

Praha

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

 Archiv: 188/Ž
 Řízení: R/2026/110137
 Záměr: Z/2026/32494
 Číslo jednací: R/2026/110137/3

 V Praze dne: 18.05.2026
 Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
 Tel.: 222 116 564
 E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

O Z N Á M E N Í

Společenství vlastníků pro Polyfunkční dům Vítkov, Koněvova 188, Praha 3, IČ: 27368831, se sídlem Lukášova 188/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 zastoupené společností Strabag Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., IČ: 43874835, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 zastoupenou společností Abitrin s.r.o., IČ: 03084035, se sídlem Ořešská 310/29, Řeporyje, 15500 Praha 5 (dále jen "stavebník") podal dne 17.02.2026 a dne 04.03.2026 doplnil žádost o povolení změny záměru před dokončením stavby:

„Stavební úpravy severního administrativního křídla polyfunkčního objektu Vítkov čp.188, parc. č. 1922/2, k.ú. Žižkov Koněvova 30, Praha 3 na byty a ateliéry ve 2. až 5.NP a ustupujícím 6.NP“

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis stavby:

Změna stavby před jejím dokončením se týká změn dispozic a počtu bytů, rozšíření o úpravy pro administrativní prostory v 1. a 2.NP a doplnění skladů v podzemních prostorách garáží. Počty bytů se mění ve 2.NP, kde u každého schodiště je místo původně navrhovaných sklípků navržena nová bytová jednotka, celkem dojde k navýšení o dva byty.

V 1.NP je nově navržena rekonstrukce mezonetové nebytové jednotky určené pro administrativu.

Ve 2.NP jsou nově navrženy 4 nebytové jednotky, které částečně nahrazují původně navržené sklípky a částečně rozšiřují rekonstruovaný prostor. Jednotky budou využity pro nehtové studio, kadeřnictví, pánské holičství a opravnu drobné techniky.

Ve 2.PP suterénu budou v prostoru garáží nově realizovány 2 sklady.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 302 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h)).

Městská část Praha 3
 Úřad městské části
 Odbor výstavby
 Oddělení záměrů II
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
 +420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Zástupce žadatele:

1. Abitrin s.r.o., Ořešská 310/29, Řeporyje, 15500 Praha 5

Obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy Vyšehradská 57 /2077, 128 00 Praha 2
3. Městská část Praha 3 – správa majetku
4. Městská část Praha 3 – úřední deska

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy
7. Magistrát hl. m. Prahy odbor památkové péče
8. Úřad Městské část Praha 3 odbor ochrany životního prostředí

Žadatel:

9. Společenství vlastníků pro Polyfunkční dům Vítkov, Koněvova 188, Praha 3, Lukášova 188/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

10. vlastníci domu č.p. 188 Hartigova 30 Praha 3 na pozemku č. parc. 1922/2 k.ú. Žižkov
11. Adriana Straussová, zrušen pobyt na území ČR – úřední deska
12. JUDr. Ivo Keltner, Zrušen trvalý pobyt na území ČR – úřední deska

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2

Vyvěšeno: 20.05.2026

Sejmout: 04.06.2026