odkoupení id. 22/144 spoluvlastníkům nemovitostí dle jejich spoluvlastnických podílů, a to:

██████████	1 411 316 Kč	(id. 539/8784)
██████████	2 102 573 Kč	(id. 803/8784)
c e l k e m	3 513 889 Kč	

Ve stanoveném zákonném termínu (tzn. ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení písemné nabídky) písemně uplatnil své předkupní právo ██████████ a vyslovil souhlas s odkoupením svého podílu. Zároveň sdělil, že případně odkoupí i podíl ██████████, pokud ██████████ o svůj podíl neprojeví zájem.

██████████ v zákonné lhůtě neuplatnila své předkupní právo, k odkoupení svého podílu se písemně nevyjádřila.

V roce 2011 probíhala výměnná korespondence mezi MČ P3, advokátní kanceláří ██████████. ██████████ (zastupující ██████████) a ██████████ se závěrem, že ██████████ je sice ochoten odkoupit celý podíl MČ P3, tj. id. 22/144, ale pouze za kupní cenu 2 102 573 Kč jeho podílu id. 803/8784.

V návaznosti na toto jednání JUDr. ██████████ dne 20.6.2012 písemně sdělila odboru majetku, že p. ██████████ má zájem o odkoupení svého podílu i podílu ██████████ (pokud ona nevyužije svého předkupního práva), ale pouze za celkovou kupní cenu podílu p. ██████████, tj. 2 102 573 Kč.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje podílu id. 803/8784 domu č.p. 754 na pozemku parc. č. 84 a podílu id. 803/8784 pozemku parc. č. 84, vše v k.ú. Žižkov, Bořivojova 98, vedeného v katastru nemovitostí na LV č. 1283, spoluvlastníku nemovitostí [redacted] za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 2 102 573 Kč. Na podíl ve výši id. 539/8784 vypsat výběrové řízení.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.10) Žádost společnosti SYNER, s.r.o., IČ 482 92 516, o udělení souhlasu vlastníka ke vstupu na pozemky parc.č. 1793/7, 1799/1, 1800/1, 1795/1, 1793/8 v k.ú. Žižkov, z důvodu rekonstrukce a opravy domu v ul. Jeseniova č.p. 2851/32,34.

Společnost SYNER, s.r.o., IČ 482 92 516, písemně požádala MČ Praha 3 o vstup na pozemky parc.č. 1793/7, 1799/1, 1800/1, 1795/1, 1793/8 při domu ul. Jeseniova čp. 2851/32,34, k.ú. Žižkov, za účelem rekonstrukce domu, a to opravy arkýřů. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 3.

Na předmětných pozemcích v rozsahu cca 192 m² bude pojíždět plošina za účelem realizace předmětných oprav. Vzhledem k tomu, že plošina bude pojíždět na chodníku, chodci budou odkloněni na schodiště, podél bytového domu. V případě průjezdu kočárků (vozíčkářů), bude dočasně pozastavena stavební činnost, za účelem umožnění průjezdu. Stavbou nebudou narušeny sítě technické infrastruktury ani zeleň. Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace.

Předpokládaný termín realizace výstavby je od 5.8. 2012 do 16.8. 2012.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 na základě výše uvedeného doporučuje zástupci starosty odsouhlasit společnosti SYNER, s.r.o., IČ 482 92 516, vstup na pozemky parc.č. 1793/7, 1799/1, 1800/1, 1795/1, 1793/8 při domu v ul. Jeseniova čp. 2851/32,34, k.ú. Žižkov, z důvodu rekonstrukce domu, a to opravy arkýřů, za předpokladu dodržení všech podmínek uložených Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 a Odborem dopravy ÚMČ Praha 3“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.11) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m², parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 374 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483 (dále jen „MSDU OS“).

Pozemky parc. č. 167/1 a 167/2 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zeleň. Jedná se o veřejnou zeleň včetně chodníků a parkoviště před sportovním areálem Viktoria Žižkov. Pozemek parc. č. 163/11 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu před vchodem do sportovního areálu.

Městská část Praha 3 má se společností MSDU OS uzavřenou smlouvu ze dne 7.5.1996, o zajištění údržby veřejné zeleně k pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Žižkov.

Dne 19.6.2012 byl doručen na Městskou část Praha 3 dopis od MSDU OS, ohledně přípravy prodeje pozemků parc. č. 163/11, 167/1 a 167/2, vše v k.ú. Žižkov, společnosti „Viktoria

Center“, za účelem plánované výstavby polyfunkčního objektu pro bydlení a služby. Městská část Praha 3 byla oslovena jako další možný zájemce vzhledem ke skutečnosti, že o pozemky dlouhodobě pečuje. Dle sdělení MSDU OS je cena pozemků oceněna znaleckým posudkem v celkové výši 50 249 300 Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 žádá:

- **aby byl vypracován znalecký posudek, jehož zadavatelem bude MČ Praha 3**
- **aby MSDUOS zaslala znalecký posudek, který si na ocenění předmětných pozemků nechala vypracovat.**
- **aby byla požádána Viktoria Žižkov a.s. o poskytnutí znaleckého posudku na předmětné pozemky, který si nechala vypracovat**

Hlasovalo: 7 pro

ad.12) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 0006458, k částem pozemků parc.č. 424 v ul. Koněvova - Hájkova, parc.č. 694 v ul. Štítného - Milíčova, parc.č. 1557 v ul. Lucemburská – Baranova a parc.č. 2579 v ul. Na Balkáně – K Vrchole, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů

Na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, byly realizovány jednotlivé stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejíž investorem byla Městská část Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s. Užívání částí pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterých jsou umístěny předmětné stavby kontejnerových stání bude ošetřeno za podmínek, které vydal Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na částech níže uvedených pozemků:

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
424	Žižkov	ul. Koněvova a Hájkova	8	97.595
694	Žižkov	ul. Štítného a Milíčova	9	222.793
1557	Žižkov	ul. Lucemburská a Baranova	9	112.940
2579	Žižkov	ul. Na Balkáně a K Vrchole	8	68.404

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ uzavřít smlouvu o výpůjčce k částem pozemků parc.č. 424 v ul. Koněvova – Hájkova, parc.č. 694 v ul. Štítného - Milíčova, parc.č. 1557 v ul. Lucemburská – Baranova a parc.č. 2579 v ul. Na Balkáně - K Vrchole, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů na dobu určitou 3 let. “

Hlasovalo: 7 pro

ad.13) Žádost společnosti BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 2009 v k. ú. Vysočany v rámci stavby „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ul. Spojovací.

Společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby- společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, požádala dne 18.7.2012 MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 2009 v k. ú. Vysočany v rámci stavby „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ul. Spojovací.

Pozemek parc. č. 2009 v k.ú. Vysočany je v KN veden jako ostatní plocha-neplodná půda. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 odsouhlasil dne 5.6.2012 umístění veřejné komunikační sítě PRAGONET do pozemku par. č. 2009 v k.ú. Vysočany, včetně stanovení podmínek pro realizaci akce.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, k tíži pozemku parc. č. 2009 v k.ú. Vysočany, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.14) Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 2639/120 v k.ú. Žižkov, společnosti Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 4578887, se sídlem Koněvova 210, Praha 3 (dále jen společnost).

Společnost na základě výsledku ve výběrovém řízení Ministerstva financí ČR získala v únoru roku 2010, Smlouvou o prodeji zdravotnického zařízení kategorie B, objekt polikliniky Jarov č.p. 2427 postavené na pozemku parc.č. 2624/4 a dále pozemky parc.č. 2624/4 a 2476/1, vše v k.ú. Žižkov.

Přes část pozemku parc. č. 2624/4 vede jediná přístupová cesta k objektu Mateřské školy Na Vrcholu, která je vedená jako účelová komunikace. V rámci prodeje objektu polikliniky a pozemků, ale Ministerstvo financí ČR neřešilo zřízení práva věcných břemen, a to chůze a jízdy a uložení inženýrských sítí pro objekt Mateřské školy Na Vrcholu.

Vzhledem k tomu, že společnost chtěla svůj majetek zabezpečit, uskutečnilo se v březnu 2010 jednání mezi MČ P3, Mateřské školou Na Vrcholu a společností, ve věci řešení mechanického uzavírání vstupní brány a vrátek. MČ P3 s předloženým návrhem na technický mechanismus uzavírání souhlasila.

Společnost následně odkoupila od Hlavního města Prahy pozemky parc. č. 2641/1 a 2641/3, vše v k.ú. Žižkov. Městskou část Praha 3 zároveň požádala o prodej části pozemku 2639/120 o výměře 136 m², z důvodu celkového zarovnání linie pozemků, s čímž Městská část Praha 3 nesouhlasila.

Vzhledem k tomu, že přes část požadovaného pozemku parc. č. 2639/120 vede účelová komunikace k Mateřské škole Na Vrcholu, bylo se společností dále jednáno o možnosti oboustranného zřízení práva věcného břemene.

Geometrickým plánem č. 2456-25/2012 ze dne 11.6.2012 byla proto z původního pozemku parc.č. 2639/120 oddělena část, která byla nově označena parc.č. 2639/239 o výměře 78 m², jež by řešila případný prodej. Zároveň tímto GP bylo:

- na pozemku parc.č. 2624/4 vyznačeno právo zřízení věcného břemene, v katastru nemovitostí vedeného na LV č. 996 , pro Městskou část Praha 3
- na pozemku parc.č. 2639/120 vyznačeno právo věcného břemene, v katastru nemovitostí vedeného na LV č. 1636, vše v k.ú. Žižkov, pro společnost Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje části pozemku parc.č. 2639/239 o výměře 78 m² a uzavření práva věcného břemene chůze a jízdy a uložení veškerých inženýrských sítí, k tíži pozemku parc.č. 2624/4, v k.ú. Žižkov a uzavření práva věcného břemene chůze a jízdy, k tíži pozemku parc.č. 2639/120, v k.ú. Žižkov, se společností Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 4578887, se sídlem Koněvova 210, Praha 3.“

Hlasovalo: 7 pro

Příští jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 se bude konat 20.8.2012 od 15,30 hodin.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda Výboru