

## **Z á p i s**

### **z 3. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3**

---

**Datum konání :** 2.6.2011

**Místo jednání :** čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** 5 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 16,00 hodin

**Konec jednání :** 17,15 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

#### **Schválený program jednání :**

1. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13, vše v k. ú. Strašnice, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.
2. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o stanovisko k prodeji pozemku pod prodejním stánkem parc. č. 4381/9 v k. ú. Žižkov, ve správním obvodu Městské části Praha 3.
3. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.
4. Stanovisko k žádosti Mateřské školy Sudoměřská 54, Praha 3, IČ 638 31 317, o svěření pozemků parc. č. 1648/2, 1675, 1673/1, vše v k. ú. Žižkov.
5. Stanovisko k žádosti společnosti Pražská teplotrenská a.s., IČ 452 73 600, o informaci k promítnutí existujícího věcného břemene k pozemkům parc. č. 2930/22, 3030/2 vše v k. ú. Žižkov do katastru nemovitostí.
6. Stanovisko k majetkoprávnímu narovnání pozemku pod stavbou trafostanice TS 3774, parc. č. 1451/3 v k. ú. Žižkov.
7. Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o. , IČ 26 71 53 84, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro stavbu pod názvem „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“, k tíži pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.
8. Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 468 83 657, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro stavbu elektropřípojky 1 kV pod názvem „Na Balkáně 1919/1- nová SS102“, k tíži pozemku parc. č. 2008/1, v k.ú. Vysočany.
9. Žádost Ústavu pro studium totalitních režimů o odkoupení pozemků parc.č. 163/9, 163/10 a 163/14 v k.ú. Žižkov z majetku státu.
10. Žádost společnosti VOLTMONT spol. s r.o., IČ 256 02 896, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na pokládku kabelového vedení VN k napájení nové trafostanice spol. PREDistribuce, a.s., v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Vackově, Rozšíření kabelové sítě NN a VN, DTS SO02 – Projekt kabelové části VN“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov.

hlasovalo: 5 pro

## Jednání :

### ad 1.

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13, vše v k. ú. Strašnice, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.

(UMCP3 013566/2011  
(OMA/235/11)

Jedná se o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vše v k. ú. Strašnice:

parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1544/1	3725	ostat.plocha/manipulační plocha
1544/4	245	zastavěná plocha a nádvoří/budova č.p. 3245
1544/5	197	zastavěná plocha a nádvoří/budova bez č.p./č.e. jiná stavba
1544/11	143	ostatní plocha/jiná plocha
1544/13	367	zastavěná plocha a nádvoří/budova bez č.p./č.e. jiná stavba, budova není zapsána na LV
<b>Celkem</b>	<b>4 677</b>	

Budovy na pozemcích parc. č. 1544/4 a 1544/5, vše v k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214, žadatele o majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami.

Přístup k těmto požadovaným pozemkům je přes pozemek parc č. 1544/10 k. ú. Strašnice, který je ve vlastnictví žadatele.

O stanovisko již bylo žádáno a žádost byla projednávána ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 13. dubna 2010 (4. jednání) se závěrem, že Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **zásadně nedoporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13 vše v k.ú. Strašnice společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214. Plochy přímo souvisí s rozvojovým záměrem přestavby bývalého areálu „Potravin“ na nový bytový komplex „Praha Plaza“. Případným odprodejem by došlo k zablokování tohoto záměru, který ale MČ P3 podporuje. Projekt bytového komplexu již prošel hodnocením vlivů na životní prostředí a blíží se fázi územního řízení. Městská část by považovala za nezodpovědné a nesmyslné toto rozvojové území destabilizovat případným odprodejem uvedených pozemků.“

Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 tuto žádost opětovně projednal na svém 3. jednání konaném 21. března 2011 se závěrem, že „Městská část Praha 3 s „Úplatným převodem pozemků č.parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13, k. ú. Strašnice, za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnictví pozemků zastavěných objekty ve vlastnictví žadatele, včetně související manipulační plochy“ nadále zásadně nesouhlasí. Opakujeme k tomu naše předchozí zdůvodnění : Plochy přímo souvisí s rozvojovým záměrem

přestavby bývalého areálu „Potravin“ na nový bytový komplex „Praha Plaza“. Případným odprodejem by došlo k zablokování tohoto záměru, který ale MČ P3 podporuje. Projekt bytového komplexu již prošel hodnocením vlivů na životní prostředí a blíží se fázi územního řízení. Městská část by považovala za nezodpovědné a nesmyslné toto rozvojové území destabilizovat případným odprodejem uvedených pozemků. Navíc pro dané území probíhá a není dokončen proces změny územního plánu (návrhu nového ÚP), který se týká i zásadního řešení komunikačního napojení na Městský okruh.“ (dopisem ZS Hellera)

Odbor evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy byl písemně vyrozuměn o tomto závěru Výboru pro územní rozvoj.

**Výbor pro majetek Městské části Praha 3 nedoporučuje zástupci starosty Ing. Hellerovi MBA, jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13 vše v k. ú. Strašnice, společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214“.**

hlasovalo: 5 pro

## ad 2.

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o stanovisko k prodeji pozemku pod prodejním stánkem parc. č. 4381/9 v k. ú. Žižkov, ve správním obvodu Městské části Praha 3.

(UMCP3 016877/2011)

(OMA/293/11)

Pozemek parc. č. 4381/9 o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žižkov, je vedený v katastru nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Tento pozemek je zastavěn stavbou trvalou s č.p. 2751. Vlastníkem stavby, sloužící pro prodej květin, je p. [REDAKCE], který žádá o odkoupení pozemku pod stavbou v rámci sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Výbor pro územní rozvoj k této žádosti na svém 3. jednání konaném 21. března 2011 vzal na vědomí záměr prodeje pozemku. Upozornil na případné komplikace při budoucích možných dopravních úpravách komunikací Vinohradské třídy a křižovatky s ulicí Jana Želivského a okolí (kritický stav dopravy aktuálně i ve výhledu).

Odbor evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy byl písemně vyrozuměn o tomto závěru Výboru pro územní rozvoj.

Vlastníkem stavby není smluvně ošetřeno užívání pozemku ani s vlastníkem ani se správcem pozemku - Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 nedoporučuje zástupci starosty Ing. Hellerovi, MBA jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit odprodej pozemku parc. č. 4381/9 v k. ú. Žižkov, pod stavbou č. p. 2751, žadateli p. [REDAKCE].“**

hlasovalo: 5 pro

### ad 3.

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy, o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.

(UMCP3 023789/2010)  
(OMA/365/10)

Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy žádá o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 1773/2 tvoří úzká ulička s opěrnou zdí a schody, které slouží jako vstup na pozemky parc. č. 1773/1, 1774/1 vše v k. ú. Žižkov. Pozemek je připločen k těmto pozemkům.

Pozemky parc. č. 1773/1 a 1774/1 v k. ú. Žižkov jsou ve vlastnictví [REDAKCE] (žadatele).

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 15. 6. 2010 se závěrem:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **neodsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, žadateli [REDAKCE]. V daném prostoru MČ P3 plánuje přestavbu obou objektů RIAPS (č.p.842) a vložení nového nástupního schodiště mezi RIAPS a „Neumannovu vilu“(č.p.45).“

O plánované přestavbě bylo jednáno s Ing. arch. Fikarem (Odbor územního rozvoje) a jako řešení se jeví geometrické oddělení částí pozemku na kterém jsou schody (tato část by zůstala ve vlastnictví Hlavního města Prahy s následným svěřením městské části) od betonové zdi a předmětem prodeje by byla zbývající část pozemku.

Skutečná výměra části pozemku k prodeji by byla známa po zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

Na základě jednání o plánované přestavbě je předkládána žádost o zvážení a přehodnocení nesouhlasného stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu programu na příští jednání Výboru a žádá zajistit přítomnost Ing. arch. Zdeňka Fikara**

hlasovalo: 5 pro

#### ad 4.

Stanovisko k žádosti Mateřské školy Sudoměřská 54, Praha 3, IČ 638 31 317, o svěřeni pozemků parc. č. 1648/2, 1675, 1673/1, vše v k. ú. Žižkov.

Mateřská škola Sudoměřská 54/1137, Praha 3, IČ 638 31 317 (dále jen mateřská škola), požádala o svěřeni pozemků parc. č. 1648/2, 1675, 1673/1, vše v k. ú. Žižkov z důvodu rozšíření venkovních prostorů školky a zlepšení přístupu při technické údržbě zahrady.

Pozemek parc. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov o výměře 84 m<sup>2</sup> je vedený v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/jiná plocha. Nachází se ve vnitrobloku domů vymezených ulicemi Jičínská, Sudoměřská, Křišťanova, Olšanské nám.

Jedná se o pozemek, který sousedí s mateřskou školou, je neudržovaný a přístupný přes dům č. p. 1789, Křišťanova 17, Praha 3. Dům je ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Pozemky, parc. č. 1675 o výměře 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří a parc. č. 1673/1 o výměře 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. plocha/zeleň, vše v k. ú. Žižkov, jsou vedeny ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Nachází se ve vedlejším neuzavřeném vnitrobloku domů vymezených ulicemi Sudoměřská, Křišťanova, Olšanské nám., Baranova.

Odbor školství, Úřadu Městské části Praha 3, sděluje souhlas se žádostí a záměrem mateřské školy rozšířit venkovní prostory o výše uváděné pozemky.

Proti využívání pozemku parc. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov mateřskou školou nemá OTSMI námitek.

K pozemku par. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov, v souvislosti se záměrem odprodeje pozemku vlastníkem domu č. p. 1789, Křišťanova 17, Praha 3, bylo vedeno jednání ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 20. 7. 2010 se závěrem:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 přerušuje jednání a ukládá OMA a OTSMI, připravit společně do příštích jednání zevrubný materiál včetně historie úkolu a návrhu řešení“.

Bylo zjištěno, že k zamezení průniku zplodin od vozidel z pozemku sousedícího se zahradou mateřské školky (parc. č. 1648/16 v k. ú. Žižkov, slouží pro parkování osobních vozidel domu č. p. 1789, Křišťanova 17, Praha 3) byla vybudována zídka, která původní pozemek par. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov, rozdělila na dvě části, přičemž o část z takto rozděleného pozemku byla zvětšena venkovní plocha zahrady mateřské školy, druhá část zůstala samostatně (nynější stav).

Materiál opětovně do Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 předkládán nebyl až nyní.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ Praha 3 předložit svěřeni pozemku ve svěřené správě Městské části Praha 3, par. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov, Mateřské škole Sudoměřská 54 a dále nedoporučuje RMČ/ZMČ Praha 3 předložit žádost o svěřeni pozemků Hlavního města Prahy par. č. 1675, 1673/1, vše v k. ú. Žižkov, do svěřené správy Městské části Praha 3, s následným svěřením Mateřské škole Sudoměřská 54, vše z důvodu rozšíření venkovních prostorů mateřské školy.“

hlasovalo: 5 pro

## ad 5.

Stanovisko k žádosti společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o informaci k promítnutí existujícího věcného břemene k pozemkům parc. č. 2930/22, 3030/2 vše v k. ú. Žižkov do katastru nemovitostí.

(UMCP3 048629/2010)

(OMA/928/10)

Pozemky parc. č. 2930/22 o výměře 372 m<sup>2</sup> a parc. č. 3030/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří, budova na parcele č.p. 1963, vše v k. ú. Žižkov, jsou vedeny v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Pozemky jsou zastavěny výměňkovou stanicí - budovou s č.p.1963, ulice Na Jarově, Praha 3.

Společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 (dále jen Společnost), nynější vlastník budovy č.p. 1963, byla vyzvána k majetkoprávnímu vypořádání k výše uvedeným pozemkům, které se nachází pod stavbou budovy č.p. 1963 - výměňkové stanice.

