



Záměr: Z/2026/83716
Řízení: R/2026/108149
Č.j.: R/2026/108149/2

Dne: 13.05.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID BALÝ
Tel: 222116712
Email: baly.david@praha3.cz

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

Společnost

Students Prague s.r.o. IČO: 04576837, Záhřebská 532/10, Vinohrady, 12000 Praha, kterou zastupuje společnost P6PA+Architects, s.r.o., IČO: 27400760, Křemencova 178/10, Nové Město, 11000 Praha

(dále jen "žadatel/stavebník") podal dne 29.04.2026 žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:



**"Rekonstrukce prostor 1.PP a 1.NP, změna způsobu užívání, Řehořova
985/30, Praha 3"**

Praha, Řehořova 985/30, Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 307 k.ú. Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Projekt řeší přestavbu suterénu a části přízemí na ubytovací jednotky, vestavbu mezipatra nad 1.NP, změnu dvorní přístavby na anglický dvorek a přístavbu dalšího anglického dvorku.

V souvislosti s úpravami dojde k vybudování společného schodiště pro přístup k mezipatru, vybourání části skladu v 1.PP a 1.NP pro vytvoření anglických dvorků, dále dílčím zásahům do svislých konstrukcí (bourání, nové příčky), přepatrování uličního traktu, vyčištění dispozice od druhotných dělicích konstrukcí, odstranění potravinového výtahu ze suterénu do přízemí. Dojde ke změně vzhledu parteru v uliční fasádě a ke zvětšení a vytvoření nových okenních otvorů na dvorní fasádě.

Nově vznikne 5 ubytovacích jednotek a zůstane stávajících 10 bytů.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 301 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h).



Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 182 písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Students Prague s.r.o.

podle § 182 písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 182 písm. d/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků parc. č. 301/1, 305, 306, 308, 309, 331, 373, 374 a stavby na nich čp. 950, 1004, 964, 932, 933 k.ú. Žižkov

podle § 182 písm. e stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Městská část Praha 3

Poučení

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník



řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Obec

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

Ostatní účastníci řízení

Městská část Praha 3 - úřední deska, Havlíčkovo náměstí 700/9,
Žižkov, 13000 Praha

Zástupce stavebníka a hl. projektant



P6PA+Architects, s.r.o., Křemencova 178/10, Nové Město, 11000
Praha

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Argentinská
1630/34a, Holešovice, 17000 Praha

Městská část Praha 3 - odbor ochrany životního prostředí,
Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze,
Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy
odborem památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha