

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Rada městské části

USNESENÍ

č. RMČ/2026/0364
ze dne 06.05.2026

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, oddělením z pozemku parc. č. 1919/23, zapsaného na LV 885, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Vysočany, obec Praha

Rada městské části Praha 3

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 27.4.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, oddělením z pozemku parc. č. 1919/23, zapsaného na LV 885, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, geometrický plán je přílohou č. 2 tohoto usnesení

Mgr. Michal Vronský
starosta

Mgr. Pavel Dobeš
místostarosta

Přílohy

1. Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ze dne 27.4.2026
2. GP č. 3655-207/2025

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 27.4.2026

Ad 6)

Žádost Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, o prodej pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, vzniklého dle GP, oddělením z pozemku parc.č. 1919/23, v k.ú. Vysočany, Praha 3

MČ P3 obdržela dne 14.10.2025 žádost od Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8 – Karlín, PSČ: 18600, IČO 73634395, o odkoupení části pozemku parc.č. 1919/23 vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na části pozemku parc.č. 1919/23 se svěřenou správou MČ P3, se nachází přístup a zahrada k pozemku parc.č. 1918, jehož součástí je stavba kostela bez č.p./č.ev. ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně. Na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025 byla z pozemku parc.č. 1919/23 v k.ú. Vysočany oddělena část o výměře 620 m², nově označovaná jako pozemek parc. č. 1919/52, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, a to v souladu se zvláštními podmínkami v nakládání se svěřeným majetkem dle přílohy č. 10 Statutu hl. m. Prahy. Pro pozemek parc.č. 1919/23, k.ú. Vysočany je stanoveno, že „Městská část Praha 3 není oprávněna uvedený pozemek převést na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma části pozemku užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.pop./č.ev. Městská část Praha 3 je oprávněna pro případný převod oddělit část pozemku, užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., u zbyvajících částí pozemku není městská část Praha 3 oprávněna navrhopat či požadovat dělení ani scelování pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků na základě podnětu orgánů státní správy.“

Cena pozemku parc.č. 1919/52 o výměře 620 m² byla stanovena znaleckým posudkem č. 2454-357/2025 vyhotoveným společností APELEN Valuation a.s., ze dne 4.12.2025, ve výši 2 264 860 Kč. Římskokatolická kvazifarnost Praha – Na Balkáně s návrhem kupní ceny souhlasí. Dále bude zřízeno věčné břemeno – služebnost stezky k části pozemku parc.č. 2011/3, k.ú. Vysočany. Zřízení služebnosti stezky bude bezúplatné, v rozsahu potřebném pro zajištění práva chůze k pozemku parc. č. 1919/52 a stavbě kostela a bude součástí kupní smlouvy. K vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti stezky k části pozemku parc.č. 2011/3 byl vyhotoven GP č. 3695-40/2026.

Dalším bodem probíhajících jednání byla dohoda o uzavření výpůjčky na část pozemku parc. č. 2011/3, v k.ú. Vysočany, v rozsahu 122 m². Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou. Rozsah výpůjčky bude zakreslen do katastrální mapy a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o výpůjčce.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP, který s prodejem nově označeného pozemku parc.č. 1919/52 souhlasí. Souhlasí také s výpůjčkou částí pozemku parc.č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, a to za podmínky, že vypůjčitel bude povinen hradit náklady na provoz a údržbu předmětu výpůjčky.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje částí pozemku parc.č. 1919/23 o výměře 620 m², vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, nově označovaného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025 jako pozemek parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany.“

Výbor pro majetek ZMČ P3 dále doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014, pro prodej pozemku parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany, nově vymezeného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, ve smyslu, že předmětný pozemek bude prodán Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8-Karlín, PSČ 180 00, jakožto vlastníkovu sousedního pozemku a

dále doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany, nově vymezeného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8-Karlín, PSČ 180 00, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2454-357/2025 ve výši 2 264 860 Kč, včetně zřízení věcného břemene – služebnosti stezky k části pozemku parc. č. 2011/3, vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, v rozsahu potřebném pro zajištění práva chůze k pozemku parc.č. 1918 v k.ú. Vysočany a vymezeném dle geometrického plánu č. 3695-40/2026.“

Hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-----|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha : m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha : m ² | Označení dílu |
| 1919/23 | 40 : 60 | ostat. pl. zeleň | 1919/23 | 34 : 40 | ostat. pl. zeleň | | 2 | | | | | |
| | | | 1919/52 | 6 : 20 | ostat. pl. zeleň | | | 1919/23 | 885 | 6 : 20 | | |
| | 40 : 60 | | | 40 : 60 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 1708-47 | 738186.25 | 1042759.50 | 3 |
| 1708-71 | 738131.16 | 1042802.49 | 3 |
| 1708-75 | 738184.06 | 1042802.39 | 3 |
| 1 | 738163.45 | 1042802.43 | 3 |
| 2 | 738163.35 | 1042760.60 | 3 |
| 3 | 738186.00 | 1042764.32 | 3 |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|---|--|
| | | Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt | Jméno, příjmení: |
| | | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2190 | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: |
| | | Dne: 4.11.2025 Číslo: 214/2025 | Dne: Číslo: |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhovitel: Geodetické práce Ing. Jan Kefurt info@kefurt.com www.kefurt.com, IČ: 70091498 | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 3655-207/2025 | | | |
| Okres: | | | |
| Obec: Praha | | | |
| Kat. území: Vysočany | | | |
| Mapový list: Praha 5-1/23 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | |
| plotem | | | |

2008/1

2008/6

1708-47

(88°)

22.85

3

2

1919/52

1919/23

1917

01.96

1918

41.86

1708-75

20.70

1

(32.29)

→ 1708

2011/3