

V Praze dne: **08.06.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 309044/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 344317/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení [redacted] zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Lukášem Rouhou, IČO: 71140981, Vancurova 1949, 272 01 Kladno 1 (dále jen „žadatel“) ze dne 21.5.2026 pro záměr „**Přístavba schodiště k bytovému domu**“ na Praze 3 na pozemku parc. č. 1492/21 a 1492/124 k.ú. Strašnice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lukášem Rouhou (ČKA 04 202) v dubnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Dne 21.5.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr přístavby schodiště k bytovému domu v ulici Zvěřinova 3459/8 na Praze 3 na pozemku parc. č. 1492/21 a 1492/124 k.ú. Strašnice, kdy záměr řeší zbudování venkovního schodiště ocelové konstrukce k objektu třípodlažního bytového domu s částečně zapuštěným suterénem přes pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Jedná se o změnu stavby dokončené trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 309044/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem

dokumentace je „**Přístavba schodiště k bytovému domu**“. Řešeným záměrem je zbudování navazující konstrukce vedené z terénu na ploše 12 m<sup>2</sup> pozemku 1492/124 ke stávající terase bytové jednotky C4.102, umístěné ve zvýšeném přízemí cca 2 m nad úroveň upraveného terénu; výstup schodiště je umístěn na parc. č. 1492/21, jedná se tedy o propojení terasy bytu s touto parcelou. Dochází ke změně vzhledu stavby bytového domu s pěti bytovými jednotkami, účel užívání se nemění, přístavba schodiště je navržena bez zásahu do nosných konstrukcí stávajícího objektu či navazující stávající terasy. Povrch schodiště bude z propustného materiálu (terasová prkna), srážkové vody budou tedy přirozeně vsakovány do terénu pod schodištěm. Vzdálenost plánované přístavby od sousední zastavěné parcely č.1492/46 k.ú. Strašnice je 2,2 m, nejsou požadavky na kácení dřevin.

### *Z hlediska odpadového hospodářství*

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek**.

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí**

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

ÚMČ Praha 3 sděluje, že během stavby je třeba chránit všechny okolní dřeviny a vegetační plochy v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedeného standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřipustné.

### **Ing. Zdeněk Krenk**

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí  
*Podepsáno elektronicky*

### **Rozdělovník:**

Ing. arch. Lukáš Rouha, Vančurova 1949, Kladno, 272 01 Kladno 1, IDDS: dn9enrw  
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g