



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Rada městské části

USNESENÍ

č. RMČ/2026/0422
ze dne 20.05.2026

Záměr převodu spoluvlastnického podílu na nemovité věci: pozemku parc.č.2081, a na budově č.p.1739 stojící na pozemku parc.č 2081, vše k.ú. Žižkov, obec Praha

Rada městské části Praha 3

I. schvaluje

1. záměr převodu části spoluvlastnického podílu o velikosti 1973201/450412813 na pozemku parc.č. 2081 a na budově č.p. 1739 stojící na pozemku parc.č 2081, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, a to od společnosti Ing. PETR MOUCHA - stavební, spol. s r.o., IČ 257 74 638, ve prospěch MČ Praha 3, v souvislosti s realizací Smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v domě č.p. 1739, na pozemku parc.č.2081, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 66, Praha 3, č. smlouvy 2023/00467/OVHČ-OBP, uzavřené dne 28.3.2023.

II. ukládá

1. zveřejnit schválený záměr převodu spoluvlastnického podílu na úřední desce

Zodpovídá: Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS., vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Termín plnění: 31.03.2026

Mgr. Michal Vronský
starosta

Bc. Jan Bartko
uvolněný člen RMČ



Přílohy

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Dne 14.9.2021 byl usnesením ZMČ č. 330 schválen návrh Smlouvy o výstavbě, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka, vlastníků jednotek a SV při výstavbě celkem 6 bytů a stavebních úprav 2 nebytových jednotek, směřujících ke změně v užívání na jednotky bytové a rekonstrukce domu č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2081, vše zapsáno na LV č. 20207, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 66, Praha 3, a to na základě doporučení Výboru pro majetek ze dne 30.8.2021 a Výboru pro územní rozvoj ze dne 10.8.2021.

Smlouva o výstavbě č. 2023/00467/OBNP-OBP byla uzavřena dne 28.3.2023. Správnost smlouvy a souhlas s návrhem potvrdil Odbor evidence majetku MHMP dne 27.4.2023.

V připravovaném Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě č. 2023/00467/OBNP-OBP bude, s ohledem na snížené výměry nově vybudovaných jednotek, upřesněna výše spoluvlastnických podílů na nemovité věci, které stavebník převede zpět původním spoluvlastníkům tak, aby jednotlivé spoluvlastnické podíly odpovídaly skutečnosti po dokončené výstavbě jednotek.

Vzhledem k tomu, že ze strany městské části se jedná o snížení velikosti původního převodu hmotné nemovité věci, je třeba, aby byl záměr této dispozice předem zveřejněn dle § 36 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

Z výše uvedených důvodů je záměr uzavření Dodatku č. 1 výše uvedené Smlouvy o výstavbě předkládán RMČ ke schválení.

Dopad na rozpočet VHČ:

Bez dopadu na rozpočet.