

Z á p i s

z 2. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 22.3.2011

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 6 (viz prezenční listina)

Začátek jednání : 16,00 hodin

Konec jednání : 17,10 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

Schválený program jednání :

1. Žádost Bytového družstva Žižka, se sídlem Biskupcova 89, Praha 3, o koupi stavby přístřešku pro popelnice, včetně pozemku parc. č. 3642/2, v k.ú. Žižkov, a to bez zřízení věcného břemene, pouze se závaznou podmínkou v kupní smlouvě umožnit budoucím vlastníkům domu č.p. 2390, Strážní 6, v k.ú. Žižkov, užívat 2 ks popelnicových stání na předmětné nemovitosti.
2. Stanovisko k žádosti o odkoupení vstupní části trafostanice (část TS, kde jsou umístěny kabely 22kV) umístěné na pozemku parc. č. 4268/9 v k. ú. Žižkov vč. zřízení věcného břemene. Vstupní zařízení trafostanice se nachází v budově polikliniky Olšanská 2666/7, Praha 3, náleží k trafostanici TS 2557, s přímým vstupem z ulice Pitterova, Praha 3.
3. Stanovisko k návrhu odprodeje pozemku parc. č. 2535 o výměře 118 m² v k. ú. Vinohrady, Společenství vlastníků jednotek Lucemburská 2434 v Praze 3, IČ 274 53 456.
4. Žádost spol. Investiční a rozvojové Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, zastupující investora stavby Městskou část Praha 3, o uzavření smlouvy o provedení překládky podzemní sítě elektronických komunikací, se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, v rámci rekonstrukce panelových domů v ulici Lupáčova .
5. Žádost spol. SEG s.r.o., IČ 468 83 657, zastupující spol. PREDistribuce a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění stavby podzemního kabelového vedení 1 kV, 22 kV, pro novou stavbu náhradní trafostanice v ul. Koněvova.
6. Žádost SVJ Pod Lipami 2549,2550,2551 v Praze 3, Pod Lipami 54, 130 00 Praha 3, o vyjádření k přístupu na pozemky parc.č. 2931/57, 2931/206 a 2931/152 v k.ú. Žižkov, z důvodu opravy okapových chodníků a izolace jejich budov č.pop. 2549, 2550 a 2551 v Praze 3.
7. Řešení majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3, který se nachází pod stavbou kaple sv. Vojtěcha, v ulici Na Balkáně, Praha 3, která je ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8 - Karlín, IČ 736 34 395.

8. Žádost o souhlas Městské části Praha 3 s výjimkou z Vyhlášky hl.m. Prahy č.26/199 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze v platném znění, zejména čl. 23 a 24 z hlediska proslunění dle ČSN 73 4301 a denního osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2

Hlasovalo: 6 pro

Před hlasováním Ing. Mgr. Miroslav Poche upozornil všechny přítomné, že je členem dozorčí rady společnosti Pražská energetika, a.s..

Jednání :

ad 1.

Bytové družstvo Žižka, IČ 274 56 633, se sídlem Biskupcova 89/2391, (dále jen „BD Žižka“), požádalo o právní řešení k užívání zděného přístřešku na popelnice, který v současnosti užívají dva bytové domy Biskupcova 89 a Strážní 6. BD Žižka nemá ve svém domě žádné zázemí pro umístění svých sběrných nádob na komunální odpad, a proto užívá stanoviště pro popelnice společně s domem Strážní 6, který byl zařazen do privatizace.

Dne 12.1.2011 odsouhlasila Rada městské části Praha 3 záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 2390, Strážní 6, s pozemky parc. č. 3641 a 3642/1, vše v k.ú. Žižkov. Pozemek, na kterém stojí stavba přístřešku na popelnice, parc. č. 3642/2 o výměře 5 m², v k.ú. Žižkov, vymezený geom. plánem č. 2297-72/2010 ze dne 1.12.2010, nebyl do záměru prodeje domu Strážní 6 zařazen z důvodu samostatného řešení.

Dne 18.1.2011 byla do Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části Praha 3 předložena žádost BD Žižka, který žádost projednal a odsouhlasil toto doporučení:

„Výbor pro majetek doporučuje RMČ/ZMČ P3 prodej pozemku parc. č. 3642/2, k.ú. Žižkov, Bytovému družstvu Žižka s tím, že na předmětném pozemku bude váznout věcné břemeno užívání id. 1/2 předmětného pozemku ve prospěch vlastníka (ů) domu Strážní 6, za účelem umístění 2 popelnicových stání s tím, že oprávněný z věcného břemene se bude podílet 1/2 na opravách a údržbě výše uvedeného pozemku a přístřešku“.

