



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 17. 8. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18³⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová - člen
Ivo Šebek - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen (odešel v 17³⁰)
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -
Hosté: David Gregor
Pavel Hájek
Počet stran: 6
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Ústupové bydlení
Různé
Žádosti o nájem bytu
- Rodiny s dětmi
- Zdravotně znevýhodnění
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jeseniova 909/29 [redacted] (dluhy)
- Českobratrská 274/9 [redacted] a [redacted] (dluhy)
- Blahoslavova 233/6 [redacted] a [redacted]

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Roháčova 1472/107 [redacted] (3+1, 73,5 m², 1 os.)
KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu, konkrétně k bytu 1+1, Seifertova 353/69.

Různé

- Kolínská 1722/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Perunova 961V/3.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 367 ze dne 25. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.
- Bořivojova 831/75 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Strážní 2390/6.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 158 ze dne 14. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.
- Koněvova 1378/97 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1876/44.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 988 ze dne 14. 12. 2015, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.
- Slezská 909/86 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 367 ze dne 25. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- U Kněžské louky 2144/26

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Habrová 2642/9.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 753 ze dne 7. 10. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Habrová 2641/7

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Habrová 2641/7.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 716 ze dne 23. 9. 2015, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Koněvova 198/93

██████████ a ██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Koněvova 1497/108.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 318 ze dne 11. 5. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Lucemburská 2016/30

- Masarykovo nám.1/6, Brandýs n/L

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Čáslavská 1750/8. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje
KBP pouze provedení revizí elektřiny a plynu a
vymalování.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Slezská 2138/114

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Přemyslovská 1925/40.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 224 ze dne 8. 4. 2015, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP.

- Ivančice, Jana Blahoslava 8 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2640/5.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 89 ze dne 11. 2. 2015, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.
- Jeseniova 511/15
byt po paní [redacted]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Kubelíkova 60 - 66
nájemci bytů, zastoupení [redacted]
KBP nedoporučuje slevu z nájmu, neboť zpoždění privatizace domů nepovažuje za dostatečný důvod. Konstatuje, že stávající výše nájemného je hluboko pod výší komerčního nájmu v této lokalitě.
Proti poskytnutí slevy: 7 Pro: 0 Zdržel se: 1
- Buková 2525/20
byt po panu [redacted]
KBP bere na vědomí žádost paní [redacted] a doporučuje udělení souhlasu s prodloužením lhůty k vystěhování bytu do 31. 10. 2016.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Koněvova 2830/67a [redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 7
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Matoušova 449/24, Liberec [redacted]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.
- Koněvova 946/77 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 384/33 [redacted]
- Biskupcova 1718/40 [redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.
- Kostnické nám. 776/5 [redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.

- Biskupcova 1865/83 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Viklefova 1814/22 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Viklefova 1814/22 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husitská 853/13 [REDACTED] a [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Pujmanové 885/19, Praha 4 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Zelenky Hajského 1848/6 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Bořivojova 831/75 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému
i neopravenému bytu.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok.
- Na Chmelnici 1957/9 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Stochovská 29/59, Praha 6 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 29/21 [REDACTED] a [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Dalimilova 728/19 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2344/146 [redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájemní smlouva bude uzavřena na 2 roky.
- Laubova 1659/2 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husinecká 793/23 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Zvláštní a ostatní případy:**
- Chelčického 1566/9 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 4 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Horní 1466/10, Praha 4 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájem je vázán na zaměstnanecký poměr.
- Radhošťská 1623/22 [redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Květinová 345/2 [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájem je vázán na zaměstnanecký poměr.
- Pod Lipami 2664/5 [redacted]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1135/50 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Zápis č. 11 z předešlého jednání byl odsouhlasen.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 7. 9. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise