



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **01.06.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 266080/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 266208/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení společností DENT WELL s.r.o., IČO: 22531530, Estonská 430/11, 101 00 Praha 10 – Vršovice, zastoupenou na základě plné moci společností MedBau, s.r.o., IČO: 09566104, Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „žadatel“) ze dne 17.04.2026, postoupené 21.4.2026 Městskou částí Praha 10, IČO: 00063941, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice, pro záměr „**Klinika dentální hygieny – Praha, Třebešín**“ v ulici K Červenému dvoru 3482/24a na Praze 3 na pozemku parc. č. 1491/3 k. ú. Strašnice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch Jakubem Caudrem z Medbau s.r.o. v dubnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Dne 21.04.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 od Úřadu městské části Praha 10, Odboru životního prostředí, Usnesení o postoupení žádosti o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr změny obchodní a bytové jednotky objektu bytového domu v ulici K Červenému dvoru 3482/24a na Praze 3, umístěném na pozemku parc. č. 1491/3 k. ú. Strašnice; žádost Úřad městské části Praha 10 obdržel 17.4.2026. Jedná se o změnu dokončené stavby trvalé a změnu v užívání stavby. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 266080/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Klinika dentální hygieny – Praha, Třebešín**“. Řešený objekt se nachází v částečně zapuštěném 1.PP stávajícího bytového domu z roku 2022 o sedmi nadzemních podlaží, výhradně využívaných jako bytové jednotky, se samostatným vstupem z uliční úrovně křižovatky ulic K Červenému dvoru a Zvěřinova. Záměrem vznikne zdravotnické zařízení se dvěma samostatnými ordinacemi dentální hygieny a společným zázemím, záměr vyžaduje komplexní stavební úpravy, do nosných konstrukcí nebude zasahováno; řešená jednotka bude připojena na síť technické infrastruktury ze stávajících objektových rozvodů. Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, asanace, demolice či kácení dřevin; nemění se odtokové poměry.

## *Z hlediska odpadového hospodářství*

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

Z hlediska ochrany vod je s ohledem na plánované zásahy třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje, že:

- v případě provozování stomatologické ordinace je nutné si podat žádost o povolení dle § 16 odst. 1 vodního zákona k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky (rtuti) do kanalizace,
- žádost musí být podána na formuláři dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů,
- součástí žádosti musí být souhlas vlastníka nebo provozovatele kanalizace s vypouštěním odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky do kanalizace a doklad o ověření požadovaných vlastností zařízení určeného k čištění nebo zneškodňování odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky (*prohlášení o shodě, atest uznávané zkušebny*),
- příslušným vodoprávním úřadem pro vydání povolení k vypouštění odpadních vod je ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí.

**Ing. Zdeněk Krenk**

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

*Podepsáno elektronicky*

### Rozdělovník:

MedBau, s.r.o., Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IDDS: 7n2k9wz

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

### Na vědomí:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, IDDS: irnb7wg

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g