



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **02.06.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**
Spisová značka: **S UMCP3 169189/2026** Tel.: **222 116 300**
Číslo jednací: **UMCP3 169575/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupenou na základě plné moci společností "sinpps s.r.o.", IČO: 62584332, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 - Braník (dále jen „žadatel“) ze dne 13.03.2026 pro záměr „**Žerotínova, rek. komunikace, P3, č. akce 1000234 – Projektant**“ na Praze 3 – Žižkov na pozemcích parc. č. 1787/1, 1964, 2017, 2007, 1994, 2024, 2054, 4385, 2082, 2116, 2037, 1984, 1967, 4384, 2023/1, 1965, 966/1, 1856/40, 1963/25, 1870/53, 1870/23, 1870/48, 1870/49, 1870/47, 1870/20, 1870/50, 1870/8, 1870/46, 1870/51, 1870/9, 1870/11, 1909/1, 1966/1, 1856/8, 1787/3, 1787/4 a 1787/5 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Fialem v říjnu 2025 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas s povolením kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dřevin a povinnosti následné péče o vysazené dřeviny ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

II. ÚMČ Praha 3 souhlasí s povolením kácení následujících 23 ks stromů rostoucích ve stromořadí v katastrálním území Žižkov na parcelách čísla 1965, 1994, 2054, 2082 a 2024 v ulicích Žerotínova, Domažlická a Roháčova (viz dendrologický průzkum č. 06-12-24, oblast Žerotínova ulice a navazující části, Praha 3, zpracovatel D. Hora, DiS. a aktualizovaný projekt ke stavbě Žerotínova, rekonstrukce komunikace, Praha 3):

- ID 82651 - park-proti objektu Žerotínova 32 - javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 94 cm,
- ID 82658 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 88 cm,
- ID 82659 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 63 cm,
- ID 82660 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm,
- ID 82661 - park-proti objektu Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 60 cm,
- ID 82663 - park-proti objektu Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 53 cm,
- ID 82664 - Žerotínova 32 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 119 cm,
- ID 82665 - Žerotínova 32 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 148 cm,
- ID 83054 - Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 141 cm,
- ID 82677 - Žerotínova 39 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 192 cm,
- ID 82685 - Žerotínova 43 - javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm,
- ID 82688 - Žerotínova 43 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 94 cm,
- ID 82689 - Žerotínova 43 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 75 cm,
- ID 82695 - Žerotínova 45 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 176 cm,
- ID 82696 - Žerotínova 47- lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 179 cm,
- ID 83089 - Žerotínova 50 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 79 cm,
- ID 82693 - Žerotínova 52 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 91 cm,
- ID 83088 - Žerotínova 52 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 113 cm,
- ID 82702 - Žerotínova 58 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 66 cm,
- ID 127346 - Žerotínova 57 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 50 cm,
- ID 82829 - Domažlická 11 - trnovník akát kult. „*Monophylla*“ (*Robinia pseudoacacia* „*Monophylla*“), obvod kmene 30 cm,
- ID 82752 - park – proti objektu Roháčova 77– javor mlěč (*Acer platanoides*), obvod kmene 83 cm,
- ID 82750 - park – proti objektu Roháčova 75 – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 46 cm.

Ke kácení lípy srdčité (*Tilia cordata*), inv.č. ID 82694 (obvod kmene 126 cm) před objektem Žerotínova 52 se souhlas nevydává, protože se na místě již nenachází.

Kácení stromů může být provedeno až po nabytí právní moci povolení k záměru s názvem „Žerotínova, rekonstrukce komunikace, Praha 3“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

Kácení dřevin musí být projednáno se silničním správním úřadem.