Společnost projevila zájem o koupi obou pozemků, byla seznámena s kupní cenou a cenou ročního nájemného dle znaleckého posudku. Proběhla jednání ke kupní ceně a kupní smlouvě.

Text kupní smlouvy byl předložen, v souladu se stanovami Společnosti, ke schválení představenstvu Společnosti. Představenstvo Společnosti kupní smlouvu neschválilo.

Společnost seznámila Městskou část Praha 3 s právním stanoviskem, podle něhož oprávnění zřídit a provozovat na cizí nemovitosti výměňkovou stanici je ve smyslu § 20 odst. 4 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla věcným břemenem, váznoucím na dotčených nemovitostech, jimiž jsou v současné době shora uvedené pozemky, vzniklým ze zákona ve prospěch Společnosti k tíži vlastníka nemovitostí a bezúplatným.

Věcné břemeno trvá dosud, neboť zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, kterým byl předchozí zákon č. 89/1987 Sb., zrušen, v § 45 odst. 3 výslovně stanovil, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena. V právní řádu je tak zachována nepřerušovaná historická kontinuita existence vzniklých břemen.

Toto věcné břemeno, v souladu s tímto zákonem, se nezapisuje do evidence katastru nemovitostí.

Závěr právního posouzení, které zadal OMA u Advokátní kanceláře Veselý a spol., konstatuje, že se jedná o věcné břemeno zřízené ze zákona ve prospěch Pražské teplárenské, a.s., jež se nezapisuje do evidence nemovitostí a bezplatné užívání dotčených pozemků Pražské teplárenské, a.s. je v souladu s energetickým zákonem v platném znění.

Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 na svém 5. jednání ze dne 11. 5. 2010 vzal na vědomí právní stanovisko Advokátní kanceláře Veselý a spol., a nadále nedoporučuje zřídit věcné břemeno ze zákona k pozemkům parc. č. 2930/22 a 3030/2 vše v k. ú. Žižkov a ošetřit jej zápisem v katastru nemovitostí.

Z výše uvedených důvodů byla zrušena usnesení Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 3 k prodeji pozemků parc. č. 2930/22, 3030/2 vše v k. ú. Žižkov, Praha 3.

Nyní je předkládána žádost Společnosti o informaci k návrhu na promítnutí existence věcného břemene do katastru nemovitostí, a to s ohledem na povinnost uloženou ze zákona

č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), o zajištění provozovatelem, respektive výrobcem, promítnutí existujících věcných břemen u energetických sítí a zařízení daných do provozu před účinností tohoto zákona do katastru nemovitostí do konce roku 2017.

Zákon č. 458/2000 Sb., kterým byl zákon č. 222/1994 Sb., zrušen, uvádí v § 98 odst. 4, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

V odst. 14 téhož § uvádí, že provozovatel, respektive výrobce, zajistí promítnutí existujícího věcného břemene podle § 24 odst. 4, § 25 odst. 5, § 57 odst. 2, § 58 odst. 2, § 59 odst. 2, § 60 odst. 2 a § 76 odst. 7 u energetických sítí a zařízení daných do provozu před nabytím účinností tohoto zákona do katastru nemovitostí do konce roku 2017.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje přijmout návrh na promítnutí existujícího věcného břemene k pozemkům parc. č. 2930/22, 3030/2 vše v k. ú. Žižkov, pro Pražskou teplárenskou a.s., IČ 452 73 600.“**

hlasovalo: 5 pro

#### **ad 6.**

Stanovisko k majetkoprávnímu narovnání pozemku pod stavbou trafostanice TS 3774, parc. č. 1451/3 v k. ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 1451/3 v k. ú. Žižkov se nachází pod částí stavby trafostanice TS 3774. V katastru nemovitostí je veden ve svěřené správě Městské části Praha 3, má výměru 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Přístupný je přes dům č.p. 1495, Jagellonská 25, Praha 3. Tento pozemek je jediným v této lokalitě ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Stavba trafostanice TS 3774 nachází se na dvou pozemcích a je ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s. (dále jen společnost). Druhý pozemek pod částí stavby není předmětem vypořádání.

Na základě zájmu společnosti pozemek odkoupit a pro majetkoprávní vypořádání pozemku bylo vydáno dvakrát usnesení o záměru prodeje, vypracován znalecký posudek na ocenění nemovitosti, a to ve výši 7 000 Kč.

Společnost nechala zaměřit a zapsat celou stavbu trafostanice do katastru nemovitostí a zjistila, že z pozemku Městské části Praha 3 není zastavěna část o ploše 3 m<sup>2</sup> a následně sdělila, že nemá zájem pozemek odkoupit jako celek. Společnost upřednostňuje zřízení věcného břemene k umístění a provozu trafostanice.

Na základě právního posouzení advokátní kanceláře JUDr. Františka Veselého, kdy Městské části Praha 3 kromě uvedeného pozemku nemá v této lokalitě žádný jiný pozemek či stavbu a má zájem předmětný pozemek prodat bylo odpovězeno, že existence a provozování trafostanice ve vlastnictví společnosti není věcným břemenem ve prospěch společnosti. Vlastník stavby provozuje trafostanici na pozemku Městské části Praha 3, aniž by byly vztahy k pozemku nějak upraveny.

Úprava majetkoprávního vztahu dle advokátní kanceláře je možná odkoupením pozemku, kdy nelze předpokládat k jeho naplnění. Druhá možnost je upravením uzavřením smlouvy o věcném břemeni ve prospěch společnosti, dle ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, kdy je tato možnost pro Městskou část Praha 3 méně akceptovatelná.

V případě, že by nedošlo k narovnání majetkoprávního vztahu a vlastník stavby se nedohodne s vlastníkem pozemku na prodeji nebo zřízení věcného břemene, může vyvlastňovací úřad na podkladě podnětu vlastníka stavby předmětný pozemek za náhradu vyvlastnit.

Zájemce o část z pozemku 1451/4 v k. ú. Žižkov o výměře 3 m<sup>2</sup> není ani z domu č.p. 1495 ani sousedících pozemků pod stavbou trafostanice a garáží.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ Praha 3 prodej pozemku parc. č. 1451/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, pod stavbou trafostanice, vč. pozemku parc.č 1451/4 o vým. 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 3, vlastníkoví stavby společnost PREdistribuce, a.s. V případě nezájmu společnosti o odkup obou pozemků, bude MČP3 trvat na plnění z bezdůvodného obohacení za užívání pozemku parc. č. 1451/3 bez právního důvodu dva roky zpětně a uzavření nájemního vztahu.**

hlasovalo: 5 pro

**ad 7.**

Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o. , IČ 26 71 53 84, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena ke stavbě pod názvem „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“, k tíži pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.

UMCP3 016735, ze dne 14. 3. 2011

Městská část Praha 3 byla požádána společností European Transportation Consultancy, s.r.o. , IČ 26 71 53 84, která zastupuje v rámci stavebního řízení investora stavby společnost Zelené město, IČ 270 69 079 a správce inženýrských sítí spol. PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 a spol. DP hl.m. Prahy, a.s., IČ 000 05 886, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, pro stavbu pod názvem: „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“, k tíži pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.

Městská část Praha 3 a investor stavby by tak uzavírali **3 samostatné smlouvy o smlouvách budoucích o uzavření věcných břemen** s jednotlivými správci inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebního řízení je nutné uzavřít s budoucími vlastníky jednotlivých inž. sítí smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, předkládá proto Odbor majetku žádost společnosti do Výboru pro majetek MČP3 k projednání.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření 3 smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, v rámci akce „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“, k tíži pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, s investorem stavby společností Zelené město, a.s. , IČ 27 069 079 a se správci inženýrských sítí spol. PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 a spol. DP hl.m. Prahy, a.s., IČ 000 05 886.**

hlasovalo: 5 pro



## ad 8.

Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 468 83 657, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro stavbu elektropřípojky 1 kV pod názvem „Na Balkáně 1919/1- nová SS102“, k tíži pozemku parc. č. 2008/1, v k.ú. Vysočany.

