



Záměr: Z/2026/67844
Řízení: R/2026/79489
Č.j.: R/2026/79489/4

Dne: 05.06.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. MATĚJ BENEŠ
Tel: 222116563
Email: benes.matej@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení posoudil podle § 239 a 193 stavebního zákona žádost (dále jen "řízení"), kterou 08.04.2026 podala **Ganna Beshlega, nar. 27.11.1983, Baarova 1472/19, 140 00 Praha** (dále jen "vlastník NJ/žadatel"), zastoupen na základě plné moci ze dne 07.04.2026 **Ing. arch. Jurij Bobitko, nar. 05.08.1990, Klírova 1915/6,**



148 00 Praha (dále jen "zástupce žadatele"), a na základě tohoto posouzení podle § 241 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

povoluje

změnu v užívání stavby

nazvané:

„Změna užívání prodejny textilu na provozovnu kadeřnictví“

Husitská 187/60, 130 00 Praha 3 - Žižkov“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 578 k.ú. Žižkov.

Stavba obsahuje:

Nový účel užívání stavby: nebytové jednotky v KN ozn. č. 187/14 na provozovnu služeb – kadeřnictví se zázemím

Dosavadní účel užívání stavby: prodejna textilu, se zázemím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- žadatel
- *dále jen "ostatní spoluvlastníci pozemku" č. parc. 578 k.ú. Žižkov:*

☐ Ganna Beshlega, nar. 27. 11. 1983, Baarova 1472/19, 14000 Praha

☐ Jana Braunerová, nar. 30. 6. 1969, Polní 636, 78813 Vikýřovice

☐ Denis Carrascoza De Barros, nar. 5. 1.1985, Okrouhlá 589/30, Bohunice, 62500 Brno

☐ Helena Čmejlová, nar. 28. 7. 1970, Vinohradská 1783/128, 13000 Praha

☐ Alfréd Czital, nar. 30. 8. 1996, Jankovcova 94/41, 17000 Praha

☐ Thi Be Hinh Dinh, nar. 18. 6. 1982, Husitská 791/46, 13000 Praha

☐ Thanh Huyen Do, nar. 30. 11. 1995, Palackého 357, 36251 Jáchymov



- Pavol Dzurjanin, nar. 7. 5. 1988, Trenčianská 688/23, 82109 Bratislava, Slovenská republika
- Elena Janda, nar. 3. 8. 1986, Březinova 491/15, 18600 Praha
- Simona Jínová, nar. 10. 5. 1997, Plzeňská 770/58, 15000 Praha
- Barbora Kořánová, nar. 21. 6. 1995, V oboře č. ev. 58, 25164 Mnichovice
- Martina Krausová, nar. 3. 5. 1976, Habartická 365, 46001 Liberec
- Tomáš Kudláč, nar. 28. 8. 1990, Husitská 187/60, 13000 Praha
- Michaela Kudláčová, nar. 15. 8. 1992, Husitská 187/60, 13000 Praha
- Andrej Kuročenko, nar. 5. 10. 1989, Metylovice č.p. 157, 73949 Metylovice
- Viet Duy Nguyen, nar. 2. 12. 1996, Řeznická 1514/11, 11000 Praha
- Mariia Potemkina, nar. 18. 11. 1992, Ječná 1763/43, 12000 Praha
- Andrea Rozínková, nar. 31. 3. 1986, Husitská 187/60, 13000 Praha
- Miroslav Šíma, nar. 14. 2. 1963, K Doubí 334/14, Červený Hrádek, 31200 Plzeň
- Ivana Šimová, nar. 11. 10. 1965, K Doubí 334/14, Červený Hrádek, 31200 Plzeň
- Xuân Phuong Tran, nar. 20. 10. 1981, Husitská 791/46, 13000 Praha
- Thu Thao Tranová, nar. 13. 9. 1994, Cihlářova 3/19, 57101 Moravská Třebová
- Marina Ursu, nar. 3. 8. 1986, Gallašova 48/5, Štýřice, 63900 Brno
- Karel Zahradník, nar. 16. 1. 1982, Chvalova 1121/9, 13000 Praha
- EUROZNAK s.r.o., IČO: 283 80 487, Sazovická 507/18, 15521 Praha
- Grand Media s.r.o., IČO: 242 84 637, Božanovská 2249/22a, 19300 Praha
- GROWEALTH s.r.o., IČO: 222 84 648, Rybná 716/24, 11000 Praha
- RL Storages s.r.o., IČO: 216 96 900, Malešická 2855/2b, 13000 Praha

Odůvodnění

Dne 08.04.2026 podal žadatel žádost. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známým účastníkům řízení opatřením č.j. R/2026/79489/2 ze dne 15.04.2026 (dále jen „opatření“) a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto opatření mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí a uplatnit své námitky.



