



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 1304/Ž
Řízení: R/2026/127723
Záměr: Z/2026/98989
Číslo jednací: R/2026/127723/4

V Praze dne: 04.06.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

OZNÁMENÍ

Dne 21.05.2026 Igor Alexandrovič Obuchov, nar. 23.01.1970, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice a Julija Gennadjevna Obuchova, nar. 24.02.1972, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice zastoupení společností Soka Consulting s.r.o., IČ: 14386151, se sídlem Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město (dále jen "stavebník") podal žádost o vydání povolení změny v užívání stavby nazvané

„Změna užívání nebytových prostor na kosmetické studio“ v jednotce 1304/101 domu č.p. 1304 Ondříčkova 9 Praha 3 na pozemku č. parc. 1327 v k.ú. Žižkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis: Předmětem projektové dokumentace je změna užívání nebytového prostoru v části 1. NP na provozovnu kosmetických služeb, na adrese Ondříčkova 1304/9, Praha 3. V provozovně budou poskytovány kosmetické služby, manikúry, pedikúra a kadeřnictví. V přední části provozovny je recepce a čekárna pro zákazníky. Na pracovišti, kde budou poskytovány činnosti epidemiologicky závažné jsou pro osobní hygienu zaměstnanců k dispozici 2 umyvadla s přívodem pitné, studené a teplé vody. K dispozici je WC pro zaměstnance s umyvadlem, přístupné ze šatny/odpočinkové místnosti. V provozovně je dále k dispozici WC kabina s umyvadlem pro zákazníky. Větrání bytových místností je přirozeně, pomocí okna. Vytápění je stávající, elektrickými přímotopy. Klimatizace je stávající, s možností větrání, chlazení a vytápění.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení ve věci povolení změny v užívání výše uvedené stavby, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 302 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h)).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyv sit: 05.06.2026

Sejmout: 22.06.2026

V souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků **vyrozumění o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.**

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

1. Soka Consulting s.r.o., Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město (zástupce žadatele)
2. Igor Alexandrovič Obuchov, Laténská 849/2, 15800 Praha – Jinonice (žadatel)
3. Julija Gennadjevna Obuchova, Laténská 849/2, 15800 Praha – Jinonice (žadatel)
4. Vlastníci domu č.p. 1304 Ondříčkova 9 Praha 3 na pozemku č. parc. 1327 v k.ú. Žižkov
5. Městská část Praha 3 – správa majetku
6. Hlavní město Praha – správa majetku

Dotčené orgány:

7. Hygienická stanice hl. m. Prahy
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Co:

9. Městská část Praha 3 - Úřední deska