UMCP3 015383/2011, ze dne 7.3.2011

Společnost JEZL ELEKTRO s.r.o., IČ 468 83 657, která zastupuje investora stavby PREDistribuce, a.s., , požádala v rámci stavebního řízení o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro stavbu elektropřípojky 1 kV pod názvem „Na Balkáně 1919/1- nová SS102“, k tíži pozemku parc. č. 2008/1, v k.ú. Vysočany.

Pozemek parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha, je v KN vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na LV č. 885, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Projekt řeší napojení Tenisového klubu na distribuční síť spol. PREDistribuce a.s., IČ 273 76 516. Jedná se o zajištění příkonu pro tenisové kurty novým kabelem 1 kV a umístění přípojkové skříně.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odsouhlasil dne 14. 2. 2011 realizaci stavby pod názvem „Stavba elektropřípojky 1 kV na pozemku č. parc. 1911, 2008/1, 1919/33, 1919/6 k.ú. Vysočany, pro připojení objektu na parc. č. 1919/6, Tělovýchovná jednota Spoje Praha – tenisový klub, s.r.o., Praha 3, Žižkov, ulice Na Balkáně“, dle předloženého projektu.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebního řízení je nutné uzavřít s budoucím vlastníkem stavby smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, předkládá proto Odbor majetku žádost společnosti do Výboru pro majetek MČP3 k projednání.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, k tíži pozemku parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, pro stavbu elektropřípojky 1 kV pod názvem „Na Balkáně 1919/1- nová SS 102“, se spol. PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516“.**

hlasovalo: 5 pro

## ad 9.

Ústav pro studium totalitních režimů, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu České republiky, podal na Městskou část Praha 3 žádost o odkoupení pozemků parc.č. 163/9, 163/10 a 163/14 v k.ú. Žižkov.

Předmětem žádosti jsou pozemky o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, nacházející se v oploceném areálu stadionu Viktoria Žižkov. Na části pozemku parc. č. 163/9 se nachází jeden ze stožárů osvětlení hrací plochy.

Ústav pro studium totalitních režimů nabízí Městské části Praha 3 tyto pozemky za cenu, dle znaleckého posudku [REDAKCE], ve výši 340.970,- Kč.

Získáním uvedených pozemků do majetku Městské části Praha 3 dojde k narovnání vlastnických vztahů.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje nechat vypracovat kontrolní znalecký posudek Městskou částí Praha 3 a předložit jej na příštím jednání Výboru“**

hlasovalo: 5 pro

**ad 10.**

Žádost společnosti VOLTMONT spol. s r.o., IČ 256 02 896, zastupující společnost PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení kabelů VN k napájení nové trafostanice spol. PREdistribuce, a.s., rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Vackově, Rozšíření kabelové sítě NN a VN, DTS SO02 – Projekt kabelové části VN“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov.

ze dne 6. 5. 2011  
UMCP3 029013/2011

Společnost VOLTMONT spol. s r.o., IČ 256 02 896, požádala Městskou část Praha 3, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení kabelů VN do pozemku parc. č. 3541/3, v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Vackově, rozšíření kabelové sítě NN a VN, výstavba DTS SO02 – Rozšíření kabelového rozvodu VN“ v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516. Trasa nových kabelů VN je navržena do souběhu s novými kabely NN, na které již byla smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena, na základě které bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu bytového komplexu Na Vackově. Trasa kabelového vedení VN bude sloužit pro napájení nové trafostanice umístěné v suterénu novostavby bytového domu na pozemku parc. č. 3541/1.

**„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, k rozšíření kabelového vedení VN k napájení nové trafostanice, v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Vackově, rozšíření kabelové sítě NN a VN, výstavba DTS SO02 – Rozšíření kabelového rozvodu VN“ v k.ú. Žižkov“.**

hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA  
předseda Výboru