Jelikož se dle § 144 odst. 1\ správního řádu, jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámil správní orgán účastníkům řízení doručování v tomto řízení způsobem dle § 188 odst. 4\ stavebního zákona, tj. že ostatní písemnosti v řízení doručuje jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům státní správy; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavba, na níž žadatel podal žádost obsahuje:

Změnu v užívání NJ v KN ozn. č. 187/14 na provozovnu služeb – kadeřnictví se zázemím;

- stavební úpravy místnosti č. 02 - skladu: úprava dispozice související s vytvořením úklidové místnosti (2.67 m²),

skladba místností: 01 Provozovna kadeřnictví, 02 Zázemí, 03 Úklidová místnost, 04 Šatna, 05 WC;

- provedení prostupů stěnami pro potrubí VZT zařízení z místnosti č. 03 Úklidová místnost přes m. č. 04 Šatna a osazení fasádní ventilační mřížky vně objektu.

Na základě předložených podkladů vyhodnotil správní orgán dispoziční úpravy jednotky č. 187/14 spočívající v:

1. úpravě dispozice související s vytvořením úklidové místnosti (2.67 m²);
2. provedení prostupů stěnami pro potrubí VZT zařízení;

jako stavební úpravy nepodmiňující povolení změny v užívání jednotky č. 187/14 a dle přílohy č. 1 stavebního zákona jako drobnou stavbu, která podle § 171 nevyžaduje povolení.

Správní orgán na základě vyhodnocení podané žádosti povoluje změnu v užívání: *nebytové jednotky v KN ozn. č. 187/14 na provozovnu služeb – kadeřnictví se zázemím.*



Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí; v době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Možnosti nahlédnout do podkladů k vydání rozhodnutí nebo uplatnit své námitky nebylo účastníky řízení využito.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. I 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn, se předložený záměr nachází v zastavěném území na ploše s využitím **SV – všeobecně smíšené**, v území stabilizovaném. Z hlediska plošných regulativů, je využití prostor nebytové jednotky pro *provozovnu služeb* (kadeřnictví se zázemím) v souladu hlavním využitím plochy SV.

Současně se změnou v užívání předmětné nebytové jednotky nemění podíl bydlení v objektu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s vlastníkem stavby a dalšími účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy — Souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA- 3015-3/PRE3-2026, ze dne 31.03.2026;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy — Souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 14562/2026, ze dne 20.03.2026, bez podmínek.

Dále byla žádost doložena:

- projektovou dokumentaci zpracoval 10.03.2026 (ČP2611) a digitálně autorizoval Ing. arch. Jurij Bobitko (ČKA-04807);



- požárně bezpečnostní řešení zpracoval 03/2026 a digitálně autorizoval Ing. Lukáš Kuklík (ČKAIT-0015307);
- souhlas společenství vlastníků na výkrese navrhovaného stavu - změny v užívání NJ, ze dne 01.04.2026 Mgr. Pavel Burian, MBA;
- plná moc ve prospěch zástupce žadatele – Ing. arch. Jurij Bobitko, ze dne 07.04.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu a § 239 stavebního zákona):

- žadatel
- *"ostatní spoluvlastníci pozemku" č. parc. 578 k.ú. Žižkov*, uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený v souladu s § 9 a dle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Městská část Praha 3 - Veřejná vyhláška, Havlíčkovo náměstí
700/9, Žižkov, 13000 Praha

zástupce žadatele

JURIJ BOBITKO, Klírova 1915/6, Chodov, 14800 Praha

DOSS

HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha
HZS hl. m. Prahy, Argentinská 1630/34a, Holešovice, 17000
Praha