

# Z á p i s

## z 10. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

---

**Datum konání :** 14.6. 2012

**Místo jednání :** čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** 4 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 15,56 hodin

**Konec jednání :** 16,13 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

### **Navržený program jednání :**

1. Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc.č. 3980/2, v k.ú. Žižkov
2. Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc.č. 1918, v k.ú. Vysočany
3. Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí a novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239, 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přívodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42 s budovou č.p. 2523, parc. č. 2931/43 s budovou č.p. 2524, parc. č. 2931/53 s budovou č.p. 2525 a parc. č. 2931/54 s budovou č.p. 2526, a dále pozemků parc. č. 2931/238, 2931/239 a 2922/1 v k.ú. Žižkov.
5. Zařazení bytových domů na přípravu na prodej v rámci privatizace bytového fondu

**Z programu jednání navrhuje MUDr. Marek Zeman MBA vyřadit bod 5.**

Hlasovalo: 4 pro

### **Jednání:**

#### **ad.1) Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc.č. 3980/2, v k.ú. Žižkov.**

Městská část Praha 3 má ve svěřené správě stavbu 10 garáží, u domu č.p. 2687 Za Žižkovskou vozovnou 18.

Garáže z části leží na pozemcích parc.č. 3980, 3982 a 3984, zeleň – jako ostatní plocha, v katastru nemovitostí vedených na LV č. 18043, ve vlastnictví společnosti Půdy plus, s.r.o., IČ 275 62 611, se sídlem Jičínská 29, Praha 3 (dále jen „společnost“), a z části na pozemku

parc.č. 3987/1, manipulační plocha – jako ostatní plocha, v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Geometrickým plánem č. 2435-27/2012 ze dne 11.4.2012 byla z pozemku společnosti parc.č. 3980 oddělena část o výměře 77 m<sup>2</sup> a nově označena parc.č. 3980/2.

Společnost, za účelem vypořádání majetkových vztahů, dopisem ze dne 23.5.2012 navrhla uzavřít na pozemek vzniklý geometrickým plánem kupní smlouvu, za kupní cenu odpovídající cenové mapě pozemků pro rok 2012, tj. 4 260 Kč/m<sup>2</sup>, tedy kupní cenu v celkové výši 328 020 Kč.

Odbor majetku na základě shora uvedeného, předkládá proto tuto nabídku společnosti k projednání do Výboru pro majetek MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci koupě pozemku parc.č. 3980/2 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, vymezeného GP č. 2435-27/2012 ze dne 11.4.2012, za kupní cenu v celkové výši 328 020 Kč od společnosti Půdy plus, s.r.o., IČ 275 62 611, za účelem majetkového narovnání.“**

Hlasovalo: 4 pro

## **ad.2) Majetkové vypořádání k pozemku parc.č. 1918, v k.ú. Vysočany**

Pozemek parc.č. 1918 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 245 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysočany, je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3 (dále jen „MČ P3“). Na pozemku se nachází stavba kaple sv. Vojtěcha, v ul. Na Balkáně, Praha 3, která je vedena v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti, budova bez čp/če, ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, IČ 73634395, se sídlem Křižíkova 7/57, Praha 8 (dále jen „kvazifarnost“).

Na základě usnesení č. 688 ze dne 5.11.2008 Rady MČ P3, byla kvazifarnosti dne 10.11.2008 zaslána k podpisu nájemní smlouva, za nájemné ve výši 20 315 Kč/rok bez DPH. Odsouhlasená výše nájmu byla stanovena v souladu s výměrem MF č. 01/2007, dle kterého je stanovené maximální roční nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Po dvou písemných výzvách ze strany MČ P3 podpis nájemní smlouvy ze strany kvazifarnosti nebyl uskutečněn. Kvazifarnost následně zaslala žádost o přehodnocení výše nájmu s odůvodněním, že zajištění chodu je závislé na milodarech farníků, nemá příjmy ani dotace a návrh nájemní smlouvy je pro kvazifarnost likvidační.

Po provedeném místním šetření v únoru 2012 mezi MČ P3 a kvazifarností, navrhlo Arcibiskupství pražské, IČ 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1 (dále jen „arcibiskupství“), dopisem ze dne 30.4.2012, směnu zastavěného pozemku parc.č. 1918 v k.ú. Vysočany za pozemky ve vlastnictví arcibiskupství, a to za:

- část pozemku parc.č. 4320 o výměře cca 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jedná se o část parku u kaple sv. Rocha,
- a pozemek parc.č. 4318 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – komunikace. Jedná se o část chodníku přiléhajícího k parku u kaple sv. Rocha.

Zároveň arcibiskupství přislíbilo, v souvislosti se směnou pozemků, zpracování a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na předmětný pozemek.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci směny pozemku parc.č. 1918 v k.ú. Vysočany za část pozemku parc.č. 4320 a pozemek parc.č. 4318, vše v k.ú. Žižkov, s Arcibiskupstvím pražským, IČ 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1, za účelem majetkoprávního narovnání s tím, že dalším krokem bude odsvěření pozemku parc.č. 4318 a částí pozemku parc.č.4320 vše v k.ú. Žižkov ( po geodetickém oddělení komunikací a chodníků) z důvodu, že komunikace a chodníky jsou ve správě TSK hl.m. Prahy.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad.3) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí a novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239, 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov.**

UMCP3 021270/2012 ze dne

24.4.2012

Společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky inženýrských sítí a novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, k tíži pozemků parc.č. 2922/1, 2931/239, 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Pozemky parc.č. 2922/1, 2931/239 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Pozemky parc.č. 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Důvodem přeložek inženýrských sítí je uvolnění území pro výstavbu podzemních garáží a přístavby na parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, a nástaveb bytových domů v ul. Buková č. or. 16, 18, 20, 22, 24. Součástí je rovněž nová horkovodní přípojka.

Realizace předmětné stavební akce byla schválena usnesením Rady MČ Praha 3 č. 427 ze dne 20.7.2011 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3 č. 159 ze dne 20.12.2011, kterým byl schválen rozpočet na rok 2012.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá svůj závěr do vyjasnění dalšího postupu MČ Praha 3 ve věci „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3**

Hlasovalo: 4 pro

ad.4) Žádost společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přívodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42 s budovou č.p. 2523, parc. č. 2931/43 s budovou č.p. 2524, parc. č. 2931/53 s budovou č.p. 2525 a parc. č. 2931/54 s budovou č.p. 2526, dále pozemků parc. č. 2931/238, 2931/239 a 2922/1, vše v k.ú. Žižkov.

UMCP3 014928/2012, 21.3.2012

Společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 480 41 122, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložky kabelového vedení NN, VN a distribuční přívodní kabely NN do nových rozvodných skříní ve fasádách budov v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková 2523-26, přeložka kVN, kNN“ (S-134232), k tíži pozemků parc. č. 2931/42 s budovou č.p. 2523, parc. č. 2931/43 s budovou č.p. 2524, parc. č. 2931/53 s budovou č.p. 2525 a parc. č. 2931/54 s budovou č.p. 2526, dále pozemků parc. č. 2931/238, 2931/239 a 2922/1, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemky parc. č. 2922/1, 2931/238, 2931/239 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Pozemky parc. č. 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Budovy č.p. 2523, 2524, 2525, 2526 jsou zapsány na LV 1636.

Předmětné pozemky a budovy jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Věcné břemeno bude zřízeno jako bezúplatné, protože se jedná o přeložky stávajících inženýrských sítí. Investorem stavby je společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, která zastupuje MČ Praha 3.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá svůj závěr do vyjasnění dalšího postupu MČ Praha 3 ve věci „Regenerace a nástavba bytových domů v ul. Buková 16, 18, Buková 20, 22, 24, přístavba na parc. č. 2931/1, vybudování podzemních garáží na parc. č. 2931/1 a přeložky inženýrských sítí ul. Buková, Osiková v k.ú. Žižkov, Praha 3“**

Hlasovalo: 4 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA  
předseda Výboru