



Archiv: č. p. 2228 – V
Spis. značka: S UMCP3 300288/2026
Značka: Z/2026/44990/PK
Číslo jednací: UMCP3 300292/2026

V Praze dne: 13.05.2026
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3, zastoupený společností Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6, (dále jen "stavebník") podal dne 06.03.2026 (doplněno 12.05.2026) žádost o povolení záměru v dokumentaci nazvaný:

"Stavební úpravy bytového domu – přístavba výtahu Písecká 4" na pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, Písecká 4/2228, Praha 3.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzoomívá tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyzoomění**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stavební úřad doručuje vyzoomění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 15.05.2026

Sejmout: 01.06.2026

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření Ing. arch. Aleš Pokorný

Rozdělovník:

Do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Atelier 87 s.r.o., Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6 (*zástupce stavebníka*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3 (*zástupce spoluvlastníků pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 dle § 183 stavebního zákona*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

4. Vlastníci pozemků parc. č. 3630, 3629, 3633, 3634/2, k.ú. Vinohrady a staveb na nich č. p. 2159 a 2229

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

5. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m.*)

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

2/3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 15.05.2026

Sejmout: 01.06.2026

8. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
9. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Na vědomí (na dodejku): *(spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228)*

10. Jan Schnajberk, Verdiho 575/11, 149 00 Praha 415
11. Mgr. Veronika Hůlová, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
12. Michal Souček, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
13. MgA. Petr Lacina, Lhota 20, 756 43 Kelč
14. Iveta Kudelová, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
15. Ing. Simona Veselá, Arbesovo náměstí 782/13, 150 00 Praha 5
16. Vlasta Drbohlavová, K údolí 1732/10, 143 00 Praha 412
17. Ing. Viktor Solyanyk, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem 11
18. Ing. Ganna Solyanyk, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem 11
19. Tomáš Čejna, Ruská 470/6, 101 00 Praha 101
20. Ing. Petr Socháň, Olgy Havlové 2874/14, 130 00 Praha 3
21. Bc. Marie Doležalová, Horní Stakory 186, 293 01 Mladá Boleslav 1
22. Martin Dvořák, Evropská 1691/35, 160 00 Praha 6
23. Ivana Rychtářová, Haklova 1162, 253 01 Hostivice
24. Jaroslava Kredbová, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
25. Marie Hančlová, Na Chodovci 2548/42, 141 00 Praha 41
26. Ivana Gasaway, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
27. Ing. Aleš Fojtík, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7
28. Helena Hlaváčová, Roklanská 1263/74, 251 01 Říčany u Prahy
29. Marie Těhníková, Pplk. Nováčka 298, 190 11 Praha 911
30. Eva Deverová, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
31. Jiří Lacina, Veřovice 282, 742 73 Veřovice
32. Ing. Ambrož Baxant, Křížíkova 556/48a, 186 00 Praha 86
33. Ing. Jana Baxantová, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
34. Hana Marková, Tomanova 1149/72, 169 00 Praha 69
35. Michaela Strihová, Tyra 146, 739 61 Třinec 1
36. Ing. Miloslav Průša, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
37. Ing. Tamara Průšová, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
38. Česká dominikánská provincie, Husova 234/8, 11000 Praha - Staré Město
39. Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 1570/49, 13000 Praha - Žižkov
40. Milena Charvátová, Na Vyhlídce 254, 252 06 Davle
41. Martin Charvát, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
42. Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod
43. KRUH, soukromý svěřenský fond, sídlo neurčeno

Co:

archiv – plány č. p. 2228 - V
referent