ÚMČ Praha 3 požaduje, aby bylo stavebníkovi, spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7 – Holešovice, IČO: 03447286, ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK, uloženo provedení náhradní výsadby celkem 44 ks stromů níže uvedených druhů ve výsadbové velikosti 18–20 cm / V8k 3 xp 18-20 (bal)/ s nasazením koruny ve výšce min 2,5 m, do následujících uličních stromořadí, ke kompenzaci ekologické újmy:

- ul. Žerotínova, parcely č. 1964, 1965, 1994, 2054 a 2082 v k.ú. Žižkov - 20 ks – lípa velkolistá kult. „Örebro“ (*Tilia platyphyllos* „Örebro,“)
- ul. Roháčova, parcela č. 1965 a 4384 v k.ú. Žižkov - 3 ks – lípa velkolistá kult. „Örebro“ (*Tilia platyphyllos* „Örebro,“)
- ul. Ostromečská, parcela č. 1787/1 v k.ú. Žižkov - 8 ks – ořešák Späthova (*Alnus x Späthii* „Späth,“)
- ul. Tovačovského, parcela č. 2017 a 1965 v k.ú. Žižkov - 5 ks – břestovec západní (*Celtis occidentalis*) a 7 ks – mandloň obecná (*Amygdalus communis*),
- ul. Domažlická, parcela č. 2024 k.ú. Žižkov – 1 ks – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).

Městská část Praha 3
 Úřad městské části
 Odbor ochrany životního prostředí
 Oddělení životního prostředí
 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
 +420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

Náhradní výsadba v ulicích Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského a Domažlická (pozemky parc. č. 1964, 1965, 1994, 2054, 2082, 2024, 4384, 1787/1 a 2017 v k. ú. Žižkov), **bude provedena v souladu s projektem A. Salingerové MSc. z října 2025.**

Náhradní výsadba musí být provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v agrotechnicky vhodném období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 6 měsíců od závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Náhradní výsadba bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů, Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu – MHMP 2021 a Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy (2021.)

Odbor ochrany životního prostředí, městské části Praha 3, Úřadu městské části Praha 3 požaduje, aby byla stavebníkovi, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina v době následné péče uschne nebo se její fyziologická vitalita výrazně sníží, bude vysazena sazenice nová.

Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojování a odplevelování dřevin dle potřeby, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu atd.

Odůvodnění

Dne 13.03.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr rekonstrukce komunikace v úsecích ulic Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského, Koldínova a Domažlická na Praze 3 na pozemcích k.ú. Žižkov, vedených v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, se záměrem obnovy a doplnění stromořadí, dále pak sjednocení parkovacího systému v ulicích a obnovy všech stávajících povrchů; nejedná se o stavbu technické infrastruktury. ÚMČ Praha 3 shledal žádost neúplnou a dne 23.3.2026 (č.j. UMCP3 173075/2026) vyzval k doplnění; bylo podáno několik doplnění, přičemž žádost shledal ÚMČ Praha 3 úplnou a umožňující věcné posouzení záměru dne 16.4.2026 doručením upřesnění k náhradním výsadbám dřevin (č.j. UMCP3 246570/2026). Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 169189/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „Žerotínova, rek. komunikace, P3, č. akce 1000234 – Projektant“. Předmětem záměru je kompletní obnova všech stávajících zpevněných ploch s úpravou zeleně a zlepšením hospodaření s dešťovou vodou. Vrstva zeminy byla shledána nedostatečnou pro kořenový systém vzrostlejších stromů, pro obnovu zeleně je tak záměrem zvýšení mocnosti zeminy s organickou příměsí a zajištění pravidelné zálivky. Bude se jednat zejména o vytěžení stávající konstrukce vozovky a případnou sanaci podloží, vytěžená zemina bude uložena na deponii. Stávající využití pozemků se nemění, množství zpevněných ploch se nenavýšuje, stavba nebude mít negativní účinky na okolní stavby a pozemky. Stavba si vyžádá přeložky inženýrských sítí, bude obnoveno veřejné osvětlení a stožáry vhodně posunuty do nových pozic, práce budou probíhat v ochranných pásmech IS, stavba sama nemá požadavky na veřejné síť. Odtokové poměry budou upraveny: příčným a podélným sklonem do úžlabí k rabátkům stromů bude zajištěn maximální vsak vody v kořenové cestě, přebytečná voda z těchto cest bude bezpečnostním přepadem svedena do kanalizace. Pro stavbu je navrženo ke kácení 23 ks stromů, v rámci ulic Ostromečská a Tovačovského je navržena nová výsadba. I přes výsadbu stromů navržené řešení počítá s navýšením počtu parkovacích míst.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany vod

