

Archiv: č. p. 300 – Ž
Spis. značka: S UMCP3 161943/2024
Značka: OV/772/26/Kva/v
Číslo jednací: UMCP3 302767/2026

V Praze dne: 18. 5. 2026
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu s názvem: „**ZŠ Havlíčkovo náměstí 300/10, Praha 3 – Žižkov**“, na pozemcích č. parc. 770, 772, 760/3, 760/4, 768, 775, 773/1, 774/3, 774/5, 774/6, 774/7, 774/12, vše k. ú. Žižkov, Praha 3, vyrozumívá všechny známé účastníkům řízení a dotčené orgány, že žadatel, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, v řízení zastoupený společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, dne 15. 5. 2026 doplnil svou žádost o vydání územního rozhodnutí o:

- vyjádření ohledně platnosti technické normy citované ve studii denního osvětlení,
- komentář projektanta týkajícím se odstupových vzdáleností,
- inženýrskogeologický průzkum,
- statické řešení.

Na základě výše uvedených skutečností tímto odbor výstavby ÚMČ Praha 3 vyrozumívá účastníky řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí a upozorňuje, že k novým podkladům se mohou vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou uplatnit svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření: Ing. Věra Kvapilová

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Na doručenu do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 (zmocněný zástupce žadatele, Městské části Praha 3, které je rovněž svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků č. parc. 770 se stavbou č. p. 300, č. parc. 760/3 se stavbou č. p. 257, č. parc. 768 se stavbou č. p. 389, č. parc. 760/4, 772, 774/3, 774/5, 774/6, 774/7, vše k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 773/1, 775, 774/12 a 4364, vše k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

věcná břemena:

4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 768, 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)
5. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)
7. Quantcom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)
8. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (pozemek č. parc. 773/1, k. ú. Žižkov)
10. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 773/1, 774/7 a 774/12, k. ú. Žižkov)
11. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 773/1 a 775, k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

12. JUDr. Radim Břenek, Vavřenova 1168/4, 142 00 Praha 4 (vlastník pozemku č. parc. 753 se stavbou č. p. 463, k. ú. Žižkov)
13. JUDr. Vlastislav Karel, Eliášova 550/44, 160 00 Praha 6 (vlastník pozemku č. parc. 759 se stavbou č. p. 256, k. ú. Žižkov)
14. JUDr. Kamil Jelínek, PhD., advokát, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno (zmocněný zástupce účastníků řízení, Doc. RNDr. Ing. Jaroslava Bartáka, CSc. a Ing. Jiřiny Bartákové, spoluvlastníků pozemku č. parc. 761 se stavbou č. p. 313, k. ú. Žižkov)

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

15. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků č. parc. 757 se stavbou č. p. 207, č. parc. 767 se stavbou č. p. 405, č. parc. 769 se stavbou č. p. 700 a č. parc. 771, vše k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2
17. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7
18. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
19. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
20. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
21. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
22. MHMP – odbor bezpečnosti, nám. Franze Kafky 16/1, 111 21 Praha 1
23. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
24. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Co:

č. p. 300 – Ž
referent