



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **08.06.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 237772/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 242248/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané Rezidencí Ontario s.r.o., IČO: 08782903, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, zastoupené na základě plné moci společností URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „žadatel“) ze dne 13.04.2026 pro záměr „**REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 - Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická**“ na pozemcích parc. č. 3541/25 a 3541/26 a dále dotčených pozemcích 3060/1, 3060/1, 3541/5, 3541/10, 3541/17, 3541/23, 3541/116, 3541/135, 3541/150 a 3542/1 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Ian Bryan Architects s.r.o., IČO 256 27511, v červenci 2025 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Stavbu vodního díla lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží provozní řád k vodnímu dílu – retenční nádrži.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas dle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### II. ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad posoudil v řízení vedeném podle výše citovaných zákonů žádost a na základě zjištěných skutečností **uděluje souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) zákona**

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

**č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, a to ke stavbě 55 ks geotermálních vrtů označených V1 – V5 pro 5 tepelných čerpadel typu země – voda, každý s hloubkou 199 metrů, navržených v rámci záměru „REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická“.**

Údaje o místě záměru:

Název kraje: hlavní město Praha

Název obce: Praha [554782]

Název katastrálního území: Žižkov [727415]

Pozemek parc. č.: 3541/25 a 3541/26

Kód a název vodního útvaru: DVL\_0750 Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0350-0-00

Hydrogeologický rajón: č. 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Orientační určení polohy vrtů v souřadnicovém systému JTSK:

V1: X = 1043566.762, Y = 738382.661; V2: X = 1043570.777, Y = 738366.115;  
V3: X = 1043576.212, Y = 738355.416; V4: X = 1043576.212, Y = 738343.416;  
V5: X = 1043576.212, Y = 738331.416; V6: X = 1043576.212, Y = 738319.416;  
V7: X = 1043576.212, Y = 738307.416; V8: X = 1043579.704, Y = 738386.139;  
V9: X = 1043575.695, Y = 738377.062; V10: X = 1043582.774, Y = 738366.422;  
V11: X = 1043587.691, Y = 738377.368; V12: X = 1043587.675, Y = 738354.904;  
V13: X = 1043588.183, Y = 738342.585; V14: X = 1043588.134, Y = 738330.934;  
V15: X = 1043588.134, Y = 738318.934; V16: X = 1043588.462, Y = 738308.690;  
V17: X = 1043590.167, Y = 738392.076; V18: X = 1043594.712, Y = 738367.637;  
V19: X = 1043597.936, Y = 738400.057; V20: X = 1043599.669, Y = 738378.086;  
V21: X = 1043602.018, Y = 738390.192; V22: X = 1043608.983, Y = 738403.163;  
V23: X = 1043611.256, Y = 738383.055; V24: X = 1043600.405, Y = 738357.860;  
V25: X = 1043599.519, Y = 738346.521; V26: X = 1043599.519, Y = 738334.503;  
V27: X = 1043599.519, Y = 738322.484; V28: X = 1043599.707, Y = 738312.001;  
V29: X = 1043611.128, Y = 738363.245; V30: X = 1043610.544, Y = 738351.260;  
V31: X = 1043610.420, Y = 738339.260; V32: X = 1043610.571, Y = 738327.115;  
V33: X = 1043610.869, Y = 738315.265; V34: X = 1043615.992, Y = 738394.783;  
V35: X = 1043620.235, Y = 738406.008; V36: X = 1043622.074, Y = 738378.356;  
V37: X = 1043623.699, Y = 738366.467; V38: X = 1043622.076, Y = 738354.577;  
V39: X = 1043621.934, Y = 738342.639; V40: X = 1043622.042, Y = 738330.640;  
V41: X = 1043631.446, Y = 738409.223; V42: X = 1043628.013, Y = 738395.364;  
V43: X = 1043633.567, Y = 738381.329; V44: X = 1043632.414, Y = 738348.484;  
V45: X = 1043633.547, Y = 738334.050; V46: X = 1043635.320, Y = 738369.458;  
V47: X = 1043641.138, Y = 738398.279; V48: X = 1043640.107, Y = 738358.151;  
V49: X = 1043644.132, Y = 738386.659; V50: X = 1043645.020, Y = 738338.875;  
V51: X = 1043647.453, Y = 738375.128; V52: X = 1043651.056, Y = 738363.701;  
V53: X = 1043654.936, Y = 738351.837; V54: X = 1043658.553, Y = 738339.223;  
V55: X = 1043648.920, Y = 738326.512.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona stanovuje podmínky, za kterých se souhlas uděluje:

1. Vrtné práce budou provedeny v souladu s ověřenou dokumentací k záměru „**Rezidenční areál Malešická, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická**“, část Technologie hlubinných vrtů (SO 31), zodpovědný projektant části: Ing. Jakub Huml (ČKAIT 0009861).
2. Vrtné práce budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrogeologických podmínkách. Během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor odborně způsobilou osobou.
3. Realizací vrtů nesmí dojít k trvalému porušení vodního útvaru podzemní vody, k porušení jeho akumulární schopnosti, ani k žádné jiné změně vodního režimu v dané lokalitě. Dále nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
4. V souladu s projektovou dokumentací bude zajištěno dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem v celém profilu vrtu, aby nedocházelo ke komunikaci mezi zvodněmi.
5. Souhlas pozbývá platnosti, jestliže vrtné práce nebudou zahájeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. V případě, že nebude možné vrty využít k zamýšlenému účelu, budou vrty bezodkladně odborně zlikvidovány za dohledu osoby odborně způsobilé v hydrogeologii.

## Odůvodnění

Dne 13.04.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr novostavby v současnosti nevyužívané lokality Vackov mezi ulicí Malešická a pěší komunikací a cyklostezkou navazující na ulici Mezi Domky na Praze 3 na pozemcích parc. č. 3541/25 a 3541/26 k. ú. Žižkov; záměrem budou dotčeny dále pozemky parc. č. 3060/1, 3060/1, 3541/5, 3541/10, 3541/17, 3541/23, 3541/116, 3541/135, 3541/150 a 3542/1 k. ú. Žižkov. Záměr řeší umístění bytového domu do urbanisticky rychle se rozvíjející oblasti, jedná se o stavbu trvalou. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 237772/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 - Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická**“. Řešeným objektem je městský rezidenční blok přibližně čtvercového půdorysu pro bytový dům s nájemními obchodními jednotkami a službami situovanými v celé délce parteru uliční fronty směrem do Malešické ulice, ve vnitrobloku jsou v přízemí navrženy byty s předzahrádkami; podzemní část je určena převážně k parkování, pro sklepy bytů a technické místnosti. Navrhovaný bytový dům je dělen na dvě sekce, každá ve tvaru L až o osmi nadzemních a dvou podzemních podlažích: sekce A pro východní a jižní křídlo, a sekce B pro západní a severní křídlo. Předmětem záměru jsou dále opěrné zídky a oplocení, akumulární a retenční nádrž, soustava 55 hlubinných vrtů o hloubce 199 m, které slouží jako zdroj geotermální energie pro tepelná čerpadla typu země–voda, horkovodní přípojka k rozvodu horkovodu Na Vackově, napojení pěší komunikace, krajinářská architektura, sadové úpravy a mobiliář. Negativní vliv souboru rezidenčních staveb se nepředpokládá. Stávající přípojka plynu na pozemek bude zrušena, vzniknou ochranná pásma nových inženýrských sítí a přeložek, včetně instalace fotovoltaické elektrárny o 90 panelech. Z důvodu nepříznivosti území pro koncentrované zasakování srážkových vod budou dešťové vody ze střech a přilehlých ploch objektů akumulovány v podzemní nádrži řešené v rámci stavby objektu A; akumulované vody budou využívány pro závlahu zeleně. Odvodnění komunikací, chodníků a zpevněných ploch je řešeno odvedením vody do dešťových vpustí kanalizace. Vznikne 252 nových parkovacích stání, z toho 10 na terénu. Stavba si vyžádá ke kácení všechny dřeviny nacházející se na pozemku, tj. 8 stromů vyžadující povolení ke kácení; pro náhradní výsadbu je navrženo 14 ks standardních stromů a 11 více kmenných solitér. Projekt počítá s modelací terénu a spádováním vegetačních ploch vždy do jejich středu pro vsak vody, vegetačními úpravami a zavlažováním automatickým systémem. Vytěžená zemina ze staveniště, kterou nebude možné použít pro terénní úpravy, bude ukládána na skládku.

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## Z hlediska ochrany vod

### Pro vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona:

Podle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit tyto stavby zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem nebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu dne 10.11.2021 (č.j. UMCP3 423235/2021, zn. OV/2074/21/Kir). Objekty bytových domů budou napojeny na vodovodní řad jednou novou vodovodní přípojkou a na jednotnou kanalizaci dvěma novými přípojkami jednotné kanalizace a dvěma novými přípojkami splaškové kanalizace. Srážkové vody ze střech bytových domů a ze zpevněných ploch budou odváděny do nové betonové monolitické retenčně-akumulační nádrže. Oproti původně vydanému souhlasnému stanovisku došlo ke změně objemu nádrže, kdy retenční objem bude 157,6 m<sup>3</sup> (místo původních 152 m<sup>3</sup>), akumulační objem bude 41 m<sup>3</sup> (místo původních 44 m<sup>3</sup>) a celkový objem bude 198,6 m<sup>3</sup> (místo původních 196 m<sup>3</sup>). Zachycená srážková voda bude z akumulační části nádrže využívána na zálivku zeleně a z retenční části nádrže bude regulovaně odváděna pomocí vírového ventilu maximálním odtokem 5,3 l/s. Ze zpevněných ploch (zejména chodníků) v severní části území budou srážkové vody neregulovaně odváděny (odtokem cca 2,2 l/s) do tří nových uličních vpustí, které jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Navržený způsob je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska ochrany vod je tento záměr **přípustný za předpokladu splnění výše uvedené podmínky**. Ostatní podmínky souhlasného závazného stanoviska ze dne 10.11.2021 (č.j. UMCP3 423235/2021) zůstávají v platnosti.

Navržená retenční nádrž o celkovém objemu 198,6 m<sup>3</sup> (z toho retence: 157,6 m<sup>3</sup> a akumulace: 41 m<sup>3</sup>) **je vodním dílem** podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona jako jiná stavba potřebná k nakládání s vodami povolované podle § 8 vodního zákona, a proto je nutné si požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, **o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona**. Dle § 55a odst. 1 je nutné přiložit k žádosti stanovisko správce povodí jako povinné přílohy k žádosti. K žádosti o kolaudační souhlas je potřeba předložit provozní řád k retenční nádrži.

V souladu s § 55 odst. 3 vodního zákona a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodními díly, a tudíž nepodléhají povolení záměru podle zvláštního zákona.

### Pro udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 vodního zákona:

Žádost byla předložena na formuláři – Příloha č. 7 dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 vodního zákona byly předloženy následující doklady:

- dokumentace pro povolení záměru z 07/2025 zpracovanou společností Ian Bryan Architects s.r.o., zodpovědný projektant části Technologie hlubinných vrtů (SO 31): Ing. Jakub Huml (ČKAIT 0009861),
- hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo z 08/2025 zpracované společností RNDr. Milan Novák – INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE A HYDROGEOLOGIE (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003),
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ze dne 9.4.2026 (č.j. PVL-21108/2026/260).

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## Popis záměru ke stavbě 55 ks geotermálních vrtů:

Záměr zahrnuje celkem 55 ks geotermálních vrtů, každý s hloubkou 199 metrů, pro 5 tepelných čerpadel. Realizace vrtů bude probíhat pomocí rotačně příklepového vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem s úvodní kolonou pracovního pažení v hloubce 0 až 40 m o průměru cca 160 mm a v hloubce 40 až 199 m o průměru cca 140 mm. Každý vrt bude vystrojen dvouokruhovou sondou GEROtherm VARIO s proměnnou tloušťkou stěny, která bude zapuštěna do vrtu ihned po vyvrtání. Geotermální sondy, o dimenzi 4 × ø 40 × 3,7 – 4,5 mm, PN20, budou z materiálu PE 100 RC. Po vyvrtání a po vystrojení sondou bude každý vrt důkladně tlakově injektován a vyplněn ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ páteho injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí speciální termosměsí.

ÚMČ Praha 3 posoudil žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména dle § 17 odst. 6 vodního zákona. Vrtné práce byly posouzeny z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy. Správce povodí konstatoval, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

## Vodoprávní úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky pro udělení souhlasu, které zdůvodňuje následovně:

Podmínkou č. 1 bude zajištěno provádění prací dle ověřeného projektu vrtných prací, a to pouze v rozsahu, který byl v rámci vodoprávního řízení projednán a odsouhlasen.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem zajištění odborného provedení a dohledu při provádění geologických prací k realizaci vrtů a je v souladu s podmínkou uvedenou ve stanovisku správce povodí.

Podmínka č. 3 byla stanovena za účelem ochrany stávajících vodních poměrů a jakosti vod.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s podmínkou správce povodí za účelem zamezení negativního ovlivnění chemismu podzemní vody, které mohou být způsobeny propojením hydrogeologických kolektorů nebo kontaminací (splachem) z povrchu.

Podmínkou č. 5 vodoprávní úřad omezil dobu platnosti souhlasu, tj. dobu, ve které lze povolované činnosti zahájit s tím, že postup je v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona.

Podmínka č. 6 byla stanovena za účelem ochrany jakosti podzemních vod, kdy je nepřipustné ponechat v lokalitě otevřené vrtů bez využití a ohrozit tak jakost podzemních vod případným vniknutím povrchových vod do vrtů. Tato podmínka je zároveň i podmínkou správce povodí.

Přezkoumáním žádosti nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Z toho důvodu bylo vydáno **souhlasné stanovisko za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.**

V souladu s § 55 odst. 3 vodního zákona se geotermální vrtů, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda, nepovažují za vodní díla, a tudíž nepodléhají povolení záměru podle zvláštního zákona.

Pro čerpání podzemních a srážkových vod ze stavební jámy, **je potřeba požádat příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny ze stavební jámy,** a to nejpozději před zahájením stavebních prací. K této žádosti je potřeba doložit souhlasné stanovisko správce povodí.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost zajištění odvodnění staveniště v průběhu výstavby tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků ani ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle § 39 vodního zákona. Zařízení staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti znečišťování daného území ropnými látkami.

## **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy, kdy projekt řeší změny územního rozhodnutí pro novostavbu „Rezidenční areál Malešická“, je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Kácení dřevin z důvodu výstavby obytného městského bloku bylo vyřešeno závazným stanoviskem ke kácení dřevin č.j. UMCP3 009934/2022 ze dne 13.1. 2022 v rámci územního rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plat. zn. č.j. UMCP3 326892/2022 ze dne 24.8. 2022, ve znění rozhodnutí č.j. MHMP 1956534/2024 ze dne 16.12. 2024 (nabytí právní moci dne 18.12.2024).

Čelkem má být pokáceno 8 listnatých nadlimitních stromů na parcelách č. 3541/25 a 3541/26 v k.ú. Žižkov. Za pokácené stromy bude v rámci stavby „Rezidenční areál Malešická“ vysazeno 14 vzrostlých listnatých alejových stromů a 11 ks vícekmenných solitérních keřů na parcely č. 3541/25 a 3541/26 v k.ú. Žižkov.

## Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

*Podepsáno elektronicky*

## Rozdělovník:

URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, IDDS: 6n3s4ke  
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

## Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g