



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **08.06.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 333838/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 333874/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení společností ROSSMANN, spol. s r.o., IČO: 61246093, Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 - Nusle, zastoupené na základě plné moci společností APREA s.r.o., IČO: 27245918, Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 – Libeň, substitučně zplnomocněnou k jedné Ing. Terezou Bačovou, IČO 069 33 921 (dále jen „žadatel“) ze dne 27.05.2026 pro záměr „**Rossmann Hartigova – vestavba prodejny do stávajících komerčních prostor č. 014 a 101- B104**“ v ulici Hartigova 2660/141 na Praze 3 – Žižkov na pozemku parc. č. 2183/28 a 2183/128 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Terezou Bačovou ze společnosti APREA s.r.o. v dubnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Dne 27.05.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr stavebních úprav komerčních prostor za účelem zřízení prodejny drogistického zboží ROSSMANN ve stávajícím administrativním objektu v ulici Hartigova 2660/141 na Praze 3 na pozemku parc. č. 2183/28 a 2183/128 k. ú. Žižkov, který řeší vybourání a demontáž veškerých úprav předchozího nájemce.; jedná se o změnu stavby trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 333838/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Rossmann Hartigova – vestavba prodejny do stávajících komerčních prostor č. 014 a 101- B104**“. Řešeným objektem jsou prázdné, nevyužívané prostory nájemní jednotky o výměře 464 m<sup>2</sup>, situované v přízemí objektu stávající administrativní budovy. Předmětem záměru jsou dispoziční změny – prostor bude nově rozčleněn na prodejní plochu, příruční sklad a kancelář (NJ č.014) a hlavní sklad, kuchyňku a sociální zázemí zaměstnanců (NJ č. B101-B104); stavebními úpravami se účel stavby nemění, nemění se vzhled budovy, do nosných konstrukcí ani fasády objektu nebude úpravami zasahováno, nosné konstrukce budou obloženy pro zajištění požární odolnosti, demontovány budou příčky, podhledy, dlažby. Stavební úpravy proběhnou v interiéru objektu, vlivy na okolní pozemky a stavby nebudou dotčeny. Jednotka je napojena na vodu, kanalizaci, elektro, VZT a systémy PO; technické instalace budou zrevidovány; případná změna trasování v souvislosti s novou dispozicí bude řešena v následujícím stupni PD.

## Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytnit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

*Podepsáno elektronicky*

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

**Rozdělovník:**

APREA s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: s6smvs7  
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

**Na vědomí:**

Ing. Tereza Bačová, IDDS: kimembg

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g