Na základě tohoto usnesení byla BD Žižka zaslána **nabídka k odkoupení stavby přístřešku na popelnice postaveného na pozemku parc. č. 3642/2 v k.ú. Žižkov, s omezením práva věcného břemene pro Strážní 6.**

BD Žižka s nabídkou na odkoupení shora uvedených nemovitostí, za cenu 84.300,- Kč, dle znaleckého posudku č. 3171/2011 ze dne 24.2.2011 **souhlasí**, ale bez zřízení věcného břemene. **Souhlasí se závaznou podmínkou v kupní smlouvě umožnit budoucím vlastníkům domu č.p. 2390, Strážní 6, v k.ú. Žižkov, užívat 2 stání pro popelnice na předmětné nemovitosti.** Navrhlo, aby do Prohlášení vlastníka, v rámci vymezení jednotek v budově Strážní 6, bylo zapracováno právo užívání 2 ks popelnic na pozemku parc. č. 3642/2, v k.ú. Žižkov včetně id. 1/2 přístavku na popelnice, který bude ve vlastnictví BD Žižka s tím, že majetkoprávní vypořádání týkající se předmětných nemovitostí bude mezi BD Žižka a budoucími vlastníky bytových jednotek Strážní 6 sjednáno nejpozději do 2 měsíců od vzniku společenství vlastníků Strážní 6.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 prodej stavby přístřešku na popelnice postaveného na pozemku parc. č. 3642/2, k.ú. Žižkov, Bytovému družstvu Žižka, IČ 274 56 633, se závaznou podmínkou v kupní smlouvě, umožnit budoucím vlastníkům domu č.p. 2390, Strážní 6, v k.ú. Žižkov, užívat 2 stání pro popelnice na předmětné nemovitosti. Dále souhlasí, aby do Prohlášení vlastníka, v rámci vymezení jednotek v budově Strážní 6, bylo zapracováno právo užívání 2 ks popelnic na pozemku parc. č. 3642/2, v k.ú. Žižkov včetně id. ½ přístavku na popelnice, který bude ve vlastnictví BD Žižka s tím, že majetkoprávní vypořádání týkající se předmětných nemovitostí bude mezi BD Žižka a budoucími vlastníky bytových jednotek Strážní 6 sjednáno nejpozději do 2 měsíců od vzniku společenství vlastníků Strážní 6.“

Hlasovalo : 6 pro

ad 2.

Stanovisko k žádosti o odkoupení vstupní části trafostanice (část TS, kde jsou umístěny kabely 22kV) umístěné na pozemku parc. č. 4268/9 v k. ú. Žižkov vč. zřízení věcného břemene. Vstupní zařízení trafostanice se nachází v budově polikliniky Olšanská 2666/7, Praha 3, náleží k trafostanici TS 2557, s přímým vstupem z ulice Pitterova, Praha 3.

Vstupní zařízení trafostanice se nachází v budově polikliniky Olšanská 2666/7, Praha 3, náleží k trafostanici TS 2557 (dále jen TS), s přímým vstupem z ulice Pitterova, Praha 3.

TS je ve vlastnictví Městské části Praha 3, je součástí stavby polikliniky a jako celek byla kolaudována.

Společnost PREDistribuce, a.s (dále jen společnost) má zájem o odkup vstupní části této trafostanice, což je jedna ze tří samostatných částí trafostanice.

Do Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 (dále jen Výbor) byl tento odkup předložen 14. října 2008 (10. jednání), který doporučil materiál předložit opětovně, po doplnění technického zdůvodnění, 20. ledna 2009 (1. jednání).

Závěr Výboru z 20. ledna 2009 - nedoporučeno realizovat odprodeje vstupní části TS a zřízení věcného břemene provozování zařízení přístupu k pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov. Bylo doporučeno uzavření nájemní vztahu k zařízení, s možností prodloužení nájmu při provedení rekonstrukce a modernizace na náklady nájemce PREDistribuce, a.s.

Společnost s doporučením Výboru nesouhlasila.

Městská část Praha 3 požádala o rozbor a odborný rozklad důsledků změny ve vlastnictví zařízení správce objektu - SKM Praha 3, a.s.

Soudní znalec z oboru ekonomika a energetika, [REDAKCE] ve znaleckém posudku ve věci posouzení návrhu na odkoupení technologie rozvodné i při neúplnosti všech vstupních dat nedoporučuje prodej vstupní části technologie VN a transformátoru VN/NN transformační stanice TS 2557.

