

Z á p i s

z 13. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 10.9. 2012
Místo jednání : čekárna svatební sítě ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.
Přítomno celkem členů výboru: 7 (viz prezenční listina)
Pozdní příchod: v 15,37 Milan Horvát, v 15,38 MUDr. Robert Hoffmann,
v 15,43 MUDr. Marek Zeman
Začátek jednání : 15,30 hodin
Konec jednání : 16,13 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

Navržený program jednání:

- 1.) Žádost společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m² a parc.č. 3527 o výměře 318 m², k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny, po dobu realizace stavby, k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “.
- 2.) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m² , parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483.
- 3.) Úprava platby nájemného z daňových důvodů formou uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. S/775/00 a dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. S/646/00, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domů čp. 600, Cimburkova 18 a čp. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.
- 4.) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o udělení souhlasu k umístění stavby základnové stanice, na dům čp. 754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov.
- 5.) Žádost společnosti sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc.č. 3008/1, 3008/5 a 3016/5 v k.ú. Žižkov.
- 6.) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov.
- 7.) Žádost společnosti Viktoria Žižkov a.s., IČ: 257 94 931, o stanovisko k demolici stavby bez čp. na pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov.

- 8.) Prodej bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních a věcně příslušných pozemcích, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3 dle zák. č. 72/1994 Sb., a to :
- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2461, 2462, 2463, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/36, 2639/35, 2639/34 a věcně příslušných pozemcích 2639/33, 2639/181, 2639/32, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2464, 2465, 2466, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/41, 2639/40, 2639/39 a věcně příslušných pozemcích 2639/211, 2639/38, 2639/37, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2486, 2487, 2488, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/207, 2639/208, 2639/209, 2639/46, 2639/45, 2639/44 a věcně příslušných pozemcích 2639/206, 2639/42, 2639/212, k.ú. Žižkov

Předseda Výboru navrhl změnu v pořadí projednávání jednotlivých bodů programu a to následovně :

- 1.) Žádost společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m² a parc.č. 3527 o výměře 318 m², k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny, po dobu realizace stavby, k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “.
- 2.) Úprava platby nájemného z daňových důvodů formou uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. S/775/00 a dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. S/646/00, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domů čp. 600, Cimburkova 18 a čp. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.
- 3.) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov.

- 4.) Žádost společnosti Viktoria Žižkov a.s., IČ: 257 94 931, o stanovisko k demolici stavby bez čp. na pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov.
- 5.) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m², parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483
- 6.) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o udělení souhlasu k umístění stavby základnové stanice, na dům čp. 754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov.
- 7.) Žádost společnosti sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc.č. 3008/1, 3008/5 a 3016/5 v k.ú. Žižkov.
- 8.) Prodej bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních a věcně příslušných pozemcích, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3 dle zák. č. 72/1994 Sb., a to :
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2461, 2462, 2463, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/36, 2639/35, 2639/34 a věcně příslušných pozemcích 2639/33, 2639/181, 2639/32, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2464, 2465, 2466, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/41, 2639/40, 2639/39 a věcně příslušných pozemcích 2639/211, 2639/38, 2639/37, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
 - Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2486, 2487, 2488, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/207, 2639/208, 2639/209, 2639/46, 2639/45, 2639/44 a věcně příslušných pozemcích 2639/206, 2639/42, 2639/212, k.ú. Žižkov

Hlasovalo: 4 pro (nebyli přítomni členové s pozdními příchody)

Jednání:

ad. 1.) Žádost společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m2 a parc.č. 3527 o výměře 318 m2, k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny, po dobu realizace stavby, k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “.

Společnost YIT Stavo s.r.o., IČ 264 20 562, na základě dopisu ze dne 15.2. 2012, požádala o pronájem pozemků parc.č. 3526 o výměře 288 m2 a parc.č. 3527 o výměře 318 m2, k.ú. Žižkov, na dobu určitou a to po dobu realizace stavby tj. do 31.12. 2012, za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “. Staveniště bude sloužit, dle situačního plánu, k umístění stavebního materiálu, sociálního zázemí pro stavbu a k zajištění dopravní obslužnosti stavby.

„Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “ bude realizována na pozemcích parc.č. 3521/1, 3522, 3524 a 3525, k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny na základě stavebního povolení vydaného Odborem výstavby ÚMČ dne 11.10. 2011. Novostavba je navržena s 1. PP a 1. NP – 4. NP, které bude obsahovat 27 bytových jednotek. Jedná se o byty ve finském standardu, stavba bude zahrnovat mimo jiné i byty bez příplatků pro seniory a případně osoby s handicapem. Stavbu provádí společnost Průmstav, a.s., IČ 251 05 825.

