



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **20.05.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 241012/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 246916/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané společností MOL Česká republika, s.r.o., IČO: 49450301, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupené na základě plné moci společností DL studio, s.r.o., IČO: 27568067, Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen „žadatel“) ze dne 14.04.2026 pro záměr „**Odstranění ČS MOL Habrova ulice, Praha 3 – Odstranění stavby**“ na Praze 3 na pozemcích parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2928/3, 2928/4 a 2928/6 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace pro odstranění stavby zpracované Ing. arch. Tomášem Hrubým (ČKA 02 881) v dubnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

1. Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.
2. V okamžiku odstranění všech stavebních konstrukcí provede stavebník odběr vzorků zeminy v prostoru pod provozy, ve kterých může být indikováno znečištění stavebních konstrukcí (zejména jímký a nádrže na pohonné hmoty). V případě indikace znečištění zeminy závadnými látkami bude zpracováno posouzení rizikovitosti znečištění zeminy závadnými látkami ve vztahu k plánovanému využití území zpracované odborně způsobilou osobou, která má osvědčení pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru sanační geologie.
3. Pokud bude v rámci posudku navrženo odstranění znečištění, bude návrh sanačních prací projednán s Českou inspekcí životního prostředí.
4. Splnění podmínek č. 2 a č. 3 bude dokladováno místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Odůvodnění

Dne 14.04.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr odstranění souboru stavebních objektů tvořících areál čerpací stanice včetně technologických zařízení a podzemních nádrží v ulici Habrová na pozemcích parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, 2928/3, 2928/4 a 2928/6 k. ú. Žižkov. Předmětem záměru jsou také terénní úpravy po odstranění veškerých objektů a pomocných zařízení pro vytvoření provizorní zpevněné plochy. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 241012/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Odstranění ČS MOL Habrova ulice, Praha 3 – Odstranění stavby**“. Řešeným objektem je budova prodejny čerpací stanice (ČS), mycí linka (včetně sedimentační a kalové jímky, jímek na surovou a předčištěnou vodu a dvou ČOV, každá o objemu 8 m<sup>3</sup>), zastřešení refýží včetně přilehlých zpevněných ploch, totem, technologie ČS s podzemními nádržemi na pohonné hmoty (každá o objemu 32 m<sup>3</sup>) a příslušenství nezbytné k provozu ČS. Jde o stavbu samostatně stojící bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Záměr neřeší zásah do chráněné kořenové zóny stromů, počítá ale s ochranou vzrostlých stromů jak při instalaci ochranného oplocení, tak během všech bouracích prací. V průběhu demolicí bude odstraňovaná stavba skrápěna vodou, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí prachem. Odvodnění staveniště není PD řešeno – okolní plocha je odvodněna. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci, pitnou vodu a elektřinu a bude odpojen od všech médií, veškeré rozvody s výjimkou kanalizace budou odstraněny. Zасыпáním plochy po všech demolicích se vytvoří souvislá asfaltová plocha, sloužící pro dočasné parkoviště pro veřejnost. Projekt neřeší odstranění vegetačních prvků ani jejich výsadbu.

## Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## Z hlediska ochrany vod

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti podzemních a povrchových vod při zacházení se závadnými látkami. Vzhledem k tomu, že v důsledku předchozího užívání stavby a pozemku se předpokládá znečištění ropnými uhlovodíky C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>, které představuje nebezpečí z hlediska jakosti podzemních a povrchových vod, stanovil vodoprávní úřad podmínky pro provedení odstranění stavby tak, aby nedošlo při odstraňování znečištěných stavebních konstrukcí k nežádoucímu pronikání kontaminovaných srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění do podloží a tím k následnému šíření znečištění. Podmínkami bude zajištěno, že případné znečištění zemin pod stavbou bude indikováno a odborně odstraněno. Tím bude zabráněno ponechání nežádoucího znečištění v lokalitě, respektive se zabrání nežádoucímu využití znečištěné zeminy pro provádění nové stavby. Při indikaci znečištění doporučujeme postupovat dle Metodického pokynu MŽP „Indikátory znečištění“ uveřejněného ve Věstníku MŽP č. 1/2014 a vycházet z limitů stanovených v tomto pokynu. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a k nedosažení dobrého stavu vod. Z toho důvodu bylo vydáno **souhlasné stanovisko s podmínkami**.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost zajištění odvodnění staveniště proti podmáčení okolních pozemků a proti znečišťování povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Zařízení staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti znečištění daného území ropnými látkami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat **souhlasné JES**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle souhrnné technické zprávy se nepředpokládá zásah do kořenových zón stromů.

ÚMČ Praha 3 sděluje, že během demolice čerpací stanice a následných terénních úprav jsou dřeviny mimořádně ohroženy. Všechny stromy, keře a vegetační plochy je třeba důsledně chránit v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana

stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedeného standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřípustné.

## **Ing. Zdeněk Krenk**

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

*Podepsáno elektronicky*

## **Rozdělovník:**

DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IDDS: x34y9p2

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

## **Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g