Městská část Praha 3 prodejem získá okamžitý finanční profit z prodeje, následný finanční profit anulováním nákladů na údržbu a opravy, avšak změnou odběru elektřiny z pozice velkoodběratele na pozici maloodběratele je jisté zvýšení tarifu odběru elektřiny, tedy ceny odebírané energie.

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. podala informaci k přechodu z úrovně velkoodběru na úroveň maloodběru, že by roční náklady činily cca 931 833,- Kč bez DPH (nyní 1 128 375,- Kč). K částce je však nutné ještě připočítat náklady na úpravu technologie pro tuto změnu, které se však nepodařilo zjistit a budou vycházet ze skutečně provedených prací v TS.

Dopisem zástupce starosty Mgr. Šmída ze dne 19. 11. 2009 byl navržen Společnosti odkup technologického zařízení jako celku s hodnotou dle znaleckého posudku ve výši 90 000,- Kč, a to z důvodu, že Městské části Praha 3 není držitel licence, která by ji opravňovala k distribuci elektřiny, nemá přístup do uzamčeného prostoru a odkupem celého zařízení by byla převzata plná zodpovědnost za zařízení v souladu s legislativními normami.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje realizovat odprodej TS jako celku na pozemku parc. č. 4268/9 v k. ú. Žižkov do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 a zároveň doporučuje zřízení věcného břemene provozování zařízení a přístupu k pozemku parc. č. 4268/9 v k. ú. Žižkov.

Hlasovalo : 6 pro

ad 3.

Žádost o odprodej pozemku parc. č. 2535 o výměře 118 m² v k. ú. Vinohrady, Společenství vlastníků jednotek Lucemburská 2434 v Praze 3, IČ 274 53 456.

Šetřením Odboru majetku byly zjištěny pozemek, který se nachází ve vnitrobloku obytných domů, který není přístupný přímo, ale pouze přes obytný dům ve vlastnictví jiného subjektu než Městské části Praha 3.

Jedná se o pozemek:

parc.č.	k.ú.	výměra	vnitroblok	popis pozemku	přístup přes dům	vlastník přístupu
2535	Vinohrady	118	Bořivojova Lucemburská Jagellonská Velehradská	neudržovaný	Lucemburská č.p. 2434	LV 2129

Pozemek parc.č. 2535 o výměře 118 m², v k. ú. Vinohrady, je obtížně přístupný, proti úrovni okolního terénu vyvýšený, s neudržovanými a neošetřovanými stromy a dřevinami náletového původu.

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/ zeleň.

Členové Společenství vlastníků jednotek Lucemburská 2434 v Praze 3, IČ 274 53 456, (dále jen společenství) odsouhlasili odkoupení pozemku za cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 59 000,- Kč. Ve vyjádření společenství o odkoupení pozemku je uveden procentní podíl vlastnictví podle prohlášení vlastníka.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ odprodej pozemku parc.č. 2535 v k.ú. Vinohrady za cenu podle znaleckého posudku, vlastníků vedeným na LV 2129 dle spoluvlastnického podílu podle prohlášení vlastníka domu č. p. 2434, Lucemburská 17, Praha 3.“

Hlasovalo : 6 pro

ad 4.

Společnost Investiční a rozvojové Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, zastupující investora stavby Městskou část Praha 3, požádala o uzavření smlouvy o provedení překládky podzemního vedení a zařízení elektronických komunikací, se spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, v rámci akce rekonstrukce panelových domů v ulici Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865.

Při stavebním řízení regenerace panelových domů v ul. Lupáčova bylo jednáno se spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, (dále jen „Společnost“), ohledně provedení překládky koncového rozvaděče telekomunikačního vedení, a to z důvodu úpravy schodiště a rampy u panelového domu v ul. Lupáčova, které zasahují do původní trasy podzemního telekomunikačního zařízení. Společnost s přeložkou koncového rozvaděče souhlasí s tím, že stavba bude finančně, projekčně i dodavatelsky zajištěna investorem stavby, který překládku vyvolal.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o provedení překládky podzemního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, v rámci rekonstrukce panelových domů v ulici Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865, se spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. IČ 601 93 336“.

Hlasovalo : 6 pro

ad 5.

Společnost SEG s.r.o., IČ 468 83 657, zastupující společnost PREdistribuce, a.s. , IČ 273 76 516, požádala dne 2. 11. 2010, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pro umístění distribuční sítě kabelového vedení 1 kV, 22 kV, pro stavbu nové trafostanice v ulici Koněvova, k tíži pozemku parc. č. 2183/32, v k.ú. Žižkov. Současně požádala o potvrzení plné moci k jednání s orgánem památkové péče hl.m. Prahy – MHMP.