Vyjádření OTSMI ÚMČ Praha 3: bez připomínek.

OMA ÚMČ Praha 3 navrhuje, vzhledem k tomu, že se jedná o komerční využití pro určení výše tržního nájemného, zadat zpracování znaleckého posudku.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 31.1. 2012 žádal předložit návrh textace nájemní smlouvy včetně výše tržního nájemného.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 20.8. 2012 žádal o přítomnost jednatele společnosti YIT Stavo s.r.o., Ing.arch. Vladimíra Dvořáka na dalším jednání výboru, které se bude konat dne 10.9. 2012 v 15.30 hod.

Za společnost YIT STAVO s.r.o. se dostavil technický ředitel Ing. Lokaj a Petr Altmann – project manager.

Společnost YIT Stavo s.r.o. IČ 264 20 562 již nemá zájem o pronájem pozemků parc.č. 3527, 3526, k.ú. Žižkov, ul. U Staré Cihelny k umístění zařízení staveniště pro stavbu „ Novostavba bytového domu pro seniory „ Na Viktorce “

ad.2) Úprava platby nájemného z daňových důvodů formou uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. S/775/00 a dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. S/646/00, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domů čp. 600, Cimburkova 18 a čp. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

K NS č. S/775/00 pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 600, Cimburkova 18, k.ú. Žižkov

Dne 29.5. 2000 byla uzavřena na dobu určitou 10-ti let nájemní smlouva č. S/775/00 mezi Městskou částí Praha 3 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 600 v ul. Cimburkova 18, k.ú. Žižkov. Dne 11.7. 2012 dodatkem č. 6 byla upravena výše nájemného na 216.000 Kč ročně (bez DPH), prodloužena platnost nájemní smlouvy do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu nájemce na společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

K NS č. S/646/00 pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 733, Kubelíkova 60, k.ú. Žižkov

Dne 12.5. 2000 byla uzavřena na dobu určitou 10-ti let nájemní smlouva č. S/646/00 mezi Městskou částí Praha 3 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 733 v ul. Kubelíkova 60, k.ú. Žižkov. Dne 11.7. 2012 dodatkem č. 7 byla upravena výše nájemného na 216.000 Kč ročně (bez DPH), prodloužena platnost nájemní smlouvy do 31.8. 2016 a zároveň došlo ke změně názvu nájemce na společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

Odbor ekonomický ÚMČ Praha 3 písemně požádal dne 17.8. 2012 o úpravu platby nájemného z daňových důvodů (daň z příjmů právnických osob a daň z přidané hodnoty), formou vypracování dodatků k nájemním smlouvám č. S/775/00 a č. S/646/00. Dále sdělil, že v původních nájemních smlouvách bylo stanoveno hrazení nájemného předem, tato skutečnost je však z daňových důvodů velice problematická.

Platba nájemného bude upravena v čl. III nájemní smlouvy č. S/775/00 a č. S/646/00 následujícím způsobem:

V článku III. odst. 1 nájemní smlouvy byla vypuštěna věta: k nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.

Čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy nově zní:

Nájemné je splatné pravidelně první den měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Pronajímatel vystaví splátkový kalendář v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 1. den kalendářního čtvrtletí.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 7 k NS č. S/775/00 a dodatku č. 8 k NS č. S/646/00, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střeších domů čp. 600, Cimburkova 18 a domu čp. 733, Kubelíkova 60, vše v k.ú. Žižkov, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, za účelem úprav platby nájemného z daňových důvodů“.

Hlasovalo: 6 pro (nehlasoval pro nepřítomnost MUDr. Marek Zeman)

ad.3) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 531 o výměře 796 m² v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví Hlavního města Prahy na LV č. 1873.

S předmětným pozemkem souvisí pozemek parc.č. 530, na kterém je vystavěn bytový dům č.p. 86, vše ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] [REDAKCE] požádal MHMP o úplatný převod části pozemku parc.č. 531 o výměře cca 130 m² za účelem zajištění bezpečnějšího provozu a údržby svých nemovitostí – odvodnění opěrné zdi, zabránění sesuvu zeminy ze svahu, úklidu apod..

Předmětný pozemek se nachází při ul. Jeronýmova.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 žádá o stanovisko Odbor územního rozvoje“.

Hlasovalo: 7 pro

ad.4) Žádost společnosti Viktoria Žižkov a.s., IČ: 257 94 931, o stanovisko k demolici stavby bez čp. na pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov.

Na Městskou část Prahu 3 se obrátila dopisem ze dne 31.8.2012 společnost Viktoria Žižkov a.s. se žádostí o souhlas s demolicí stavby bez čp. na pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov, v rámci přípravy zahájení výstavby Viktoria Žižkov Center.

Stavba se nachází ve střední části staveb fotbalového stadionu Viktoria Žižkov a slouží jako administrativní budova společnosti Viktoria Žižkov. a.s. Nachází se na dvou pozemcích, a to pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 163/4 o výměře 207 m² je ve vlastnictví Viktoria Žižkov a.s. a pozemek parc.č. 163/19 o výměře 51 m² je ve vlastnictví hl.m.Prahy a svěřené správě Městské části Praha 3, a to je i důvodem této žádosti o souhlas s demolicí stavby.

Pan Michal Kucián sdělil všem přítomným členům výboru, že je člen statutárního orgánu shora citované společnosti.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit demolici stavby bez čp. na pozemku parc.č. 163/4 a parc.č. 163/19 v k.ú. Žižkov, a to zcela na náklady společnosti Viktoria Žižkov a.s., IČ 257 94 931.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.5) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m² , parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483 (dále jen „MSDU OS“).

Pozemky parc. č. 167/1 a 167/2 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zeleň. Jedná se o veřejnou zeleň včetně chodníků a parkoviště před sportovním areálem Viktoria Žižkov. Pozemek parc. č. 163/11 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu před vchodem do sportovního areálu.

Městská část Praha 3 má se společností MSDU OS uzavřenou smlouvu ze dne 7.5.1996, o zajištění údržby veřejné zeleně k pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Žižkov.

Dne 19.6.2012 byl doručen na Městskou část Praha 3 dopis od MSDU OS, ohledně přípravy prodeje pozemků parc. č. 163/11, 167/1 a 167/2, vše v k.ú. Žižkov, společnosti „Viktoria Center“, za účelem plánované výstavby polyfunkčního objektu pro bydlení a služby. Městská část Praha 3 byla oslovena jako další možný zájemce vzhledem ke skutečnosti, že o pozemky dlouhodobě pečuje. Dle sdělení MSDU OS je cena pozemků oceněna znaleckým posudkem v celkové výši 50 249 300 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 na svém jednání dne 31.7.2012 věc odložil s tím, že požadoval předložit:

- znalecký posudek, jehož zadavatelem bude MČ Praha 3
- znalecký posudek, který si na ocenění předmětných pozemků nechala vypracovat MSDUOS.
- znalecký posudek na předmětné pozemky, který si nechala vypracovat Viktoria Žižkov a.s.

Dne 20.8.2012 byly předloženy Výboru pro majetek MČ P3 jednotlivé znalecké posudky k seznámení.

Výbor pro majetek MČ P3 věc odložil s tím, že do příštího jednání výboru požaduje:

- nechat přeložit do ČJ str. 2+3 ZP(Jones Lang Lasalle)
- srovnávací tabulku ZP a metodiky výpočtu
- prezentaci projektu plánované výstavby pro RMČ a pro členy výboru pro majetek
- vytvoření neformální pracovní skupiny pro přípravu návrhu usnesení příslušného výboru pro majetek“
-

Výbor se seznámil s překladem části ZP (str.2+3) a metodikami výpočtu.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá rozhodnutí a konstatuje, že dostal překlad ZP a srovnávací tabulku. Požaduje svolání prezentace Viktoria Center na 17.9.2012 od 14,30 hodin do předsálí obřadní síně, Havlíčkovo náměstí 9 a zve všechny zastupitele MČ Praha 3, kteří projeví zájem“

Hlasovalo: 7 pro

ad.6) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o udělení souhlasu k umístění stavby základnové stanice, na dům čp. 754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov.

Zápis z jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3 ze dne 10.9. 2012

Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části Praha 3 je vlastníkem ideálního podílu ve výši 22/144, paní [REDAKCE] je vlastníkem ideálního podílu ve výši [REDAKCE] a [REDAKCE] je vlastníkem ideálního podílu ve výši [REDAKCE] vše k budově čp. 754, způsob využití: objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 84 o výměře 300 m² v k.ú. Žižkov, zapsané v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE], obec Praha.

Společnost STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, za spoluvlastníka domu, o souhlas s umístěním stavby nové základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov, obec Praha, jako podklad pro Odbor výstavby ÚMČ Praha 3. Umístění základnové stanice bude zahrnovat nové outdoorové technologie na ocelový rám v podkroví, osazení 2 ks nových anténních nosičů a 3 ks antén, vedení nových kabelových tras a zajištění bezpečného přístupu k technologii a anténám.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ Praha 3 vydat souhlas za spoluvlastníka id. podílu 22/144 k domu čp. 754, Bořivojova 754, na pozemku parc.č. 84, k.ú. Žižkov, k umístění stavby nové základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 754, Bořivojova 98, k.ú. Žižkov, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, jako podklad pro stavební řízení Odboru výstavby ÚMČ Praha 3. Před vlastní realizací stavby bude předložen společností T - Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, doklad o stavebním povolení, vydaný Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 a žádost o uzavření nájemní smlouvy. “

Hlasovalo: 7 pro

ad.7) Žádost společnosti sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc. č. 3008/1, 3008/5 a 3016/5 v k.ú. Žižkov.

Společnost sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, písemně dopisem ze dne 19.7.2012 požádala MČ Praha 3 o udělení souhlasu vlastníka pro stavební řízení a jednání s orgány Úřadu MHMP, odboru památkové péče, v rámci akce „Ulice Na Jarově, Praha 3 - dopravně bezpečnostní úpravy“ na výše uvedených pozemcích.

Pozemky parc. č. 3008/1 - ostatní plocha/jiná plocha, 3008/5 - ostatní plocha/zeleň a 3016/5 - ostatní plocha/ostatní komunikace, vše k.ú. Žižkov (nároží ul. Květinová a Na Jarově) jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, na LV č. 1636. Pozemky leží v památkově chráněné oblasti.

Účelem stavební úpravy je zklidnění dopravy v ulici Na Jarově, úprava dvou stávajících křižovatek s ulicemi Květinová a Pod Lipami, úprava vozovky a chodníkových ploch a bezbariérová úprava přechodů pro chodce se slepeckými pásy dle platných norem a vyhlášek. Povrch bude nově zhotoven z živice a betonové dlažby.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit společnosti sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, na pozemcích parc.č. 3008/1, 3008/5 a 3016/5 v k.ú. Žižkov, provedení stavebních úprav v rámci akce „Ulice Na Jarově, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“ a souhlasí s udělením plné moci k jednání s orgány MHMP, odborem památkové péče.“

Hlasovalo: 7 pro

ad.8) Prodej bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních a věcně příslušných pozemcích, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3 dle zák. č. 72/1994 Sb., a to :

- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2461, 2462, 2463, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/36, 2639/35, 2639/34 a věcně příslušných pozemcích 2639/33, 2639/181, 2639/32, k.ú. Žižkov
- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2464, 2465, 2466, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/41, 2639/40, 2639/39 a věcně příslušných pozemcích 2639/211, 2639/38, 2639/37, k.ú. Žižkov
- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2467, 2468, 2469, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/21, 2639/20, 2639/19 a věcně příslušných pozemcích 2639/18, 2639/210, 2639/17, k.ú. Žižkov
- Bytová jednotka č. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem v rozsahu [REDAKCE] na společných částech domů čp. 2486, 2487, 2488, k.ú. Žižkov a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních pozemcích 2639/207, 2639/208, 2639/209, 2639/46, 2639/45, 2639/44 a věcně příslušných pozemcích 2639/206, 2639/42, 2639/212, k.ú. Žižkov

Na Městskou část Praha 3 byla doručena prosba pana [REDAKCE], ze dne 23.5.2012, adresovaná starostce městské části, obsahující žádost o řešení dočasného vyloučení z privatizace bytové jednotky v domě. Dočasné vynětí se dotýkalo vícero bytových jednotek, nejen té, kterou je oprávněným nájemcem [REDAKCE].

Předmětné bytové jednotky byly rozhodnutím ZMČ Praha 3 dne 24.3.2005 dočasně vyňaty z prodeje z důvodu požadavku oprávněných nájemců těchto jednotek, aby byla nejprve vyřešena problematika přítomnosti azbestu v dané oblasti a odstraněny kolaudační závady.

Protože v současné době již uvedené důvody pominuly, je možné bytové jednotky zařadit do prodeje.

Prodej výše uvedených bytových jednotek by se uskutečnil dle zák. č. 72/1994 Sb., a dle současného platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ schválit záměr prodeje shora citovaných jednotlivých bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a stejným spoluvlastnickým podílem na stavebních a věcně příslušných pozemcích, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3 dle zák. č. 72/1994 Sb.

Hlasovalo: 7 pro

Další jednání Výboru je stanoveno na pondělí 17.9.2012 od 16,00 hodin.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru