



Archiv: č. p. 850 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 036252/2026  
Značka: Z/2025/157269/Kva/v-2  
Číslo jednací: UMCP3 302213/2026

V Praze dne: 15. 5. 2026  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením č. j.: UMCP3 036260/2026 ze dne 19. 1. 2026 všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru s názvem: „**Nástavba a stavební úpravy dvorního objektu bez čp/če na pozemku č. parc. 602/2, k. ú. Žižkov, dům č. p. 850, k. ú. Žižkov, Praha 3, Cimburkova 29**“ (dále také jen "stavba"), vedeného na základě žádosti stavebníka, společnosti Cimburk residence s.r.o., IČ: 22269495, se sídlem Sokolovská 715/107, 186 00 Praha 8, zastoupeného společností edit design s.r.o., IČ: 22284419, se sídlem Bořivojova 1075/38, 130 00 Praha 3 (dále také jen "stavebník"), ze dne 25. 8. 2025.

V průběhu řízení účastníků řízení, Ing. Daniel Škultéty, narozený dne 1. 7. 1986, bytem Dagmar Burešové 2923/1, 130 00 Praha 3 (spoluvlastník pozemku č. parc. 602/1 se stavbou č. p. 850, k. ú. Žižkov) uplatnil dne 10. 2. 2026 námitky, které doplnil dne 15. 2. 2026. S obsahem námitek tohoto účastníka řízení se stavebník seznámil v rámci nahlížení do spisu dne 12. 2. 2026 a dne 23. 2. 2026.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby následně v souladu s ustanovením § 190 odst. 4 stavebního zákona umožnil stavebníkovi se k uplatněným námitkám vyjádřit, k čemuž mu poskytl lhůtu 15 dnů od doručení výzvy č. j.: UMCP3 280956/2026 ze dne 29. 4. 2026.

Možnosti vyjádřit se k uplatněným námitkám využil stavebník dne 12. 5. 2026. Současně žádost doplnil o prohlášení týkající se předložené dokumentace a vyjádření statika k úpravě části D.2 projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností tímto odbor výstavby ÚMČ Praha 3 vyrozumívá účastníky řízení o doplnění žádosti o povolení záměru a upozorňuje, že se k novým podkladům mohou vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou uplatnit svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

z pověření: Ing. Věra Kvapilová

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

*Na doručenkou do vlastních rukou:*

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

1. edit design s.r.o., Bořivojova 1075/38, 130 00 Praha 3 (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti Cimburk residence s.r.o.)

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Niteroi Finance s.r.o., Orelská 589/6, 101 00 Praha 10 (věcné břemeno – pozemek č. parc. 602/2 se stavbou bez čp/če a pozemek č. parc. 602/3, k. ú. Žižkov)

*Veřejnou vyhláškou:*

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

4. vlastníci pozemků č. parc. 601 se stavbou č. p. 407, č. parc. 602/1 se stavbou č. p. 850, č. parc. 603/1 se stavbou č. p. 730, č. parc. 603/2, č. parc. 604, č. parc. 593 se stavbou č. p. 114, č. parc. 594 se stavbou č. p. 119 a č. parc. 595 se stavbou č. p. 138 a č. p. 2843, vše k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

5. Městská část Praha 3, Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

**Dotčené orgány (na dodejku):**

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7
8. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
9. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

**Na vědomí (na dodejku):**

10. Cimburk residence s.r.o., sídlem Sokolovská 715/107, 186 00 Praha 8 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 602/2 se stavbou bez čp/če a pozemku č. parc. 602/3, k. ú. Žižkov)
11. edit architects s.r.o., Oplanská 2349, 190 16 Praha 9 – Ing. arch. Juraj Calaj (hlavní projektant)

Co:

plány – č. p. 850/Ž  
referent

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 116 111

E-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)

[www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g