Spol. SEG, s.r.o., (dále jen „společnost“) zajišťuje stavební povolení pro novou kompaktní trafostanici (dále TS) do níž má být přemístěna TS 4782 ze suterénu domu č.p. 1962, ul. Koněvova, kam prosakuje spodní voda a kabelový prostor je pod vodou.

Z tohoto důvodu byl hledán náhradní prostor pro umístění stavby nové TS. Z několika předložených variant pro umístění stavby TS byla vybrána jako nejvhodnější část z pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, který je v KN vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Dne 7.9.2010 byla žádost společnosti o přemístění TS na pozemek parc. č. 2183/32 projednána ve Výboru pro územní rozvoj a majetek MČ P3, který doporučil RMČ/ZMČ odsouhlasit návrh na umístění a úplatný převod části pozemku parc. č. 2183/32 o výměře cca 16 m² v k.ú. Žižkov, pro potřebu vybudování nové samostatně stojící distribuční stanice na rozhraní zpevněné plochy a zeleně před obytnými domy č.p. 1235 a 1237 v ul. Koněvova, Praha 3, spol. SEG s.r.o., IČ 468 83 657, zastupující spol. PREdistribuci, a.s., IČ 273 76 516.

Společnost nyní před zahájením stavebního řízení požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění kabelového vedení pro novou stavbu TS a zároveň o potvrzení plné moci pro jednání s orgánem památkové péče hl. m. Prahy.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k tíži pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, pro umístění distribuční sítě kabelového vedení 1 kV, 22 kV, pro stavbu nové transformace ev. č. TS 396, se spol. PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Souhlasí s potvrzením plné moci pro společnost SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k jednání s orgánem památkové péče hl. m. Prahy“.

Hlasovalo : 6 pro

ad 6.

Žádost SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3, Pod Lipami 54, 130 00 Praha 3, o vyjádření k přístupu na pozemky parc.č. 2931/57, 2931/206 a 2931/152 v k.ú. Žižkov, z důvodu opravy okapových chodníků a izolace budov č.pop. 2549, 2550 a 2551 v Praze 3.

SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3 se na Městskou část Prahu 3 a Technickou správu komunikací již před časem obracelo se žádostí, aby bylo provedeno odvodnění povrchové vody z přilehlé komunikace, ulice Pod Lipami, a zeleně mezi touto komunikací a uvedenými domy z důvodu, že při silnějších deštích k jejich objektům stéká voda, která tyto domy podmáčí a poškozují, a aby Městská část Praha 3 provedla opravu okapového chodníku u jejich domů, širokého cca 120 cm, a zároveň přípojku dešťové kanalizace pod ním, které jsou tímto poničeny.

Bylo zjištěno a prokázáno, že okapové chodníky jsou součástí stavby a ve smyslu zákona č. 72/1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí společných částí domů, takže jejich oprava je záležitostí SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3.

Dopisem ze dne 10.2.2011 nám SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3 sděluje, že se rozhodlo provést opravu chodníku a zároveň opravit svislou izolaci svého objektu. Vzhledem k tomu, že se chodník nachází na pozemcích parc.č. 2931/57, 2931/206 a 2931/152 v k.ú. Žižkov Městské části Praha 3, žádá o přístup na tyto pozemky s možností provedení výkopu o šíři cca 60 cm a hloubce 1,5 m. Předpokládaný termín je od dubna do června 2011.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3, odsouhlasit vstup na pozemky parc.č. 2931/57, 2931/206 a 2931/152 v k.ú. Žižkov pro SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3 za účelem provedení opravy chodníku, kanalizační přípojky a svislé izolace u domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3. Dále doporučuje poskytnout zábor těchto pozemků bezúplatně do konce roku 2011.“

Hlasovalo : 6 pro

ad 7.

Řešení majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3, který se nachází pod stavbou kaple sv. Vojtěcha, v ulici Na Balkáně, Praha 3, která je ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, se sídlem Křižíkova 7/57, Praha 8 - Karlín, IČ 736 34 395, (dále jen „Kvazifarnost“).

Kvazifarnost byla vyzvána dne 31.1.2008 Odborem majetku, Městské části Praha 3, k majetkoprávnímu vypořádání k pozemku pod stavbou kaple, která se nachází v klidové části mezi zahrádkářskou kolonií v ulici Na Balkáně. Na základě této výzvy Kvazifarnost podala žádost o koupi pozemku pod stavbou.

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části Praha 3 byl dne 22.4.2008 seznámen s žádostí Kvazifarnosti o koupi pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany, který prodej nedoporučil. Doporučil dlouhodobý pronájem pozemku s nájemným stanoveným dohodou.

V souladu s výměrem MF č. 01/2007, je max. roční nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanovené ve výši Kč **85,- m²/rok**, tzn. 20 315 Kč/rok.

Hodnota ročního pronájmu, **dle znaleckého posudku**, byla stanovena ve výši 150.000 Kč (tzn. **628 Kč/m²/rok**).

Usnesením Rady MČ P3 č. 575, ze dne 10.9.2008, byl schválen záměr dlouhodobého pronájmu pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany.

Záměr dlouhodobého pronájmu pozemku byl, dle ustanov. § 36 zák. č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na Úřední desce MČ od 16.9. do 1.10.2008.

Usnesením č. 688, ze dne 5.11.2008, byl schválen pronájem pozemku parc. č. 1918 o výměře 239 m² v k.ú. Vysočany a zároveň návrh nájemní smlouvy k pronájmu pozemku Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20.315,- Kč za rok.

Na základě tohoto usnesení byla Kvazifarnosti zaslána k podpisu nájemní smlouva, která i přes urgence Městské části Praha 3 není do dnešního dne stále uzavřena.

V průběhu uplynulého období, ve kterém nedošlo k uzavření smluvního vztahu, provedl Katastrální úřad pro hl. m. Prahu digitalizaci katastrálního operátu, při které došlo k opravě výměry pozemku parc. č. 1918, který v době schvalování nájemní smlouvy měl výměru **239 m²**, ale po dokončení digitalizace katastru nemovitostí má novou výměru **245 m²**.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3, dále jednat s Římskokatolickou kvazifarností Praha – Na Balkáně, ohledně uzavření nájemní smlouvy, a to za původních podmínek, za nájemné ve výši 20 315,- Kč za rok.“

Hlasovalo : 5 pro 1 se zdržela (Ing.Mgr. Irena Ropková)

ad 8.

Žádost o souhlas Městské části Praha 3 s výjimkou z Vyhlášky hl.m. Prahy.č.26/199 Sb. o obecných technických požadavcích (OTP) na výstavbu v hl.m. Praze v platném znění, zejména čl. 23 a 24 z hlediska proslunění dle ČSN 73 4301 a denního osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2.

Společnost KD Beta, a.s. (na základě udělené plné moci společností CCZ a.s.,IČ 26776324, která je investorem a stavebníkem projektu Revitalizace nádraží Žižkov – sever) požádala Městskou část Praha 3 o výše citovaný souhlas s výjimkou z OTP. Objekty, kterých se výjimka

v případě proslunění týká jsou bytové domy čp. 2386,2387,2388,2389,97,1807 (ulice Jana Želivského) a z hlediska denního osvětlení dům čp.2406, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Uvedené bytové domy jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 3. Návrh plánované výstavby byl odsouhlasen MČ Praha 3 a vychází z urbanistických principů korespondujících se stávající zástavbou, požadavků dotčených orgánů na dotvoření městského prostoru a urbanistických studií MČ Praha 3.

Požadavky ČSN na proslunění jsou takové, že jejich dodržení v městské blokové nebo poloblokové zástavbě je velmi obtížné, což je patrné i z vypracované studie proslunění. Nedosažení hodnot proslunění, dle požadované normy, je částečně zapříčeno i severo-jihní orientací ulice Jana Želivského. U převážné většiny zasažených bytů je normových hodnot dosaženo v průběhu měsíce března, v nejzazších případech počátkem dubna, což je nejvýše cca o 1 měsíc později, než ukládá norma.

Z hlediska denního osvětlení není normových hodnot dosaženo pouze u tří obytných místností domu čp. 2406, kde sehrává významnou úlohu boční stínění sousedního objektu čp. 2405.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje zástupci starosty Tomáši Kalouskovi, jménem Městské části Praha 3, vydat souhlas s výjimkou z Vyhlášky hl.m. Prahy.č.26/199 Sb. o obecných technických požadavcích (OTP) na výstavbu v hl.m. Praze v platném znění, zejména čl. 23 a 24 z hlediska proslunění dle ČSN 73 4301 a denního osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2.

Hlasovalo : 4 pro 2 proti (Ing.Mgr. Irena Ropková, Ing. Mgr. Miroslav Poche)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA
předseda Výboru