Záměrem budou rabátka stromů upravena tak, aby se maximalizovalo vsakování srážkové vody v místě do podloží a dále do kořenové cesty dle metodiky systému „Modrozelené infrastruktury“ (MZI). Přebytečná srážková voda z kořenové cesty bude odváděna bezpečnostním přepadem do stávajících těles nebo přípojek uličních vpustí a následně do jednotné kanalizace.

Podle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit tyto stavby zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem nebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Srážkové vody budou svedeny příčným a podélným sklonem k rabátkům stromů, kde bude docházet k jejímu vsakování do podloží a dále do kořenové cesty. Přebytečná srážková voda z kořenové cesty bude odváděna bezpečnostním přepadem do stávajících těles nebo přípojek uličních vpustí a následně do jednotné kanalizace. Na základě navržených úprav, vodoprávní úřad může konstatovat, že dojde ke zlepšení odtokových poměrů díky rozsáhlejšímu vsakování srážkových vod ve stromořadích. Záměr nevyžaduje napojení na vodovod. Navržený způsob je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska ochrany vod je tento záměr **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

V souladu s § 55 odst. 3 vodního zákona kořenová cesta sloužící ke vsakování srážkových vod není vodním dílem, a tudíž nepodléhá povolení záměru podle zvláštního zákona.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost zajištění odvodnění staveniště tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Zařízení staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění daného území ropnými látkami.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Doložena byla projektová dokumentace k navrženým stavebním úpravám v ulicích Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského, Koldínova a Domažlická, dendrologický průzkum dřevin z roku 2024, technická zpráva SO 801 Krajinářské úpravy, situace stávajícího stavu a situace – návrh (zpracovatel A. Salingerová MSc.) K žádosti bylo dále předloženo zmocnění spol. "sinpps s.r.o." od PhDr. F. Hájka, předsedy představenstva a Ing. J. Richtra, místopředsedy představenstva spol. Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. a zmocnění paní M. Božovské od jednatele spol. „sinpps s.r.o.“ pana Ing. J. Božovského.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci komunikace v Žerotínově ulici včetně obnovy stávající vzrostlé zeleně a výsadby nových stromořadí v ul. Ostromečská a Tovačovského s důrazem na hospodaření s dešťovou vodou a implementaci principů modrozelené infrastruktury. Záměr obsahuje tyto stavební objekty: SO 100 Komunikace, SO 401 Úprava veřejného osvětlení, SO 402 Přeložka kabelů CETIN (metalické a optické), SO 403 Přeložka kabelů T – mobile, SO 404 Přeložka kabelů

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vodafone, SO 405 Přeložka kabelů Quantcom, a.s., SO 801 Krajinářské úpravy a SO 802 Objekty modrozelené infrastruktury.

Návrh na kácení vychází z dendrologického průzkumu lokality z roku 2024 a z aktuálního vyhodnocení stavu dřevin. Záměr vyžaduje pokácení 23 ks stromů druhů lípa, javor a trnovník rostoucích na parcelách čísla 1965, 1994, 2054, 2082 a 2024 v katastrálním území Žižkov v ulicích Žerotínova, Domažlická a Roháčova (lípa srdčitá, inv. č. ID 82694 před domem Žerotínova 52 byla v době ohledání odstraněna z důvodu statického selhání.) Rozsah kácení dřevin je zdůvodněn rozdílným stářím a špatným zdravotním stavem, zhoršenou vitalitou, dlouhodobě nedostatečnou péčí a kolizí se stavebním záměrem.

V ulicích Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského a Domažlická je navrženo vysadit 44 stromů druhů lípa, olše, břestovec, mandloň a akát. Dalších 11 lip bude vysazeno za 7 pokácených stromů v Žerotínově ulici v rámci rozhodnutí ve věci povolení ke kácení č.j. UMCP3 002384/2023 ze dne 4.1.2023, č.j. UMCP3 053586/2022 ze dne 7.2.2022, č.j. UMCP3 004185/2022 ze dne 7.1.2022 a č.j. UMCP3 015322/2021 ze dne 13.1.2021, ve znění změnového rozhodnutí č.j. UMCP3 090922/2023 ze dne 21.2.2023.

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce vyvolají potřebu vyrovnat obruby přilehlé vozovky a předláždít stávající chodníkové plochy. Jízdní pás bude proveden z asfaltu. Stromová rabátka budou ohraničena linií z velké žulové dlažby. Stromová rabátka budou upravena tak, aby maximalizovala vsakování dešťové vody přímo v místě a umožnila doplňování vláhy ke kořenům stromů. Rabátka budou od parkovacích stání chráněna systémem ochranných zábran, které zabrání poškozování stromů při manipulaci s vozidly. Výsadby budou provedeny v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů, Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu – MHMP 2021 a Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy (2021.)

Stav hodnocených dřevin a zeleně v této lokalitě je správním orgánu znám z běžné úřední činnosti. Popis jednotlivých dřevin vychází z místního ohledání dne 14.května 2026 (protokol č.j. UMCP3 303181/2026) a z předložených podkladů:

- ID 82651 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 32, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 94 cm – kmen esovitě prohnutý, kořenové náběhy nadzvedávají asfaltový kryt a obrubník, vitální, bez chorob a škůdců,
- ID 82658 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 88 cm – rozložitá koruna, mírně vykloněný kmen, kořenové náběhy nadzvedávají kryt chodníku, vitální, bez chorob a škůdců,
- ID 82659 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 63 cm – stagnace v růstu, malá vitalita, silně poškozený kmen – rána délka 60 cm, rána u paty kmene 10 cm, bez perspektivy,
- ID 82660 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm – stagnace v růstu, lehce vykloněný kmen, koruna nasazená ve výšce cca 170 cm,
- ID 82661 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 60 cm – stagnace – slabý růst, malá vitalita, zhoršený zdravotní stav,
- ID 82663 (dle TSK) - park-proti objektu Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 53 cm – vyvětvení do výšky, špatně zapěstovaná nesymetrická koruna, malá vitalita, výrazně zhoršený zdravotní stav,
- ID 82664 (dle TSK) - Žerotínova 32, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 119 cm – kmen vykloněný do komunikace, kořenové náběhy nadzvedávají kryt chodníku, sekundární větvení, zdravotní stav výrazně zhoršený – infekce kmene,
- ID 82665 (dle TSK) - Žerotínova 32, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 148 cm – narušená stabilita, infekce báze kmene (chybí borka do výše cca 2 m), rozsáhlá rána na kosterní větví,
- ID 83054 (dle TSK) - Žerotínova 36, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 141 cm – rozložitá koruna, infekce větvení, degenerace, báze kmene poškozená psí močí, kořenové náběhy nadzvedávají kryt chodníku, snížená stabilita,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Ú ední deska: M stská ást Praha 3

- ID 82677 (dle TSK) - Žerotínova 39, parc.č. 1994 k.ú. Žižkov – lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 192 cm – mohutná lípa, prohnutý kmen s dutinou, sekundární koruna,
- ID 82685 (dle TSK) - Žerotínova 43, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm – přeštíhlený, vysoko vyvětvený strom, na kmeni velké rány po řezu, stagnace v růstu,
- ID 82688 (dle TSK) - Žerotínova 43, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 94 cm – koruna rozložitá, chybí 1 kosterní větev, kmen bez poškození, vystouplé kořenové náběhy, zdravotní stav výborný až dobrý, vitalita dobrá, stagnace v růstu,
- ID 82689 (dle TSK) - Žerotínova 43, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 75 cm – narušená stabilita – nevhodný tvar koruny, deformace kořenů na bázi, vystouplé kořenové náběhy,
- ID 82695 (dle TSK) - Žerotínova 45, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 176 cm – mohutný strom, sekundární větve, degenerace, rozsáhlé poškození kmene, kořenové náběhy nadzvedávají kryt chodníku, zatravnovací dlažba u paty kmene,
- ID 82696 (dle TSK) - Žerotínova 47, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 179 cm – degenerace, výrazná infekce kmene (velká rána), druhotná koruna,
- ID 83089 (dle TSK) - Žerotínova 50, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 79 cm – náklon nad vozovku, snížená odolnost proti vývratu, vystouplé kořenové náběhy, slabý růst – degenerace, výrazně zhoršený zdravotní stav a vitalita,
- ID 82693 (dle TSK) - Žerotínova 52, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 91 cm – esovitě prohnutý kmen, vysoké vyvětvení, zhoršený zdravotní stav, narušená stabilita,
- ID 82694 (dle TSK) - Žerotínova 52, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 126 cm – odstraněna – havárie,
- ID 83088 (dle TSK) - Žerotínova 52, parc.č. 2054 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 113 cm – vykloněná, rozložitá koruna, malá vitalita – drobné listy, degenerace,
- ID 82702 (dle TSK) - Žerotínova 58, parc.č. 2082 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 66 cm – pokroucený, vykloněný kmen, deformace kořenů u báze, bez terminálu,
- ID 127346 (dle TSK) - Žerotínova 57, parc.č. 2082 k.ú. Žižkov – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 50 cm – vysoko vyvětvený degenerovaný strom, dobrá stabilita i zdravotní stav,
- ID 82829 (dle TSK) - Domažlická 11, parc.č. 2024 k.ú. Žižkov – trnovník akát kult. „*Monophylla*“ (*Robinia pseudoacacia* „*Monophylla*“), obvod kmene 30 cm – silně proschlý mladý strom,
- ID 82752 (dle TSK) - park – proti objektu Roháčova 77, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 83 cm – nízký kmen, tlakové větvení, špatně zapěstovaná koruna, kmen poškozený psí močí, zhoršená stabilita, výrazně zhoršený zdravotní stav,
- ID 82750 (dle TSK) - park – proti objektu Roháčova 75, parc.č. 1965 k.ú. Žižkov – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 46 cm – degenerace, bez terminálu, kmen poškozený psí močí.

ÚMČ Praha 3 konstatuje, že atraktivita umístění jednotlivých stromů ve stromořadí je střední, avšak atraktivita umístění stromů jako celku ve stromořadí je vysoká. Jedná se o výrazný prvek celé Žerotínovy ulice a okolí. Výsadba stromořadí byla založena počátkem 40. let 20. století a zahrnovala zejména lípy stříbrné a lípy srdčité. Osm kusů těchto původních lip ve věkové kategorii 50-80 let je navrženo k pokácení. Dílčí obnova stromořadí byla realizována, v úseku podél parku na náměstí Barikád, začátkem 70. let 20. stol.

Podle § 8 odst. 1 ZOPK je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. S ohledem na § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku je povolení ke kácení součástí výroku v navazujícím řízení o povolení stavebního záměru.

Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Dále správní orgán vyhodnocuje společenské funkce dřevin. Společenskými funkcemi se rozumí soubor funkcí dřeviny ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Celkově se jedná o různověký soubor dřevin, převážně lip a javorů. Růstové podmínky hodnocených dřevin jsou zhoršené, neboť se jedná o stromy v zastavěném území s omezeným prostorem pro rozvoj podzemních částí a se zpevněným povrchem v blízkosti bází kmenů. Půdní podmínky jsou významně

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

zhoršené, půda je viditelně zhutněná, kontaminovaná psí močí. Jde převážně o dřeviny degenerující nebo stagující, s výraznými defekty.

Jsou to dřeviny, které jsou schopné vykonávat jisté ekologické funkce, jsou potravinovou základnou a úkrytem hmyzu, ptactva a dalších drobných obratlovců. Jako soubor tato zeleň ovlivňuje mikroklimatické poměry bezprostředního okolí. Z pohledu obecných funkcí vegetačních prvků v městské prostředí působí tyto dřeviny pozitivně, protože zachycují prach a zamezují šíření hluku, příznivě ovlivňují teplotu a vlhkost vzduchu.

Ekologickou újmou je, dle § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nutno rozumět ztrátu nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. Pokácením předmětných dřevin, vznikne ekologická újma, která je úměrná stavu dřevin. Předmětné stromy jsou součástí ekosystému, který je v daném místě tvořen především výsadbami ve vnitroblocích bytových domů a v ulicích. Jedná se o běžný ekosystém městského prostředí.

Estetická hodnota dřevin je snižena, neboť jde převážně o jedince poškozené zápojem, deformované, stagující v růstu. Vyšší estetický význam nemá žádná z kácených dřevin.

V závazném stanovisku o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak než pokácením dřeviny. Výše uvedenou stavbu nelze realizovat ve stanoveném rozsahu, aniž by došlo k odstranění výše uvedených dřevin. Nejedná se o dřeviny s vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu uvedených dřevin orgán ochrany přírody konstatuje, že i přes ekologickou hodnotu, kterou posuzované dřeviny mají, je kácení za podmínky provedení výsadby stromů, které způsobenou ekologickou újmu vykompenzují, z hlediska zájmů chráněných zákonem přípustné.

Deklarovaným důvodem pro povolení kácení je kolize se stavebním záměrem, a proto orgán ochrany přírody stanovil podmínku, že kácení je možné fyzicky realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl stavebním úřadem v předložené podobě povolen. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle něž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle něž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin (závazném stanovisku) uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Aby byla zajištěna náhrada vzniklé újmy na pozemcích, které jsou k těmto účelům vedeny, byla v zájmu obnovy zeleně a jejich funkcí uložena náhradní výsadba 44 ks stromů druhů lípa, olše, břestovec, mandloň a akát. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada Restitutio ad integrum, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Kácení ovlivní hygienické, mikroklimatické, biologické poměry a v neposlední řadě i ráz ulice a veřejného prostoru. Obnova zeleně je nutná pro zlepšení odolnosti a snížení zranitelnosti města vůči dopadům změny klimatu. Orgán ochrany přírody zohlednil náklady na pořízení kvalitních školkařských výpěstků, náklady na technologii a provedení výsadeb a také zohlednil výdaje na povinnou povýsadbovou péči.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, okamžitě bude vysazena sazenice nová.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Následná péče bude realizována v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů. Rozvojovou a udržovací péčí o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadeb, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

ÚMČ Praha 3 po prostudování všech podkladů a na základě vlastního ohledání na místě konstatuje, že hodnocené stromy nemají dlouhodobou perspektivu. V minulosti zde některé stromy staticky selhaly. Z tohoto důvodu je nutné neprospívající stromy odstranit a vytvořit stávajícím i novým stromům dobré růstové podmínky. Po důkladném zvážení veřejného zájmu na zachování stromů a zájmu na jejich odstranění, z důvodu revitalizace zeleně a rekonstrukce komunikace v celé ulici a okolí, se správní orgán v tomto konkrétním případě rozhodl souhlasit s odstraněním dřevin, protože je přesvědčen, že nově založené stromořadí bude provozně bezpečnější, ke stromům přívětivější, kvalitnější, a hlavně dlouhodobě perspektivní.

Po celou dobu stavby je třeba dbát na ochranu okolních dřevin a vegetačních ploch a provádět opatření, která zabrání negativním vlivům stavby. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že dřeviny v blízkosti stavby jsou stavebními pracemi a terénními úpravami mimořádně ohroženy. Tyto dřeviny a vegetační plochy je třeba chránit v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedeného standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřijatelné.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

"sinpps s.r.o.", IČO: 62584332, Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IDDS: pkq2g79

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g