

Archiv:	č. p. 1293 - Ž	V Praze dne:	<b>03. 06. 2026</b>
Spis. Značka:	<b>S UMCP3 314863/2026</b>	Vyřizuje:	<b>Eva Prokopová</b>
Značka:	<b>Z/2025/211876/Pro/z</b>	Tel.:	<b>222 116 553</b>
Číslo jednací:	<b>UMCP3 314870/2026</b>	E-mail:	<b>prokopova.eva@praha3.cz</b>

### Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení a změně záměru před dokončením

Stavebník, kterým je Rezidence Sudoměřská, bytové družstvo, IČ: 224 05 623, se sídlem Sokolovská 371/1, 186 00 Praha 8, zastoupený společností DIOMONTA, s.r.o., IČ: 023 59 031, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, u zdejšího stavebního úřadu podal dne 13. 11. 2025, naposledy doplněnou dne 27. 05. 2026, žádost o změnu povolení podle ust. § 200 odst. 1 a změnu záměru před dokončením podle ust. § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu:

„**Rekonstrukce objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3**“, na pozemku parc. č. 1618, parc. č. 1619 a parc. č. 1620 se stavbu bez čp./če. k. ú. Žižkov, (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen „řízení“).

Pro stavbu bylo zdejším stavebním úřadem, vydáno společné povolení zn.: OV/1694/23/Pro, č. j.: UMCP3 031124/2024, spis. zn.: S UMCP 079971/2023 ze dne 23. 01. 2024, které nabylo právní moci dne 27. 02. 2024.

### Změna povolení spočívá v změně lhůty pro dokončení záměru do 30. 11. 2026.

#### Změna záměru před dokončením se týká:

- v 1. PP je navržena stavební úprava spočívající ve změně umístění vstupu z prostoru garáže do chodby společných prostor, která vyžaduje zásah do nosného zdiva,
- dispozičního řešení v 1. PP:
  - nového uspořádání garážových stání při zachování celkového počtu 20 parkovacích stání, z toho 2 parkovacích stání určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
  - zrušení navržených sklepních kójí m. č. 001.07 a jejich nového umístění v rohu garáže,
  - změny využití místnosti m. č. 001.03 na místnost pro UPS,
  - změny využití místnosti m. č. 001.05 na sklad,
  - drobných dispozičních úprav sklepních kójí m. č. 001.04,
  - předělení části chodby m. č. 001.01 za účelem vytvoření místnosti m. č. 001.08 pro vodoměrnou sestavu,
- dispozičního řešení v 1. NP:
  - drobných dispozičních úprav sklepních kójí v místnosti m. č. 100.14,
- požárně bezpečnostního řešení stavby.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá tímto v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně povolení a změně záměru před dokončením, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů II  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

1/3

známy poměry staveniště. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

### Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 305 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby  
z pověření *Eva Prokopová*

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů II  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Vyv sit: 03.06.2026

Sejmout: 18.06.2026

**ROZDĚLOVNÍK:**

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona (*do vlastních rukou na doručení*):

1. DIOMONTA, s.r.o., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: DS: y9352w4  
(zástupce stavebníka)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (*do vlastních rukou na doručení*):

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmau

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*do vlastních rukou na doručení*):

3. Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku,  
Mariánské nám. 2, Praha 1, DS: 48ia97h (vlastník pozemku 4373/1 k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (*do vlastních rukou na doručení*):

4. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení dle ust. §182 odst. c) stavebního zákona (obdrží do vlastních rukou veřejnou vyhláškou):

5. spoluvlastníci pozemku parc. č. 1621 se stavbou č. p. 1092 k. ú. Žižkov,
6. spoluvlastníci pozemku parc. č. 1635/3 k. ú. Žižkov
7. vlastník pozemku parc. č. 1638/1 k. ú. Žižkov
8. vlastník pozemku parc. č. 1638/2 k. ú. Žižkov
9. vlastník pozemku parc. č. 1641/1 k. ú. Žižkov
10. spoluvlastníci pozemku parc. č. 1646/1 k. ú. Žižkov
11. vlastník pozemku parc. č. 1617 k. ú. Žižkov
12. spoluvlastníci pozemku parc. č. 1616 se stavbou č. p. 1620 k. ú. Žižkov

Dotčené orgány (na dodejku):

13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
14. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i
15. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
16. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
17. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
18. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
19. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h
20. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
21. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

(stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1618 se stavbou č. p 1293, pozemku č. parc. 1619 a pozemku č. parc. 1620 se stavbu bez čp./če vše v k. ú. Žižkov):

22. Rezidence Sudoměřská, bytové družstvo, Sokolovská 371/1, 186 00 Praha 8, DS: 7t93366  
(stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1618 se stavbou č. p 1293, pozemku č. parc. 1619 a pozemku č. parc. 1620 se stavbu bez čp./če vše v k. ú. Žižkov)
23. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
24. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3,
25. plány č. p. 1293 - Ž
26. referent

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů II  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

3/3