



Archiv: č. p. 1558 – Ž
Spis. značka: **S UMCP3 654941/2019**
Značka: **OV/234/26/Her/vv**
Číslo jednací: **UMCP3 308015/2026**

V Praze dne: **20.5. 2026**
Vyřizuje: **Ing. arch. Helena Herrndorff**
Tel.: **222 116 410**
E-mail: **herrndorff.helena@praha3.cz**

Doručení oznámení o pokračování společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení neznámého pobytu

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, svým opatřením ze dne 24.3.2026, č. j. OV/234/26/Her/v, vyznamenal účastníky řízení o pokračování společného územního a stavebního řízení ve věci záměru: „**Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, Praha 3.**“

Účastníkem řízení v této věci byl i pan Miroslav Dusil, Jeseniova 152, 130 00 Praha 3, nar. 19.4.1946, vlastník pozemků parc. č. 3787 a 3788/1 s domem č.p. 1557, k.ú. Žižkov, kterému se z důvodu jeho neznámého pobytu nepodařilo citované oznámení doručit.

Na základě výše uvedeného doručuje zdejší stavební úřad předmětné vyznamění o pokračování společného územního a stavebního řízení tomuto účastníkovi řízení, v souladu s ust. §§ 25 a 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření: *Ing. arch. Helena Herrndorff*

Toto vyznamění spolu s jeho přílohou musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce Úřadu Městské části Praha 3.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení rozhodování I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: egkbt8g

Vyvěšeno: 21.05.2026

Sejmuto: 05.06.2026

ROZDĚLOVNÍK:

MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

Na vědomí

Ing. arch. Jan Viktorin, Přípotoční 23, 101 00 Praha 10 (zást. stavebníka, Ing. Miloše Rýznara a vlastníka pozemků parc. č. 3785 a 3786 s domem č.p. 1558, k.ú. Žižkov, Jany Rýznarové)

Co:
referent
plány – č.p. 1558 – Ž

Příloha:

Archiv:	č. p. 1558 – Ž	V Praze dne:	24. 3. 2026
Spis. značka:	S UMCP3 654941/2019	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Značka:	OV/234/26/Her/v	Tel.:	222 116 410
Číslo jednací:	UMCP3 208322/2026	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

Vyrozumění účastníků řízení o pokračování společného územního a stavebního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

vyrozumívá

všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že na základě pravomocného rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu č. j.: MHMP 1281511/2022, Sp.zn.: S-MHMP 1616323/2021/STR, kterým odvolací orgán zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. j.: UMCP3 250358/2021, zn.: OV/1885/20/Her ze dne 21. 6. 2021 a vrátil věc k novému projednání, nyní **pokračuje** ve společném územním a stavebním řízení pro záměr v dokumentaci nazvaný: „**Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, Praha 3**“ na pozemcích č. parc. 3785 a 3786, vše k. ú. Žižkov.

Stavební úřad usnesením č. j.: UMCP3 224650/2023, zn.: OV/1524/22/Her-přer ze dne 24.5.2023 toto řízení přerušil a vyzval žadatele, Ing. Miloše Rýznara, V Lomu 819, 407 21 Česká Kamenice, nar. 21.12.1964, zastoupeného Ing. arch. Janem Viktorinem, Chmelová 2893/4, 106 00 Praha 10, nar. 26.2.1956, aby ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci citovaného usnesení svou žádost o společné územní a stavební rozhodnutí doplnil. Na žádost stavebníka byla tato lhůta usnesením č. j.: UMCP3 430098/2021, zn.: OV/1585/23/Her-prodl ze dne 24.10.2023 prodloužena.

Doklady požadované citovaným usnesením doplnil žadatel průběžně doplňoval. Součástí doplněných dokladů byla mimo jiné i revize dokumentace, resp. zdravotně technické instalace, kde byla zvolena varianta s kombinovanou retenční a akumulací nádrží s bezpečnostním přepadem do stávajícího dvorního vtoku. Dále byl vypracován i hydrogeologický posudek. Na základě těchto skutečností si stavební úřad navíc vyžádal rovněž potvrzení platnosti závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru výstavby, vodoprávního úřadu. Sdělení bylo vydáno pod č.j. UMCP3 194843/2024 ze dne 3.4.2024, a to bez podmínek. Dále bylo dodáno aktualizované souhlasné stanovisko MHMP – odboru územního rozvoje, č.j. S-MHMP 702609/2025 ze dne 18.7.2025. Střecha přístavby bude nově řešena jako nepochozí s trvalou vegetací. Stěna k zabránění výhledu na sousední pozemek nebude realizována. Přístup

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení rozhodování I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

3/5

Vyv sit: 21.05.2026

Sejmout: 05.06.2026

na střechnu přístavby bude pouze k údržbě. Po řádném doplnění dokumentace bylo v řízení pokračováno.

V průběhu řízení došlo ke změně okruhu účastníků, a sice vlastníků pozemků parc. č. 3779 a 3780 s domem č.p. 1559, k.ú. Žižkov.

Na základě výše uvedených skutečností tímto odbor výstavby ÚMČ Praha 3 vyzumívá účastníky řízení o pokračování územního řízení a upozorňuje, že k novým podkladům mohou uplatnit námitky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyzumění, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci územního řízení mohou uplatnit svá stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.).

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření: Ing. arch. Helena Herrndorff

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení dle ust. §94k písm. a), c) a d) SZ (do vlastních rukou):

- 1) Ing. arch. Jan Viktorin, Přípotoční 23, 101 00 Praha 10 (zást. stavebníka, Ing. Miloše Rýznara a vlastníka pozemků parc. č. 3785 a 3786 s domem č.p. 1558, k.ú. Žižkov, Jany Rýznarové)

Účastníci řízení dle ust. §94k písm. b) SZ (do vlastních rukou):

- 2) Hl. město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) SZ (do vlastních rukou):

- 3) Ing. Marcel Slezák, Stylová 544, 391 56 Tábor (vlastník pozemků parc. č. 3779 a 3780 s domem č.p. 1559, k.ú. Žižkov)
- 4) Michaela Slezáková, Pod Parukářkou 12, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků parc. č. 3779 a 3780 s domem č.p. 1559, k.ú. Žižkov)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení rozhodování I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- 5) Miroslav Dusil, Jeseniova 152, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků parc. č. 3787 a 3788/1 s domem č.p. 1557, k.ú. Žižkov)
- 6) Miloš Dusil, Jeseniova 152, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků parc. č. 3787 a 3788/1 s domem č.p. 1557, k.ú. Žižkov)
- 7) Hana Dusilová, Jeseniova 152, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků parc. č. 3787 a 3788/1 s domem č.p. 1557, k.ú. Žižkov)
- 8) Hanička Dusilová, Jeseniova 152, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků parc. č. 3787 a 3788/1 s domem č.p. 1557, k.ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze *(do vlastních rukou)*:

- 9) MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

DO *(na doručení)*:

- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
- 11) HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- 12) ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
- 13) ÚMČ Praha 3 – OOZP, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
- 14) ÚMČ Praha 3 – OV, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
- 15) MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 16) MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 17) MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
- 18) MHMP-BEZ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Co:

- 19) referent
- 20) plány – č.p. 1558 - Ž

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení rozhodování I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g