



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Informace

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zveřejňuje informaci o oznámení záměru

Centrum Nového Žižkova.

Záměrem je výstavba obytného komplexu, jehož součástí jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Bytové domy mají navržen různý počet podlaží. Jednotlivé sekce mají 5 až 8 nadzemních podlaží s vloženými kvádrovými věžemi o 12 nadzemních podlažích. V centrální části záměru je plánována válcová věž o 24 nadzemních podlažích. Rozloha řešeného území činí 39 469 m². V záměru se předpokládá 1 114 bytů a 149 ateliérů. Celkový počet nových parkovacích stání je 1 163.

Území, ve kterém je navržen záměr je vymezeno Olšanskými hřbitovy z jihu, stávající zástavbou bytového komplexu Residence Garden Towers ze západu, ulicí Jana Želivského z východu a ze severu Olšanskou ulicí.

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Oznámení je k nahlédnutí v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1286**.

Písemné vyjádření k tomuto oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 10.07.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

v z. Bc. Václav Linda

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky